


EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D.C.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INDIVIDUAL
Periodos Contables Terminados el 31/03/2023 y 31/03/2022
(Cifras en Pesos Colombianos)

Detalle	31-mar.-2023	31-mar.-2022
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y equivalentes de efectivo	99,524,905,795	121,206,667,628
Cuentas por cobrar	766,792,153	1,211,067,674
Inventarios	58,054,881,263	86,398,014,606
Activo por Impuesto Corriente	2,329,874,683	1,469,767,266
Otros activos	8,764,206,225	877,411,118
Total activos corrientes	169,440,660,119	211,162,928,292
ACTIVO NO CORRIENTE		
Inversiones e instrumentos derivados	571,789,228	571,789,228
Cuentas por cobrar	201,346,680	0
Préstamos por cobrar	515,816,342	429,215,069
Propiedades, planta y equipo	820,103,872	940,062,913
Propiedades de Inversion	536,517,598	135,971,011,197
Activo por Impuesto Diferido	2,335,773,040	4,205,752,940
Activos Intangibles	1,135,138,122	1,176,274,357
Otros activos	403,721,146,309	413,744,581,800
Total activos no corrientes	409,837,631,191	557,038,687,504
TOTAL ACTIVO	579,278,291,310	768,201,615,796
PASIVOS		
Cuentas por pagar	51,589,236,498	67,235,535,523
Beneficios a los empleados	2,212,818,989	1,916,425,657
Otros pasivos	18,546,344,361	23,365,506,489
Total pasivos corrientes	72,348,399,848	92,517,467,669
Beneficios a los empleados	722,424,090	620,664,265
Provisiones	162,964,546	154,734,319
Pasivo por Impuesto Diferido	146,610,950	301,057,563
Otros pasivos	76,887,681,134	67,471,793,302
Total pasivos no corrientes	77,919,680,720	68,548,249,449
TOTAL PASIVO	150,268,080,568	161,065,717,118
PATRIMONIO		
Capital Fiscal	449,636,769,114	449,636,769,114
Resultado de ejercicios anteriores	-23,259,239,708	159,515,456,281
Resultado del ejercicio	2,632,681,336	-2,016,326,717
TOTAL PATRIMONIO	429,010,210,742	607,135,898,678
TOTAL PASIVO MÁS PATRIMONIO	579,278,291,310	768,201,615,796
DEUDORAS POR EL CONTRARIO	88,138,740,283	33,365,468,774
ACREEDORAS POR EL CONTRARIO	911,517,622,626	879,292,570,997

JUAN GUILLERMO JIMENEZ GOMEZ
Gerente General


FABIAN ANDRES ROMERO ACOSTA
Revisor Fiscal Suplente
T.P. 118310-T


Ma. ALICIA SUAREZ BALAGUERA
Gestor Senior 3 - Contadora
T.P. 30223-T