




**EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D.C.**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INDIVIDUAL**  
**Periodos Contables Terminados el 31/03/2022 y 31/03/2021**  
**(Cifras en Pesos Colombianos)**

Detalle	31-mar.-2022	31-mar.-2021
<b>ACTIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	121,206,667,628	41,466,802,672
Inversiones e instrumentos derivados	0	730,027,000
Cuentas por cobrar	1,211,067,674	176,753,046
Inventarios	86,398,014,606	67,796,798,616
Activo por Impuesto Corriente	1,469,767,266	946,922,608
Otros activos	877,411,118	1,301,022,421
<b>Total activos corrientes</b>	<b>211,162,928,292</b>	<b>112,418,326,363</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
Inversiones e instrumentos derivados	571,789,228	571,789,228
Cuentas por cobrar	0	234,057,975
Préstamos por cobrar	429,215,069	412,691,847
Propiedades, planta y equipo	940,062,913	1,327,187,746
Propiedades de Inversion	135,971,011,197	137,075,100,785
Activo por Impuesto Diferido	4,205,752,940	6,183,763,041
Activos Intangibles	1,176,274,357	977,914,809
Otros activos	413,744,581,800	450,866,248,420
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>557,038,687,504</b>	<b>597,648,753,851</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>768,201,615,796</b>	<b>710,067,080,214</b>
<b>PASIVOS</b>		
Cuentas por pagar	67,235,535,523	39,037,402,710
Beneficios a los empleados	1,916,425,657	1,705,945,818
Otros pasivos	23,365,506,489	27,359,425,571
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>92,517,467,669</b>	<b>68,102,774,099</b>
Beneficios a los empleados	620,664,265	625,993,784
Provisiones	154,734,319	326,022,376
Pasivo por Impuesto Diferido	301,057,563	291,051,461
Otros pasivos	67,471,793,302	3,822,863,397
<b>Total pasivos no corrientes</b>	<b>68,548,249,449</b>	<b>5,065,931,018</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>161,065,717,118</b>	<b>73,168,705,117</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital Fiscal	449,636,769,114	449,636,769,114
Resultado de ejercicios anteriores	159,515,456,281	191,016,703,578
Resultado del ejercicio	-2,016,326,717	-3,755,097,595
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>607,135,898,678</b>	<b>636,898,375,097</b>
<b>TOTAL PASIVO MÁS PATRIMONIO</b>	<b>768,201,615,796</b>	<b>710,067,080,214</b>
<b>DEUDORAS POR EL CONTRARIO</b>	<b>33,365,468,774</b>	<b>225,242,840,993</b>
<b>ACREEDORAS POR EL CONTRARIO</b>	<b>879,292,570,997</b>	<b>849,810,252,150</b>

  
**JUAN GUILLERMO JIMENEZ GOMEZ**  
Gerente General

  
**FABIAN ANDRES ROMERO ACOSTA**  
Revisor Fiscal Suplente  
T.P. 118310-T

  
**Ma. ALICIA SUAREZ BALAGUERA**  
Gestor Senior 3 - Contadora  
T.P. 30223-T

*pe*