


EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D.C.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INDIVIDUAL
Periodos Contables Terminados el 29/02/2024 y 29/02/2023
(Cifras en Pesos Colombianos)

| Detalle | 29-feb.-2024 | 28-feb.-2023 |
|--------------------------------------|------------------------|------------------------|
| ACTIVO | | |
| ACTIVO CORRIENTE | | |
| Efectivo y equivalentes de efectivo | 207.694.685.449 | 105.737.859.304 |
| Cuentas por cobrar | 128.658.540.770 | 768.138.275 |
| Inventarios | 102.258.555.738 | 54.093.929.821 |
| Activo por Impuesto Corriente | 2.686.880.956 | 2.278.863.184 |
| Otros activos | 2.675.791.292 | 9.069.209.366 |
| Total activos corrientes | 443.974.454.205 | 171.947.999.950 |
| ACTIVO NO CORRIENTE | | |
| Inversiones e instrumentos derivados | 571.789.228 | 571.789.228 |
| Cuentas por cobrar | 0 | 201.346.680 |
| Préstamos por cobrar | 360.148.146 | 515.816.342 |
| Propiedades, planta y equipo | 565.782.828 | 849.005.265 |
| Propiedades de Inversion | 536.517.598 | 536.517.598 |
| Activo por Impuesto Diferido | 2.419.619.801 | 2.335.773.040 |
| Activos Intangibles | 1.156.159.638 | 1.128.541.214 |
| Otros activos | 383.852.559.498 | 400.740.072.220 |
| Total activos no corrientes | 389.462.576.737 | 406.878.861.587 |
| TOTAL ACTIVO | 833.437.030.942 | 578.826.861.537 |
| PASIVOS | | |
| Cuentas por pagar | 14.642.299.214 | 49.147.991.619 |
| Beneficios a los empleados | 1.683.646.979 | 2.030.621.649 |
| Otros pasivos | 85.941.143.284 | 18.545.871.881 |
| Total pasivos corrientes | 102.267.089.477 | 69.724.485.149 |
| Beneficios a los empleados | 712.658.777 | 722.424.090 |
| Provisiones | 170.942.011 | 162.260.229 |
| Pasivo por Impuesto Diferido | 86.420.611 | 146.610.950 |
| Otros pasivos | 211.604.208.531 | 76.673.652.596 |
| Total pasivos no corrientes | 212.574.229.930 | 77.704.947.865 |
| TOTAL PASIVO | 314.841.319.407 | 147.429.433.014 |
| PATRIMONIO | | |
| Capital Fiscal | 449.636.769.114 | 449.636.769.114 |
| Resultado de ejercicios anteriores | 73.255.849.582 | -23.259.239.708 |
| Resultado del ejercicio | -4.296.907.161 | 5.019.899.117 |
| TOTAL PATRIMONIO | 518.595.711.535 | 431.397.428.523 |
| TOTAL PASIVO MÁS PATRIMONIO | 833.437.030.942 | 578.826.861.537 |
| DEUDORAS POR EL CONTRARIO | 57.519.718.242 | 88.138.740.283 |
| ACREEDORAS POR EL CONTRARIO | 874.028.206.645 | 897.934.198.003 |


CARLOS FELIPE REYES FORERO
 Gerente General
 C.C. No. 1.026.250.157


FABIAN ANDRES ROMERO ACOSTA
 Revisor Fiscal Suplente
 T.P. 118310-T


Ma. ALICIA SUAREZ BALAGUERA
 Gestor Senior 3 - Contadora
 T.P. 30223-T
 C.C. No. 51.605.850