



FORMATO EVALUACION EXPERIENCIA HABILITANTE DEL PROPONENTE

Modalidad	INVITACION SIMPLIFICADA	Número de Proceso	INVITACIÓN SIMPLIFICADA NO. PAD-AM-IS-01-2024	FECHA EVALUACIÓN	15/04/2024
------------------	-------------------------	--------------------------	---	-------------------------	------------

OBJETO:	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS FALTANTES Y COMPLEMENTARIAS DEL NUEVO EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA ALCALDÍA LOCAL DE MÁRTIRES, UBICADO EN EL ÁREA DE MANEJO DIFERENCIADO 2 (AMD 2) DEL PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA VOTO NACIONAL – LA ESTANZUELA, EN LA LOCALIDAD DE LOS MÁRTIRES, BARRIO VOTO NACIONAL, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.
----------------	--

PROPONENTE (tal como aparece en la carta de la Propuesta)	GERCOTEK INGENIERÍA S.A.S.	INTEGRANTE DEL PROPONENTE 1:	GERCOTEK INGENIERÍA S.A.S.	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN:	100%
		INTEGRANTE DEL PROPONENTE 2:	N/A	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN:	N/A
		INTEGRANTE DEL PROPONENTE 3:	N/A	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN:	N/A
		INTEGRANTE DEL PROPONENTE 4:	N/A	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN:	N/A

REQUISITOS TECNICOS HABILITANTES PARA LA EXPERIENCIA MINIMA HABILITANTE DEL PROPONENTE

REQUISITOS HABILITANTES

El proponente deberá acreditar la experiencia mínima habilitante con máximo tres (3) contratos de obra, en el cual por lo menos uno debe haber sido celebrado en la modalidad de administración delegada, ejecutados, terminados y/o liquidados antes de la fecha de cierre del presente proceso de selección, donde el objeto o alcance esté relacionado con la CONSTRUCCIÓN DE NUEVAS EDIFICACIONES COMERCIALES Y DE SERVICIOS O DOTACIONALES, y cuya sumatoria en área cubierta construida sea igual o superior a 6.500 metros cuadrados.

Uno de los contratos acreditados deberá tener un área cubierta construida mínima de 3.000 metros cuadrados.

No.	INTEGRANTE QUE APORTA LA EXPERIENCIA	% PARTICIPACIÓN	CONTRATANTE	OBJETO	FECHA INICIO (día mes año)	FECHA TERMINACIÓN día mes y año	ÁREA CONSTRUIDA (m2) (afectada por el % de participación)	CUMPLE/NO CUMPLE
1	GERCOTEK INGENIERÍA S.A.S.	100%	KERNEL PROMOTORA S.A.S.	Contratar por sistema de Administración Delegada la ejecución del proyecto Quantum Centro de Convergencia – Ubicado en Chia Cundinamarca	1/10/2018	23/10/2020	17065,00	CUMPLE

CUMPLIMIENTO DE SUMATORIA DE AREA CUBIERTA CONSTRUIDA DE 6500 M2 **17.065,00**

CUMPLIMIENTO DEL OBJETO Y/O ALCANCE SOLICITADO **CUMPLE**

CUMPLIMIENTO NOTA 10, del Subnumeral 3.1.1. del Anexo Habilitantes y ponderables **CUMPLE**

CUMPLIMIENTO DE REQUISITO DE EXPERIENCIA MINIMA HABILITANTE **CUMPLE**

OBSERVACIONES DE LA EVALUACION TECNICA

OBSERVACIONES DE LA EVALUACION TECNICA

	EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ INVITACIÓN SIMPLIFICADA NO. PAD-AM-IS-01-2024 EQUIPO MINIMO HABILITANTE	
---	--	---

EVALUACION EQUIPO DE TRABAJO MINIMO HABILITANTE

OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS FALTANTES Y COMPLEMENTARIAS DEL NUEVO EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA ALCALDÍA LOCAL DE MÁRTIRES, UBICADO EN EL ÁREA DE MANEJO DIFERENCIADO 2 (AMD 2) DEL PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA VOTO NACIONAL – LA ESTANZUELA, EN LA LOCALIDAD DE LOS MÁRTIRES, BARRIO VOTO NACIONAL, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.
---------------	---

HABILITACION DEL PROFESIONAL	CUMPLE	FECHA	15/04/2024
-------------------------------------	---------------	--------------	------------

PROPONENTE	GERCOTEK INGENIERÍA S.A.S.
-------------------	-----------------------------------

CARGO DEL PROFESIONAL PROPUESTO	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
--	----------------------------------

DATOS BASICOS DEL PROFESIONAL

NOMBRE COMPLETO	PEDRO ELBRANDO PACHECO VEGA		
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	6.772.934		
PROFESION	ARQUITECTO		
TARJETA PROFESIONAL No.	A25012004-6772934	FECHA DE EXPEDICIÓN	26/01/2004

FORMACION ACADEMICA DEL PROFESIONAL

ESTUDIOS DE POSGRADO

UNIVERSIDAD	UNIVERSIDAD CATÓLICA DE COLOMBIA		
TÍTULO OBTENIDO	ARQUITECTO		
FECHA DE GRADO (DDMM/AAA)	04 - 12 - 2003		

ESTUDIOS DE POSGRADO

UNIVERSIDAD	UNIVERSIDAD DEL ROSARIO		
TÍTULO OBTENIDO	ESPECIALISTA EN GERENCIA DE PROYECTOS		
FECHA DE GRADO (DDMM/AAA)	05 - 02 - 2018		

EXPERIENCIA MINIMA HABILITANTE DEL DIRECTOR DE INTERVENTORIA

EDUCACIÓN Y EXPERIENCIA
Perfil:
 Ingeniero Civil o Arquitecto con matrícula profesional con **mínimo 15 años de experiencia** general contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional.

Posgrado en modalidad de especialización o maestría en gerencia integral de proyectos y/o gerencia de proyectos y/o en gerencia de proyectos de construcción y/o gerencia de proyectos de ingeniería y/o gerencia de la construcción y/o en gerencia y control de la construcción y/o gerencia de proyectos en arquitectura y/o gerencia de proyectos de obras públicas y/o en gerencia de Proyectos y/o en gerencia de obras y/o gerencia de proyectos de infraestructura.

Experiencia específica:
Máximo 3 contratos de experiencia específica en la Dirección de obra nueva de edificaciones comerciales y de servicios o dotacionales, teniendo en cuenta el numeral 3.1. **EXPERIENCIA MINIMA HABILITANTE**, en donde por lo menos uno fuera ejecutado bajo la **modalidad de administración delegada**. La sumatoria del área cubierta construida de los máximos tres (3) contratos deberá ser **igual o superior a 6.500 m2**.

PROYECTO	EMPRESA O ENTIDAD CONTRATANTE	OBJETO	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	CARGO	ÁREA CONSTRUIDA (m2)	CUMPLIMIENTO REQUISITOS HABILITANTES
1	SIBELIUS EMPRESARIAL	Construcción por el sistema de Administración Delegada del proyecto Sibellus Torre Empresarial en el municipio Chía, Cundinamarca).	1/03/2019	30/07/2021	DIRECTOR DE OBRA	29205	CUMPLE
SUMATORIA						29205	CUMPLE

--

EQUIPO DE TRABAJO MINIMO REQUERIDO	CUMPLE / NO CUMPLE
Adicionalmente a lo anterior, el proponente deberá presentar en su propuesta el FORMATO COMPROMISO EQUIPO DE TRABAJO MINIMO REQUERIDO , en el cual se compromete a que dispondrá del equipo mínimo requerido para la totalidad del plazo de ejecución del contrato de conformidad con lo establecido en el presente documento y el ANEXO TÉCNICO, lo cual será verificado por parte del comité evaluador.	CUMPLE



EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ
INVITACIÓN SIMPLIFICADA NO. PAD-AM-IS-01-2024
EXPERIENCIA ADICIONAL A LA MÍNIMA REQUERIDA DEL PROponente



OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS FALTANTES Y COMPLEMENTARIAS DEL NUEVO EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA ALCALDÍA LOCAL DE MÁRTIRES, UBICADO EN EL ÁREA DE MANEJO DIFERENCIADO 2 (AMD 2) DEL PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA VOTO NACIONAL – LA ESTANZUELA, EN LA LOCALIDAD DE LOS MÁRTIRES, BARRIO VOTO NACIONAL, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.
--------	---

FECHA DE LA EVALUACION 2024-04-15

PROponente	GERCOTEK INGENIERÍA S.A.S.
------------	----------------------------

EXPERIENCIA ADICIONAL DEL PROponente

CRITERIO 1 - EXPERIENCIA DEL PROponente, ADICIONAL A LA MÍNIMA HABILITANTE REQUERIDA

Los 49.75 puntos se obtendrán de la siguiente manera:

El proponente para optar a este criterio de ponderación deberá acreditar en un máximo de dos (2) contratos ejecutados, terminados y/o liquidados antes de la fecha de cierre del presente proceso de selección, adicionales a los mínimos habilitantes, donde el objeto o alcance esté relacionado con la construcción de edificaciones comerciales y de servicios o dotacionales, teniendo en cuenta el numeral 3.1. EXPERIENCIA MÍNIMA HABILITANTE: con una sumatoria de VALOR EJECUTADO igual o superior al valor del 100% del presupuesto del presente proceso, esto es: \$1.140.578.605.

