

Portafolio de Servicios

Agregamos valor mediante
intervenciones urbanas para el
disfrute de la vida en la ciudad



¿Quiénes somos?

RenoBo es la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá. **Somos el operador de proyectos de revitalización urbana de la ciudad.**

Identificamos, estructuramos, gestionamos y ejecutamos proyectos urbanos integrales que hacen posible el desarrollo sostenible de Bogotá, articulando capacidades técnicas, jurídicas, sociales y financieras para convertir ideas, suelo y edificaciones en proyectos reales y ejecutables.

¿Por qué trabajar con RenoBo?



Somos una entidad pública especializada en proyectos urbanos complejos.



Articulamos actores públicos, privados y comunitarios.



Aportamos claridad normativa y técnica desde el inicio del proyecto.



Reducimos riesgos, tiempos y reprocesos.



Contamos con experiencia, presencia territorial y certificación de calidad.

Nuestras líneas de negocio

RenoBo ofrece sus servicios a través de **cuatro líneas de negocio complementarias**, que se adaptan a las necesidades de cada proyecto.





Operador Urbano

Planeamos la transformación de la ciudad

Formulamos los instrumentos que permiten habilitar suelo y orientar la inversión urbana en zonas estratégicas de Bogotá.

¿Qué hacemos?



Actuaciones Estratégicas.



Planes Parciales de Renovación Urbana.



Unidades Funcionales.

¿Qué gana el cliente?



Claridad normativa y urbanística.



Proyectos viables desde su planeación.



Menos incertidumbre y mayor gobernanza.



Habilitación real de suelo para desarrollo urbano e inmobiliario.



actuacionesestrategicas@renobo.com.co







Gestor de Proyectos





Convertimos ideas en proyectos ejecutables

Estructuramos, diseñamos, gerenciamos y ejecutamos proyectos urbanos, equipamientos e infraestructura.

¿Qué hacemos?

-  Estructuración de proyectos.
-  Gerencia integral de obra.
-  Contratación para estudios y diseños.
-  Proyectos “llave en mano” a través de terceros.

¿Qué gana el cliente?

-  Proyectos con respaldo técnico y financiero.
-  Un solo aliado desde el diagnóstico hasta la entrega.
-  Control de tiempos, costos y calidad.
-  Menor carga operativa y administrativa.



Gestor de Suelo

Gestionamos el suelo para que los proyectos avancen

Nos encargamos de la gestión predial y social necesaria para liberar suelo y viabilizar proyectos urbanos.

¿Qué hacemos?



Adquisición predial (privada y por utilidad pública).



Gestión social y acompañamiento comunitario.



Liberación de suelo para proyectos estratégicos.

¿Qué gana el cliente?



Seguridad jurídica y trazabilidad.



Reducción de conflictos y bloqueos sociales.



Gestión predial ordenada y transparente.



Avance oportuno de los proyectos.



gestordesuelo@renobo.com.co



Gestor Inmobiliario

Activamos oportunidades de suelo y reúso

Acompañamos a propietarios, desarrolladores e inversionistas en la activación del mercado del suelo y el reúso de edificaciones.

¿Qué hacemos?



Portafolio de predios.



Portafolio de edificaciones para reúso.



Corretaje inmobiliario.

¿Qué gana el cliente?



Seguridad y respaldo institucional.



Reducción de riesgos y sobrecostos.



Proyectos con análisis técnico, jurídico y financiero.



Coordinación administrativa y operativa para agilizar procesos.

¿Cómo trabajamos?

1

Analizamos el territorio, el predio o la necesidad.

2

Definimos la ruta técnica, normativa y financiera.

3

Articulamos actores públicos, privados y comunitarios.

4

Estructuramos y en algunos casos ejecutamos el proyecto.

5

Acompañamos el proceso según su alcance.



gestorinmobiliario@renobo.com.co

¿Para quién es este portafolio?



Entidades públicas.



Desarrolladores urbanos e inmobiliarios.



Inversionistas y estructuradores de proyectos.



Propietarios de suelo e inmuebles.

Hablemos de tu proyecto

Si tienes un predio, una edificación, una idea o un proyecto urbano, RenoBo puede ayudarte a hacerlo viable.

¡Contáctanos!



www.renobo.com.co



RENOBO

EMPRESA DE RENOVACIÓN
Y DESARROLLO URBANO
DE BOGOTÁ