


EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D.C.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INDIVIDUAL
Periodos Contables Terminados el 31/01/2024 y 31/01/2023
(Cifras en Pesos Colombianos)

Detalle	31-ene.-2024	31-ene.-2023
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y equivalentes de efectivo	193.766.104.950	106.240.850.675
Cuentas por cobrar	128.657.912.901	940.012.542
Inventarios	98.945.656.817	49.659.980.429
Activo por Impuesto Corriente	2.606.935.160	2.177.003.518
Otros activos	3.015.048.054	9.904.842.426
Total activos corrientes	426.991.657.882	168.922.689.590
ACTIVO NO CORRIENTE		
Inversiones e instrumentos derivados	571.789.228	571.789.228
Cuentas por cobrar	0	201.346.680
Préstamos por cobrar	360.148.146	515.816.342
Propiedades, planta y equipo	575.905.235	879.702.983
Propiedades de Inversion	536.517.598	536.517.598
Activo por Impuesto Diferido	2.419.619.801	2.335.773.040
Activos Intangibles	1.221.834.311	1.164.017.222
Otros activos	382.880.197.164	395.984.900.272
Total activos no corrientes	388.566.011.483	402.189.863.365
TOTAL ACTIVO	815.557.669.365	571.112.552.955
PASIVOS		
Cuentas por pagar	14.136.837.806	47.618.847.399
Beneficios a los empleados	2.619.622.843	2.569.987.959
Otros pasivos	83.912.729.873	18.547.235.944
Total pasivos corrientes	100.669.190.522	68.736.071.302
Beneficios a los empleados	754.603.352	755.012.736
Provisiones	170.199.052	161.559.324
Pasivo por Impuesto Diferido	86.420.611	146.610.950
Otros pasivos	193.057.501.332	76.295.560.094
Total pasivos no corrientes	194.068.724.347	77.358.743.104
TOTAL PASIVO	294.737.914.869	146.094.814.406
PATRIMONIO		
Capital Fiscal	449.636.769.114	449.636.769.114
Resultado de ejercicios anteriores	73.255.849.582	-23.259.203.056
Resultado del ejercicio	-2.072.864.200	-1.359.827.509
TOTAL PATRIMONIO	520.819.754.496	425.017.738.549
TOTAL PASIVO MÁS PATRIMONIO	815.557.669.365	571.112.552.955
DEUDORAS POR EL CONTRARIO	57.519.718.242	88.138.740.283
ACREEDORAS POR EL CONTRARIO	880.643.214.510	896.363.651.164


CARLOS FELIPE REYES FORERO
 Gerente General
 C.C. No. 1.026.250.127


FABIAN ANDRÉS ROMERO ACOSTA
 Revisor Fiscal Suplente
 T.P. 118310-T


Ma. ALICIA SUAREZ BALAGUERA
 Gestor Senior 3 - Contadora
 T.P. 30223-T
 C.C. No.51.605.850