

COMUNICACIÓN INTERNA

Dependencia: OFICINA DE CONTROL INTERNO Fol: 14
Remitente: DIK MARTÍNEZ VELÁSQUEZ
Destino: CARLOS FELIPE REYES FORERO
Total Anexos: 1

Para: Gerencia General – Oficina Asesora de Planeación – Oficina Asesora de Relacionamiento y Comunicaciones – Oficina de Participación Ciudadana y Asuntos Sociales – Oficina Jurídica – Oficina de Control Disciplinario Interno - Subgerencia de Planeamiento y Estructuración - Subgerencia de Ejecución de Proyectos - Subgerencia de Gestión Corporativa.

De: Jefe Oficina de Control Interno.

Asunto: Seguimiento Metas Plan de Desarrollo, con corte a 30 de junio de 2026 - Plan Distrital de Desarrollo “Bogotá Camina Segura”.

De conformidad con las facultades y roles legales establecidos en el Decreto Nacional No. 648 de 2017, el artículo 325 del Decreto Único Sectorial 640 de 2025 y en cumplimiento del Plan Anual de Auditoría aprobado por el Comité de Coordinación de Control Interno para la vigencia 2026, de manera atenta se allegan los resultados del seguimiento sobre el estado de las metas de los proyectos de inversión a cargo de la Empresa con fecha de corte 30 de junio de 2026, reportadas en el aplicativo SEGPLAN de la Secretaría Distrital de Planeación.

Es preciso indicar que el referido informe se elaboró teniendo en cuenta la información remitida por las dependencias responsables, la cual se solicitó vía correo electrónico del 22/07/2026, y la verificación de la misma realizada por esta Oficina.

Los papeles de trabajo y las evidencias que soportan este informe reposan en los archivos de la Oficina de Control Interno y están disponibles en caso de ser requeridos por las partes interesadas.

Cordial saludo,

Dik Martínez Velásquez
Jefe Oficina de Control Interno

Anexo: Informe de seguimiento Metas plan de desarrollo corte 30 de junio 2026
Reporte Segplan - junio 2026

Elaboró: Javier Ricardo Rincón Carrasco – Contratista Oficina de Control Interno
Revisó y Aprobó: Dik Martínez Velásquez – Jefe Oficina Control Interno

SEGUIMIENTO METAS PLAN DE DESARROLLO, CON CORTE A 30 DE JUNIO DE 2026

1. Objetivo

Realizar el seguimiento a la gestión adelantada correspondiente a las metas Plan de Desarrollo Distrital a cargo de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá, D.C., con el propósito de medir el grado de avance en el cumplimiento de las metas y la ejecución de recursos previstos en el Plan Distrital de Desarrollo 2024 – 2027 con corte a 30 de junio de 2026.

2. Generalidades

El Plan Distrital de Desarrollo “Bogotá Camina Segura” 2024 – 2027 y el Plan de Acción de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá, D.C. - RenoBo, tiene contemplada la ejecución de 11 metas asociadas a 4 proyectos de inversión.



Ejecución presupuestal: Se toman como referencia los datos de la ejecución presupuestal a partir de las apropiaciones destinadas al financiamiento de los proyectos de inversión para el cumplimiento de las metas producto y metas institucionales.



Ejecución física: Se analiza la ejecución y logro físico de cada una de las metas producto y metas de los proyectos de inversión a partir de la información reportada en el SEGPLAN y en las fuentes oficiales de la Empresa.

Nota: en cuanto a la ejecución contractual cabe citar que el seguimiento de la misma se está reportando a través del Comité de Proyectos que se realiza periódicamente a nivel Directivo y por ende no hace parte de este informe.

3. Metodología.

La evaluación de la gestión se adelanta mediante el monitoreo de las metas Plan de Desarrollo a través de la verificación de los resultados periódicos de los indicadores y conforme la programación establecida al inicio de cada vigencia. El análisis de la información reportada a través del FUSS y del reporte semestral del SEGPLAN permite determinar tanto el porcentaje de avance, como el logro acumulado al corte del presente informe. La información fue suministrada por la Oficina Asesora de Planeación.

Para la evaluación y seguimiento a las metas Plan Distrital de Desarrollo (PDD) – SEGPLAN, correspondientes a la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá, D.C., con corte a 30 de junio de 2026, se aplicaron técnicas de auditoría internacionalmente aceptadas mediante análisis, revisión de documentos soporte del cumplimiento de metas aportados por la

Oficina

Asesora de Planeación, así como una verificación de los reportes finales de la ejecución física y presupuestal.

4. Fuentes de Información.

La información base para el análisis y evaluación de la gestión de las metas institucionales la integra el Reporte SEGPLAN con corte a 30 de junio de 2026.

5. Análisis Indicadores – Logro de Metas y Ejecución Presupuestal 30 de junio de 2026 - PDD “Bogotá Camina Segura”.

De acuerdo con el reporte SEGPLAN con corte a 30 de junio de 2026, la Empresa tiene a su cargo cuatro (4) proyectos de inversión asociados a cuatro (4) metas PDD y once (11) metas proyectos de inversión asociadas a los mismos, que componen el Plan Distrital de Desarrollo “Bogotá Camina Segura”, de acuerdo con la siguiente descripción:

Plan de Distrital de Desarrollo “Bogotá Camina Segura”	
No de Proyectos de Inversión	Metas PDD
4	4

Objetivo Estratégico PDD	Programa PDD	Meta PDD	Proyecto Inversión
4. Bogotá ordena su territorio y avanza en su acción climática	4.24. Revitalización y renovación urbana y rural con inclusión	Ejecutar 3 proyectos de equipamientos a través del programa de infraestructura urbana.	7507 * Desarrollo de Proyectos y Gestión Inmobiliaria Bogotá
		Estructurar 10 proyectos de renovación y/o desarrollo urbano.	7528 Formulación gestión y estructuración de proyectos de desarrollo, revitalización o renovación urbana Bogotá D.C.
	4.31. Acceso equitativo de vivienda urbana y rural	Promover 9.000 soluciones habitacionales en el marco del portafolio de vivienda, incluyendo un 5% de viviendas en reuso	7525 Implementación de un portafolio de vivienda para Bogotá D.C.
5. Bogotá confía en su Gobierno	5.33. Fortalecimiento institucional para un gobierno confiable	Fortalecer el 100% de la capacidad de gestión de las entidades del Sector Hábitat que promueva la innovación gubernamental la eficiencia administrativa y operativa como generadores de confianza ciudadana (Secretaría de Hábitat CVP RenoBo UAESP)	7524 Fortalecimiento Institucional RenoBo Bogotá D.C.

* Este proyecto de Inversión se formuló en la vigencia 2020 y continúa en el nuevo Plan Distrital de Desarrollo Bogotá camina Segura

Plan de Distrital de Desarrollo “Bogotá Camina Segura”	
No de Proyectos de Inversión	Metas Proyectos de Inversión
4	11

PROYECTO DE INVERSIÓN	META PROYECTO DE INVERSIÓN
7507 - DESARROLLO DE PROYECTOS Y GESTIÓN INMOBILIARIA BOGOTÁ	Desarrollar el 100% de obras de urbanismo y construcción, así como las obras de mantenimiento de los predios y proyectos de la ERU.
	Mantener el 100% de los predios administrados (vigilancia impuestos mantenimiento servicios públicos)
7524 - FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL RENOBO BOGOTÁ D.C.	Ejecutar 100 % del plan de acción anual para la implementación de sistemas de gestión y de desempeño institucional en el marco del modelo integrado de planeación y gestión - MIPG y otros instrumentos de certificación de calidad
	Ejecutar 100 % del Plan de acción para actualizar y fortalecer la Infraestructura física y tecnológica de la empresa.
	Diseñar e implementar 1 Plan(es) Estratégico de Comunicaciones
7525 - IMPLEMENTACIÓN DE UN PORTAFOLIO DE VIVIENDA PARA BOGOTÁ D.C.	Estructurar y gestionar un programa de reúso de edificaciones.
	Promover 9.000 soluciones habitacionales.
7528 - FORMULACIÓN GESTIÓN Y ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS DE DESARROLLO, REVITALIZACIÓN O RENOVACIÓN URBANA BOGOTÁ D.C.	Estructurar diez (10) proyectos en ámbitos de renovación y/o desarrollo urbano.
	Formular seis (6) Actuaciones Estratégicas en el marco del POT vigente.
	Implementar el 100% de un plan anual para aplicar instrumentos de gestión y/o financiación en proyectos de renovación y/ desarrollo urbano.
	Implementar el 100% de un plan anual para identificar y estructurar proyectos de aprovechamiento temporal de espacio público.

Fuente: Elaboración Propia y SEGPLAN



5.1 Estado de los Indicadores a 30 de junio de 2026. PDD “Bogotá Camina Segura”.

De acuerdo con la información revisada y el reporte oficial de SEGPLAN, las metas presentaron los siguientes resultados con corte a 30 de junio de 2026:

5.1.1 INDICADOR - 4088 - NÚMERO DE PROYECTOS DE EQUIPAMIENTOS EJECUTADOS A TRAVÉS DEL PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA URBANA.

INDICADOR:	4088 - Número de proyectos de equipamientos ejecutados a través del programa de infraestructura urbana.
META PDD:	Ejecutar 3 proyectos de equipamientos a través del programa de infraestructura urbana.
PROYECTO DE INVERSIÓN:	7507 Desarrollo de Proyectos y Gestión Inmobiliaria Bogotá.

EJECUCIÓN PRESUPUESTAL.

EJECUCIÓN PRESUPUESTAL Nota: Cifras en millones de pesos corrientes.				
META PROYECTO DE INVERSIÓN	PROGRAMADO	COMPROMISOS / CONTRATADO	ENTREGADO	GIROS
Desarrollar el 100% de obras de urbanismo y construcción, así como las obras de mantenimiento de los predios y proyectos de la ERU.	366,76	366,76	0,00	184,74
Mantener el 100% de los predios administrados (vigilancia impuestos mantenimiento servicios públicos).	76.783,23	56.370,89	0,00	2.794,47
TOTALES	77.149,99	56.737,65	0,00	2.979,21

Fuente: Elaboración Propia y SEGPLAN.

OBSERVACIONES:

La meta: Desarrollar el 100% de obras de urbanismo y construcción, así como las obras de mantenimiento de los predios y proyectos de la ERU, del proyecto de inversión 7507 Desarrollo de Proyectos y Gestión Inmobiliaria Bogotá, presenta una ejecución presupuestal para el periodo evaluado respecto a los COMPROMISOS / CONTRATADO del 100.00% y del 50,37% respecto a los GIROS.

COMPROMISOS / CONTRATADO		
PROGRAMADO	EJECUTADO	% EJECUCIÓN
366,76	366,76	100,00%

GIROS		
CONTRATADO	EJECUTADO	% EJECUCIÓN
366,76	184,74	50,37%

La meta: Mantener el 100% de los predios administrados (vigilancia impuestos mantenimiento servicios públicos), del proyecto de inversión 7507 Desarrollo de Proyectos y Gestión Inmobiliaria Bogotá, presenta una ejecución presupuestal para el periodo evaluado respecto a los COMPROMISOS / CONTRATADO del 73,42%, y del 4,95% respecto a los GIROS.

COMPROMISOS / CONTRATADO		
PROGRAMADO	EJECUTADO	% EJECUCIÓN
76.783,23	56.370,89	73,42%

GIROS		
CONTRATADO	EJECUTADO	% EJECUCIÓN
56.370,89	2.794,47	4,95%

En general, el **Proyecto de Inversión 7507** Desarrollo de Proyectos y Gestión Inmobiliaria Bogotá, presenta una ejecución presupuestal para el periodo evaluado respecto a los COMPROMISOS / CONTRATADO del **73,54%**, y del **5,25%** respecto a los GIROS.

COMPROMISOS / CONTRATADO		
PROGRAMADO	EJECUTADO	% EJECUCIÓN
77.149,99	56.737,65	73,54%

GIROS		
CONTRATADO	EJECUTADO	% EJECUCIÓN
56.737,65	2.979,21	5,25%

Nota: Se señala que, para el periodo analizado, no se presentaron reportes de ENTREGADO.
EJECUCIÓN FÍSICA.

EJECUCIÓN FÍSICA		
DE LA VIGENCIA	TRANSCURRIDO PD	AL PLAN DE DESARROLLO
0,00	80,62	43,00

Fuente: Elaboración Propia y SEGPLA

Avance		
De la Vigencia	Transcurrido PD	
100,00	N/A	
100,00	N/A	
0,00	80,62	✓
0,00	N/A	
Al plan de desarrollo:	43,00	!

RETRASOS Y OBSERVACIONES: La meta no presenta retraso. Se tiene estimado que para el tercer trimestre del año se reportará lo programado para la vigencia, con la radicación de la Licencia para el Nodo Altamira en el marco del Proyecto Integral Cable Aéreo San Cristóbal.

AVANCES Y LOGROS: El detalle de los AVANCES Y LOGROS, se visualizan en el reporte SEGPLAN anexo.

Información tomada del Reporte Segplan a 30/06/2026

5.1.2 INDICADOR - 4216 - CAPACIDAD DE GESTIÓN DEL SECTOR HÁBITAT FORTALECIDA.

INDICADOR:	4216 - Capacidad de gestión del sector hábitat fortalecida.
META PDD:	Fortalecer el 100% de la capacidad de gestión de las entidades del Sector Hábitat que promueva la innovación gubernamental la eficiencia administrativa y operativa como generadores de confianza ciudadana (Secretaría de Hábitat CVP RenoBo UAESP)
PROYECTO DE INVERSIÓN:	7524 Fortalecimiento Institucional RenoBo Bogotá D.C.

Fuente: Elaboración Propia y SEGPLAN

EJECUCIÓN PRESUPUESTAL.

EJECUCIÓN PRESUPUESTAL				
Nota: Cifras en millones de pesos corrientes.				
META PROYECTO DE INVERSIÓN	PROGRAMADO	COMPROMISOS / CONTRATADO	ENTREGADO	GIROS
Ejecutar 100 % del plan de acción anual para la implementación de sistemas de gestión y de desempeño institucional en el marco del modelo integrado de planeación y gestión - MIPG y otros instrumentos de certificación de calidad.	1.145,47	473,48	0,00	458,57
Ejecutar 100 % del Plan de acción para actualizar y fortalecer la Infraestructura física y tecnológica de la empresa.	2.849,84	1.580,16	0,00	1.389,96
Diseñar e implementar 1 Plan(es) Estratégico de Comunicaciones.	2.854,67	819,02	0,00	429,59
TOTALES	6.849,98	2.872,66	0,00	2.278,12

Fuente: Elaboración Propia y SEGPLAN.

OBSERVACIONES:

La meta: Ejecutar 100 % del plan de acción anual para la implementación de sistemas de gestión y de desempeño institucional en el marco del modelo integrado de planeación y gestión - MIPG y otros instrumentos de certificación de calidad, del proyecto de inversión 7524 Fortalecimiento Institucional RenoBo Bogotá D.C., presenta una ejecución presupuestal para el periodo evaluado respecto a los COMPROMISOS / CONTRATADO del 41,33%, y del 96,85% respecto a los GIROS.

COMPROMISOS / CONTRATADO		
PROGRAMADO	EJECUTADO	% EJECUCIÓN
1.145,47	473,48	41,33

GIROS		
CONTRATADO	EJECUTADO	% EJECUCIÓN
473,48	458,57	96,85%

La meta: Ejecutar 100 % del Plan de acción para actualizar y fortalecer la Infraestructura física y tecnológica de la empresa, del proyecto de inversión 7524 Fortalecimiento Institucional RenoBo Bogotá D.C., presenta una ejecución presupuestal para el periodo evaluado respecto a los

COMPROMISOS / CONTRATADO del 55,45%, y del 87,96% respecto a los GIROS.

COMPROMISOS / CONTRATADO		
PROGRAMADO	EJECUTADO	% EJECUCIÓN
2.849,84	1.580,16	55,45

GIROS		
CONTRATADO	EJECUTADO	% EJECUCIÓN
1.580,16	1.389,96	87,96%

La meta: Diseñar e implementar 1 Plan(es) Estratégico de Comunicaciones, del proyecto de inversión 7524 Fortalecimiento Institucional RenoBo Bogotá D.C., presenta una ejecución presupuestal para el periodo evaluado respecto a los COMPROMISOS / CONTRATADO del 28,69%, y del 15,05% respecto a los GIROS.

COMPROMISOS / CONTRATADO		
PROGRAMADO	EJECUTADO	% EJECUCIÓN
2.854,67	819,02	28,69

GIROS		
CON TRATADO	EJECUTADO	% EJECUCIÓN
819,02	429,59	52,45%

En general, el **Proyecto de Inversión 7524** Fortalecimiento Institucional RenoBo Bogotá D.C., presenta una ejecución presupuestal para el periodo evaluado respecto a los COMPROMISOS / CONTRATADO del **41,94%**, y del **79,30%** respecto a los GIROS.

COMPROMISOS / CONTRATADO		
PROGRAMADO	EJECUTADO	% EJECUCIÓN
6.849,98	2.872,66	41,94

GIROS		
CONTRATADO	EJECUTADO	% EJECUCIÓN
2.872,66	2.278,12	79,30%

Nota: Se señala que para el periodo analizado, no se presentaron reportes de ENTREGADO.

EJECUCIÓN FÍSICA.

EJECUCIÓN FÍSICA		
DE LA VIGENCIA	TRANSCURRIDO PD	AL PLAN DE DESARROLLO
50,88	83,63	83,63

Fuente: Elaboración Propia y SEGPLAN

Avance			
De la Vigencia		Transcurrido PD	
100,00	⚙️	N/A	
100,00	⚙️	N/A	
50,88	⚠️	83,63	✅
0,00	❗	N/A	
Al plan de desarrollo:		83,63	✅

Información tomada del Reporte Segplan a 30/06/2026.

RETRASOS Y OBSERVACIONES: No existen retrasos en el cumplimiento de la meta.

AVANCES Y LOGROS: El detalle de los AVANCES Y LOGROS, se visualizan en el reporte SEGPLAN anexo.

5.1.3 INDICADOR - 4189 - NÚMERO DE SOLUCIONES HABITACIONALES PROMOVIDAS



EN EL MARCO DEL PORTAFOLIO DE VIVIENDA.

INDICADOR:	4189 - Número de soluciones habitacionales promovidas en el marco del portafolio de vivienda.
META PDD:	Promover 9.000 soluciones habitacionales en el marco del portafolio de vivienda, incluyendo un 5% de viviendas en reuso.
PROYECTO DE INVERSIÓN:	7525 Implementación de un portafolio de vivienda para Bogotá D.C.

EJECUCIÓN PRESUPUESTAL.

EJECUCIÓN PRESUPUESTAL				
Nota: Cifras en millones de pesos corrientes.				
META PROYECTO DE INVERSIÓN	PROGRAMADO	COMPROMISOS / CONTRATADO	ENTREGADO	GIROS
Estructurar y gestionar un programa de reuso de edificaciones.	390,37	106,19	0,00	98,96
Promover 9.000 soluciones habitacionales.	10.396,22	110,21	0,00	0,59
TOTALES	10.786,59	216,40	0,00	99,55

Fuente: Elaboración Propia y SEGPLAN

OBSERVACIONES:

La meta Estructurar y gestionar un programa de reuso de edificaciones, del proyecto de inversión 7525 Implementación de un portafolio de vivienda para Bogotá D.C., presenta una ejecución presupuestal para el periodo evaluado respecto a los COMPROMISOS / CONTRATADO del 27,20%, y del 93,19% respecto a los GIROS.

COMPROMISOS / CONTRATADO		
PROGRAMADO	EJECUTADO	% EJECUCIÓN
390,37	106,19	27,20%

GIROS		
CONTRATADO	EJECUTADO	% EJECUCIÓN
106,19	98,96	93,19%

La meta Promover 9.000 soluciones habitacionales, del proyecto de inversión 7525 Implementación de un portafolio de vivienda para Bogotá D.C., presenta una ejecución presupuestal para el periodo evaluado respecto a los COMPROMISOS / CONTRATADO del 1,06%, y del 0,53% respecto a los GIROS.

COMPROMISOS / CONTRATADO		
PROGRAMADO	EJECUTADO	% EJECUCIÓN
10.396,22	110,21	1,06%

GIROS		
CONTRATADO	EJECUTADO	% EJECUCIÓN
110,21	0,59	0,53%

En general, el **Proyecto de Inversión 7525** Implementación de un portafolio de vivienda para Bogotá D.C., presenta una ejecución presupuestal para el periodo evaluado respecto a los

COMPROMISOS / CONTRATADO del **2,01%**, y del **46,00%** respecto a los GIROS.

COMPROMISOS / CONTRATADO		
PROGRAMADO	EJECUTADO	% EJECUCIÓN
10.786,59	216,40	2,01%

GIROS		
CONTRATADO	EJECUTADO	% EJECUCIÓN
216,40	99,55	46,00%

Nota: Se señala que para el periodo analizado, no se presentaron reportes de ENTREGADO.

EJECUCIÓN FÍSICA.

EJECUCIÓN FÍSICA		
DE LA VIGENCIA	TRANSCURRIDO PD	AL PLAN DE DESARROLLO
0,00	51,35	27,68

Fuente: Elaboración Propia y SEGPLAN

Avance			
De la Vigencia		Transcurrido PD	
100,00	⊗	N/A	
100,00	⊗	N/A	
0,00	⊗	51,35	⚠
0,00	⊗	N/A	
Al plan de desarrollo:		27,68	⊗

programa su cumplimiento en el último trimestre de año.

Nota OCI: El FUSS presenta un avance de la meta del 76% a la vigencia 2026.

Información tomada del Reporte Segplan a 30/06/2026.

RETRASOS Y OBSERVACIONES: Dentro del reporte del FUSS se reporta que No existen retrasos en el cumplimiento de la meta, toda vez que para esta meta se

AVANCES Y LOGROS: El detalle de los AVANCES Y LOGROS, se visualizan en el reporte SEGPLAN anexo.

INDICADOR:	4090 - Número de proyectos de renovación urbana y/o desarrollo estructurados.
META PDD:	Estructurar 10 proyectos de renovación y/o desarrollo urbano.
PROYECTO DE INVERSIÓN:	7528 - Formulación Gestión y Estructuración de Proyectos de Desarrollo, Revitalización o Renovación Urbana Bogotá D.C.

5.1.4 INDICADOR - 4090 - NÚMERO DE PROYECTOS DE RENOVACIÓN URBANA Y/O DESARROLLO ESTRUCTURADOS.



EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

EJECUCIÓN PRESUPUESTAL Nota: Cifras en millones de pesos corrientes.				
META PROYECTO DE INVERSIÓN	PROGRAMADO	COMPROMISOS / CONTRATADO	ENTREGADO	GIROS
Formular 6 Actuación(es) en el marco del POT vigente.	932,16	712,34	0,00	615,49
Estructurar 10 Proyecto(s) en ámbitos de renovación y/o desarrollo.	520,68	520,68	0,00	473,12
Implementar 100 % de un plan anual para identificar y estructurar proyectos de aprovechamiento temporal de espacio público.	0,00	0,00	0,00	0,00
Implementar 100 % de un plan anual para aplicar instrumentos de gestión y/o financiación en proyectos de renovación y/o desarrollo urbano.	50.047,14	4.763,06	0,00	441,51
TOTALES	51.499,98	5.996,08	0,00	1.530,12

Fuente: Elaboración Propia y SEGPLAN

OBSERVACIONES:

La meta Formular 6 Actuación(es) en el marco del POT vigente, del proyecto de inversión 7528 - Formulación Gestión y Estructuración de Proyectos de Desarrollo, Revitalización o Renovación Urbana Bogotá D.C., presenta una ejecución presupuestal para el periodo evaluado respecto a los COMPROMISOS / CONTRATADO del 76,42%, y del 86,40% respecto a los GIROS.

COMPROMISOS / CONTRATADO		
PROGRAMADO	EJECUTADO	% EJECUCIÓN
932,16	712,34	76,42%

GIROS		
CONTRATADO	EJECUTADO	% EJECUCIÓN
712,34	615,49	86,40%

La meta Estructurar 10 Proyecto(s) en ámbitos de renovación y/o desarrollo, del proyecto de inversión 7528 - Formulación Gestión y Estructuración de Proyectos de Desarrollo, Revitalización o Renovación Urbana Bogotá D.C., presenta una ejecución presupuestal para el periodo evaluado respecto a los COMPROMISOS / CONTRATADO del 100,00%, y del 90,87% respecto a los GIROS.

COMPROMISOS / CONTRATADO

GIROS

PROGRAMADO	EJECUTADO	% EJECUCIÓN
520,68	520,68	100,00%

CONTRATADO	EJECUTADO	% EJECUCIÓN
520,68	473,12	90,87%

La meta Implementar 100 % de un plan anual para identificar y estructurar proyectos de aprovechamiento temporal de espacio público, del proyecto de inversión 7528 - Formulación Gestión y Estructuración de Proyectos de Desarrollo, Revitalización o Renovación Urbana Bogotá D.C., presenta una ejecución presupuestal para el periodo evaluado respecto a los COMPROMISOS / CONTRATADO del 0,00%, y del 0,00% respecto a los GIROS.

COMPROMISOS / CONTRATADO		
PROGRAMADO	EJECUTADO	% EJECUCIÓN
0,00	0,00	0,00%

GIROS		
CONTRATADO	EJECUTADO	% EJECUCIÓN
0,00	0,00	0,00%

La meta Implementar 100 % de un plan anual para aplicar instrumentos de gestión y/o financiación en proyectos de renovación y/o desarrollo urbano, del proyecto de inversión 7528 - Formulación Gestión y Estructuración de Proyectos de Desarrollo, Revitalización o Renovación Urbana Bogotá D.C., presenta una ejecución presupuestal para el periodo evaluado respecto a los COMPROMISOS / CONTRATADO del 9,52%, y del 9,27% respecto a los GIROS.

COMPROMISOS / CONTRATADO		
PROGRAMADO	EJECUTADO	% EJECUCIÓN
50.047,14	4.763,06	9,52%

GIROS		
CONTRATADO	EJECUTADO	% EJECUCIÓN
4.763,06	441,51	9,27%

En general, el **Proyecto de Inversión 7528** - Formulación Gestión y Estructuración de Proyectos de Desarrollo, Revitalización o Renovación Urbana Bogotá D.C., presenta una ejecución presupuestal para el periodo evaluado respecto a los COMPROMISOS / CONTRATADO del **11,64%**, y del **25,52%** respecto a los GIROS.

