

**EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D.C.**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INDIVIDUAL**  
**Periodos Contables Terminados el 31/08/2023 y 31/08/2022**  
**(Cifras en Pesos Colombianos)**

Detalle	31-ago.-2023	31-ago.-2022
<b>ACTIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	144.970.751.609	117.850.107.181
Cuentas por cobrar	534.436.366	1.414.130.885
Inventarios	75.801.209.325	73.667.579.877
Activo por Impuesto Corriente	2.794.446.871	1.586.927.027
Otros activos	5.798.786.467	11.798.003.844
<b>Total activos corrientes</b>	<b>229.899.630.638</b>	<b>206.316.748.814</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
Inversiones e instrumentos derivados	571.789.228	571.789.228
Préstamos por cobrar	431.526.109	469.220.240
Propiedades, planta y equipo	667.289.160	954.162.804
Propiedades de Inversion	536.517.598	536.517.598
Activo por Impuesto Diferido	2.346.921.251	1.580.912.450
Activos Intangibles	1.479.005.944	1.080.597.532
Otros activos	393.365.861.887	400.730.735.528
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>399.398.911.177</b>	<b>405.923.935.380</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>629.298.541.815</b>	<b>612.240.684.194</b>
<b>PASIVOS</b>		
Cuentas por pagar	65.326.809.990	87.853.155.836
Beneficios a los empleados	2.626.455.879	2.191.537.625
Otros pasivos	17.956.816.973	18.823.675.265
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>85.910.082.842</b>	<b>108.868.368.726</b>
Beneficios a los empleados	659.984.215	548.352.198
Provisiones	166.537.890	158.105.398
Pasivo por Impuesto Diferido	215.734.256	118.400.020
Otros pasivos	127.364.747.642	72.129.961.190
<b>Total pasivos no corrientes</b>	<b>128.407.004.003</b>	<b>72.954.818.806</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>214.317.086.845</b>	<b>181.823.187.532</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital Fiscal	449.636.769.114	449.636.769.114
Resultado de ejercicios anteriores	-23.425.549.096	159.515.456.280
Resultado del ejercicio	-11.229.765.048	-178.734.728.732
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>414.981.454.970</b>	<b>430.417.496.662</b>
<b>TOTAL PASIVO MÁS PATRIMONIO</b>	<b>629.298.541.815</b>	<b>612.240.684.194</b>
<b>DEUDORAS POR EL CONTRARIO</b>	<b>63.151.339.672</b>	<b>46.651.430.075</b>
<b>ACREEDORAS POR EL CONTRARIO</b>	<b>931.073.394.880</b>	<b>881.644.099.711</b>

**JUAN GUILLERMO JIMENEZ GOMEZ**  
Gerente General

**FABIAN ANDRES ROMERO ACOSTA**  
Revisor Fiscal Suplente  
T.P. 118310-T

*Ma. Alicia Suarez Balaguera*  
**Ma. ALICIA SUAREZ BALAGUERA**  
Gestor Senior 3 - Contadora  
T.P. 30223-T