

EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D.C.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INDIVIDUAL
Periodos Contables Terminados el 31/05/2026 y 31/05/2025
(Cifras en Pesos Colombianos)

Detalle	31-may.-2026	31-may.-2025
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y equivalentes de efectivo	121.334.934.294	194.463.064.489
Cuentas por cobrar	4.970.784.136	1.345.678.814
Inventarios	76.807.289.804	69.031.745.562
Activo por Impuesto Corriente	4.733.294.840	1.479.002.387
Otros activos	373.857.958.066	238.538.435.785
Total activos corrientes	581.704.261.140	504.857.927.037
ACTIVO NO CORRIENTE		
Inversiones e instrumentos derivados	571.789.228	571.789.228
Cuentas por cobrar	47.035.891	257.032.467
Préstamos por cobrar	445.616.819	438.430.932
Propiedades, planta y equipo	2.312.347.560	2.280.356.589
Propiedades de Inversion	536.517.598	536.517.598
Activo por Impuesto Diferido	3.941.227.691	3.272.807.674
Activos Intangibles	997.204.457	1.075.889.927
Otros activos	625.319.864.284	588.581.231.338
Total activos no corrientes	634.171.603.528	597.014.055.753
TOTAL ACTIVO	1.215.875.864.668	1.101.871.982.790
PASIVOS		
Cuentas por pagar	18.268.808.569	19.159.372.019
Beneficios a los empleados	2.552.108.087	2.567.760.372
Otros pasivos	69.335.336.900	71.121.792.584
Total pasivos corrientes	90.156.253.556	92.848.924.975
Beneficios a los empleados	792.408.258	840.534.542
Provisiones	250.537.516	229.329.957
Pasivo por Impuesto Diferido	9.911.056.046	9.927.990.452
Otros pasivos	502.748.563.626	355.866.960.692
Total pasivos no corrientes	513.702.565.446	366.864.815.643
TOTAL PASIVO	603.858.819.002	459.713.740.618
PATRIMONIO		
Capital Fiscal	449.636.769.114	449.636.769.114
Resultado de ejercicios anteriores	180.257.164.877	204.502.810.764
Resultado del ejercicio	-17.876.888.325	-11.981.337.706
TOTAL PATRIMONIO	612.017.045.666	642.158.242.172
TOTAL PASIVO MÁS PATRIMONIO	1.215.875.864.668	1.101.871.982.790
DEUDORAS POR EL CONTRARIO	55.298.723.116	63.609.260.929
ACREEDORAS POR EL CONTRARIO	1.040.320.077.953	843.983.717.791

CARLOS FELIPE REYES FORERO
Gerente General
C.C. No. 1.026.250.157

FABIAN ANDRES RÓMERO ACOSTA
Revisor Fiscal Suplente
Designado por Nexia M&A
T.P. 118310-T

Ma. ALICIA SUAREZ BALAGUERA
Gestor Senior 3 - Contadora
T.P. 30223-T
C.C. No. 51.605.850