COMPROMISOS / CONTRATADO		
PROGRAMADO	EJECUTADO	% EJECUCIÓN
51.499,98	5.996,08	11,64%

GIROS		
CONTRATADO	EJECUTADO	% EJECUCIÓN
5.996,08	1.530,12	25,52%

Nota: Se señala que, para el periodo analizado, no se presentaron reportes de ENTREGADO.

EJECUCIÓN FÍSICA.

EJECUCIÓN FÍSICA		
DE LA VIGENCIA	TRANSCURRIDO PD	AL PLAN DE DESARROLLO
77,50	90,00	81,00

Fuente: Elaboración Propia y SEGPLAN

Avance			
De la Vigencia		Transcurrido PD	
100,00	⊗	N/A	
100,00	⊗	N/A	
77,50	⚠	90,00	✓
0,00	⓪	N/A	
Al plan de desarrollo:		81,00	✓

RETRASOS Y OBSERVACIONES: No existen retrasos en el cumplimiento de la meta.

AVANCES Y LOGROS: El detalle de los AVANCES Y LOGROS, se visualizan en el reporte SEGPLAN anexo.

Información tomada del Reporte Segplan a 30/06/2026.

6. Conclusiones

- Desde la Oficina Asesora de Planeación, se reporta la información principal relacionada con el avance de las metas de los proyectos cargo de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá, D.C., así como su ejecución presupuestal, a través del SEGPLAN.
- El indicador 4189 - Número de soluciones habitacionales promovidas en el marco del portafolio de vivienda, del Proyecto de Inversión 7525 Implementación de un portafolio de vivienda para Bogotá D.C, presenta retraso considerable en el PDD, logrando tan solo el 27.68 de avance físico, **el mismo avance físico presentado para el 31 de diciembre de 2025. La ejecución presupuestal es tan solo del 2% al 30 de junio de 2026.**
- En este informe no se incluye análisis de la ejecución del plan de contratación asociado a la ejecución de las metas, en tanto que el mismo se está realizando a través de Comité de Proyectos que se lleva a cabo periódicamente. Cabe anotar que en dicho Comité se presenta el avance del plan de contratación asociado a los proyectos.

7. Recomendaciones.

- Para los Proyectos de Inversión analizados del Plan Distrital de Desarrollo “*Bogotá Camina Segura*”, y conforme lo expresado en este informe, de manera general se recomienda para los casos en los cuales la ejecución presupuestal y la ejecución física presentaron brechas altas, se revise, defina, aclare y documente las causas de esta situación,
- En caso de que un responsable o responsables del proyecto y el logro de las metas establecidas, identifiquen que existen aspectos que no permitieron el logro programado, deberá realizar las acciones correctivas y ajustes a que haya lugar, ya sea de las actividades y/o presupuesto de la meta producto de manera oportuna y documentarla en el plan de mejoramiento del proceso de Direccionamiento Estratégico, como soporte de dicha actividad.
- En los planes de evaluación y continuidad de los proyectos y metas se debe considerar:
 - o Comportamiento presupuestal de los recursos que están en las fiducias, su

ejecución y movimientos efectuados para cada uno de los patrimonios vigentes. En complemento, en el plan de acción de la Empresa, incluir la liquidación de aquellos patrimonios que no han tenido movimiento y no tiene obras o actividades pendientes a cargo.

- o Incluir en los cronogramas de los nuevos proyectos actividades externas que los afectan, al no estar bajo la gobernabilidad de la Empresa;





REGISTRO DE FIRMAS DIGITALES

Fecha: 2026-09-02T12:35:15-05:00
DIK MARTINEZ VELASQUEZ
17326101
JEFE OFICINA DE CONTROL INTERNO
OFICINA DE CONTROL INTERNO
EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO