

# RENOBO

EMPRESA DE RENOVACIÓN  
Y DESARROLLO URBANO  
DE BOGOTÁ

# Actuaciones Estratégicas

Mayo de 2024



# ¿Qué son las Actuaciones Estratégicas?

Las **Actuaciones Estratégicas** son proyectos de revitalización urbana en zonas de Bogotá que, debido al potencial que tienen, requieren de una planeación especial para que su organización y funcionamiento sean óptimos para sus habitantes.

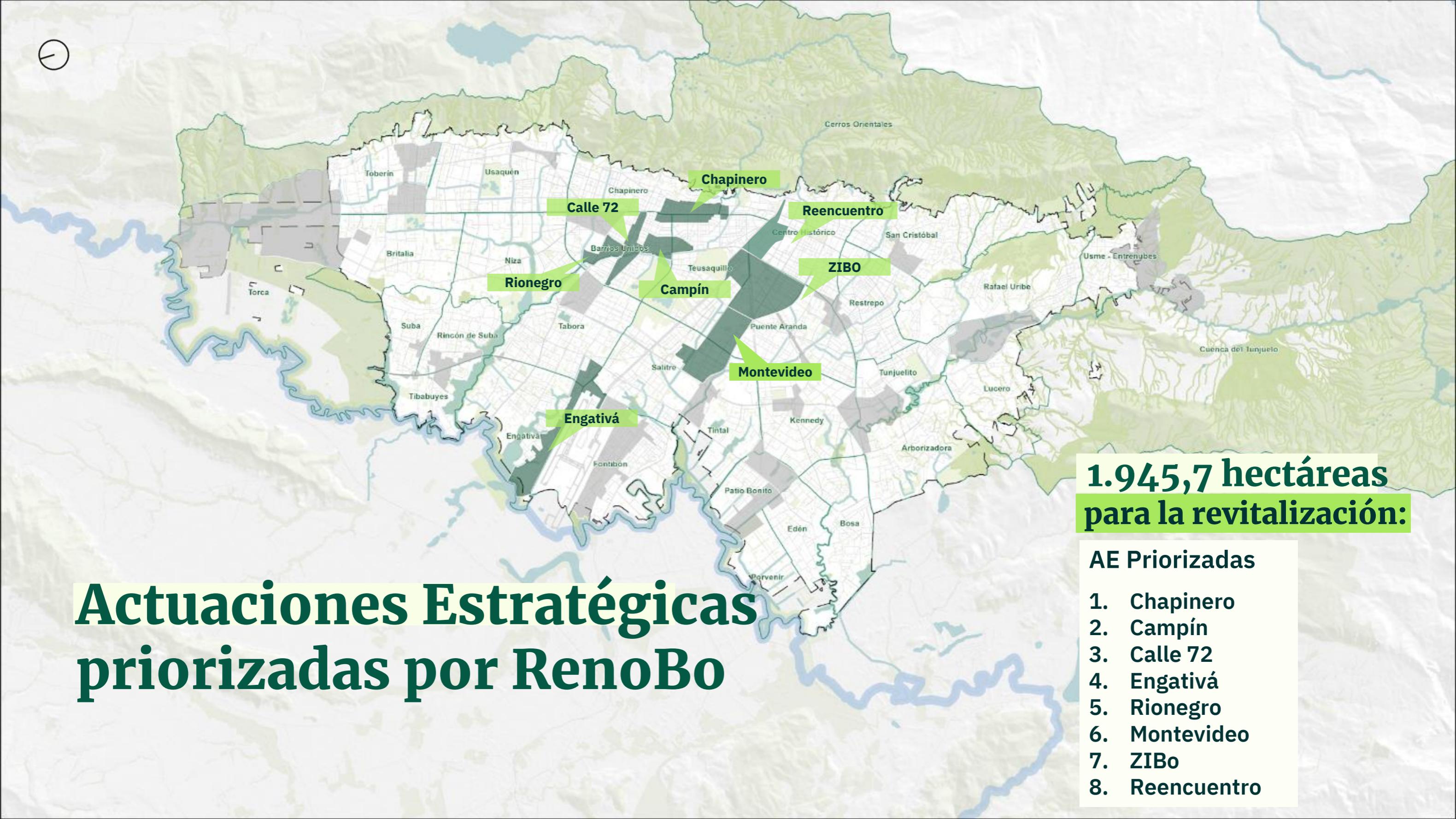
Estas buscan mejorar la calidad de vida de la ciudadanía a través de:

- La revitalización de espacios públicos
- La construcción de vivienda digna
- El fortalecimiento del tejido productivo
- El respeto por las dinámicas barriales
- La movilidad sostenible
- La oferta de servicios de cuidado, oportunidades sociales y culturales en la ciudad





# Actuaciones Estratégicas priorizadas por RenoBo



**1.945,7 hectáreas  
para la revitalización:**

## AE Priorizadas

1. Chapinero
2. Campín
3. Calle 72
4. Engativá
5. Rionegro
6. Montevideo
7. ZIBO
8. Reencuentro

# Las AE deben estar armonizadas con las cinco apuestas del Plan de Ordenamiento Territorial

- 1**  Reverdecer los espacios, ampliando y protegiendo la estructura ecológica.
- 2**  Mejorar la movilidad, con un sistema de transporte verde, multimodal y regional.
- 3**  Velar por el cuidado, generando más vivienda, más empleo, educación, salud y acceso a la cultura y el deporte.
- 4**  Acercar la ciudad, consolidando un modelo de proximidad de 30 minutos.
- 5**  Proteger el patrimonio cultural, ambiental, material e inmaterial

# ¿Qué queremos con las Actuaciones Estratégicas?



**Revitalizar Bogotá**, usando suelo urbano para consolidar nuevo espacio público, reverdecer los espacios existentes, generar nuevas viviendas, servicios y oferta cultural.



**Aprovechar las cualidades existentes** como la tienda de barrio, el café de antaño o edificios que pueden ser reutilizados. Todo haciendo a la comunidad parte del proceso de transformación.



**Identificar los elementos valiosos de los barrios**, protegiendo y conversando con la comunidad local sobre sus expectativas del proceso de revitalización.



**Promover la generación de nueva oferta de vivienda**, social, bien localizada y en zonas estratégicas para que más familias puedan cumplir sus sueños. Esto, en articulación con el sector privado.



**Reverdecer la ciudad con más y mejor espacio público**, con más árboles y servicios sociales cerca de donde vive la gente.

# Etapas de las Actuaciones Estratégicas



# Antecedentes

## Normativa Nacional

POMCA, PORH, PMAA, Plan de gestión de riesgo de desastres distrital

PEMP

**Decreto 555 de 2021**

Tratamientos Urbanísticos

Áreas de Actividad

Decretos Reglamentarios: Ej. Proyectos de UPL

**Actuaciones Estratégicas**



# Desde RenoBo, ¿qué se entrega al momento de radicar una formulación?

-  Documento técnico de la formulación
-  Estudios y diseños conceptuales de redes matrices de acueducto y redes troncales de alcantarillado sanitario y pluvial que incluyen SUDS
-  Estudio de análisis estratégico de movilidad
-  Reparto general de la AE
-  Unidades funcionales y área de licenciamiento directo.
-  Modelo de gestión y gobernanza
-  Análisis Socioeconómico
-  Estrategia Protección a Moradores y Actividades Productivas
-  Memorias de la sistematización del proceso de participación ciudadana

# Priorizamos el acceso a la información



**Uso de lenguaje  
claro**



**Difusión máxima  
y facilitación**



**Transparencia en  
los proceso**



**Divulgación proactiva  
de la información**



**Celeridad y eficacia**

# ¿Cómo se está llevando a cabo la participación ciudadana?



# Co-creación con actores clave al tiempo y de la mano

## Instancias de Participación

- 01 Recorridos vivenciales por territorio
- 02 Reuniones con grupos representativos de la ciudadanía
- 03 Puntos móviles de atención al ciudadano
- 04 Puntos de atención a las alcaldías locales y espacios comunitarios
- 05 Mesas ciudadanas de norma urbana
- 06 Espacios de diálogo y co-creación)
- 07 Estrategia Maloka y Ciulab
- 08 Participación virtual
- 09 Micrositio

## Constructoras con interés en las Actuaciones Estratégicas:



OSPINAS  
Transforma



COLPATRIA  
CONSTRUCTORA



AMARILLO



CUSZAR



prodesa



MASTERPLAN  
GRUPO INMOBILIARIO



Colsubsidio



Universidad  
Externado  
de Colombia



DOM Real  
Estate



SKEMA  
PROMOTORA

Brigard  
Urrutia



renova  
civitas

Sadinsa  
DIRECCIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRAS



PROMINSA  
Promotores Inmobiliarios



## Recorridos vivenciales



## Camión Vitrina

# RenoBo | Co-creación con actores clave



Circular de vinculación Abril 2024

Dirigida las personas naturales y jurídicas de  
naturaleza jurídica privada, pública o mixta.

## Interesados AE

CAPACIDAD JURÍDICA

CAPACIDAD TÉCNICA

CAPACIDAD  
FINANCIERA

## Posibilidades de interés:



Planificación integral de la actuación estratégica.



Proyecto urbano desde 1.000 m<sup>2</sup> o manzana completa:  
Diseño urbano de sectores normativos para  
licenciamiento directo.



Unidad funcional: Reconfiguración de la estructura  
urbana Condiciones para la localización de usos y  
desarrollo de mayores edificabilidades

Las iniciativas podrán ser radicadas en el  
correo electrónico  
[actuacionesestrategicas@renobo.com.co](mailto:actuacionesestrategicas@renobo.com.co)

# Marco Normativo

Plan de Ordenamiento Territorial (POT)

Decreto 555 de 2021

- **Artículo 48 del Plan de Ordenamiento Territorial**
- La ubicación y delimitación de cada Actuación Estratégica, así como los lineamientos y datos de cada una de ellas por medio de fichas técnicas.  
**Libro V Actuaciones Estratégicas**
- Guía de Formulación de Actuaciones Estratégicas  
**Anexo 7 del Plan de Ordenamiento Territorial (POT)**

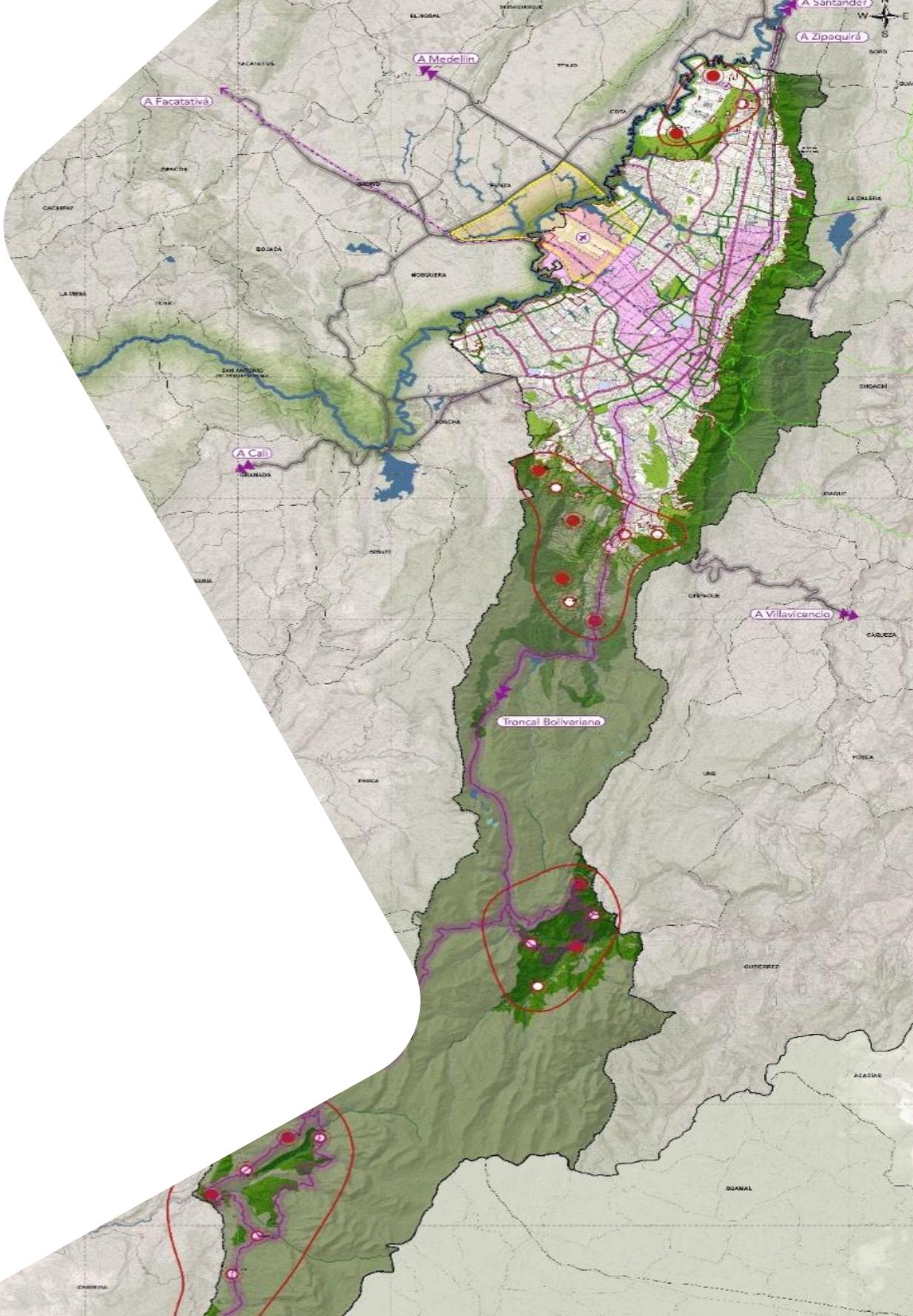


# Marco Normativo

## Directrices de Planeación

Cada Actuación Estratégica tiene unas directrices para la definición de lo público para la formulación expedidas por la Secretaría Distrital de Planeación.

**Por ejemplo, para la Actuación Estratégica  
ZiBo-Resolución 2000 del 12 de septiembre  
de 2023**



# Marco Normativo

## Decreto de Moradores

Este busca proteger los derechos de quienes habitan y tienen actividades productivas en el territorio en el que se desarrollen las Actuaciones Estratégicas. Decreto 563 de 2023.

## Operadores Urbanos Públicos

Este es el decreto que precisa las condiciones de las Actuaciones Estratégicas y las funciones de los operadores urbanos públicos.

Decreto 558 de 2023.



# RENOBO

EMPRESA DE RENOVACIÓN  
Y DESARROLLO URBANO  
DE BOGOTÁ

## Revitalizando Bogotá para su gente

