

**EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D.C.**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INDIVIDUAL**  
**Periodos Contables Terminados el 30/06/2022 y 30/06/2021**  
**(Cifras en Pesos Colombianos)**

Detalle	30-jun.-2022	30-jun.-2021
<b>ACTIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	107,235,651,294	33,613,486,835
Inversiones e instrumentos derivados	0	0
Cuentas por cobrar	1,636,833,233	340,843,043
Inventarios	94,632,795,463	72,405,249,343
Activo por Impuesto Corriente	1,536,230,552	1,054,917,754
Otros activos	645,731,063	1,130,385,302
<b>Total activos corrientes</b>	<b>205,687,241,605</b>	<b>108,544,882,277</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
Inversiones e instrumentos derivados	571,789,228	571,789,228
Cuentas por cobrar	0	234,057,975
Préstamos por cobrar	468,728,634	446,865,042
Propiedades, planta y equipo	964,290,034	1,240,505,736
Propiedades de Inversion	134,966,332,417	136,468,031,374
Activo por Impuesto Diferido	1,580,912,450	3,776,083,527
Activos Intangibles	1,122,653,004	998,269,403
Otros activos	412,409,197,357	449,266,629,682
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>552,083,903,124</b>	<b>593,002,231,967</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>757,771,144,729</b>	<b>701,547,114,244</b>
<b>PASIVOS</b>		
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>		
Cuentas por pagar	72,876,167,005	48,407,100,180
Beneficios a los empleados	1,976,768,063	1,911,556,070
Otros pasivos	19,704,326,307	14,374,721,163
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>94,557,261,375</b>	<b>64,693,377,413</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>		
Beneficios a los empleados	583,867,723	625,993,784
Provisiones	156,747,137	246,022,376
Pasivo por Impuesto Diferido	118,400,020	327,001,626
Otros pasivos	67,436,386,551	3,832,424,855
<b>Total pasivos no corrientes</b>	<b>68,295,401,431</b>	<b>5,031,442,641</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>162,852,662,806</b>	<b>69,724,820,054</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital Fiscal	449,636,769,114	449,636,769,114
Resultado de ejercicios anteriores	159,515,456,280	191,456,495,460
Resultado del ejercicio	-14,233,743,471	-9,270,970,384
Ganancias o pérdidas por planes de beneficios a lo	0	0
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>594,918,481,923</b>	<b>631,822,294,190</b>
<b>TOTAL PASIVO MÁS PATRIMONIO</b>	<b>757,771,144,729</b>	<b>701,547,114,244</b>
<b>DEUDORAS POR EL CONTRARIO</b>	<b>33,340,704,856</b>	<b>43,674,100,817</b>
<b>ACREEDORAS POR EL CONTRARIO</b>	<b>879,885,362,064</b>	<b>1,036,528,158,674</b>

**JUAN GUILLERMO JIMENEZ GOMEZ**  
Gerente General

**FABIAN ANDRES ROMERO ACOSTA**  
Revisor Fiscal Suplente  
T.P. 118310-T

**Ma. ALICIA SUAREZ BALAGUERA**  
Gestor Senior 3 - Contadora  
T.P. 30223-T