



**EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D.C.**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INDIVIDUAL**  
**Periodos Contables Terminados el 31/01/2023 y 31/01/2022**  
**(Cifras en Pesos Colombianos)**

Detalle	31-ene.-2023	31-ene.-2022
<b>ACTIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	106,240,850,675	99,637,143,024
Cuentas por cobrar	940,012,542	1,236,936,044
Inventarios	49,659,980,429	86,002,577,996
Activo por Impuesto Corriente	2,177,003,518	1,369,049,460
Otros activos	9,904,842,426	752,766,387
<b>Total activos corrientes</b>	<b>168,922,689,590</b>	<b>188,998,472,911</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
Inversiones e instrumentos derivados	571,789,228	571,789,228
Cuentas por cobrar	201,346,680	0
Préstamos por cobrar	515,816,342	429,215,069
Propiedades, planta y equipo	879,702,983	1,000,070,595
Propiedades de Inversion	536,517,598	136,640,797,050
Activo por Impuesto Diferido	2,335,773,040	4,205,752,940
Activos Intangibles	1,164,017,222	1,218,616,779
Otros activos	395,984,900,272	436,519,747,185
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>402,189,863,365</b>	<b>580,585,988,846</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>571,112,552,955</b>	<b>769,584,461,757</b>
<b>PASIVOS</b>		
Cuentas por pagar	47,618,847,399	67,099,689,088
Beneficios a los empleados	2,569,987,959	2,332,991,789
Otros pasivos	18,547,235,944	25,060,497,715
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>68,736,071,302</b>	<b>94,493,178,592</b>
Beneficios a los empleados	755,012,736	634,251,081
Provisiones	161,559,324	279,883,838
Pasivo por Impuesto Diferido	146,610,950	301,057,563
Otros pasivos	76,295,560,094	67,598,160,316
<b>Total pasivos no corrientes</b>	<b>77,358,743,104</b>	<b>68,813,352,798</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>146,094,814,406</b>	<b>163,306,531,390</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital Fiscal	449,636,769,114	449,636,769,114
Resultado de ejercicios anteriores	-23,259,203,056	159,135,840,804
Resultado del ejercicio	-1,359,827,509	-2,494,679,551
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>425,017,738,549</b>	<b>606,277,930,367</b>
<b>TOTAL PASIVO MÁS PATRIMONIO</b>	<b>571,112,552,955</b>	<b>769,584,461,757</b>
<b>DEUDORAS POR EL CONTRARIO</b>	<b>88,138,740,283</b>	<b>48,520,809,248</b>
<b>ACREEDORAS POR EL CONTRARIO</b>	<b>896,363,651,164</b>	<b>1,029,313,654,449</b>

**JUAN GUILLERMO JIMENEZ GOMEZ**  
Gerente General

  
**FABIAN ANDRES ROMERO ACOSTA**  
Revisor Fiscal Suplente  
T.P. 118310-T

  
**Ma. ALICIA SUAREZ BALAGUERA**  
Gestor Senior 3 - Contadora  
T.P. 30223-T