

EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D.C.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INDIVIDUAL
Periodos Contables Terminados el 30/04/2026 y 30/04/2025
(Cifras en Pesos Colombianos)

Detalle	30-abr.-2026	30-abr.-2025
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y equivalentes de efectivo	111.674.031.894	195.465.046.195
Cuentas por cobrar	10.039.352.183	1.379.554.630
Inventarios	78.613.421.252	67.026.419.184
Activo por Impuesto Corriente	4.693.220.343	1.380.443.720
Otros activos	374.114.546.590	237.852.736.938
Total activos corrientes	579.134.572.262	503.104.200.667
ACTIVO NO CORRIENTE		
Inversiones e instrumentos derivados	571.789.228	571.789.228
Cuentas por cobrar	47.035.891	255.431.814
Préstamos por cobrar	445.616.819	438.430.932
Propiedades, planta y equipo	2.366.560.316	2.330.857.108
Propiedades de Inversion	536.517.598	536.517.598
Activo por Impuesto Diferido	3.941.227.691	3.272.807.674
Activos Intangibles	1.037.886.112	1.125.091.714
Otros activos	635.693.917.869	588.124.169.301
Total activos no corrientes	644.640.551.524	596.655.095.369
TOTAL ACTIVO	1.223.775.123.786	1.099.759.296.036
PASIVOS		
Cuentas por pagar	19.166.666.526	18.414.490.145
Beneficios a los empleados	2.454.989.089	2.468.781.497
Otros pasivos	69.798.587.474	70.108.706.448
Total pasivos corrientes	91.420.243.089	90.991.978.090
Beneficios a los empleados	792.408.258	894.647.985
Provisiones	249.690.477	228.530.863
Pasivo por Impuesto Diferido	9.911.056.046	9.927.990.452
Otros pasivos	503.950.323.701	355.859.281.320
Total pasivos no corrientes	514.903.478.482	366.910.450.620
TOTAL PASIVO	606.323.721.571	457.902.428.710
PATRIMONIO		
Capital Fiscal	449.636.769.114	449.636.769.114
Resultado de ejercicios anteriores	180.258.981.104	204.502.810.764
Resultado del ejercicio	-12.444.348.003	-12.282.712.552
TOTAL PATRIMONIO	617.451.402.215	641.856.867.326
TOTAL PASIVO MÁS PATRIMONIO	1.223.775.123.786	1.099.759.296.036
DEUDORAS POR EL CONTRARIO	54.427.484.999	63.609.260.929
ACREEDORAS POR EL CONTRARIO	1.032.535.973.732	845.699.077.385



CARLOS FELIPE REYES FORERO
Gerente General
C.C. No. 1.026.250.157



FABIAN ANDRES ROMERO ACOSTA
Revisor Fiscal Suplente
Designado por Nexia M&A
T.P. 118310-T



Ma. ALICIA SUAREZ BALAGUERA
Gestor Senior 3 - Contadora
T.P. 30223-T
C.C. No. 51.605.850