

**INVITACIÓN PÚBLICA
RENOBO-IP -10-2023**

DOCUMENTO CONSOLIDADO DE EVALUACIÓN DEFINITIVO

OBJETO: “REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DEL CONTRATO DE OBRA POR EL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ACUERDO CON LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ELABORADOS PARA LA MANZANA DEL CUIDADO ALTAMIRA – EQUIPAMIENTO MULTIFUNCIONAL, EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL – BARRIO ALTAMIRA, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C”.

Bogotá D.C, 5 de Abril de 2024

La Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá (En adelante la Empresa), mediante el presente documento procede a publicar el consolidado de evaluación definitiva de las ofertas, en el marco de la Invitación Pública RENOBO-IP -10-2023, respecto de los requisitos habilitantes y ponderables de los proponentes.

Que conforme a lo establecido en los términos de referencia y Adendas, se realizó la recepción de ofertas con plazo máximo el día catorce (14) de febrero de 2024 hasta las 11:59 p.m., a través del correo electrónico: contratacion@renobo.com.co, presentándose las siguientes propuestas:

No.	DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO REMITENTE	OFERENTE (SINGULAR/PLURAL)
1	Daniela Guerrero Sandoval <daniela.guerrero@ingepan.co>	CONSORCIO MULTIFUNCIONAL SAN CRISTÓBAL
2	Comercial GD <comercial@gutierrezdiaz.com>	GUTIERREZ DIAZ S.A.S.
3	Edisson Rincón <edisson.rincon@gercotek.com>	CONSORCIO UG8
4	Licitaciones Velnec <licitaciones@velnec.com>	CONSORCIO VELNEC GNG 2024
5	Comercial <comercial@aci proyectos.com>	CONSORCIO ACI-RYU
6	Comercial Jasb <comercial@jasb.com.co>	CONSORCIO ALTAMIRA
7	COMERCIAL LICITACIONES licitaciones@arqconsultoria.com saira liset pineda bar... (vía Google Drive) drive-shares-dm-noreply@google.com Juan Diego Rodríguez jdrodriguez@arqconsultoria.com	CONSORCIO INTERVENTORES ALTAMIRA
8	Consultecnicos Comercial <comercial@consultecnicos.com>	CONSORCIO CONSULTECNICOS
9	Interconstrucciones & Diseño SAS <interconstruccionesltda@gmail.com>	CONSORCIO INTEGRACION 2024
10	María Fernanda Cortés Ortiz <admin@cortesleivaasociados.com>	CONSORCIO ALTAMIRA AYC
11	Lorena Estupiñan <lestupinan@gavinco.com>	CONSORCIO INTERVENTORES GAVINGA
12	licitaciones-colombia <licitaciones-colombia@cemosas.es>	CONSORCIO ALTAMIRA ICC
13	Karen Marín <kmarin@tash.com.co>	CONSORCIO RENOBO TASH-PLANHO
14	Juliana María Tamayo Martínez <jmtamayo@integral.com.co>	CONSULTORIA EN INGENIERIA INTEGRAL S.A.S

No.	DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO REMITENTE	OFERENTE (SINGULAR/PLURAL)
15	Stephanie Borja <stephanie.borja@cmconsultores.com.co>	CONSORCIO APPLUS- CONSULTORA CENTRAL.
16	Área Comercial <areacomercial@medinayrivera.com.co>	CONSORCIO INTERMANZANA ALTAMIRA.

Que el Comité Evaluador designado por la Empresa, realizó la verificación de los requisitos habilitantes de cada una de las propuestas presentadas, de acuerdo con lo establecido en el capítulo tercero-REQUISITOS DE HABILITACIÓN del documento de Reglas del Proceso Definitivas, cuyo resultado es el que se indica a continuación:

1. RESULTADO VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES.

No.	OFERENTE (SINGULAR/PLURAL)	VERIFICACIÓN REQUISITOS JURÍDICOS	VERIFICACIÓN REQUISITOS FINANCIEROS	VERIFICACIÓN REQUISITOS TÉCNICOS	RESULTADO EVALUACIÓN DEFINITIVA
1	CONSORCIO MULTIFUNCIONAL SAN CRISTÓBAL	NO HABILITADO	HABILITADO	NO HABILITADO	NO HABILITADO
2	GUTIERREZ DIAZ S.A.S.	NO HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	NO HABILITADO
3	CONSORCIO UG8	NO HABILITADO	HABILITADO	NO HABILITADO	NO HABILITADO
4	CONSORCIO VELNEC GNG 2024	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
5	CONSORCIO ACI-RYU	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
6	CONSORCIO ALTAMIRA	NO HABILITADO	HABILITADO	NO HABILITADO	NO HABILITADO
7	CONSORCIO INTERVENTORES ALTAMIRA	NO HABILITADO	HABILITADO	NO HABILITADO	NO HABILITADO
8	CONSORCIO CONSULTECNICOS	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	NO HABILITADO
9	CONSORCIO INTEGRACION 2024	NO HABILITADO	HABILITADO	NO HABILITADO	HABILITADO
10	CONSORCIO ALTAMIRA AYC	RECHAZADO	RECHAZADO	RECHAZADO	RECHAZADO
11	CONSORCIO INTERVENTORES GAVINGA	NO HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	NO HABILITADO
12	CONSORCIO ALTAMIRA ICC	NO HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	NO HABILITADO
13	CONSORCIO RENOBO TASH-PLANHO	NO HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	NO HABILITADO
14	CONSULTORIA EN INGENIERIA INTEGRAL S.A.S	NO HABILITADO	HABILITADO	NO HABILITADO	NO HABILITADO
15	CONSORCIO APPLUS-CONSULTORA CENTRAL.	NO HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	NO HABILITADO
16	CONSORCIO INTERMANZANA ALTAMIRA.	NO HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	NO HABILITADO

2. PONDERACIÓN CRITERIOS DE EVALUACIÓN

No.	OFERENTE (SINGULAR/PLURAL)	EXPERIENCIA DEL PROPONENTE ADICIONAL A LA MÍNIMA HABILITANTE (49.80 PUNTOS)	EXPERIENCIA ADICIONAL DEL DIRECTOR DE INTERVENTORÍA (40.00 PUNTOS)	CUMPLIMIENTO DECRETO 1860 DE 2021 (EMPENDIMIENTO DE MUJERES) (0.20 PUNTOS)	APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL 10.00 PUNTOS
1	CONSORCIO MULTIFUNCIONAL CRISTÓBAL SAN	NO ACREDITA	ACREDITA	ACREDITA	NO ACREDITA
2	GUTIERREZ DIAZ S.A.S.	ACREDITA	ACREDITA	ACREDITA	ACREDITA
3	CONSORCIO UG8	ACREDITA	ACREDITA	ACREDITA	ACREDITA
4	CONSORCIO VELNEC GNG 2024	ACREDITA	ACREDITA	ACREDITA	ACREDITA
5	CONSORCIO ACI-RYU	ACREDITA	ACREDITA	ACREDITA	ACREDITA
6	CONSORCIO ALTAMIRA	ACREDITA	ACREDITA	ACREDITA	ACREDITA
7	CONSORCIO INTERVENTORES ALTAMIRA	ACREDITA	ACREDITA	ACREDITA	ACREDITA
8	CONSORCIO CONSULTECNICOS	ACREDITA	NO ACREDITA	ACREDITA	ACREDITA
9	CONSORCIO INTEGRACION 2024	ACREDITA	ACREDITA	ACREDITA	ACREDITA
10	CONSORCIO ALTAMIRA AYC	RECHAZADO	RECHAZADO	RECHAZADO	RECHAZADO
11	CONSORCIO INTERVENTORES GAVINGA	ACREDITA	ACREDITA	ACREDITA	ACREDITA
12	CONSORCIO ALTAMIRA ICC	ACREDITA	ACREDITA	ACREDITA	NO ACREDITA
13	CONSORCIO RENOBO TASH- PLANHO	ACREDITA	ACREDITA	NO ACREDITA	NO ACREDITA
14	CONSULTORIA EN INGENIERIA INTEGRAL S.A.S	ACREDITA	NO ACREDITA	NO ACREDITA	ACREDITA
15	CONSORCIO APPLUS- CONSULTORA CENTRAL.	ACREDITA	ACREDITA	ACREDITA	NO ACREDITA
16	CONSORCIO INTERMANZANA ALTAMIRA.	ACREDITA	ACREDITA	ACREDITA	ACREDITA

Que el día 28 de febrero de 2024, el Documento Consolidado de Evaluación Preliminar y sus anexos, fue publicado en la plataforma SECOP II y página WEB de la EMPRESA.

Que en el numeral 6 del Documento de Consolidado de Evaluación Preliminar se estableció que *“En el evento en que exista contradicción entre los documentos soporte de la evaluación jurídica, financiera y técnica preliminar y el presente documento de consolidado de evaluación preliminar, prevalecerá lo estipulado en los documentos soportes de evaluación jurídica, financiera y técnica, que hacen parte integral del presente documento”*.

Cumplido el término de traslado de la evaluación preliminar (Requisitos verificables) y en consideración con los términos del numeral 2.6 Reglas de Subsanabilidad del documento de Términos de Referencia, los oferentes presentaron comunicados con soporte de subsanaciones y observaciones al informe de evaluación preliminar dentro

del plazo y hora establecidos en el cronograma del proceso a través del correo electrónico: contratacion@renobo.com.co, así:

No.	OFERENTE (SINGULAR/PLURAL)	DIRECCIÓN DE CORREO (S) ELECTRÓNICO (S) REMITENTE SUBSANACIÓN	FECHA DE SUBSANACIÓN
1	CONSORCIO MULTIFUNCIONAL SAN CRISTÓBAL	Daniela Guerrero Sandoval <daniela.guerrero@ingepan.co>	6 de mar. de 2024 18:25
2	GUTIERREZ DIAZ S.A.S.	Comercial GD <comercial@gutierrezdiaz.com>	6 mar 2024 a la(s) 9:22 a.m. 6 mar 2024 a la(s) 3:40 p.m.
3	CONSORCIO UG8	Edisson Rincón <edisson.rincon@gercotek.com>	6 mar 2024 a la(s) 1:29 p.m.
5	CONSORCIO ACI-RYU	Comercial <comercial@aciproyectos.com>	6 mar 2024 a la(s) 4:55 p.m.
6	CONSORCIO ALTAMIRA	Comercial Jasb <comercial@jasb.com.co>	6 mar 2024 a la(s) 5:05 p.m.
7	CONSORCIO INTERVENTORES ALTAMIRA	Juan Diego Rodríguez jdrodriguez@argconsultoria.com	6 mar 2024 a la(s) 3:48 p.m. 6 mar 2024 a la(s) 4:32 p.m.
8	CONSORCIO CONSULTECNICOS	Consultecnicos Comercial <comercial@consultecnicos.com>	6 mar 2024 a la(s) 8:05 a.m.
9	CONSORCIO INTEGRACION 2024	Interconstrucciones & Diseño SAS <interconstruccionesltda@gmail.com>	6 mar 2024 a la(s) 4:57 p.m. 6 de mar. de 2024 18:23
10	CONSORCIO ALTAMIRA AYC	NO SE ALLEGO CORREO	N/A
11	CONSORCIO INTERVENTORES GAVINGA	Lorena Estupiñan <lestupinan@gavinco.com>	6 mar 2024 a la(s) 11:50 a.m.
12	CONSORCIO ALTAMIRA ICC	Howard Guillermo Páez Zarasa < howard.paez@cemosa.es >	6 mar 2024 a la(s) 1:07 p.m
13	CONSORCIO RENOBO TASH- PLANHO	Karen Marín <kmarin@tash.com.co>	5 mar 2024 a la(s) 11:29 a.m.
14	CONSULTORIA EN INGENIERIA INTEGRAL S.A.S	Juliana Maria Tamayo Martinez <jmtamayo@integral.com.co>	6 de mar. de 2024 21:23
15	CONSORCIO APPLUS- CONSULTORA CENTRAL.	Stephanie Borja <stephanie.borja@cmconsultores.com.co>	6 de mar. de 2024 19:04
16	CONSORCIO INTERMANZANA ALTAMIRA.	Area Comercial <areacomercial@medinayrivera.com.co>	6 mar 2024 a la(s) 11:41 a.m. 6 mar 2024 a la(s) 5:04 p.m

Que el 15 de marzo de 2024, la Empresa expidió y publicó en página web institucional y plataforma SECOP II, la Adenda No. 4¹ y los documentos denominados SOLICITUD DE ACLARACIONES Y/O DE INFORMACIÓN PROCESO DE INVITACIÓN PÚBLICA No. RENOBO-IP-10-2023 y SOLICITUD DE SUBSANACIONES ADICIONALES PROCESO DE INVITACIÓN PÚBLICA No. RENOBO-IP-10-2023, de conformidad con lo estipulado en el numeral 2.6

¹ Mediante la cual se amplió el plazo correspondiente a la actividad de traslado de observaciones y solicitud de subsanaciones adicionales y/o aclaraciones adicionales, así como respuesta por parte de los oferentes, teniendo en cuenta el alcance de las observaciones presentadas por los oferentes los días 5 y 6 de marzo de 2024, a través del correo electrónico: contratacion@renobo.com.co

Reglas de Subsanción del documento de Términos de Referencia del proceso de INVITACIÓN PÚBLICA RENOBO-IP-10-2023.

En virtud de lo anterior, los oferentes presentaron comunicados con soporte de subsanaciones, respuestas de aclaraciones y observaciones a través del correo electrónico: contratacion@renobo.com.co, desde el 15 de marzo de 2024 hasta el 22 de marzo de 2024, así:

No.	OFERENTE (SINGULAR/PLURAL)	DIRECCIÓN DE CORREO (S) ELECTRÓNICO (S) REMITENTE SUBSANACIÓN	FECHA DE SUBSANACIÓN
2	GUTIERREZ DIAZ S.A.S.	Comercial GD <comercial@gutierrezdiaz.com>	21 mar 2024 a la(s) 4:55 p.m..
3	CONSORCIO UG8	Edisson Rincón <edisson.rincon@gercotek.com>	22 mar 2024 a la(s) 2:49 p.m.
4	CONSORCIO VELNEC GNG 2024	Paula Andrea Martínez <pmartinez@velnec.com>	19 mar 2024 a la(s) 12:35 p.m.
6	CONSORCIO ALTAMIRA	Comercial Jasb <comercial@jasb.com.co>	20 mar 2024 a la(s) 3:54 p.m.
7	CONSORCIO INTERVENTORES ALTAMIRA	COMERCIAL LICITACIONES <licitaciones@arqconsultoria.com>	21 mar 2024 a la(s) 5:13 p.m.
14	CONSULTORIA EN INGENIERIA INTEGRAL S.A.S	Juliana María Tamayo Martínez <jmtamayo@integral.com.co>	22 mar 2024 a la(s) 3:55 p.m.
15	CONSORCIO APPLUS-CONSULTORA CENTRAL.	Stephanie Borja <stephanie.borja@cmconsultores.com.co>	22 mar 2024 a la(s) 3:28 p.m.

En seguimiento de lo dispuesto en el documento de Reglas Definitivas del Proceso, y de acuerdo con cada uno de los informes definitivos de evaluación de los componentes jurídicos, financieros y técnicos definitivos, así como los puntajes de los oferentes, el resultado es el siguiente:

No.	OFERENTE (SINGULAR/PLURAL)	VERIFICACIÓN REQUISITOS JURÍDICOS	VERIFICACIÓN REQUISITOS FINANCIEROS	VERIFICACIÓN REQUISITOS TÉCNICOS	RESULTADO EVALUACIÓN DEFINITIVA
1	CONSORCIO MULTIFUNCIONAL SAN CRISTÓBAL	RECHAZADO	HABILITADO	RECHAZADO	RECHAZADO
2	GUTIERREZ DIAZ S.A.S.	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
3	CONSORCIO UG8	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
4	CONSORCIO VELNEC GNG 2024	HABILITADO	HABILITADO	RECHAZADO	RECHAZADO
5	CONSORCIO ACI-RYU	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
6	CONSORCIO ALTAMIRA	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
7	CONSORCIO INTERVENTORES ALTAMIRA	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
8	CONSORCIO CONSULTECNICOS	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
9	CONSORCIO INTEGRACION 2024	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
10	CONSORCIO ALTAMIRA AYC	RECHAZADO	RECHAZADO	RECHAZADO	RECHAZADO
11	CONSORCIO INTERVENTORES GAVINGA	HABILITADO	HABILITADO	RECHAZADO	RECHAZADO
12	CONSORCIO ALTAMIRA ICC	HABILITADO	HABILITADO	RECHAZADO	RECHAZADO
13	CONSORCIO RENOBO TASH-PLANHO	HABILITADO	HABILITADO	RECHAZADO	RECHAZADO

No.	OFERENTE (SINGULAR/PLURAL)	VERIFICACIÓN REQUISITOS JURÍDICOS	VERIFICACIÓN REQUISITOS FINANCIEROS	VERIFICACIÓN REQUISITOS TÉCNICOS	RESULTADO EVALUACIÓN DEFINITIVA
14	CONSULTORIA EN INGENIERIA INTEGRAL S.A.S	HABILITADO	NO HABILITADO	NO HABILITADO	NO HABILITADO
15	CONSORCIO APPLUS-CONSULTORA CENTRAL.	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
16	CONSORCIO INTERMANZANA ALTAMIRA.	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO



PONDERACIÓN CRITERIOS DE EVALUACIÓN.

