




**EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D.C.**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INDIVIDUAL**  
 Periodos Contables Terminados el 30/06/2021 y 30/06/2020  
 (Cifras en Pesos Colombianos)

Detalle	30-jun.-2021	30-jun.-2020
<b>ACTIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	33.613.486.835	49.985.692.591
Inversiones e instrumentos derivados	0	1.791.793.000
Cuentas por cobrar	340.843.043	484.192.424
Inventarios	72.405.249.343	67.219.764.760
Activo por Impuesto Corriente	1.054.917.754	1.365.187.767
Otros activos	1.130.385.302	659.303.175
<b>Total activos corrientes</b>	<b>108.544.882.277</b>	<b>121.505.933.717</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
Inversiones e instrumentos derivados	571.789.228	571.789.228
Cuentas por cobrar	234.057.975	222.341.320
Préstamos por cobrar	446.865.042	403.022.394
Propiedades, planta y equipo	1.240.505.736	1.419.569.455
Propiedades de Inversion	136.468.031.374	140.074.896.097
Activo por Impuesto Diferido	3.776.083.527	6.201.377.573
Activos Intangibles	998.269.403	887.442.064
Otros activos	449.266.629.682	449.360.275.049
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>593.002.231.967</b>	<b>599.140.713.180</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>701.547.114.244</b>	<b>720.646.646.897</b>
<b>PASIVOS</b>		
Cuentas por pagar	48.407.100.180	31.061.627.161
Beneficios a los empleados	1.911.556.070	1.669.735.685
Otros pasivos	14.374.721.163	21.566.458.409
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>64.693.377.413</b>	<b>54.297.821.255</b>
Cuentas por pagar	0	213.401.910
Beneficios a los empleados	625.993.784	918.175.162
Provisiones	246.022.376	610.248.086
Pasivo por Impuesto Diferido	327.001.626	265.239.932
Otros pasivos	3.832.424.855	3.779.501.484
<b>Total pasivos no corrientes</b>	<b>5.031.442.641</b>	<b>5.786.566.574</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>69.724.820.054</b>	<b>60.084.387.829</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital Fiscal	449.636.769.114	449.636.769.114
Resultado de ejercicios anteriores	191.456.495.460	215.447.947.824
Resultado del ejercicio	-9.270.970.384	-4.522.457.870
Ganancias o pérdidas por planes de beneficios a los empleados	0	0
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>631.822.294.190</b>	<b>660.562.259.068</b>
<b>TOTAL PASIVO MÁS PATRIMONIO</b>	<b>701.547.114.244</b>	<b>720.646.646.897</b>
<b>DEUDORAS POR EL CONTRARIO</b>	<b>43.674.100.817</b>	<b>192.207.717.651</b>
<b>ACREEDORAS POR EL CONTRARIO</b>	<b>1.036.528.158.674</b>	<b>911.521.427.554</b>

  
**JUAN GUILLERMO JIMENEZ GOMEZ**  
 Gerente General

  
**FABIAN ANDRES ROMERO ACOSTA**  
 Revisor Fiscal Suplente  
 T.P. 118310-T

  
**Ma. ALICIA SUAREZ BALAGUERA**  
 Gestor Senior 3 - Contadora  
 T.P. 30223-T 

