

EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D.C.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INDIVIDUAL
Periodos Contables Terminados el 30/11/2025 y 30/11/2024
(Cifras en Pesos Colombianos)

Detalle	30-nov.-2025	30-nov.-2024
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y equivalentes de efectivo	154.359.795.283	302.445.731.460
Cuentas por cobrar	1.431.194.907	783.992.918
Inventarios	74.613.697.546	125.611.077.327
Activo por Impuesto Corriente	2.927.011.013	1.310.881.124
Otros activos	238.708.617.871	151.866.350.051
Total activos corrientes	472.040.316.620	582.018.032.880
ACTIVO NO CORRIENTE		
Inversiones e instrumentos derivados	571.789.228	571.789.228
Cuentas por cobrar	257.032.467	255.431.814
Préstamos por cobrar	438.430.932	398.293.764
Propiedades, planta y equipo	2.173.737.821	1.965.206.178
Propiedades de Inversion	536.517.598	536.517.598
Activo por Impuesto Diferido	2.754.103.904	2.266.139.107
Activos Intangibles	923.225.500	1.282.934.885
Otros activos	596.768.862.325	543.405.542.474
Total activos no corrientes	604.423.699.775	550.681.855.048
TOTAL ACTIVO	1.076.464.016.395	1.132.699.887.928
PASIVOS		
Cuentas por pagar	17.867.253.896	13.686.155.748
Beneficios a los empleados	3.119.248.975	2.933.002.622
Otros pasivos	71.258.907.018	70.347.509.488
Total pasivos corrientes	92.245.409.889	86.966.667.858
Beneficios a los empleados	437.482.879	668.326.931
Provisiones	412.786.449	177.793.514
Pasivo por Impuesto Diferido	9.898.759.963	28.133.101.759
Otros pasivos	356.802.857.698	371.574.828.529
Total pasivos no corrientes	367.551.886.989	400.554.050.733
TOTAL PASIVO	459.797.296.878	487.520.718.591
PATRIMONIO		
Capital Fiscal	449.636.769.114	449.636.769.114
Resultado de ejercicios anteriores	194.887.813.452	70.743.051.751
Resultado del ejercicio	-27.857.863.049	124.799.348.472
TOTAL PATRIMONIO	616.666.719.517	645.179.169.337
TOTAL PASIVO MÁS PATRIMONIO	1.076.464.016.395	1.132.699.887.928
DEUDORAS POR EL CONTRARIO		
	59.631.441.903	59.741.295.183
ACREEDORAS POR EL CONTRARIO		
	804.643.662.152	878.856.862.254



CARLOS FELIPE REYES FORERO
Gerente General
C.C. No. 1.026.250.157



FABIAN ANDRÉS ROMERO ACOSTA
Revisor Fiscal Suplente
Designado por Nexia M&A
T.P. 118310-T



Ma. ALICIA SUAREZ BALAGUERA
Gestor Senior 3 - Contadora
T.P. 30223-T
C.C. No. 51.605.850