

**EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D.C.**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INDIVIDUAL**  
 Periodos Contables Terminados el 30/04/2022 y 30/04/2021  
 (Cifras en Pesos Colombianos)

Detalle	30-abr.-2022	30-abr.-2021
<b>ACTIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	117,743,596,330	43,582,058,222
Inversiones e instrumentos derivados	0	526,067,000
Cuentas por cobrar	1,320,669,474	349,691,377
Inventarios	87,406,267,338	69,405,271,860
Activo por Impuesto Corriente	1,492,544,550	963,436,376
Otros activos	761,377,041	1,223,482,447
<b>Total activos corrientes</b>	<b>208,724,454,733</b>	<b>116,050,007,282</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
Inversiones e instrumentos derivados	571,789,228	571,789,228
Cuentas por cobrar	0	234,057,975
Préstamos por cobrar	468,728,634	446,865,042
Propiedades, planta y equipo	939,966,028	1,298,158,326
Propiedades de Inversion	135,636,118,270	137,214,090,444
Activo por Impuesto Diferido	4,205,752,940	6,183,763,041
Activos Intangibles	1,164,708,476	966,279,727
Otros activos	409,832,444,319	449,832,316,403
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>552,819,507,895</b>	<b>596,747,320,186</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>761,543,962,628</b>	<b>712,797,327,468</b>
<b>PASIVOS</b>		
Cuentas por pagar	67,275,190,174	44,122,644,973
Beneficios a los empleados	2,036,827,221	1,891,703,928
Otros pasivos	19,733,318,333	27,363,554,841
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>89,045,335,728</b>	<b>73,377,903,742</b>
Beneficios a los empleados	620,664,265	625,993,785
Provisiones	155,402,003	326,022,376
Pasivo por Impuesto Diferido	301,057,563	291,051,461
Otros pasivos	67,355,277,676	3,826,246,485
<b>Total pasivos no corrientes</b>	<b>68,432,401,507</b>	<b>5,069,314,107</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>157,477,737,235</b>	<b>78,447,217,849</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital Fiscal	449,636,769,114	449,636,769,114
Resultado de ejercicios anteriores	159,515,456,281	191,390,247,546
Resultado del ejercicio	-5,086,000,002	-6,676,907,041
Ganancias o pérdidas por planes de beneficios a los empleados	0	0
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>604,066,225,393</b>	<b>634,350,109,619</b>
<b>TOTAL PASIVO MÁS PATRIMONIO</b>	<b>761,543,962,628</b>	<b>712,797,327,468</b>
<b>DEUDORAS POR EL CONTRARIO</b>	<b>33,358,299,774</b>	<b>225,242,840,993</b>
<b>ACREEDORAS POR EL CONTRARIO</b>	<b>883,499,650,861</b>	<b>841,486,566,171</b>

**JUAN GUILLERMO JIMENEZ GOMEZ**  
 Gerente General

**FABIAN ANDRÉS ROMERO ACOSTA**  
 Revisor Fiscal Suplente  
 T.P. 118310-T

*Alicia Suarez Balaguera*  
**Ma. ALICIA SUAREZ BALAGUERA**  
 Gestor Senior 3 - Contadora  
 T.P. 30223-T