

# Portafolio de Servicios

Agregamos valor mediante  
intervenciones urbanas para el  
disfrute de la vida en la ciudad



RENOBO

EMPRESA DE RENOVACIÓN  
Y DESARROLLO URBANO  
DE BOGOTÁ

# ¿Quiénes somos?

RenoBo es la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá. **Somos el operador de proyectos de revitalización urbana de la ciudad.**

Identificamos, estructuramos, gestionamos y ejecutamos proyectos urbanos integrales que hacen posible el desarrollo sostenible de Bogotá, articulando capacidades técnicas, jurídicas, sociales y financieras para convertir ideas, suelo y edificaciones en proyectos reales y ejecutables.

# ¿Por qué trabajar con RenoBo?



Somos una entidad pública especializada en proyectos urbanos complejos.



Articulamos actores públicos, privados y comunitarios.



Aportamos claridad normativa y técnica desde el inicio del proyecto.



Reducimos riesgos, tiempos y reprocesos.



Contamos con experiencia, presencia territorial y certificación de calidad.

# Nuestras líneas de negocio

RenoBo ofrece sus servicios a través de **cuatro líneas de negocio complementarias**, que se adaptan a las necesidades de cada proyecto.





## Operador Urbano

**Planeamos la transformación de la ciudad**

Formulamos los instrumentos que permiten habilitar suelo y orientar la inversión urbana en zonas estratégicas de Bogotá.

### ¿Qué hacemos?



Actuaciones Estratégicas



Planes Parciales de Renovación Urbana



Unidades Funcionales

### ¿Qué gana el cliente?

- ✓ Claridad normativa y urbanística.
- ✓ Proyectos viables desde su planeación.
- ✓ Menos incertidumbre y mayor gobernanza.
- ✓ Habilitación real de suelo para desarrollo urbano e inmobiliario.



## Gestor de Proyectos

**Convertimos ideas en proyectos ejecutables**

Estructuramos, diseñamos, gerenciamos y ejecutamos proyectos urbanos, equipamientos e infraestructura.

### ¿Qué hacemos?



Estructuración de proyectos



Gerencia integral de obra



Contratación para estudios y diseños



Proyectos “llave en mano”

### ¿Qué gana el cliente?

- ✓ Proyectos con respaldo técnico y financiero.
- ✓ Un solo aliado desde el diagnóstico hasta la entrega.
- ✓ Control de tiempos, costos y calidad.
- ✓ Menor carga operativa y administrativa.





## Gestor de Suelo

**Gestionamos el suelo para que los proyectos avancen**

Nos encargamos de la gestión predial y social necesaria para liberar suelo y viabilizar proyectos urbanos.

### ¿Qué hacemos?



Adquisición predial (privada y por utilidad pública).



Gestión social y acompañamiento comunitario.



Liberación de suelo para proyectos estratégicos.

### ¿Qué gana el cliente?



Seguridad jurídica y trazabilidad.



Reducción de conflictos y bloqueos sociales.



Gestión predial ordenada y transparente.



Avance oportuno de los proyectos.






# Gestor Inmobiliario





## Activamos oportunidades de suelo y reúso

Acompañamos a propietarios, desarrolladores e inversionistas en la activación del mercado del suelo y el reúso de edificaciones.






### ¿Qué hacemos?

-  Corretaje inmobiliario (portafolio de predios y reúso de edificaciones)
-  Integrador inmobiliario
-  Consultorías (selección de ubicación)

### ¿Qué gana el cliente?

-  Seguridad y respaldo institucional.
-  Reducción de riesgos y sobrecostos.
-  Proyectos con análisis técnico, jurídico y financiero.
-  Coordinación administrativa y operativa para agilizar procesos.

### ¿Cómo trabajamos?

-  1 Analizamos el territorio, el predio o la necesidad.
-  2 Definimos la ruta técnica, normativa y financiera.
-  3 Articulamos actores públicos, privados y comunitarios.
-  4 Estructuramos y en algunos casos ejecutamos el proyecto.
-  5 Acompañamos el proceso según su alcance.



## ¿Para quién es este portafolio?



Entidades públicas.



Desarrolladores urbanos e inmobiliarios.



Inversionistas y estructuradores de proyectos.



Propietarios de suelo e inmuebles.



## Hablemos de tu proyecto

Si tienes un predio, una edificación, una idea o un proyecto urbano, RenoBo puede ayudarte a hacerlo viable.

**¡Contáctanos!**



[www.renobo.com.co](http://www.renobo.com.co)

[gestorinmobiliario@renobo.com.co](mailto:gestorinmobiliario@renobo.com.co)



RENOBO

EMPRESA DE RENOVACIÓN  
Y DESARROLLO URBANO  
DE BOGOTÁ