Los puntos se obtendrán de la siguiente manera:

El proponente que acredite un valor ejecutado, que sumado sea mayor al 100% y hasta del 200% del valor del presupuesto del presente proceso, obtendrá 40.75 puntos.

El proponente que acredite un valor ejecutado, que sumado sea mayor al 200% y hasta del 300% del valor del presupuesto del presente proceso, obtendrá 43.75 puntos.

El proponente que acredite un valor ejecutado, que sumado sea mayor al 300% y hasta del 400% del valor del presupuesto del presente proceso, obtendrá 46.75 puntos.

El proponente que acredite un valor ejecutado, que sumado sea mayor al 400% del valor del presupuesto del presente proceso, obtendrá 49.75 puntos.

NOTA 1. No se ponderarán a aquellos proponentes que acrediten en la citada sumatoria menos del 100% presupuesto del presente proceso. (\$1.140.578.605)

NOTA 2. No serán tenidos en cuenta para este criterio los contratos aportados por el proponente como EXPERIENCIA MÍNIMA HABILITANTE.

100% DEL PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO DEL PROCESO: \$1.140.578.605 (877 SMLLV 2024)

No. Orden	INTEGRANTE DE LA ESTRUCTURA PLURAL QUE APORTA LA EXPERIENCIA	% PARTICIPACIÓN ESTRUCTURA PLURAL ANTERIOR DE QUIEN APORTA LA EXPERIENCIA	CONTRATANTE	OBJETO	VALOR CONTRATADO EN \$ A LA FECHA DE TERMINACIÓN DEL MISMO	VALOR DEL CONTRATO EN SMLLV	VALOR DEL CONTRATO EN SMLLV AFECTADO POR % DE PARTICIPACIÓN	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN	ACREDITA/NO ACREDITA	
1	GERCOTEK INGENIERÍA S.A.S.	100%	SIBELIUS EMPRESARIAL	Contrato privado de Administración Delegada para la construcción del proyecto Sibelius Torre Empresarial en el municipio de Chía, Cundinamarca	\$ 8.400.000.000	\$ 9.245,75	9245,75	1/03/2019	30/07/2021	ACREDITA	
TOTAL SUMATORIA PRESUPUESTO						9245,75	9245,75	PORCENTAJE QUE ACREDITA	1054%	ACREDITA	
									PUNTAJE	49,75	ACREDITA

Observación específica de la Evaluación:

CONSOLIDADO EVALUACIÓN TÉCNICA DEFINITIVA PAD-AM-IS-01-2024

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS FALTANTES Y COMPLEMENTARIAS DEL NUEVO EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA ALCALDÍA LOCAL DE MÁRTIRES, UBICADO EN EL ÁREA DE MANEJO DIFERENCIADO 2 (AMD 2) DEL PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA VOTO NACIONAL – LA ESTANZUELA, EN LA LOCALIDAD DE LOS MÁRTIRES, BARRIO VOTO NACIONAL, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

PROPONENTE	PROPONENTE	EXPERIENCIA MÍNIMA HABILITANTE	EQUIPO DE TRABAJO HABILITANTE		EQUIPO DE TRABAJO MÍNIMO REQUERIDO	HABILITADO / NO HABILITADO	CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS				PUNTAJE	SUMATORIA	OFERTA ECONÓMICA
			DIRECTOR DE INTERVENTORIA				49,75	40	0,25	10			
			EXPERIENCIA DEL PROPONENTE ADICIONAL A LA MÍNIMA HABILITANTE EN INTERVENTORIA (SMMLV)	OFERTA ECONÓMICA			CUMPLIMIENTO DECRETO 1860 DE 2021	APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL					
1	GERCOTEK INGENIERÍA S.A.S.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO	49,75	40	0,25	10	100	\$	1.085.894.704,00	

NOMBRE		SUBGERENCIA
Proyectó Evaluación Técnica:	ANDRÉS IVANNÓ GALEANO TORO	Contratista Dirección de Contratación
		