De acuerdo con el informe de evaluación técnica definitiva (anexo al presente resumen), el resultado de criterios de ponderación, es el siguiente:

PROPONENTE	PROPONENTE	CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS					PUNTAJE TOTAL	OFERTA ECONÓMICA
		49,8 PUNTOS		40 PUNTOS	10 PUNTOS	0,20 PUNTOS		
		EXPERIENCIA DEL PROPONENTE ADICIONAL A LA MÍNIMA HABILITANTE EN INTERVENTORÍA (SMMLV)	PUNTAJE TRM 7 DE MARZO DE 2024 \$3932,55	EXPERIENCIA ADICIONAL DEL DIRECTOR DE INTERVENTORÍA (M2)	CUMPLIMIENTO DECRETO 1860 DE 2021	APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL		
1	CONSORCIO MULTIFUNCIONAL SAN CRISTOBAL	0	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	RECHAZADO	\$ 6.734.596.080,00
2	GUTIERREZ DIAZ SAS	24117,52	49,8	40	10	0,2	100	\$ 6.734.596.080,00
3	CONSORCIO UGB	5868,46	46,8	40	10	0,2	97	\$ 6.734.596.000,00
4	CONSORCIO VELNEC-GNG 2024	5206,36	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	RECHAZADO	\$ 6.734.596.000,00
5	CONSORCIO ACI - RYU	5319,13	40,8	40	10	0,2	91	\$ 6.734.596.000,00
6	CONSORCIO ALTAMIRA	4984,17	0	40	10	0,2	50,2	\$ 6.734.596.000,00
7	CONSORCIO INTERVENTORES ALTAMIRA	5184,07	28,8	40	10	0,2	79	\$ 6.734.590.000,00
8	CONSORCIO CONSULTECNICOS	5302,23	37,8	0	10	0,2	48	\$ 6.734.596.080,00
9	CONSORCIO INTEGRACIÓN 2024	5225,21	31,8	40	10	0,2	82	\$ 6.734.000.000,00
10	CONSORCIO ALTAMIRA AYC	0	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	RECHAZADO	RECHAZADO
11	CONSORCIO INTERVENTORES GAVINGA	5198,34	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	RECHAZADO	\$ 6.734.596.080,00
12	CONSORCIO ALTAMIRA ICC	14032,12	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	RECHAZADO	\$ 6.734.596.080,00
13	CONSORCIO RENOBO TASH-PLANHO	6650,31	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	RECHAZADO	\$ 6.734.596.080,00
14	CONSULTORÍA EN INGENIERÍA INTEGRAL SAS	22,8	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	RECHAZADO	\$ 6.662.288.224,00
15	CONSORCIO APPLUS - CONSULTORA CENTRAL	5482,47	43,8	40	10	0,2	94	\$ 6.734.596.080,00
16	CONSORCIO INTERMANZANA ALTAMIRA	5275,22	34,8	40	10	0,2	85	\$ 6.734.596.000,00

- Se publica este informe consolidado de evaluación definitiva y comunicado de respuestas a observaciones para que los proponentes verifiquen los informes individuales definitivos de cada componente jurídico, técnico y financiero-económico de los requisitos habilitantes y ponderables de su propuesta, los cuales hacen parte integral del presente documento consolidado de evaluación definitiva.

4. En el evento en que exista contradicción entre los documentos soporte de la evaluación jurídica, financiera y técnica definitiva y el presente documento consolidado de evaluación preliminar, prevalecerá lo estipulado en los documentos soportes de evaluación jurídica, financiera y técnica, que hacen parte integral del presente documento.
5. Por lo señalado y de conformidad con el resultado de la evaluación, se procederá a la publicación de la decisión de la mejor oferta, dentro de los términos establecidos en el cronograma del proceso de selección señalado en la adenda No. 5 de fecha 3 de abril de 2024.

CONCEPTO	NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA	FIRMA
Consolidó	SANDRA JOHANNA YARA DELGADO	Contratista	Dirección de Contratación	
Revisó	FRANCY CECILIA FONSECA	Contratista	Dirección de Contratación- Equipo de Abastecimiento	
Aprobó consolidación	JESICA BIBIANA MEZA ARISTIZÁBAL	Directora	Dirección de Contratación	