

EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D.C.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INDIVIDUAL
Periodos Contables Terminados el 31/07/2026 y 31/07/2025
(Cifras en Pesos Colombianos)

Detalle	31-jul.-2026	31-jul.-2025
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y equivalentes de efectivo	127.665.399.291	178.566.221.075
Cuentas por cobrar	7.770.217.636	2.007.517.959
Inventarios	79.285.683.946	73.194.231.426
Activo por Impuesto Corriente	5.701.778.441	1.959.295.160
Otros activos	371.178.337.305	238.488.870.352
Total activos corrientes	591.601.416.619	494.216.135.972
ACTIVO NO CORRIENTE		
Inversiones e instrumentos derivados	571.789.228	571.789.228
Cuentas por cobrar	49.122.074	257.032.467
Préstamos por cobrar	445.616.819	438.430.932
Propiedades, planta y equipo	2.210.386.509	2.187.685.207
Propiedades de Inversion	536.517.598	536.517.598
Activo por Impuesto Diferido	3.941.227.691	2.908.144.113
Activos Intangibles	915.841.146	1.021.230.886
Otros activos	628.313.155.833	591.022.536.112
Total activos no corrientes	636.983.656.898	598.943.366.543
TOTAL ACTIVO	1.228.585.073.517	1.093.159.502.515
PASIVOS		
Cuentas por pagar	15.626.659.154	17.366.776.402
Beneficios a los empleados	2.522.382.170	2.465.205.007
Otros pasivos	68.514.098.049	379.791.832.774
Total pasivos corrientes	86.663.139.373	399.623.814.183
Beneficios a los empleados	792.408.258	752.296.096
Provisiones	254.672.481	399.395.197
Pasivo por Impuesto Diferido	9.911.056.046	9.907.940.259
Otros pasivos	500.049.584.012	45.156.007.510
Total pasivos no corrientes	511.007.720.797	56.215.639.062
TOTAL PASIVO	597.670.860.170	455.839.453.245
PATRIMONIO		
Capital Fiscal	449.636.769.114	449.636.769.114
Resultado de ejercicios anteriores	180.257.164.877	204.502.810.764
Resultado del ejercicio	1.020.279.356	-16.819.530.608
TOTAL PATRIMONIO	630.914.213.347	637.320.049.270
TOTAL PASIVO MÁS PATRIMONIO	1.228.585.073.517	1.093.159.502.515
DEUDORAS POR EL CONTRARIO		
	62.878.801.012	62.344.950.895
ACREEDORAS POR EL CONTRARIO		
	1.057.650.499.193	824.835.688.634



CARLOS FELIPE REYES FORERO
Gerente General
C.C. No. 1.026.250.157



FABIAN ANDRES ROMERO ACOSTA
Revisor Fiscal Suplente
Designado por Nexia M&A
T.P. 118310-T



Ma. ALICIA SUAREZ BALAGUERA
Gestor Senior 3 - Contadora
T.P. 30223-T
C.C. No. 51.605.850