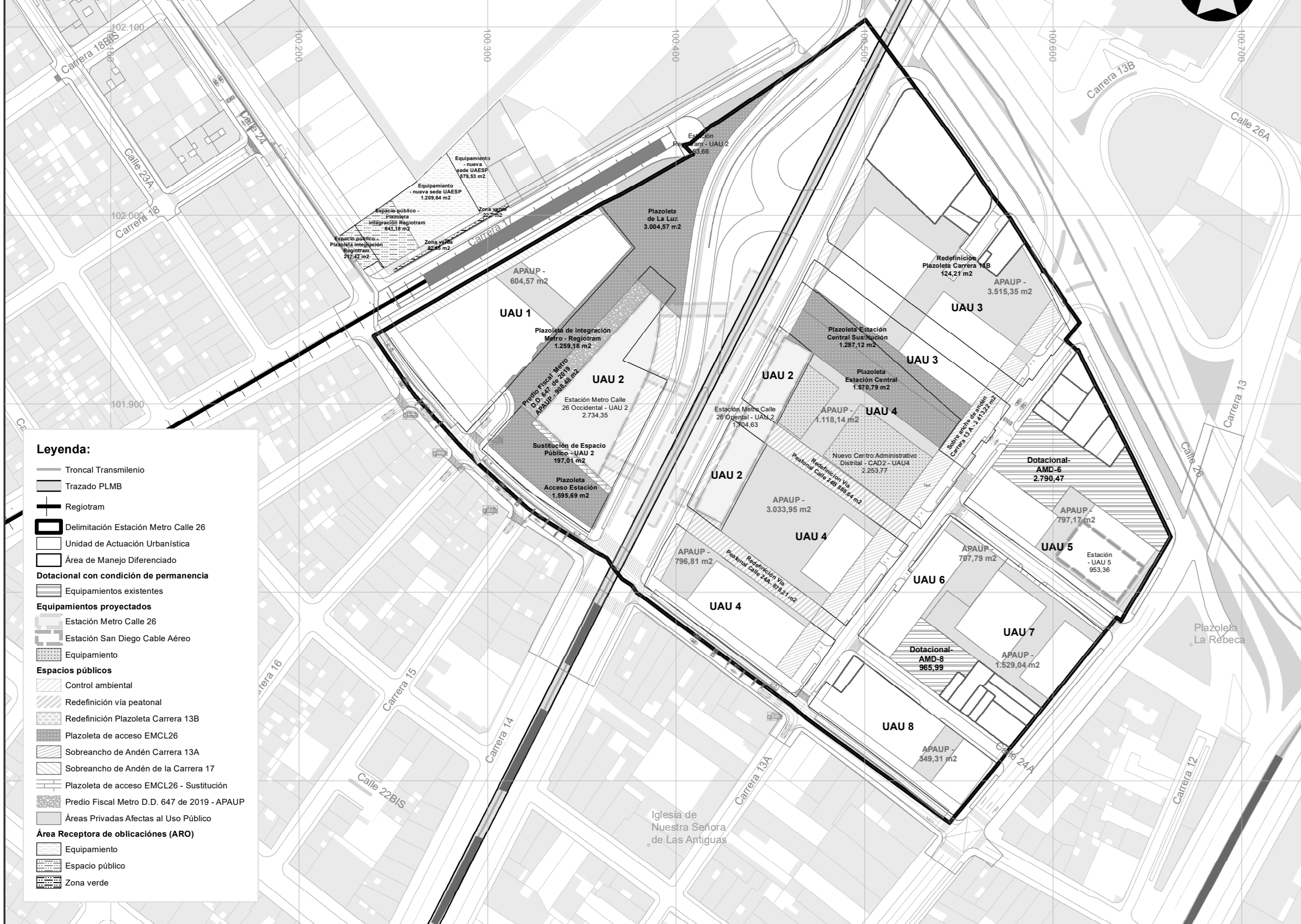


**n°3.1: Espacio público y equipamientos**  
Escala 1:2.000

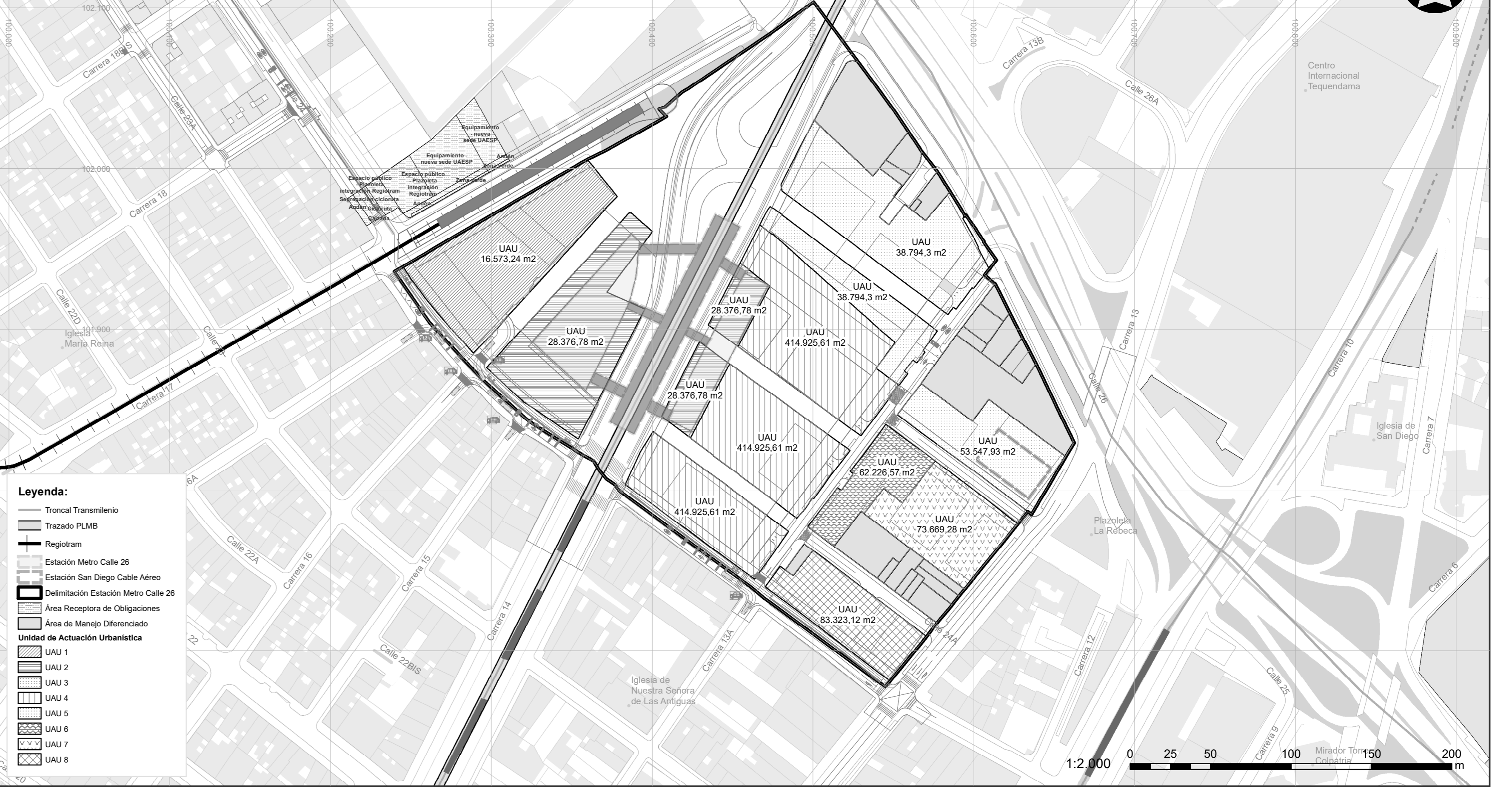


Dotacionales con condición de permanencia D.D. 822 de 2019	
<b>Total</b>	<b>7.651,09</b>
Dotacionales con condición de permanencia que conserva la reformulación	
Mz 10 – Pr 06 (Sede XXX Aniversario U. INCCA)	959,99
Mz 09 – Pr 08 (En Teritorio – SNR)	2.794,39
<b>Total</b>	<b>3.754,38</b>
Nuevos usos dotacionales donde se propone el traslado de la condición de permanencia del uso dotacional	
<b>Edificaciones de acceso a la Estación del Metro de Bogotá de la Calle 26 (1)</b>	<b>4.561,60</b>
Nuevos usos dotacionales con condición de permanencia propuestos por el Plan Parcial	
Estación San Diego del Cable Aéreo Recreatorio – Monserrate	953,36
Nuevo Centro Administrativo Distrital (Ocupación prevista)	2.253,77
<b>Total</b>	<b>3.207,13</b>
<b>TOTAL USOS DOTACIONALES CON CONDICIÓN DE PERMANENCIA EN LA REFORMULACIÓN</b>	<b>11.523,11</b>

(1) En las "Edificaciones de Acceso a la Estación del Metro de Bogotá de la Calle 26" se garantiza el traslado de la condición de permanencia de 3.896,71 m<sup>2</sup>, más 664,89 m<sup>2</sup> adicionales

