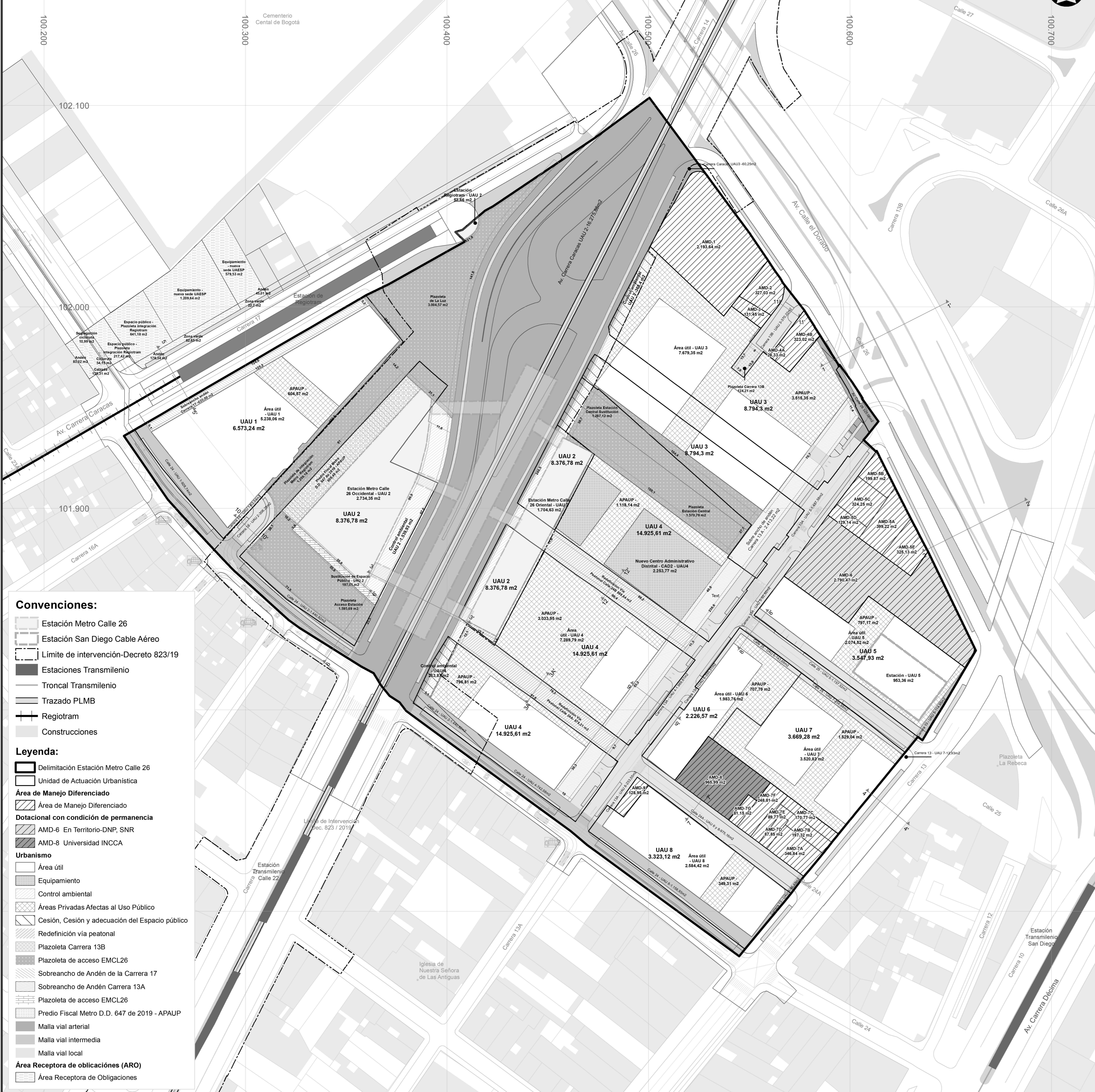


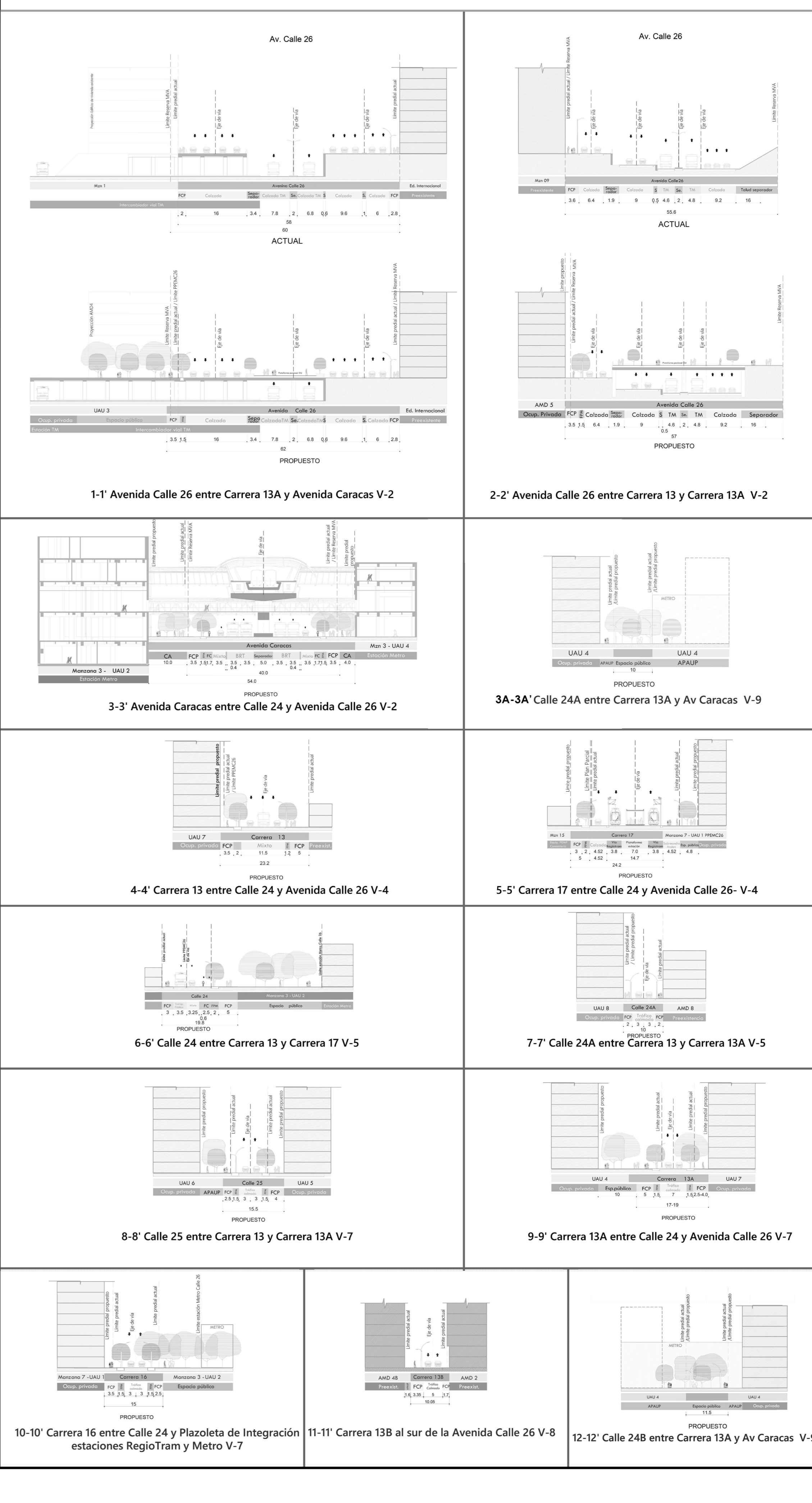
# nº1: Propuesta urbana general

## Escala 1:1.000



- Convenciones:**
- Estación Metro Calle 26
  - Estación San Diego Cable Aéreo
  - Límite de intervención-Decreto 823/19
  - Estaciones Transmilenio
  - Troncal Transmilenio
  - Trazado PLMB
  - Regiotram
  - Construcciones
- Legenda:**
- Delimitación Estación Metro Calle 26
  - Unidad de Actuación Urbanística
  - Área de Manejo Diferenciado
  - Área de Manejo Diferenciado
  - Dotacional con condición de permanencia
  - AMD-6 En Territorio-DNP, SNR
  - AMD-8 Universidad INCCA
  - Urbanismo
  - Área útil
  - Equipamiento
  - Control ambiental
  - Áreas Privadas Afectas al Uso Público
  - Cesión, Cesión y adecuación del Espacio público
  - Redefinición vía peatonal
  - Plazoleta Carrera 13B
  - Plazoleta de acceso EMCL26
  - Sobrancho de Andén de la Carrera 17
  - Sobrancho de Andén Carrera 13A
  - Plazoleta de acceso EMCL26
  - Predio Fiscal Metro D.D. 647 de 2019 - APAUP
  - Malla vial arterial
  - Malla vial intermedia
  - Malla vial local
  - Área Receptora de obligaciones (ARO)
  - Área Receptora de Obligaciones

### Perfiles viales (SIN ESCALA)



### Cuadro general de áreas

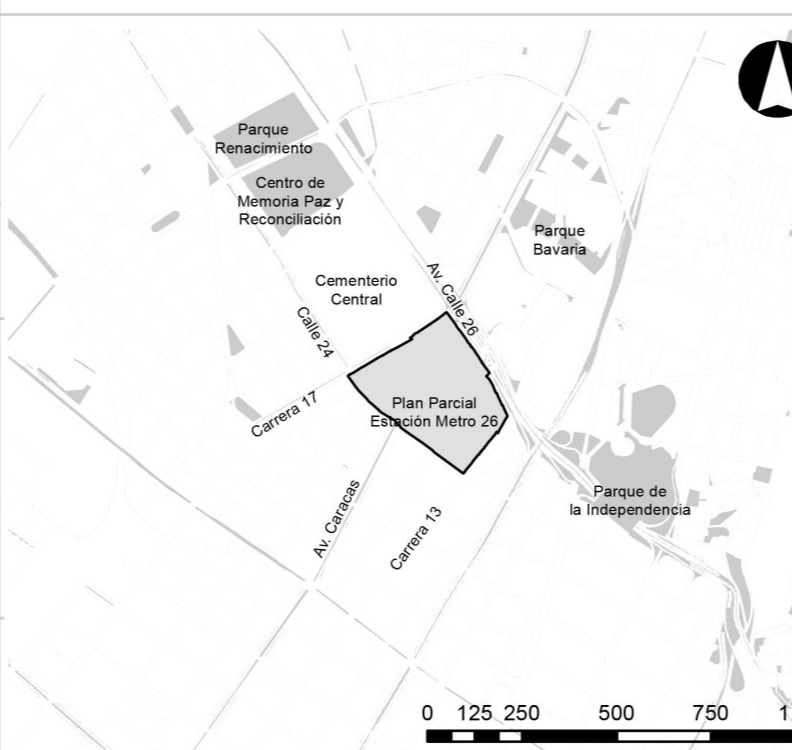
No.	ITEM	ÁREA (m2)	Porcentaje (%) A.B.
1	ÁREA BRUTA	93.055,76	100,00%
<b>ÁREAS DE MANEJO DIFERENCIADO</b>			
2	Edificio Panautos - AMD-1 (Descuenta áreas de espacio público existente - Ver Nota)	2.193,64	2,36%
2.3	Edificio de vivienda 2 - La Alameda - AMD-2	327,03	0,35%
2.3	Edificio de vivienda 2 - La Alameda - AMD-3	131,45	0,14%
2.4	Edificio de vivienda 3 - La Alameda - AMD-4	351,35	0,38%
2.4	Edificio de vivienda 3 - La Alameda - AMD-4A	28,33	0,03%
2.4	Edificio de vivienda 3 - La Alameda - AMD-4B	323,02	0,35%
2.4	Edificio de vivienda 4 - La Alameda - AMD-5	1.377,60	1,48%
2.4	Edificio de vivienda 4 - La Alameda - AMD-5A	399,22	0,43%
2.4	Edificio de vivienda 4 - La Alameda - AMD-5B	199,87	0,21%
2.4	Edificio de vivienda 4 - La Alameda - AMD-5C	324,25	0,35%
2.4	Edificio de vivienda 4 - La Alameda - AMD-5D	125,14	0,14%
2.4	Edificio de vivienda 4 - La Alameda - AMD-5E	325,13	0,35%
2.6	En Territorio - DNP y Superintendencia de Notariado y Registro - AMD-6	2.790,47	3,00%
2.7	Edificio BIC Carrera 13 y predios colindantes - AMD-7	1.222,51	1,31%
2.7	Edificio BIC Carrera 13 y predios colindantes - AMD-7A	346,84	0,37%
2.7	Edificio BIC Carrera 13 y predios colindantes - AMD-7B	197,32	0,21%
2.7	Edificio BIC Carrera 13 y predios colindantes - AMD-7C	172,77	0,18%
2.7	Edificio BIC Carrera 13 y predios colindantes - AMD-7D	87,85	0,09%
2.7	Edificio BIC Carrera 13 y predios colindantes - AMD-7E	89,77	0,10%
2.7	Edificio BIC Carrera 13 y predios colindantes - AMD-7F	248,81	0,27%
2.7	Edificio BIC Carrera 13 y predios colindantes - AMD-7G	81,15	0,09%
2.8	Sede XXX Aniversario - Universidad INCCA - AMD-8	965,99	1,04%
2.9	Edificio de vivienda 5 - La Alameda (BIC) - AMD-9	128,95	0,14%
	<b>TOTAL</b>	<b>9.489,00</b>	<b>10,20%</b>
<b>MALLA VIAL ARTERIAL</b>			
3.1	Av. Carrera Caracas - UAU 2	16.275,88	17,49%
3.2	Av. Carrera Caracas - UAU 3	60,25	0,06%
3.3	Av. Calle 26 - UAU 3	325,06	0,35%
	<b>TOTAL</b>	<b>16.661,19</b>	<b>17,90%</b>
<b>MALLA VIAL INTERMEDIA Y LOCAL</b>			
4	Calle 24	4.271,06	4,59%
4.1	Calle 24 - UAU 1	928,74	1,00%
4.1	Calle 24 - UAU 2	1.440,92	1,55%
4.1	Calle 24 - UAU 4	742,58	0,80%
4.1	Calle 24 - UAU 8	1.158,93	1,25%
4.2	Calle 24 A	975,16	1,05%
4.3	Calle 24 A - UAU 6 y UAU 8	975,16	1,05%
4.3	Calle 25	1.558,09	1,67%
4.3	Calle 25 - UAU 5	1.157,52	1,24%
4.3	Calle 25 - UAU 6	143,69	0,15%
4.3	Calle 25 - UAU 7	256,88	0,28%
4.4	Carrera 13	224,36	0,24%
4.4	Carrera 13 - UAU 5	114,95	0,12%
4.4	Carrera 13 - UAU 7	12,93	0,01%
4.4	Carrera 13 - UAU 8	96,49	0,10%
4.4	Carrera 13A	4.113,97	4,42%
4.4	Carrera 13A - UAU 3	1.487,58	1,60%
4.4	Carrera 13A - UAU 4	1.969,61	2,12%
4.4	Carrera 13A - UAU 5	92,92	0,10%
4.4	Carrera 13A - UAU 6	336,31	0,36%
4.4	Carrera 13A - UAU 8	233,55	0,25%
4.6	Carrera 13B - UAU 3	370,22	0,40%
4.7	Carrera 16 - UAU 1	369,82	0,40%
4.7	Carrera 16 - UAU 2	63,54	0,07%
	<b>TOTAL</b>	<b>11.882,69</b>	<b>12,77%</b>
<b>CONTROLES AMBIENTALES</b>			
5.1	Control ambiental - UAU 2	1.539,93	1,65%
5.2	Control ambiental - UAU 3	358,4	0,40%
5.3	Control ambiental - UAU 4	283,87	0,31%
	<b>TOTAL</b>	<b>2.192,20</b>	<b>2,36%</b>
<b>ESPACIO PÚBLICO</b>			
6.1	Sobrancho de Andén Carrera 13A	2.413,22	2,59%
6.2	Plazoleta de Acceso Estación Metro 26	1.995,69	2,15%
6.3	Plazoleta Acceso Estación Metro 26 - Sustitución de Espacio Público UAU 2	197,01	0,21%
6.4	Plazoleta de Integración Metro - Regiotram	1.258,18	1,35%
6.5	Plazoleta de La Luz	3.004,67	3,23%
6.6	Plazoleta Estación Central	1.570,79	1,69%
6.7	Plazoleta Estación Central - Sustitución de espacio público UAU 3 y UAU 4	1.287,12	1,38%
6.8	Redefinición Calle 24A	878,21	0,94%
6.9	Redefinición Calle 24B	888,64	0,95%
6.10	Redefinición Carrera 13B	124,21	0,13%
6.11	Sobrancho de Andén de la Carrera 17	533,08	0,58%
	<b>TOTAL</b>	<b>13.851,73</b>	<b>14,89%</b>
<b>EQUIPAMIENTOS - USO DOTACIONAL</b>			
7	En Territorio - DNP y Superintendencia de Notariado y Registro - AMD-8 Dotacional con condición de permanencia	2.790,47	3,00%
7.1	Sede XXX Aniversario - Universidad INCCA - AMD-8 Dotacional con condición de permanencia	965,99	1,04%
7.2	Nuevo Centro Administrativo Central - CAD 2 - UAU 4	2.253,77	2,42%
7.3	Estación San Diego Cable Aéreo Reencuentro - Monserrate - UAU 5	953,36	1,02%
7.5	Edificio de acceso oriental - Estación Metro 26 - UAU 2	1.704,63	1,83%
7.6	Edificio de acceso occidental - Estación Metro 26 - UAU 2	2.734,35	2,94%
7.7	Estación Regiotram - Cambio de uso de espacio público - UAU 2	53,66	0,06%
	<b>TOTAL</b>	<b>11.456,23</b>	<b>12,31%</b>
<b>ÁREA ÚTIL</b>			
8.1	Área útil - UAU 1	5.238,06	5,63%
8.2	Área útil - UAU 3 (incluye el desarrollo del Nuevo Centro Administrativo Central - CAD 2)	7.679,35	8,25%
8.2	Área útil - UAU 4 (incluye el desarrollo del Nuevo Centro Administrativo Central - CAD 2)	9.543,56	10,26%
8.4	Área útil - UAU 5 (incluye la Estación San Diego del Cable Aéreo Reencuentro - Monserrate)	3.027,87	3,25%
8.5	Área útil - UAU 6	1.955,76	2,13%
8.6	Área útil - UAU 7	3.520,83	3,78%
8.7	Área útil - UAU 8	2.584,42	2,78%
	<b>TOTAL</b>	<b>33.577,86</b>	<b>36,08%</b>
<b>UNIDADES DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA</b>			
UAU 1		6.573,24	12,78%
UAU 2		8.376,77	16,29%
UAU 3		8.794,30	17,10%
UAU 4		14.925,61	29,02%
UAU 5		3.547,93	6,90%
UAU 6		2.226,57	4,33%
UAU 7		3.669,28	7,13%
UAU 8		3.323,12	6,46%
	<b>TOTAL</b>	<b>51.436,82</b>	<b>100,00%</b>

## PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA ESTACIÓN METRO 26

## Plano n.º 1 de 3. "Plano general de la propuesta urbana. Cuadro general de áreas y perfiles viales"

PLANCHA:  
PLANO 1 DE 3  
ESCALA:  
1:1.000  
FECHA:

### LOCALIZACIÓN GENERAL



### OBSERVACIONES

**SISTEMA DE PROYECCIÓN DE COORDENADAS**  
Coordenadas cartesianas con origen en la intersección del meridiano - 74,147592 con el paralelo 4,680486, al cual se le asignan coordenadas planas N: 109.320,965 m y E: 92.334,879 m del datum MAGNA-SIRGAS.  
Cotas sobre el nivel medio del mar.  
Plano de proyección 2550 msnm.

**FUENTE DE LA INFORMACIÓN**  
Formulación Plan Parcial Estación Metro 26, Subgerencia de Gestión Urbana, Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá - noviembre de 2023  
Base Geográfica Mapa de Referencia de Bogotá Versión 12 - 2022. IDECA

## BOGOTÁ D. C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D. C.

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

CLAUDIA NAYIBE LÓPEZ HERNÁNDEZ  
ALCALDESA MAYOR DE BOGOTÁ D. C.

FELIPE EDGARDO JIMÉNEZ ANGEL  
SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN

NATALIA VALENCIA DÁVILA  
SUBSECRETARIA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL (E)

DECRETO DISTRITAL N.º: