

INFORME DE REQUISITOS VERIFICABLES Y SUBSANACIONES - CONSOLIDADO

FECHA

14/03/2024

No. PROCESO

RENOBO IP 10 2023

OBJETO

REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DEL CONTRATO DE OBRA POR EL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ACUERDO CON LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ELABORADOS PARA LA MANZANA DEL CUIDADO ALTAMIRA – EQUIPAMIENTO MULTIFUNCIONAL, EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL – BARRIO ALTAMIRA, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C.

PROPONENTE

MULTIFUNCIONAL SAN CRISTOBAL

GUTIÉRREZ DÍAZ S.A.S

CONSORCIO UG8

CONSORCIO VELNEC-GNG 2024

CONSORCIO ACI-RYU

CONSORCIO ALTAMIRA

CONSORCIO INTERVENTORES ALTAMIRA

CONSORCIO CONSULTECNICOS

ÍNDICES DE CAPACIDAD FINANCIERA

Índice de liquidez (igual o mayor a 1,20)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Endeudamiento (igual o menor a 0,70)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Razón de Cobertura de Interés (mayor o igual a 1,00)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Capital de trabajo (mayor o igual al 30% del presupuesto)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

Rentabilidad del Patrimonio (mayor o igual a 0,00%)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Rentabilidad del Activo (mayor o igual a 0,00%)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

MULTIFUNCIONAL SAN CRISTOBAL

El proponente CUMPLE con todos los requisitos financieros habilitantes requeridos en el Anexo Habilitantes y Ponderables

GUTIÉRREZ DÍAZ S.A.S

El proponente CUMPLE con todos los requisitos financieros habilitantes requeridos en el Anexo Habilitantes y Ponderables

CONSORCIO UG8

El proponente CUMPLE con todos los requisitos financieros habilitantes requeridos en el Anexo Habilitantes y Ponderables

CONSORCIO VELNEC-GNG 2024

El proponente CUMPLE con todos los requisitos financieros habilitantes requeridos en el Anexo Habilitantes y Ponderables

CONSORCIO ACI-RYU

El proponente CUMPLE con todos los requisitos financieros habilitantes requeridos en el Anexo Habilitantes y Ponderables

CONSORCIO ALTAMIRA

El proponente CUMPLE con todos los requisitos financieros habilitantes requeridos en el Anexo Habilitantes y Ponderables

CONSORCIO INTERVENTORES ALTAMIRA



El proponente CUMPLE con todos los requisitos financieros habilitantes requeridos en el Anexo Habilitantes y Ponderables

CONSORCIO CONSULTECNICOS

El proponente CUMPLE con todos los requisitos financieros habilitantes requeridos en el Anexo Habilitantes y Ponderables

OBSERVACIONES

Nombre	Cargo	Dependencia	Firma
Fabian Camilo Jaramillo López	Contratista	Equipo técnico de abastecimiento estratégico	Fabian J

 <small>EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ</small>	INFORME DE REQUISITOS VERIFICABLES Y SUBSANACIONES - CONSOLIDADO							
	FECHA		14/03/2024					
No. PROCESO	RENOBO IP 10 2023							
OBJETO	REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DEL CONTRATO DE OBRA POR EL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ACUERDO CON LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ELABORADOS PARA LA MANZANA DEL CUIDADO ALTAMIRA – EQUIPAMIENTO MULTIFUNCIONAL, EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL – BARRIO ALTAMIRA, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C.							
PROPONENTE	CONSORCIO INTEGRACION 2024	CONSORCIO ALTAMIRA AYC	CONSORCIO INTERVENTORES GAVINGA	CONSORCIO ALTAMIRA ICC	CONSORCIO RENOBO TASH-PLANHO	CONSULTORIA EN INGENIERIA INTEGRAL S.A.S	CONSORCIO APPLUS-CONSULTORA CENTRAL	CONSORCIO INTERMANZANA ALTAMIRA
INDICES DE CAPACIDAD FINANCIERA								
Índice de liquidez (igual o mayor a 1,20)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Endeudamiento (igual o menor a 0,70)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Razón de Cobertura de Interés (mayor o igual a 1,00)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Capital de trabajo (mayor o igual al 30% del presupuesto)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL								
Rentabilidad del Patrimonio (mayor o igual a 0,00%)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Rentabilidad del Activo (mayor o igual a 0,00%)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
CONSORCIO INTEGRACION 2024	El proponente CUMPLE con todos los requisitos financieros habilitantes requeridos en el Anexo Habilitantes y Ponderables							
CONSORCIO ALTAMIRA AYC	El proponente NO CUMPLE con todos los requisitos financieros habilitantes requeridos en el Anexo Habilitantes y Ponderables							
CONSORCIO INTERVENTORES GAVINGA	El proponente CUMPLE con todos los requisitos financieros habilitantes requeridos en el Anexo Habilitantes y Ponderables							
CONSORCIO ALTAMIRA ICC	El proponente CUMPLE con todos los requisitos financieros habilitantes requeridos en el Anexo Habilitantes y Ponderables							
CONSORCIO RENOBO TASH-PLANHO	El proponente CUMPLE con todos los requisitos financieros habilitantes requeridos en el Anexo Habilitantes y Ponderables							
CONSULTORIA EN INGENIERIA INTEGRAL S.A.S	El proponente NO CUMPLE con todos los requisitos financieros habilitantes requeridos en el Anexo Habilitantes y Ponderables							
CONSORCIO APPLUS- CONSULTORA CENTRAL	El proponente CUMPLE con todos los requisitos financieros habilitantes requeridos en el Anexo Habilitantes y Ponderables							
CONSORCIO INTERMANZANA ALTAMIRA	El proponente CUMPLE con todos los requisitos financieros habilitantes requeridos en el Anexo Habilitantes y Ponderables							
OBSERVACIONES								
<p>Aunque el proponente CONSORCIO ALTAMIRA AYC cumple con todos los requisitos financieros habilitantes requeridos en el documento de ANEXO ÚNICO DE REQUISITOS HABILITANTES Y CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS, el oferente se encuentra en causal de rechazo de conformidad con el subnumeral No. 8 del numeral 2.9 CAUSALES DE RECHAZO DE LAS PROPUESTAS de los terminos de referencia que señala "cuando no se presenta la propuesta economica o la misma este incompleta o no contenga lo solicitado en el formato indicado".</p> <p>Aunque el proponente CONSULTORIA EN INGENIERIA INTEGRAL S.A.S cumple con todos los requisitos financieros habilitantes requeridos en el documento de ANEXO ÚNICO DE REQUISITOS HABILITANTES Y CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS, se encuentra en causal de rechazo de acuerdo con el informe de evaluación técnico, por la causal del numeral 2.9 subnumeral 4 de los términos de referencia (Ver informe evaluación técnica)</p>								
Nombre	Cargo	Dependencia					Firma	
Fabian Camilo Jaramillo López	Contratista	Equipo técnico de abastecimiento estratégico						

RESUMEN EVALUACIÓN FINANCIERA

Fecha 14/03/2024
Hoja 1 de 1

RENOBO EMPRESA DE RENOVACIÓN
Y DESARROLLO URBANO
DE BOGOTÁ

No. PROCESO	RENOBO IP 10 2023
OBJETO	REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DEL CONTRATO DE OBRA POR EL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ACUERDO CON LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ELABORADOS PARA LA MANZANA DEL CUIDADO ALTAMIRA – EQUIPAMIENTO MULTIFUNCIONAL, EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL – BARRIO

DATOS DEL PROPONENTE				
	Nombre	Participación	Identificación	Inf. Financiera
MODELO DE CONFORMACIÓN - ESTRUCTURA PLURAL	MULTIFUNCIONAL SAN CRISTOBAL	100,00%	0	
Integrante 1	INVERMOHES SAS BIC	50,00%	830.038.959-3	2022
Integrante 2	2C INGENIEROS SA	1,00%	830.023.761-7	2022
Integrante 3	INGEPLAN.CO SAS BIC	24,00%	800.169.622-1	2022
Integrante 4	ITECO CONSULTORES SAS BIC	25,00%	800.181.867-6	2022

INFORMACIÓN FINANCIERA							
	AC Activo Corriente	AT Activo Total	PC Pasivo Corriente	PT Pasivo Total	P Patrimonio	UPO Utilidad/Pérdida Operacional	GI Gasto Intereses (Financieros)
MODELO DE CONFORMACIÓN - E	3.745.560.258	4.638.052.209	989.947.567	1.595.619.055	3.042.433.154	1.005.735.318	39.232.072
Integrante 1	3.215.947.473	4.904.941.529	633.924.306	1.285.227.100	3.619.714.429	702.927.150	61.454.701
Integrante 2	5.756.821.289	5.820.013.263	1.065.454.021	2.431.053.539	3.388.959.724	604.133.114	16.973.135
Integrante 3	3.457.388.215	3.483.379.895	1.075.532.988	2.127.165.039	1.356.214.856	1.490.231.545	26.671.042
Integrante 4	5.000.980.548	5.165.480.548	1.616.811.827	1.672.701.441	3.492.779.107	1.162.299.363	7.735.759

CUMPLIMIENTO DE INDICADORES FINANCIEROS						
	Capacidad Financiera			Capacidad Organizacional		Capital de trabajo neto AC (-) PC
	Índice de liquidez AC / PC	Índice de Endeudamiento PT / AT	Razón cobert. de intereses UPO / GI	Rentabilidad del activo UPO / AT	Rentabilidad del patrimonio UPO / P	
PROPONENTE - ESTRUCTURA PL	3,78	34,40%	25,64	0,22	0,33	\$ 9.655.245.662
Condiciones	>=1,2	<=0,7	>=1	>=0	>=0	>=0,30 del mayor PTO
Resultado	1,20	0,70	1,00	0,00	0,00	0,30
Resultado	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

RESULTADO EVALUACIÓN FINANCIERA		
	SI / NO	Observaciones
CUMPLIMIENTO	SI	El proponente cumple con todos los requisitos financieros habilitantes requeridos en el documento de ANEXO ÚNICO DE REQUISITOS HABILITANTES Y CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS..

RESUMEN EVALUACIÓN FINANCIERA

Fecha 14/03/2024
Hoja 1 de 1



Proceso	RENOBO IP 10 2023
Objeto	REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DEL CONTRATO DE OBRA POR EL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ACUERDO CON LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ELABORADOS PARA LA MANZANA DEL CUIDADO ALTAMIRA – EQUIPAMIENTO MULTIFUNCIONAL, EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL – BARRIO ALTAMIRA, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C.

DATOS DEL PROPONENTE				
	Nombre	Participación	NIT y/o identificación	Inf. Financiera
Proponente individual	GUTIÉRREZ DÍAZ S.A.S	100,00%	860505064 1	2022

REVISIÓN DE REQUISITOS DE EVALUACIÓN FINANCIERA							
INFORMACIÓN FINANCIERA							
	AC Activo Corriente	AT Activo Total	PC Pasivo Corriente	PT Pasivo Total	P Patrimonio	UPO Utilidad/Pérdida Operacional	GI Gasto Intereses (Financieros)
Proponente individual	7.709.694.428	11.691.550.786	2.197.279.665	2.197.279.665	9.494.271.121	1.429.219.935	39.077.570

CUMPLIMIENTO DE INDICADORES FINANCIEROS						
	Capacidad Financiera			Capacidad Organizacional		Capital de trabajo neto AC (-) PC
	Índice de liquidez AC / PC	Índice de Endeudamiento PT / AT	Razón cobert. de intereses UPO / GI	Rentabilidad del activo UPO / AT	Rentabilidad del patrimonio UPO / P	
Proponente	3,51	18,79%	36,57	0,12	0,15	\$ 5.512.414.763
Requisito	>=1,2	<=0,7	>=1	>=0	>=0	>=0,30 del mayor PTO
	1,20	0,70	1,00	0,00	0,00	0,30
Resultado	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

EVALUACIÓN FINANCIERA		
	SI/NO	Observaciones
Evaluación	SI	El proponente cumple con todos los requisitos financieros habilitantes requeridos en el documento de ANEXO ÚNICO DE REQUISITOS HABILITANTES Y CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS.

RESUMEN EVALUACIÓN FINANCIERA

Fecha 14/03/2024
Hoja 1 de 1

RENOBO EMPRESA DE RENOVACIÓN
Y DESARROLLO URBANO
DE BOGOTÁ

No. PROCESO	RENOBO IP 10 2023
OBJETO	REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DEL CONTRATO DE OBRA POR EL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ACUERDO CON LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ELABORADOS PARA LA MANZANA DEL CUIDADO ALTAMIRA – EQUIPAMIENTO MULTIFUNCIONAL, EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL – BARRIO ALTAMIRA, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C.

DATOS DEL PROPONENTE					
		Nombre	Participación	Identificación	Inf. Financiera
MODELO DE CONFORMACIÓN - ESTRUCTURA PLURAL		CONSORCIO UG8	100,00%	0	
Integrante 1		ASOCIACION DE PROFESIONALES EGRESADOS DE LA UNIVERSID	50,00%	900261581 1	2022
Integrante 2		ARCA - ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A	50,00%	800173768 1	2022
Integrante 3					

INFORMACIÓN FINANCIERA							
	AC Activo Corriente	AT Activo Total	PC Pasivo Corriente	PT Pasivo Total	P Patrimonio	UPO Utilidad/Pérdida Operacional	GI Gasto Intereses (Financieros)
MODELO DE CONFORMACIÓN - E	4.152.702.549	9.427.050.549	993.565.838	2.908.541.338	6.518.509.211	377.188.584	1.957.084
Integrante 1	480.167.098	555.167.098	8.739.676	8.739.676	546.427.422	115.886.167	1.518.167
Integrante 2	7.825.238.000	18.298.934.000	1.978.392.000	5.808.343.000	12.490.591.000	638.491.000	2.396.000
Integrante 3							

CUMPLIMIENTO DE INDICADORES FINANCIEROS						
	Capacidad Financiera			Capacidad Organizacional		Capital de trabajo neto AC (-) PC
	Índice de liquidez AC / PC	Índice de Endeudamiento PT / AT	Razón cobert. de intereses UPO / GI	Rentabilidad del activo UPO / AT	Rentabilidad del patrimonio UPO / P	
PROPONENTE - ESTRUCTURA PL	4,18	30,85%	192,73	0,04	0,06	\$ 6.318.273.422
Condiciones	>=1,2	<=0,7	>=1	>=0	>=0	>=0,30 del mayor PTO
	1,20	0,70	1,00	0,00	0,00	0,30
Resultado	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

RESULTADO EVALUACIÓN FINANCIERA		
	SI / NO	Observaciones
CUMPLIMIENTO	SI	El proponente cumple con todos los requisitos financieros habilitantes requeridos en el documento de ANEXO ÚNICO DE REQUISITOS HABILITANTES Y CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS..

RESUMEN EVALUACIÓN FINANCIERA

Fecha 14/03/2024
Hoja 1 de 1

RENOBO EMPRESA DE RENOVACIÓN
Y DESARROLLO URBANO
DE BOGOTÁ

No. PROCESO	RENOBO IP 10 2023
OBJETO	REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DEL CONTRATO DE OBRA POR EL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ACUERDO CON LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ELABORADOS PARA LA MANZANA DEL CUIDADO ALTAMIRA – EQUIPAMIENTO MULTIFUNCIONAL, EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL – BARRIO ALTAMIRA, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C.

DATOS DEL PROPONENTE					
		Nombre	Participación	Identificación	Inf. Financiera
MODELO DE CONFORMACIÓN - ESTRUCTURA PLURAL		CONSORCIO VELNEC-GNG 2024	100,00%	0	
Integrante 1		VELNEC S A	50,00%	800028455 1	2021
Integrante 2		GNG PROYECTOS S.A.S	50,00%	901477828 7	2022
Integrante 3					

INFORMACIÓN FINANCIERA							
	AC Activo Corriente	AT Activo Total	PC Pasivo Corriente	PT Pasivo Total	P Patrimonio	UPO Utilidad/Pérdida Operacional	GI Gasto Intereses (Financieros)
MODELO DE CONFORMACIÓN - E	3.943.117.320	6.325.564.248	1.065.257.162	2.474.123.614	3.851.440.635	668.227.572	47.728.004
Integrante 1	5.916.923.640	10.677.035.496	1.809.503.324	4.627.236.227	6.049.799.269	748.681.144	95.456.008
Integrante 2	1.969.311.000	1.974.093.000	321.011.000	321.011.000	1.653.082.000	587.774.000	0
Integrante 3							

CUMPLIMIENTO DE INDICADORES FINANCIEROS						
	Capacidad Financiera			Capacidad Organizacional		Capital de trabajo neto AC (-) PC
	Índice de liquidez AC / PC	Índice de Endeudamiento PT / AT	Razón cobert. de intereses UPO / GI	Rentabilidad del activo UPO / AT	Rentabilidad del patrimonio UPO / P	
PROPONENTE - ESTRUCTURA PL	3,70	39,11%	14,00	0,11	0,17	\$ 5.755.720.316
Condiciones	>=1,2	<=0,7	>=1	>=0	>=0	>=0,30 del mayor PTO
	1,20	0,70	1,00	0,00	0,00	0,30
Resultado	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

RESULTADO EVALUACIÓN FINANCIERA		
	SI / NO	Observaciones
CUMPLIMIENTO	SI	El proponente cumple con todos los requisitos financieros habilitantes requeridos en el documento de ANEXO ÚNICO DE REQUISITOS HABILITANTES Y CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS..

RESUMEN EVALUACIÓN FINANCIERA

Fecha 14/03/2024
Hoja 1 de 1



No. PROCESO	RENOBO IP 10 2023
OBJETO	REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DEL CONTRATO DE OBRA POR EL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ACUERDO CON LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ELABORADOS PARA LA MANZANA DEL CUIDADO ALTAMIRA – EQUIPAMIENTO MULTIFUNCIONAL, EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL – BARRIO ALTAMIRA, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C.

DATOS DEL PROPONENTE				
	Nombre	Participación	Identificación	Inf. Financiera
MODELO DE CONFORMACIÓN - ESTRUCTURA PLURAL	CONSORCIO ACI-RYU	100,00%	0	
Integrante 1	A C I PROYECTOS S.A.S	50,00%	860059851 6	2022
Integrante 2	RESTREPO Y URIBE S A S	50,00%	860009250 6	2022
Integrante 3				

INFORMACIÓN FINANCIERA							
	AC Activo Corriente	AT Activo Total	PC Pasivo Corriente	PT Pasivo Total	P Patrimonio	UPO Utilidad/Pérdida Operacional	GI Gasto Intereses (Financieros)
MODELO DE CONFORMACIÓN - E	43.506.179.220	50.416.763.635	22.698.936.259	25.762.687.896	24.654.075.740	5.516.906.056	568.708.969
Integrante 1	65.399.827.548	78.266.459.512	35.276.639.714	41.404.142.988	36.862.316.524	10.491.225.882	1.119.556.862
Integrante 2	21.612.530.892	22.567.067.758	10.121.232.803	10.121.232.803	12.445.834.955	542.586.230	17.861.076
Integrante 3							

CUMPLIMIENTO DE INDICADORES FINANCIEROS						
	Capacidad Financiera			Capacidad Organizacional		Capital de trabajo neto AC (-) PC
	Índice de liquidez AC / PC	Índice de Endeudamiento PT / AT	Razón cobert. de intereses UPO / GI	Rentabilidad del activo UPO / AT	Rentabilidad del patrimonio UPO / P	
PROPONENTE - ESTRUCTURA PL	1,92	51,10%	9,70	0,11	0,22	\$ 41.614.485.923
Condiciones	>=1,2	<=0,7	>=1	>=0	>=0	>=0,30 del mayor PTO
Resultado	1,20	0,70	1,00	0,00	0,00	0,30
Resultado	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

RESULTADO EVALUACIÓN FINANCIERA		
	SI / NO	Observaciones
CUMPLIMIENTO	SI	El proponente cumple con todos los requisitos financieros habilitantes requeridos en el documento de ANEXO ÚNICO DE REQUISITOS HABILITANTES Y CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS..

RESUMEN EVALUACIÓN FINANCIERA

Fecha 14/03/2024
Hoja 1 de 1



No. PROCESO	RENOBO IP 10 2023
OBJETO	REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DEL CONTRATO DE OBRA POR EL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ACUERDO CON LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ELABORADOS PARA LA MANZANA DEL CUIDADO ALTAMIRA – EQUIPAMIENTO MULTIFUNCIONAL, EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL – BARRIO ALTAMIRA, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C.

DATOS DEL PROPONENTE				
MODELO DE CONFORMACIÓN - ESTRUCTURA PLURAL	Nombre	Participación	Identificación	Inf. Financiera
	CONSORCIO ALTAMIRA	100,00%	0	
Integrante 1	INGENIERIA CONSULTORIA Y PLANEACION S A	50,00%	800097991 2	2022
Integrante 2	JORGE ALVARO SANCHEZ BLANCO	50,00%	79785874 6	2022
Integrante 3				

INFORMACIÓN FINANCIERA							
	AC Activo Corriente	AT Activo Total	PC Pasivo Corriente	PT Pasivo Total	P Patrimonio	UPO Utilidad/Pérdida Operacional	GI Gasto Intereses (Financieros)
MODELO DE CONFORMACIÓN - E	13.262.316.869	14.774.577.118	3.500.037.310	6.370.756.044	8.403.821.074	3.315.321.107	51.409.126
Integrante 1	18.045.405.134	19.495.856.774	5.827.011.482	7.603.384.142	11.892.472.632	4.641.580.206	1.254.254
Integrante 2	8.479.228.604	10.053.297.461	1.173.063.138	5.138.127.945	4.915.169.516	1.989.062.008	101.563.997
Integrante 3							

CUMPLIMIENTO DE INDICADORES FINANCIEROS						
	Capacidad Financiera			Capacidad Organizacional		Capital de trabajo neto AC (-) PC
	Índice de liquidez AC / PC	Índice de Endeudamiento PT / AT	Razón cobert. de intereses UPO / GI	Rentabilidad del activo UPO / AT	Rentabilidad del patrimonio UPO / P	
PROPONENTE - ESTRUCTURA PL	3,79	43,12%	64,49	0,22	0,39	\$ 19.524.559.118
Condiciones	>=1,2	<=0,7	>=1	>=0	>=0	>=0,30 del mayor PTO
Resultado	1,20	0,70	1,00	0,00	0,00	0,30
Resultado	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

RESULTADO EVALUACIÓN FINANCIERA		
	SI/NO	Observaciones
CUMPLIMIENTO	SI	El proponente cumple con todos los requisitos financieros habilitantes requeridos en el documento de ANEXO ÚNICO DE REQUISITOS HABILITANTES Y CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS..

RESUMEN EVALUACIÓN FINANCIERA

Fecha 14/03/2024
Hoja 1 de 1

RENOBO EMPRESA DE RENOVACIÓN
Y DESARROLLO URBANO
DE BOGOTÁ

No. PROCESO	RENOBO IP 10 2023
OBJETO	REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DEL CONTRATO DE OBRA POR EL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ACUERDO CON LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ELABORADOS PARA LA MANZANA DEL CUIDADO ALTAMIRA – EQUIPAMIENTO MULTIFUNCIONAL, EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL – BARRIO ALTAMIRA, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C.

DATOS DEL PROPONENTE					
		Nombre	Participación	Identificación	Inf. Financiera
MODELO DE CONFORMACIÓN - ESTRUCTURA PLURAL		CONSORCIO INTERVENTORES ALTAMIRA	100,00%	0	
Integrante 1		ARQ S.A.S	50,00%	800168477 3	2022
Integrante 2		PAYC SUPERVISIÓN S.A.S	50,00%	901325258 7	2022
Integrante 3					

INFORMACIÓN FINANCIERA							
	AC Activo Corriente	AT Activo Total	PC Pasivo Corriente	PT Pasivo Total	P Patrimonio	UPO Utilidad/Pérdida Operacional	GI Gasto Intereses (Financieros)
MODELO DE CONFORMACIÓN - E	8.687.881.353	8.794.151.740	1.995.594.250	2.861.055.046	5.933.096.694	2.283.345.642	5.930.033
Integrante 1	8.667.554.888	8.875.452.762	1.101.851.178	1.928.232.190	6.947.220.572	1.856.270.836	11.366.867
Integrante 2	8.708.207.817	8.712.850.718	2.889.337.321	3.793.877.902	4.918.972.816	2.710.420.448	493.198
Integrante 3							

CUMPLIMIENTO DE INDICADORES FINANCIEROS						
	Capacidad Financiera			Capacidad Organizacional		Capital de trabajo neto AC (-) PC
	Índice de liquidez AC / PC	Índice de Endeudamiento PT / AT	Razón cobert. de intereses UPO / GI	Rentabilidad del activo UPO / AT	Rentabilidad del patrimonio UPO / P	
PROPONENTE - ESTRUCTURA PL	4,35	32,53%	385,05	0,26	0,38	\$ 13.384.574.206
Condiciones	>=1,2	<=0,7	>=1	>=0	>=0	>=0,30 del mayor PTO
	1,20	0,70	1,00	0,00	0,00	0,30
Resultado	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

RESULTADO EVALUACIÓN FINANCIERA		
	SI / NO	Observaciones
CUMPLIMIENTO	SI	El proponente cumple con todos los requisitos financieros habilitantes requeridos en el documento de ANEXO ÚNICO DE REQUISITOS HABILITANTES Y CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS..