1:2.000 0 25 50 100 150 200 m

**n°3.2: Unidades de actuación urbanística**  
Escala 1:2.000

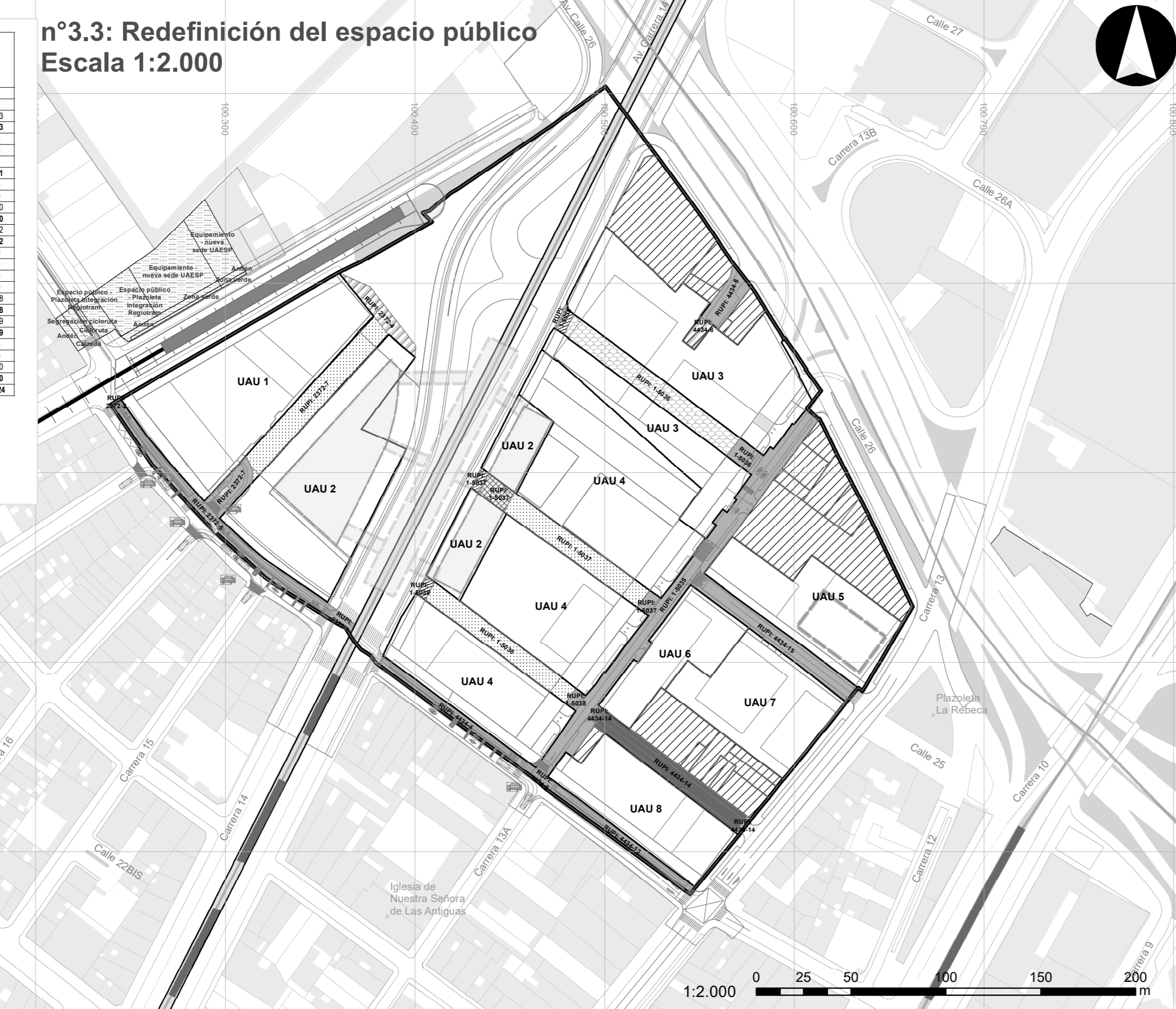


1:2.000 0 25 50 100 150 200 m

**n°3.3: Redefinición del espacio público**  
Escala 1:2.000

ID.	RUP	Espacio Público No Definido	Espacio público con cambio de uso	Espacio público a bien fiscal	Espacio público a bien social	Sustitución del espacio público	Total
Av. Caracas	2252-07	138,61	0,00	0,00	0,00	0,00	138,61
Av. Caracas - Cr. 19	2275-02	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00
Calle 24 - Cr. 13 y Cr. 15A	4434-13-15	490,93	0,00	0,00	0,00	0,00	490,93
Cr. 15A	4434-15	528,38	0,00	0,00	0,00	0,00	528,38
Calle 26A - Cr. 13 y Cr. 15A	4434-13-15A	48,44	0,00	0,00	903,71	0,00	952,15
Cr. 15A	4434-15A	903,71	0,00	0,00	0,00	0,00	903,71
Cr. 15A - Av. Caracas	4434-15-13A	72,64	0,00	34,66	809,96	0,00	1.017,26
Calle 26 - Cr. 13A y Cr. 15A	4434-13A-15A	45,22	0,00	899,59	0,00	0,00	1.337,82
Cr. 15A - Av. Caracas	4434-15A-13A	83,80	0,00	48,22	899,59	0,00	1.337,61
Calle 26 - Cr. 13 y Cr. 15A	4434-13-15A	647,99	0,00	0,00	0,00	0,00	647,99
Calle 26 - Cr. 13 y Cr. 15A - Cr. 15A	4434-13-15A-15A	232,4	0,00	0,00	310,00	0,00	542,40
Calle 26A - Cr. 13A y Cr. 15A - Av. Caracas	4434-13A-15A-13A-13A	298,80	81,15	0,00	0,00	1.207,13	1.587,08
Calle 26A - Cr. 13A y Cr. 15A - Av. Caracas	4434-13A-15A-13A-13A-13A	1.020,17	2.314,89	0,00	0,00	0,00	3.335,06
Calle 26 - Cr. 13 y Cr. 15A - Av. Caracas	4434-13-15A-13A-13A-13A	443,8	360,24	0,00	134,21	0,00	938,25
Calle 26 - Cr. 13 y Cr. 15A - Cr. 15A - Av. Caracas	4434-13-15A-15A-13A-13A-13A	386,24	0,00	0,00	134,21	0,00	520,45
Calle 26 - Cr. 13 y Cr. 15A - Av. Caracas	4434-13-15A-13A-13A-13A-13A	205,11	0,00	0,00	1.300,00	0,00	1.505,11
Calle 26 - Cr. 13 y Cr. 15A - Av. Caracas - Cr. 15A	4434-13-15A-13A-13A-13A-13A-13A	1.667,71	81,15	792,88	1.209,89	0,00	3.750,63

(1) El área certificada del predio identificado con RUP 2275-02 es de 1.000,00 m<sup>2</sup> de los cuales 1.000,00 m<sup>2</sup> se encuentran al interior del área de planificación del Plan Parcial (2) El área certificada del predio identificado con RUP 4434-13A es de 1.337,82 m<sup>2</sup> de los cuales 483,83 m<sup>2</sup> se encuentran al interior del área de planificación del Plan Parcial (3) El área certificada del predio identificado con RUP 4434-15A es de 1.337,61 m<sup>2</sup> de los cuales 483,83 m<sup>2</sup> se encuentran al interior del área de planificación del Plan Parcial (4) El área certificada del predio identificado con RUP 4434-13A es de 1.337,61 m<sup>2</sup> de los cuales 483,83 m<sup>2</sup> se encuentran al interior del área de planificación del Plan Parcial (5) El área certificada del predio identificado con RUP 4434-13A es de 1.337,61 m<sup>2</sup> de los cuales 483,83 m<sup>2</sup> se encuentran al interior del área de planificación del Plan Parcial (6) El área certificada del predio identificado con RUP 4434-13A es de 1.337,61 m<sup>2</sup> de los cuales 483,83 m<sup>2</sup> se encuentran al interior del área de planificación del Plan Parcial (7) El área certificada del predio identificado con RUP 4434-13A es de 1.337,61 m<sup>2</sup> de los cuales 483,83 m<sup>2</sup> se encuentran al interior del área de planificación del Plan Parcial

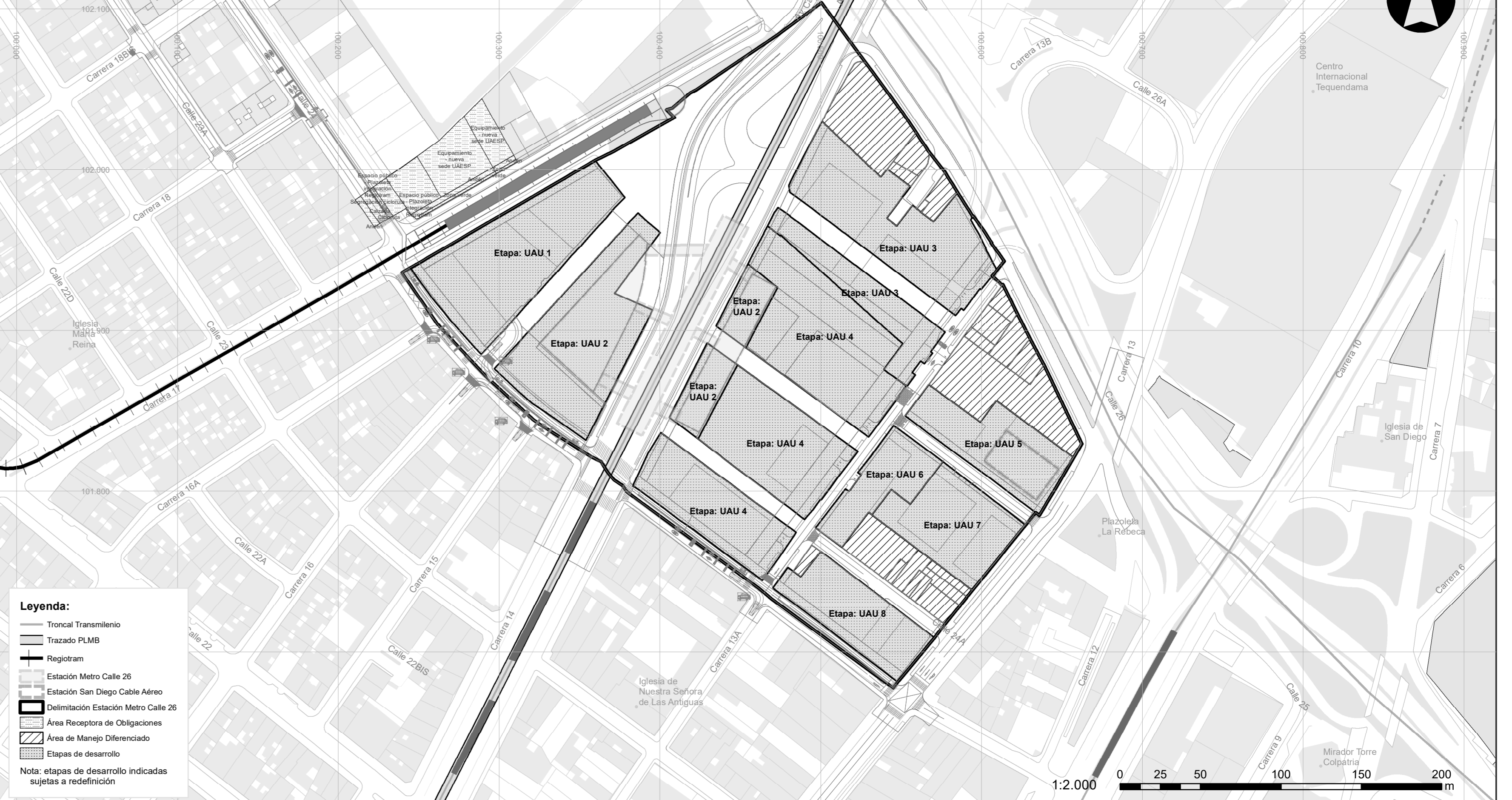


**Legenda:**

- Troncal Transmisiono
- Troncalo PLMB
- Regiotram
- Estación Metro Calle 26
- Estación San Diego Cable Aéreo
- Delineación Estación Metro Calle 26
- Unidad de Actuación Urbanística
- Área de Manejo Diferenciado
- Espacio público redefinido
- Área de Manejo Diferenciado
- Espacio público a bien fiscal
- Via a control ambiental
- Via a bien fiscal
- Via a bien social
- Via a plazuela
- Via a vial peatonal
- Via peatonal a vial vehicular

1:2.000 0 25 50 100 150 200 m

**n°3.4: Etapas de desarrollo**  
Escala 1:2.000



**Legenda:**

- Troncal Transmisiono
- Troncalo PLMB
- Regiotram
- Estación Metro Calle 26
- Estación San Diego Cable Aéreo
- Delineación Estación Metro Calle 26
- Área de Manejo Diferenciado
- Área de Manejo Diferenciado
- Etapa de desarrollo

Nota: etapas de desarrollo indicadas sujetas a redefinición

1:2.000 0 25 50 100 150 200 m

**PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA ESTACIÓN METRO 26**

**Plano n.º 3 de 3. “Espacio público y equipamientos, Unidades de Actuación Urbanística, Redefinición del espacio público y Etapas de desarrollo”**

**PLANCHA:** PLANO 3 DE 3

**ESCALA:** Indicadas

**FECHA:**



**OBSERVACIONES**

**SISTEMA DE PROYECCIÓN DE COORDENAS**  
Coordenadas cartesianas con origen en la intersección del meridiano - 74,147592 con el paralelo 4,680496, al cual se le asignan coordenadas planas N: 100.320.965 m y E: 92.334.879 m del datum MAGNA-SIRGAS. Cotas sobre el nivel medio del mar. Plano de proyección 2550 msnm.

**FUENTE DE LA INFORMACIÓN**  
Formulación Plan Parcial Estación Metro 26. Subgerencia de Gestión Urbana. Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá - noviembre de 2023. Base Geográfica Mapa de Referencia de Bogotá Versión 12 - 2022. IDECA

**BOGOTÁ D. C.**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D. C.

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

**CLAUDIA NAYIBE LÓPEZ HERNÁNDEZ**  
ALCALDESA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

**FELIPE EDGARDO JIMÉNEZ ANGEL**  
SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN

**NATALIA VALENCIA DÁVILA**  
SUBSECRETARIA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL (E)

DECRETO DISTRITAL N.º: