

**EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D.C.**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INDIVIDUAL**  
 Periodos Contables Terminados el 31/03/2021 y 31/03/2020  
 (Cifras en Pesos Colombianos)

Detalle	31-mar.-2021	31-mar.-2020
<b>ACTIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	41.466.802.672	55.397.814.826
Inversiones e instrumentos derivados	730.027.000	1.791.793.000
Cuentas por cobrar	176.753.046	442.755.409
Inventarios	67.796.798.616	66.060.453.048
Activo por Impuesto Corriente	946.922.608	484.957.521
Otros activos	1.301.022.421	290.120.416
<b>Total activos corrientes</b>	<b>112.418.326.363</b>	<b>124.467.894.220</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
Inversiones e instrumentos derivados	571.789.228	571.789.228
Cuentas por cobrar	234.057.975	222.341.320
Préstamos por cobrar	412.691.847	405.422.553
Propiedades, planta y equipo	1.327.187.746	1.384.760.107
Propiedades de Inversion	137.075.100.785	143.029.861.118
Activo por Impuesto Diferido	6.183.763.041	7.244.661.724
Activos Intangibles	977.914.809	912.371.401
Otros activos	450.866.248.420	452.128.199.681
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>597.648.753.851</b>	<b>605.899.407.132</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>710.067.080.214</b>	<b>730.367.301.352</b>
<b>PASIVOS</b>		
Cuentas por pagar	39.037.402.710	31.602.252.172
Beneficios a los empleados	1.705.945.818	1.573.630.506
Otros pasivos	27.359.425.571	22.517.786.714
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>68.102.774.099</b>	<b>55.693.669.392</b>
Cuentas por pagar	0	213.401.910
Beneficios a los empleados	625.993.784	996.839.911
Provisiones	326.022.376	623.619.766
Pasivo por Impuesto Diferido	291.051.461	192.204.805
Otros pasivos	3.822.863.397	3.758.474.355
<b>Total pasivos no corrientes</b>	<b>5.065.931.018</b>	<b>5.784.540.747</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>73.168.705.117</b>	<b>61.478.210.139</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital Fiscal	449.636.769.114	449.636.769.114
Resultado de ejercicios anteriores	191.016.703.578	214.982.289.247
Resultado del ejercicio	-3.755.097.595	4.270.032.852
Ganancias o pérdidas por planes de beneficios a los empleados	0	0
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>636.898.375.097</b>	<b>668.889.091.213</b>
<b>TOTAL PASIVO MÁS PATRIMONIO</b>	<b>710.067.080.214</b>	<b>730.367.301.352</b>
<b>DEUDORAS POR EL CONTRARIO</b>	<b>225.242.840.993</b>	<b>192.217.077.651</b>
<b>ACREEDORAS POR EL CONTRARIO</b>	<b>849.810.252.150</b>	<b>915.621.258.841</b>

**JUAN GUILLERMO JIMENEZ GOMEZ**  
 Gerente General

**ZANDRA YANETH GUERRERO RUIZ**  
 Revisor Fiscal Principal  
 T.P. 47747-T  
 Miembro de BDO Audit S.A.

**Ma. ALICIA SUAREZ BALAGUERA**  
 Gestor Senior 3 - Contadora  
 T.P. 30223-T