FORMATO:

**Objeto:** CONTRATAR POR EL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS FALTANTES Y COMPLEMENTARIAS DEL NUEVO EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA ALCALDÍA LOCAL DE MÁRTIRES, UBICADO EN EL ÁREA DE MANEJO DIFERENCIADO 2 (AMD 2) DEL PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA VOTO NACIONAL – LA ESTANZUELA, EN LA LOCALIDAD DE LOS MÁRTIRES, BARRIO VOTO NACIONAL, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

**Modalidad de Contratación:** Contratación simplificada

**Tipo de contrato:** Contrato de obra por administración delegada.

**Presupuesto Oficial Estimado:** El Presupuesto Estimado – PE – del contrato derivado del presente proceso de selección asciende a la suma de MIL CIENTO CUARENTA MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS CINCO PESOS ($1.140.578.605) **M/CTE**, el cual incluye IVA y todos los impuestos y costos directos e indirectos a los que haya lugar:

**Plazo:** El plazo de ejecución del contrato es de SEIS (6) meses calendario, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento establecidos en el contrato.

De conformidad con lo expuesto, y en atención a las posibles condiciones de habilitación requeridas, por favor marque con una X, según corresponda, si cumple con las siguientes condiciones o requisitos:

| **CONDICIONES O REQUISITOS** | **CUMPLE** | |
| --- | --- | --- |
| **SI** | **NO** |
| ¿Le asiste capacidad jurídica para la celebración y ejecución del Contrato? |  |  |
| ¿Está incurso en alguna causal constitucional o legal de inhabilidad, incompatibilidad, conflicto de interés o prohibición para contratar con entidades estatales o recursos públicos, o figura como responsable de obras inconclusas conforme a la ley? |  |  |
| La persona natural o sociedad y/o su Representante legal, ¿esta reportado en el último boletín de responsabilidad fiscal, disciplinario y judicial o registra sanciones por medidas correctivas, publicados por la Entidades Responsables? |  |  |
| De serle invitado y de acuerdo con en el artículo 20 de la Ley 842 de 2003, cuenta con un arquitecto o ingeniero que avale la Carta de presentación de la oferta, cuando el Proponente deba presentarlo?. |  |  |
| De ser persona jurídica nacional o extranjera, la vigencia de su sociedad es mayor a 3 años contados a partir de la finalización del plazo de ejecución del posible contrato. |  |  |
| A la fecha, ¿ha realizado el pago de los aportes (pagos de seguridad social y parafiscales) correspondientes a la nómina de los últimos seis (6) meses? |  |  |
| De conformidad con su Registro Único Tributario emitido por la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales DIAN, ¿alguna de sus actividades le permite desarrollar el objeto del presente proceso de selección? |  |  |
| De conformidad con sus Estados Financieros a corte de diciembre 31 de 2020, 2021 y 2022  teniendo en cuenta el mejor año fiscal que se refleje cumple con la totalidad de los siguientes Índices de Capacidad Financiera: |  |  |
| * Su Índice de liquidez: ¿es igual o mayor a 1.3? |  |  |
| * Su Endeudamiento: ¿Es igual o menor a 0,70? |  |  |
| * Su Razón de Cobertura de Interés: ¿Es mayor o igual a 1? |  |  |
| * Su Capital de Trabajo: ¿Es mayor o igual al 25% del presupuesto oficial estimado más alto? |  |  |
| * Su Rentabilidad del Patrimonio: Utilidad Operacional / Patrimonio = ¿Es mayor o igual a 0%?; |  |  |
| * Su Rentabilidad del Activo: Utilidad Operacional / Activo Total = ¿Es mayor o igual a 0%? |  |  |
| ¿Cuenta con experiencia que pueda  acreditar con máximo tres (3) contratos de obra por administración delegada ejecutados y terminados, donde el objeto o alcance esté relacionado con la CONSTRUCCIÓN DE NUEVAS EDIFICACIONES COMERCIALES Y DE SERVICIOS O DOTACIONALES, y cuya sumatoria en área cubierta construida sea igual o superior a 6.500 metros cuadrados? |  |  |
| ¿Es un emprendimiento y/o empresa de mujeres de conformidad con ARTÍCULO 3, del Decreto 1860 de 2021, por el cual se adicionó el artículo 2.2.1.2.4.2.14 al Decreto 1082 de 2015? |  |  |
| ¿Es una MIPYME en el sistema de compras públicas? |  |  |
| ¿Cuenta o cumpliría de serle invitado con el EQUIPO DE TRABAJO MÍNIMO REQUERIDO descrito en el borrador de ANEXO TÉCNICO adjunto a la presente a la invitación: |  |  |

De conformidad a lo anterior, manifiesto SI \_\_\_\_, NO \_\_\_\_\_, estar interesado en ser uno de los posibles invitados a presentar propuesta referente al objeto que se relacionó y entiendo que la solicitud de manifestación de interés en ningún caso conlleva para la EMPRESA la obligación o compromiso de contratar hasta tanto no haya una manifestación expresa en tal sentido, ni constituye una tratativa que genere responsabilidad.

Dado en Bogotá a los \_\_ del mes de \_\_\_\_ de 2024.

Cordialmente,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Representante legal de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_