

**EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D.C.**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INDIVIDUAL**  
**Periodos Contables Terminados el 28/02/2026 y 28/02/2025**  
**(Cifras en Pesos Colombianos)**

Detalle	28-feb.-2026	28-feb.-2025
<b>ACTIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	125.535.832.252	207.406.623.828
Cuentas por cobrar	19.759.986.686	1.344.845.441
Inventarios	78.036.006.850	64.731.264.579
Activo por Impuesto Corriente	4.569.759.885	163.879.852
Otros activos	330.676.958.627	237.151.647.872
<b>Total activos corrientes</b>	<b>558.578.544.300</b>	<b>510.798.261.572</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
Inversiones e instrumentos derivados	571.789.228	571.789.228
Cuentas por cobrar	46.113.611	255.431.814
Préstamos por cobrar	428.671.194	438.430.932
Propiedades, planta y equipo	2.037.013.295	2.391.427.530
Propiedades de Inversion	536.517.598	536.517.598
Activo por Impuesto Diferido	3.941.227.691	3.272.807.674
Activos Intangibles	1.119.249.422	1.234.990.108
Otros activos	614.826.837.103	540.842.534.922
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>623.507.419.142</b>	<b>549.543.929.806</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>1.182.085.963.442</b>	<b>1.060.342.191.378</b>
<b>PASIVOS</b>		
Cuentas por pagar	17.514.522.870	18.647.580.578
Beneficios a los empleados	2.109.281.918	2.115.575.195
Otros pasivos	70.256.599.396	72.237.732.615
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>89.880.404.184</b>	<b>93.000.888.388</b>
Beneficios a los empleados	800.098.460	956.259.989
Provisiones	243.835.954	220.706.714
Pasivo por Impuesto Diferido	9.911.056.047	9.927.990.452
Otros pasivos	456.100.373.201	309.005.297.566
<b>Total pasivos no corrientes</b>	<b>467.055.363.662</b>	<b>320.110.254.721</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>556.935.767.846</b>	<b>413.111.143.109</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital Fiscal	449.636.769.114	449.636.769.114
Resultado de ejercicios anteriores	180.357.274.024	203.792.574.775
Resultado del ejercicio	-4.843.847.542	-6.198.295.620
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>625.150.195.596</b>	<b>647.231.048.269</b>
<b>TOTAL PASIVO MÁS PATRIMONIO</b>	<b>1.182.085.963.442</b>	<b>1.060.342.191.378</b>
<b>DEUDORAS POR EL CONTRARIO</b>	<b>54.358.003.432</b>	<b>79.902.557.914</b>
<b>ACREEDORAS POR EL CONTRARIO</b>	<b>979.985.851.009</b>	<b>818.470.489.489</b>



**CARLOS FELIPE REYES FORERO**  
Gerente General  
C.C. No. 1.026.250.157



**FABIAN ANDRES ROMERO ACOSTA**  
Revisor Fiscal Suplente  
Designado por Nexia M&A  
T.P. 118310-T



**Ma. ALICIA SUAREZ BALAGUERA**  
Gestor Senior 3 - Contadora  
T.P. 30223-T  
C.C. No. 51.605.850