

# Portafolio de Servicios

Agregamos valor mediante  
intervenciones urbanas para el  
disfrute de la vida en la ciudad



**RENOBO**

EMPRESA DE RENOVACIÓN  
Y DESARROLLO URBANO  
DE BOGOTÁ

# ¿Quiénes somos?

RenoBo es la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá. Somos el operador de proyectos de revitalización urbana de la ciudad.

Identificamos, estructuramos, gestionamos y ejecutamos proyectos urbanos integrales que hacen posible el desarrollo sostenible de Bogotá, articulando capacidades técnicas, jurídicas, sociales y financieras para convertir ideas, suelo y edificaciones en proyectos reales y ejecutables.

## ¿Por qué trabajar con RenoBo?



Somos una entidad pública especializada en proyectos urbanos complejos.



Articulamos actores públicos, privados y comunitarios.



Aportamos claridad normativa y técnica desde el inicio del proyecto.



Reducimos riesgos, tiempos y reprocesos.



Contamos con experiencia, presencia territorial y certificación de calidad.

## Nuestras líneas de negocio

RenoBo ofrece sus servicios a través de cuatro líneas de negocio complementarias, que se adaptan a las necesidades de cada proyecto.





# Operador Urbano

## Planeamos la transformación de la ciudad

Formulamos los instrumentos que permiten habilitar suelo y orientar la inversión urbana en zonas estratégicas de Bogotá.

### ¿Qué hacemos?

-  Actuaciones Estratégicas.
-  Planes Parciales de Renovación Urbana.
-  Unidades Funcionales.

### ¿Qué gana el cliente?

- Claridad normativa y urbanística.
- Proyectos viables desde su planeación.
- Menos incertidumbre y mayor gobernanza.
- Habilitación real de suelo para desarrollo urbano e inmobiliario.



 [actuacionesestrategicas@renobo.com.co](mailto:actuacionesestrategicas@renobo.com.co)



## Gestor de Proyectos

Convertimos ideas en proyectos ejecutables

Estructuramos, diseñamos, gerenciamos y ejecutamos  
proyectos urbanos, equipamientos e infraestructura.

### ¿Qué hacemos?

- Estructuración de proyectos.
- Gerencia integral de obra.
- Contratación para estudios y diseños.
- Proyectos “llave en mano” a través de terceros.

### ¿Qué gana el cliente?

- Proyectos con respaldo técnico y financiero.
- Un solo aliado desde el diagnóstico hasta la entrega.
- Control de tiempos, costos y calidad.
- Menor carga operativa y administrativa.

[gestordeproyectos@renobo.com.co](mailto:gestordeproyectos@renobo.com.co)



## Gestor de Suelo

Gestionamos el suelo para que los proyectos avancen

Nos encargamos de la gestión predial y social necesaria para liberar suelo y viabilizar proyectos urbanos.

### ¿Qué hacemos?

-  Adquisición predial (privada y por utilidad pública).
-  Gestión social y acompañamiento comunitario.
-  Liberación de suelo para proyectos estratégicos.

### ¿Qué gana el cliente?

-  Seguridad jurídica y trazabilidad.
-  Reducción de conflictos y bloqueos sociales.
-  Gestión predial ordenada y transparente.
-  Avance oportuno de los proyectos.



gestordesuelo@renobo.com.co



# Gestor Inmobiliario

## Activamos oportunidades de suelo y reúso

Acompañamos a propietarios, desarrolladores e inversionistas en la activación del mercado del suelo y el reúso de edificaciones.

### ¿Qué hacemos?

-  Portafolio de predios.
-  Portafolio de edificaciones para reúso.
-  Corretaje inmobiliario.

### ¿Qué gana el cliente?

-  Seguridad y respaldo institucional.
-  Reducción de riesgos y sobrecostos.
-  Proyectos con análisis técnico, jurídico y financiero.
-  Coordinación administrativa y operativa para agilizar procesos.

### ¿Cómo trabajamos?

-  1 Analizamos el territorio, el predio o la necesidad.
-  2 Definimos la ruta técnica, normativa y financiera.
-  3 Articulamos actores públicos, privados y comunitarios.
-  4 Estructuramos y en algunos casos ejecutamos el proyecto.
-  5 Acompañamos el proceso según su alcance.





## ¿Para quién es este portafolio?

- Entidades públicas.
- Desarrolladores urbanos e inmobiliarios.
- Inversionistas y estructuradores de proyectos.
- Propietarios de suelo e inmuebles.

## Hablemos de tu proyecto

Si tienes un predio, una edificación, una idea o un proyecto urbano, RenoBo puede ayudarte a hacerlo viable.  
**¡Contáctanos!**



[www.renobo.com.co](http://www.renobo.com.co)



# RENOBO

EMPRESA DE RENOVACIÓN  
Y DESARROLLO URBANO  
DE BOGOTÁ