

**EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INDIVIDUAL**  
 Periodos Contables terminados el 31/12/2017 y 31/12/2016  
 (Cifras en Pesos Colombianos)

	NOTAS	31-dic.-2017	31-dic.-2016
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	3.2	26,418,927,318	31,008,785,232
Inversiones e instrumentos derivados	3.3	3,035,796,307	0
Cuentas por cobrar	3.4	36,971,084,163	1,757,793,732
Préstamos por cobrar		0	0
Inventarios	3.5	39,596,183,048	63,984,836,284
Otros activos	3.7	48,436,309,991	2,111,184,881
<b>Total activos corrientes</b>		<b>154,458,300,827</b>	<b>98,862,600,129</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
Inversiones e instrumentos derivados	3.3	571,789,228	5,064,956,294
Cuentas por cobrar	3.4	249,131,442	0
Préstamos por cobrar		0	0
Propiedades, planta y equipo	3.6	1,112,301,885	1,116,607,286
Otros activos	3.7	495,605,547,817	484,556,425,522
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>497,528,770,372</b>	<b>490,737,989,102</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>651,997,071,199</b>	<b>589,600,589,231</b>
<b>PASIVOS</b>			
Cuentas por pagar	3.8	9,806,428,521	2,769,917,769
Beneficios a los empleados	3.9	1,461,739,681	1,132,753,855
Provisiones	3.10	0	0
Otros pasivos	3.11	70,201,410,752	87,893,004,716
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>81,469,578,954</b>	<b>91,795,676,340</b>
Cuentas por pagar	3.8	5,211,596,792	5,211,596,792
Beneficios a los empleados	3.9	502,097,418	365,001,679
Provisiones	3.10	759,400,213	2,150,294,212
Otros pasivos	3.11	53,833,945,507	14,287,666,215
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>60,307,039,930</b>	<b>22,014,558,898</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>141,776,618,884</b>	<b>113,810,235,238</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital Fiscal	3.12		
Resultado de ejercicios anteriores		353,136,769,114	326,136,769,114
Resultado del ejercicio		121,993,367,298	(21,303,671,959)
Impactos por la transición al nuevo marco de regulación		18,112,328,998	159,716,867,533
Generancias o pérdidas por planes de beneficios a los empleados		17,282,609,869	11,450,011,701
		(304,622,964)	(209,622,396)
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>510,220,452,315</b>	<b>475,790,553,993</b>
<b>TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO</b>		<b>651,997,071,199</b>	<b>589,600,589,231</b>
<b>DEUDORAS POR EL CONTRARIO</b>		<b>50,460,944,112</b>	<b>77,368,433,609</b>
<b>ACREEDORAS POR EL CONTRARIO</b>		<b>679,249,545,428</b>	<b>707,155,194,060</b>

**LINA MARGARITA AMADOR VILLANEDA**  
 Gerente General

**JOSE ROBERTO MONTES MARIN**  
 Revisor Fiscal S.J

T.P. 16760-T

**GEMMA EDITH LOZANO RAMIREZ**  
 Subgerente de Gestión Corporativa

**YENNY CARILLO PACHECO**  
 Gerente Senior 3 - Contadora

T.P. 35714-T