



**EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D.C.**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INDIVIDUAL**  
**Periodos Contables Terminados el 30/11/2023 y 30/11/2022**  
**(Cifras en Pesos Colombianos)**

Detalle	30-nov.-2023	30-nov.-2022
<b>ACTIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	143.473.865.000	108.740.131.414
Cuentas por cobrar	950.107.803	2.046.183.220
Inventarios	89.303.375.432	41.674.219.329
Activo por Impuesto Corriente	3.125.993.572	1.746.492.618
Otros activos	3.946.000.718	10.478.523.132
<b>Total activos corrientes</b>	<b>240.799.342.525</b>	<b>164.685.549.713</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
Inversiones e instrumentos derivados	571.789.228	571.789.228
Cuentas por cobrar	0	201.346.680
Préstamos por cobrar	360.148.145	515.816.342
Propiedades, planta y equipo	628.849.806	882.793.011
Propiedades de Inversion	536.517.598	536.517.598
Activo por Impuesto Diferido	2.382.511.522	1.574.197.384
Activos Intangibles	1.355.944.311	1.037.486.965
Otros activos	376.497.228.400	414.658.722.807
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>382.332.989.010</b>	<b>419.978.670.015</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>623.132.331.535</b>	<b>584.664.219.728</b>
<b>PASIVOS</b>		
Cuentas por pagar	66.117.090.702	61.453.633.183
Beneficios a los empleados	2.841.515.831	2.536.121.732
Otros pasivos	18.866.425.163	18.464.755.741
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>87.825.031.696</b>	<b>82.454.510.656</b>
Beneficios a los empleados	644.378.101	522.045.107
Provisiones	168.723.912	160.167.683
Pasivo por Impuesto Diferido	217.555.016	124.399.008
Otros pasivos	121.818.131.217	75.967.312.576
<b>Total pasivos no corrientes</b>	<b>122.848.788.246</b>	<b>76.773.924.374</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>210.673.819.942</b>	<b>159.228.435.030</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital Fiscal	449.636.769.114	449.636.769.114
Resultado de ejercicios anteriores	-23.437.819.774	159.436.815.148
Resultado del ejercicio	-13.740.437.747	-183.637.799.564
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>412.458.511.593</b>	<b>425.435.784.698</b>
<b>TOTAL PASIVO MÁS PATRIMONIO</b>	<b>623.132.331.535</b>	<b>584.664.219.728</b>
<b>DEUDORAS POR EL CONTRARIO</b>	<b>60.534.095.964</b>	<b>46.651.430.075</b>
<b>ACREEDORAS POR EL CONTRARIO</b>	<b>925.879.115.698</b>	<b>888.051.494.746</b>

  
**JUAN GUILLERMO JIMÉNEZ GOMEZ**  
Gerente General

  
**FABIAN ANDRÉS ROMERO ACOSTA**  
Revisor Fiscal Suplente  
T.P. 118310-T

  
**Ma. ALICIA SUAREZ BALAGUERA**  
Gestor Senior 3 - Contadora  
T.P. 30223-T