


EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D.C.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INDIVIDUAL
Periodos Contables Terminados el 31/07/2023 y 31/07/2022
(Cifras en Pesos Colombianos)

Detalle	31-jul.-2023	31-jul.-2022
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y equivalentes de efectivo	150,218,262,875	95,863,171,037
Cuentas por cobrar	2,322,982,373	1,538,026,280
Inventarios	71,952,797,164	95,395,000,180
Activo por Impuesto Corriente	2,737,075,079	1,553,988,019
Otros activos	6,614,641,092	11,960,843,788
Total activos corrientes	233,845,758,583	206,311,029,304
ACTIVO NO CORRIENTE		
Inversiones e instrumentos derivados	571,789,228	571,789,228
Préstamos por cobrar	431,301,055	469,220,240
Propiedades, planta y equipo	694,975,796	987,898,377
Propiedades de Inversion	536,517,598	536,517,597
Activo por Impuesto Diferido	2,346,921,251	1,580,912,450
Activos Intangibles	948,532,995	1,101,625,268
Otros activos	388,448,843,171	409,241,892,087
Total activos no corrientes	393,978,881,094	414,489,855,247
TOTAL ACTIVO	627,824,639,677	620,800,884,551
PASIVOS		
Cuentas por pagar	58,953,147,569	73,474,410,647
Beneficios a los empleados	2,445,357,018	2,034,716,964
Otros pasivos	17,954,653,901	19,045,781,641
Total pasivos corrientes	79,353,158,488	94,554,909,252
Beneficios a los empleados	696,220,640	573,697,284
Provisiones	165,816,263	157,424,619
Pasivo por Impuesto Diferido	215,734,256	118,400,020
Otros pasivos	127,744,683,271	67,450,105,507
Total pasivos no corrientes	128,822,454,430	68,299,627,430
TOTAL PASIVO	208,175,612,918	162,854,536,682
PATRIMONIO		
Capital Fiscal	449,636,769,114	449,636,769,114
Resultado de ejercicios anteriores	-23,425,549,096	159,515,456,280
Resultado del ejercicio	-6,562,193,259	-151,205,877,525
TOTAL PATRIMONIO	419,649,026,759	457,946,347,869
TOTAL PASIVO MÁS PATRIMONIO	627,824,639,677	620,800,884,551
DEUDORAS POR EL CONTRARIO	63,151,339,672	22,180,633,356
ACREEDORAS POR EL CONTRARIO	925,711,789,991	881,748,160,378


CARLOS ALBERTO ACOSTA NARVAEZ
Gerente General (E)


FABIAN ANDRÉS ROMERO ACOSTA
Revisor Fiscal Suplente
T.P. 118310-T


Ma. ALICIA SUAREZ BALAGUERA
Gestor Senior 3 - Contadora
T.P. 30223-T