RESUMEN EVALUACIÓN FINANCIERA

Fecha 14/03/2024
Hoja 1 de 1

RENOBO EMPRESA DE RENOVACIÓN
Y DESARROLLO URBANO
DE BOGOTÁ

No. PROCESO	RENOBO IP 10 2023
OBJETO	REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DEL CONTRATO DE OBRA POR EL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ACUERDO CON LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ELABORADOS PARA LA MANZANA DEL CUIDADO ALTAMIRA – EQUIPAMIENTO MULTIFUNCIONAL, EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL – BARRIO ALTAMIRA, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C.

DATOS DEL PROPONENTE				
	Nombre	Participación	Identificación	Inf. Financiera
MODELO DE CONFORMACIÓN - ESTRUCTURA PLURAL	CONSORCIO CONSULTECNICOS	100,00%	0	
Integrante 1	CONSULTORES TECNICOS Y ECONOMICOS SAS	50,00%	860014285 3	2022
Integrante 2	CONSULTORES E INTERVENTORES TECNICOS SAS	50,00%	900396431 5	2022
Integrante 3				

INFORMACIÓN FINANCIERA							
	AC Activo Corriente	AT Activo Total	PC Pasivo Corriente	PT Pasivo Total	P Patrimonio	UPO Utilidad/Pérdida Operacional	GI Gasto Intereses (Financieros)
MODELO DE CONFORMACIÓN - E	2.806.504.500	4.000.784.500	401.510.000	1.475.531.000	2.525.253.500	1.151.560.500	75.077.000
Integrante 1	5.013.432.000	6.902.323.000	563.381.000	2.405.793.000	4.496.530.000	2.078.469.000	150.154.000
Integrante 2	599.577.000	1.099.246.000	239.639.000	545.269.000	553.977.000	224.652.000	0
Integrante 3							

CUMPLIMIENTO DE INDICADORES FINANCIEROS						
	Capacidad Financiera			Capacidad Organizacional		Capital de trabajo neto AC (-) PC
	Índice de liquidez AC / PC	Índice de Endeudamiento PT / AT	Razón cobert. de intereses UPO / GI	Rentabilidad del activo UPO / AT	Rentabilidad del patrimonio UPO / P	
PROPONENTE - ESTRUCTURA PL	6,99	36,88%	15,34	0,29	0,46	\$ 4.809.989.000
Condiciones	>=1,2	<=0,7	>=1	>=0	>=0	>=0,30 del mayor PTO
	1,20	0,70	1,00	0,00	0,00	0,30
Resultado	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

RESULTADO EVALUACIÓN FINANCIERA		
	SI / NO	Observaciones
CUMPLIMIENTO	SI	El proponente cumple con todos los requisitos financieros habilitantes requeridos en el documento de ANEXO ÚNICO DE REQUISITOS HABILITANTES Y CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS..

RESUMEN EVALUACIÓN FINANCIERA

Fecha 14/03/2024
Hoja 1 de 1



No. PROCESO	RENOBO IP 10 2023
OBJETO	REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DEL CONTRATO DE OBRA POR EL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ACUERDO CON LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ELABORADOS PARA LA MANZANA DEL CUIDADO ALTAMIRA – EQUIPAMIENTO MULTIFUNCIONAL, EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL – BARRIO ALTAMIRA, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C.

DATOS DEL PROPONENTE				
	Nombre	Participación	Identificación	Inf. Financiera
MODELO DE CONFORMACIÓN - ESTRUCTURA PLURAL	CONSORCIO INTEGRACION 2024.	100,00%	0	
Integrante 1	CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS	50,00%	900.457.115-5	2022
Integrante 2	INTERCONSTRUCCIONES & DISEÑO SAS	50,00%	900.235.041 - 6	2022
Integrante 3				

INFORMACIÓN FINANCIERA							
	AC Activo Corriente	AT Activo Total	PC Pasivo Corriente	PT Pasivo Total	P Patrimonio	UPO Utilidad/Pérdida Operacional	GI Gasto Intereses (Financieros)
MODELO DE CONFORMACIÓN - E	3.722.817.116	3.795.333.547	414.897.690	1.193.375.091	2.601.958.457	558.930.157	4.001.305
Integrante 1	2.768.044.637	2.809.354.637	26.760.905	26.760.905	2.782.593.732	827.378.443	0
Integrante 2	4.677.589.594	4.781.312.457	803.034.475	2.359.989.276	2.421.323.181	290.481.870	8.002.610
Integrante 3							

CUMPLIMIENTO DE INDICADORES FINANCIEROS						
	Capacidad Financiera			Capacidad Organizacional		Capital de trabajo neto AC (-) PC
	Índice de liquidez AC / PC	Índice de Endeudamiento PT / AT	Razón cobert. de intereses UPO / GI	Rentabilidad del activo UPO / AT	Rentabilidad del patrimonio UPO / P	
PROPONENTE - ESTRUCTURA PL	8,97	31,44%	139,69	0,15	0,21	\$ 6.615.838.851
Condiciones	>=1,2	<=0,7	>=1	>=0	>=0	>=0,30 del mayor PTO
	1,20	0,70	1,00	0,00	0,00	0,30
Resultado	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

RESULTADO EVALUACIÓN FINANCIERA		
	SI / NO	Observaciones
CUMPLIMIENTO	SI	El proponente cumple con todos los requisitos financieros habilitantes requeridos en el documento de ANEXO ÚNICO DE REQUISITOS HABILITANTES Y CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS..

RESUMEN EVALUACIÓN FINANCIERA

Fecha 14/03/2024
Hoja 1 de 1

RENOBO EMPRESA DE RENOVACIÓN
Y DESARROLLO URBANO
DE BOGOTÁ

No. PROCESO	RENOBO IP 10 2023
OBJETO	REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DEL CONTRATO DE OBRA POR EL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ACUERDO CON LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ELABORADOS PARA LA MANZANA DEL CUIDADO ALTAMIRA – EQUIPAMIENTO MULTIFUNCIONAL, EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL – BARRIO ALTAMIRA, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C.

DATOS DEL PROPONENTE				
	Nombre	Participación	Identificación	Inf. Financiera
MODELO DE CONFORMACIÓN - ESTRUCTURA PLURAL	CONSORCIO ALTAMIRA AYC	100,00%	0	
Integrante 1	CORTÉS LEIVA ASOCIADOS S.A.S	40,00%	900.859.890-0	2021
Integrante 2	CONSTRUCTORA A & C SOCIEDAD ANONIMA	60,00%	860.031.335-5	2022
Integrante 3				

INFORMACIÓN FINANCIERA							
	AC Activo Corriente	AT Activo Total	PC Pasivo Corriente	PT Pasivo Total	P Patrimonio	UPO Utilidad/Pérdida Operacional	GI Gasto Intereses (Financieros)
MODELO DE CONFORMACIÓN - E	3.753.501.514	4.599.527.867	291.980.810	1.214.110.997	3.385.416.870	319.238.071	80.606.417
Integrante 1	537.936.325	647.862.952	65.833.414	192.753.438	455.109.514	36.939.647	0
Integrante 2	5.897.211.640	7.233.971.143	442.745.741	1.895.016.036	5.338.955.107	507.437.021	134.344.029
Integrante 3							

CUMPLIMIENTO DE INDICADORES FINANCIEROS						
	Capacidad Financiera			Capacidad Organizacional		Capital de trabajo neto AC (-) PC
	Índice de liquidez AC / PC	Índice de Endeudamiento PT / AT	Razón cobert. de intereses UPO / GI	Rentabilidad del activo UPO / AT	Rentabilidad del patrimonio UPO / P	
PROPONENTE - ESTRUCTURA PL	12,86	26,40%	3,96	0,07	0,09	\$ 5.926.568.810
Condiciones	>=1,2	<=0,7	>=1	>=0	>=0	>=0,30 del mayor PTO
	1,20	0,70	1,00	0,00	0,00	0,30
Resultado	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

RESULTADO EVALUACIÓN FINANCIERA		
	SI / NO	Observaciones
CUMPLIMIENTO	NO	Aunque el proponente cumple con todos los requisitos financieros habilitantes requeridos en el documento de ANEXO ÚNICO DE REQUISITOS HABILITANTES Y CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS, el oferente CONSORCIO ALTAMIRA AYC se encuentra en causal de rechazo de conformidad con el subnumeral No. 8 del numeral 2.9 CAUSALES DE RECHAZO DE LAS PROPUESTAS de los terminos de referencia que señala "cuando no se presenta la propuesta economica o la misma este incompleta o no contenga lo solicitado en el formato indicado".

RESUMEN EVALUACIÓN FINANCIERA

Fecha 14/03/2024
Hoja 1 de 1



No. PROCESO	RENOBO IP 10 2023
OBJETO	REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DEL CONTRATO DE OBRA POR EL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ACUERDO CON LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ELABORADOS PARA LA MANZANA DEL CUIDADO ALTAMIRA – EQUIPAMIENTO MULTIFUNCIONAL, EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL – BARRIO ALTAMIRA, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C.

DATOS DEL PROPONENTE				
	Nombre	Participación	Identificación	Inf. Financiera
MODELO DE CONFORMACIÓN - ESTRUCTURA PLURAL	CONSORCIO INTERVENTORES GAVINGA	100,00%	0	
Integrante 1	Del Valle Ing y ARQ S.A.S	49,00%	900.554.705-6	2022
Integrante 2	Gavinco Ingenieros Consultores S.A.S.	51,00%	900.916.608- 4	2022
Integrante 3				

INFORMACIÓN FINANCIERA							
	AC Activo Corriente	AT Activo Total	PC Pasivo Corriente	PT Pasivo Total	P Patrimonio	UPO Utilidad/Pérdida Operacional	GI Gasto Intereses (Financieros)
MODELO DE CONFORMACIÓN - E	6.123.173.495	7.192.945.415	1.918.925.149	3.270.336.754	3.922.608.661	1.724.054.568	346.049.863
Integrante 1	1.031.110.084	1.106.632.883	242.477.433	242.477.433	864.155.450	228.438.364	7.522.440
Integrante 2	11.015.548.145	13.040.579.025	3.529.629.818	6.179.456.494	6.861.122.531	3.161.019.156	671.301.701
Integrante 3							

CUMPLIMIENTO DE INDICADORES FINANCIEROS						
	Capacidad Financiera			Capacidad Organizacional		Capital de trabajo neto AC (-) PC
	Índice de liquidez AC / PC	Índice de Endeudamiento PT / AT	Razón cobert. de intereses UPO / GI	Rentabilidad del activo UPO / AT	Rentabilidad del patrimonio UPO / P	
PROPONENTE - ESTRUCTURA PL	3,19	45,47%	4,98	0,24	0,44	\$ 8.274.550.978
Condiciones	>=1,2	<=0,7	>=1	>=0	>=0	>=0,30 del mayor PTO
	1,20	0,70	1,00	0,00	0,00	0,30
Resultado	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

RESULTADO EVALUACIÓN FINANCIERA		
	SI / NO	Observaciones
CUMPLIMIENTO	SI	El proponente cumple con todos los requisitos financieros habilitantes requeridos en el documento de ANEXO ÚNICO DE REQUISITOS HABILITANTES Y CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS..

RESUMEN EVALUACIÓN FINANCIERA

Fecha 14/03/2024
Hoja 1 de 1

RENOBO EMPRESA DE RENOVACIÓN
Y DESARROLLO URBANO
DE BOGOTÁ

No. PROCESO	RENOBO IP 10 2023
OBJETO	REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DEL CONTRATO DE OBRA POR EL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ACUERDO CON LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ELABORADOS PARA LA MANZANA DEL CUIDADO ALTAMIRA – EQUIPAMIENTO MULTIFUNCIONAL, EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL – BARRIO ALTAMIRA, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C.

DATOS DEL PROPONENTE					
		Nombre	Participación	Identificación	Inf. Financiera
MODELO DE CONFORMACIÓN - ESTRUCTURA PLURAL		CONSORCIO ALTAMIRA ICC	100,00%	0	
	Integrante 1	CONCREMAT SAS	30,00%	901750568 7	2023
	Integrante 2	CEMOSA	50,00%	900549062 9	2021
	Integrante 3	INFRALAR	20,00%	900284623 1	2022

INFORMACIÓN FINANCIERA							
	AC Activo Corriente	AT Activo Total	PC Pasivo Corriente	PT Pasivo Total	P Patrimonio	UPO Utilidad/Pérdida Operacional	GI Gasto Intereses (Financieros)
MODELO DE CONFORMACIÓN - E	65.346.974.215	81.344.649.310	25.584.084.514	36.572.412.379	44.772.236.931	8.702.824.468	462.607
Integrante 1	8.000.000	8.000.000	0	0	8.000.000	0	0
Integrante 2	129.496.303.534	161.425.809.400	50.882.696.794	72.859.352.524	88.566.456.876	17.263.211.325	0
Integrante 3	2.982.112.240	3.146.723.050	713.680.583	713.680.583	2.433.042.467	356.094.027	2.313.037

CUMPLIMIENTO DE INDICADORES FINANCIEROS						
	Capacidad Financiera			Capacidad Organizacional		Capital de trabajo neto AC (-) PC
	Índice de liquidez AC / PC	Índice de Endeudamiento PT / AT	Razón cobert. de intereses UPO / GI	Rentabilidad del activo UPO / AT	Rentabilidad del patrimonio UPO / P	
PROPONENTE - ESTRUCTURA PL	2,55	44,96%	18.812,55	0,11	0,19	\$ 80.890.038.397
Condiciones	>=1,2	<=0,7	>=1	>=0	>=0	>=0,30 del mayor PTO
	1,20	0,70	1,00	0,00	0,00	0,30
Resultado	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

RESULTADO EVALUACIÓN FINANCIERA		
	SI / NO	Observaciones
CUMPLIMIENTO	SI	El proponente cumple con todos los requisitos financieros habilitantes requeridos en el documento de ANEXO ÚNICO DE REQUISITOS HABILITANTES Y CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS..

RESUMEN EVALUACIÓN FINANCIERA

Fecha 14/03/2024
Hoja 1 de 1



No. PROCESO	RENOBO IP 10 2023
OBJETO	REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DEL CONTRATO DE OBRA POR EL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ACUERDO CON LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ELABORADOS PARA LA MANZANA DEL CUIDADO ALTAMIRA – EQUIPAMIENTO MULTIFUNCIONAL, EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL – BARRIO ALTAMIRA, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C.

DATOS DEL PROPONENTE				
	Nombre	Participación	Identificación	Inf. Financiera
MODELO DE CONFORMACIÓN - ESTRUCTURA PLURAL	CONSORCIO RENOBO TASH-PLANHO.	100,00%	0	
Integrante 1	Taller de Arquitectura Sánchez Horneros SLP – Sucursal Colombia	50,00%	900.635.213-2	2021
Integrante 2	Planho Consultores SLP – Sucursal Colombia	50,00%	901.556.890-3	2022
Integrante 3				

INFORMACIÓN FINANCIERA							
	AC Activo Corriente	AT Activo Total	PC Pasivo Corriente	PT Pasivo Total	P Patrimonio	UPO Utilidad/Pérdida Operacional	GI Gasto Intereses (Financieros)
MODELO DE CONFORMACIÓN - E	14.604.715.735	22.414.590.924	7.481.100.828	9.702.133.356	12.712.457.568	4.351.922.641	229.375.266
Integrante 1	15.200.726.882	19.519.318.979	9.947.206.922	12.718.320.789	6.800.998.189	2.445.406.514	458.750.532
Integrante 2	14.008.704.589	25.309.862.869	5.014.994.734	6.685.945.923	18.623.916.947	6.258.438.768	0
Integrante 3							

CUMPLIMIENTO DE INDICADORES FINANCIEROS						
	Capacidad Financiera			Capacidad Organizacional		Capital de trabajo neto AC (-) PC
	Índice de liquidez AC / PC	Índice de Endeudamiento PT / AT	Razón cobert. de intereses UPO / GI	Rentabilidad del activo UPO / AT	Rentabilidad del patrimonio UPO / P	
PROPONENTE - ESTRUCTURA PL	1,95	43,28%	18,97	0,19	0,34	\$ 14.247.229.815
Condiciones	>=1,2	<=0,7	>=1	>=0	>=0	>=0,30 del mayor PTO
	1,20	0,70	1,00	0,00	0,00	0,30
Resultado	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

RESULTADO EVALUACIÓN FINANCIERA		
	SI / NO	Observaciones
CUMPLIMIENTO	SI	El proponente cumple con todos los requisitos financieros habilitantes requeridos en el documento de ANEXO ÚNICO DE REQUISITOS HABILITANTES Y CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS..

RESUMEN EVALUACIÓN FINANCIERA

Fecha 14/03/2024
Hoja 1 de 1



Proceso	RENOBO IP 10 2023
Objeto	REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DEL CONTRATO DE OBRA POR EL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ACUERDO CON LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ELABORADOS PARA LA MANZANA DEL CUIDADO ALTAMIRA – EQUIPAMIENTO MULTIFUNCIONAL, EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL – BARRIO ALTAMIRA, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C.

DATOS DEL PROPONENTE				
	Nombre	Participación	NIT y/o identificación	Inf. Financiera
Proponente individual	CONSULTORIA EN INGENIERIA INTEGRAL S.A.S	100,00%	901.174.437-1	2022

REVISIÓN DE REQUISITOS DE EVALUACIÓN FINANCIERA							
INFORMACIÓN FINANCIERA							
	AC Activo Corriente	AT Activo Total	PC Pasivo Corriente	PT Pasivo Total	P Patrimonio	UPO Utilidad/Pérdida Operacional	GI Gasto Intereses (Financieros)
Proponente individual	8.587.545.000	8.785.466.000	4.858.474.000	4.878.163.000	3.907.303.000	2.278.041.000	4.910.000

CUMPLIMIENTO DE INDICADORES FINANCIEROS						
	Capacidad Financiera			Capacidad Organizacional		Capital de trabajo neto AC (-) PC
	Índice de liquidez AC / PC	Índice de Endeudamiento PT / AT	Razón cobert. de intereses UPO / GI	Rentabilidad del activo UPO / AT	Rentabilidad del patrimonio UPO / P	
Proponente	1,77	55,53%	463,96	0,26	0,58	\$ 3.729.071.000
Requisito	>=1,2	<=0,7	>=1	>=0	>=0	>=0,30 del mayor PTO
	1,20	0,70	1,00	0,00	0,00	0,30
Resultado	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

EVALUACIÓN FINANCIERA		
	SI/NO	Observaciones
Evaluación	SI	El proponente cumple con todos los requisitos financieros habilitantes requeridos en el documento de ANEXO ÚNICO DE REQUISITOS HABILITANTES Y CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS, Sin embargo se encuentra en causal de rechazo de acuerdo con el informe de evaluación técnica, por la causal del numeral 2.9 subnumeral 4 de los términos de referencia (Ver informe evaluación técnica)

RESUMEN EVALUACIÓN FINANCIERA

Fecha 14/03/2024
Hoja 1 de 1



No. PROCESO	RENOBO IP 10 2023
OBJETO	REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DEL CONTRATO DE OBRA POR EL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ACUERDO CON LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ELABORADOS PARA LA MANZANA DEL CUIDADO ALTAMIRA – EQUIPAMIENTO MULTIFUNCIONAL, EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL – BARRIO ALTAMIRA, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C.

DATOS DEL PROPONENTE				
	Nombre	Participación	Identificación	Inf. Financiera
MODELO DE CONFORMACIÓN - ESTRUCTURA PLURAL	CONSORCIO APPLUS- CONSULTORA CENTRAL	100,00%	0	
Integrante 1	APPLUS NORCONTROL COLOMBIA LIMITADA	50,00%	830513773-8	2022
Integrante 2	CONSULTORA CENTRAL SAS-BIC	50,00%	901665975-8	2022
Integrante 3				

INFORMACIÓN FINANCIERA							
	AC Activo Corriente	AT Activo Total	PC Pasivo Corriente	PT Pasivo Total	P Patrimonio	UPO Utilidad/Pérdida Operacional	GI Gasto Intereses (Financieros)
MODELO DE CONFORMACIÓN - E	53.039.731.773	68.354.708.773	28.247.084.627	35.555.555.127	32.799.153.646	4.698.809.146	819.220.813
Integrante 1	105.435.264.000	136.065.218.000	56.475.034.000	71.091.975.000	64.973.243.000	9.359.636.000	1.638.441.626
Integrante 2	644.199.545	644.199.545	19.135.253	19.135.253	625.064.292	37.982.292	0
Integrante 3							

CUMPLIMIENTO DE INDICADORES FINANCIEROS						
	Capacidad Financiera			Capacidad Organizacional		Capital de trabajo neto AC (-) PC
	Índice de liquidez AC / PC	Índice de Endeudamiento PT / AT	Razón cobert. de intereses UPO / GI	Rentabilidad del activo UPO / AT	Rentabilidad del patrimonio UPO / P	
PROPONENTE - ESTRUCTURA PL	1,88	52,02%	5,74	0,07	0,14	\$ 49.585.294.292
Condiciones	>=1,2	<=0,7	>=1	>=0	>=0	>=0,30 del mayor PTO
	1,20	0,70	1,00	0,00	0,00	0,30
Resultado	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

RESULTADO EVALUACIÓN FINANCIERA		
	SI / NO	Observaciones
CUMPLIMIENTO	SI	El proponente cumple con todos los requisitos financieros habilitantes requeridos en el documento de ANEXO ÚNICO DE REQUISITOS HABILITANTES Y CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS..

RESUMEN EVALUACIÓN FINANCIERA

Fecha 14/03/2024
Hoja 1 de 1



No. PROCESO	RENOBO IP 10 2023
OBJETO	REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DEL CONTRATO DE OBRA POR EL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ACUERDO CON LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ELABORADOS PARA LA MANZANA DEL CUIDADO ALTAMIRA – EQUIPAMIENTO MULTIFUNCIONAL, EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL – BARRIO ALTAMIRA, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C.

DATOS DEL PROPONENTE				
	Nombre	Participación	Identificación	Inf. Financiera
MODELO DE CONFORMACIÓN - ESTRUCTURA PLURAL	CONSORCIO INTERMANZANA ALTAMIRA	100,00%	0	
Integrante 1	MEDINA & RIVERA INGENIEROS ASOCIADOS SAS	90,00%	830013230 5	2022
Integrante 2	ROY INGENIERIA SAS	10,00%	900922872 7	2022
Integrante 3				

INFORMACIÓN FINANCIERA							
	AC Activo Corriente	AT Activo Total	PC Pasivo Corriente	PT Pasivo Total	P Patrimonio	UPO Utilidad/Pérdida Operacional	GI Gasto Intereses (Financieros)
MODELO DE CONFORMACIÓN - E	14.220.067.332	14.348.694.231	5.899.191.189	7.246.343.209	7.102.351.022	1.554.268.660	391.288.268
Integrante 1	15.499.083.552	15.639.114.233	6.413.339.660	7.910.175.238	7.728.938.995	1.675.405.515	432.321.134
Integrante 2	2.708.921.349	2.734.914.216	1.271.854.949	1.271.854.949	1.463.059.267	464.036.968	21.992.476
Integrante 3							

CUMPLIMIENTO DE INDICADORES FINANCIEROS						
	Capacidad Financiera			Capacidad Organizacional		Capital de trabajo neto AC (-) PC
	Índice de liquidez AC / PC	Índice de Endeudamiento PT / AT	Razón cobert. de intereses UPO / GI	Rentabilidad del activo UPO / AT	Rentabilidad del patrimonio UPO / P	
PROPONENTE - ESTRUCTURA PL	2,41	50,50%	3,97	0,11	0,22	\$ 10.522.810.292
Condiciones	>=1,2	<=0,7	>=1	>=0	>=0	>=0,30 del mayor PTO
	1,20	0,70	1,00	0,00	0,00	0,30
Resultado	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

RESULTADO EVALUACIÓN FINANCIERA		
	SI / NO	Observaciones
CUMPLIMIENTO	SI	El proponente cumple con todos los requisitos financieros habilitantes requeridos en el documento de ANEXO ÚNICO DE REQUISITOS HABILITANTES Y CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS..