



CONSORCIO SAN CRISTÓBAL INTERVENTORES

Bogotá D.C. 29 de diciembre de 2023

Señores

EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ - RENOBO

(Autopista Norte No. 97 - 70)

Ciudad.

REF. Invitación Pública No. **RENOBO-IP-09-2023** cuyo objeto es **“REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DEL CONTRATO DE OBRA POR EL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ACUERDO CON LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ELABORADOS PARA LA MANZANA DEL CUIDADO LA GLORIA - EQUIPAMIENTO MULTIFUNCIONAL, EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL - BARRIO LA GLORIA, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C.**

Asunto: Respuesta a las observaciones presentadas por el proponente **CONSORCIO ACI RYU**.

Cordial saludo,

En atención con las observaciones presentadas por el **CONSORCIO ACI RYU**, nos permitimos manifestarnos de acuerdo con el plazo otorgado por la entidad.

EN ATENCIÓN DE LA PRIMERA OBSERVACIÓN:

*“En el informe de requisitos técnicos habilitantes, se indica que el proponente presentó como **DIRECTOR TECNICO DE INTERVENTORIA** a la Arquitecta **SANDRA MILENA HORMAZA LOZANO**, identificada con cédula de ciudadanía No. 52.382.758 de Bogotá.*

*La entidad en el informe indica que **NO CUENTA CON EL TITULO** de posgrado requerido con nota al pie de página que dice: “observación específica de la Evaluación: Aún no se ha graduado de la especialización”. Dado que el requisito de formación académica establecía la acreditación de Posgrado: Maestría o Especialización en Gerencia de Proyectos y/o Gerencia de Obras, y teniendo en cuenta que el proponente no aportó con su oferta el requisito mínimo de formación académica, solicitamos a la entidad dar la calificación de **NO CUMPLE**”*

RESPUESTA CONSORCIO SAN CRISTÓBAL INTERVENTORES:

Al **CONSORCIO ACI RYU**, no es procedente su observación, toda vez, que el traslado de observaciones al informe de evaluación, se le indicó a la entidad lo siguiente:

*“Se aclara a la entidad muy respetuosamente, que, en los documentos aportados de la directora de interventoría postulada, se adjunta diploma que la acredita como **ESPECIALISTA INTEGRAL DE OBRAS**, graduada en el año 2004, sin embargo, a la presente comunicación se adjunta diploma como especialista de la arquitecta **SANDRA MILENA HORMAZA**.” (Párrafo tomado respuesta informe de evaluación efectuada 27 de diciembre de 2023.)*

Aquí se concluye, que la observación no debe ser aceptada por la Entidad, dado que se aclaró tal circunstancia

EN ATENCIÓN DE LA SEGUNDA OBSERVACIÓN:

*Aunado a lo anterior en la experiencia habilitante del Director de Interventoría, arquitecta Sandra Milena Hormaza Lozano, se incluye dentro de los contratos experiencia como Director de interventoría en el contrato **INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE DEMOLICIÓN PARCIAL, CONSTRUCCIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO BERNARDO JARAMILLO, DE LA LOCALIDAD 6 DE TUNJUELITO, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y***



CONSORCIO SAN CRISTÓBAL INTERVENTORES

ESPECIFICACIONES ENTREGADAS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO. ejecutado para la Secretaría de Educación del Distrito.

Al respecto debemos indicar que el proponente presenta información inexacta dado que el director para la mencionada interventoría fue el Ingeniero Juan Carlos Hernández Useche información que puede ser corroborada por la entidad en la plataforma Secop I, en el documento "2345-2013 CAP MOD 2" (el cual se adjunta) del proceso de contratación SED-CMDCCEE-090-2012 que puede ser consultado por la entidad directamente en el enlace:

[h_ps://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=12-15-1324754&g-recaptcharesponse=03AFcWeA6iZB5O4A8hv1RGduLUWAV5cQTlvz2Qm3ph1egoufwag9ZiS_rRuLZQFvw3PrxkdHLkqgm3h09gBcjpxHnc8A270Nr_sIDsm6sdek9U5SAf36pc_d6tUXK91cPFrzjmPoxy403jnY1yUC6UDhSpl35zmA2dO5W6Rsut6y41-l-I93lr6Rid1xf6cQf9uUI1SeoK1MGw2rOn76vrCnhtyV2STf-SjKGMd6ZMhTpYXcGLpGwUC0U_pA_0onrcPurj6-SXoFp8Yeiy1zFvEUeVOTU9EbgutTzF56LTKViOs00dIOZYU6n9SUSZdoKPclmhuWYBpGG8vNpoytJ6nzoqt9lQCT1NY7GAXiqaWAKILczX8THXjwnVjz7DNb1LAW9HpY3UNLgJS-PWJQxAWtXrEAjwvBBJMhFP5NW62zIJvJSvhn3O-oPFFGcRf8tXECyo-HXT2Rgz_LG511rGiKjIGOXlGhMoIjwOIzVXSZX4m8MTRIB45m6kDQgE2qfBMFRKYZmogjckG9ZjhPy6BiBH83NNed0_mXHkXjx2x33CyW7zB7YsgC23hz0EwvcLECVOcD3wmQAv1g6VMOXu-CmmW1cwHjkr-k20iCG_qWjz1FqCfwo](https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=12-15-1324754&g-recaptcharesponse=03AFcWeA6iZB5O4A8hv1RGduLUWAV5cQTlvz2Qm3ph1egoufwag9ZiS_rRuLZQFvw3PrxkdHLkqgm3h09gBcjpxHnc8A270Nr_sIDsm6sdek9U5SAf36pc_d6tUXK91cPFrzjmPoxy403jnY1yUC6UDhSpl35zmA2dO5W6Rsut6y41-l-I93lr6Rid1xf6cQf9uUI1SeoK1MGw2rOn76vrCnhtyV2STf-SjKGMd6ZMhTpYXcGLpGwUC0U_pA_0onrcPurj6-SXoFp8Yeiy1zFvEUeVOTU9EbgutTzF56LTKViOs00dIOZYU6n9SUSZdoKPclmhuWYBpGG8vNpoytJ6nzoqt9lQCT1NY7GAXiqaWAKILczX8THXjwnVjz7DNb1LAW9HpY3UNLgJS-PWJQxAWtXrEAjwvBBJMhFP5NW62zIJvJSvhn3O-oPFFGcRf8tXECyo-HXT2Rgz_LG511rGiKjIGOXlGhMoIjwOIzVXSZX4m8MTRIB45m6kDQgE2qfBMFRKYZmogjckG9ZjhPy6BiBH83NNed0_mXHkXjx2x33CyW7zB7YsgC23hz0EwvcLECVOcD3wmQAv1g6VMOXu-CmmW1cwHjkr-k20iCG_qWjz1FqCfwo)

Adicionalmente cabe mencionar que consultada la Hoja de vida de la Arquitecta HORMAZA LOZANO se evidencia que en el mismo periodo reportado en la propuesta para el contrato de orden 3, es decir desde el 18/06/2013 hasta el 11/06/2015, la misma Arquitecta reporta en su hoja de vida estar trabajando como Coordinador de proyectos para la Unión Temporal Escotilla en un proyecto de construcción de obra y no de interventoría.

Bajo la potestad verificadora de la entidad solicitamos realizar las solicitudes pertinentes al proponente para que se pronuncie y presente documentos válidos emitidos por la secretaria de Educación del Distrito (como Actas de obra, actas de terminación o liquidación del contrato) que respalden la información presentada en la oferta.

RESPUESTA CONSORCIO SAN CRISTÓBAL INTERVENTORES:

Se le aclara al observante, que en la documentación adjunta en proceso, se anexó certificación del contrato mencionado, directamente certificada por la **SECRETARIA DE EDUCACIÓN DISTRITAL** (se adjunta certificación) donde certifica que la Arquitecta SANDRA HORMAZA fue la Directora de interventoría del proyecto, ahora bien, el documento que cita el observante, es una correspondencia enviada directamente desde el contratista donde el señor Juan Carlos Hernández Useche, firma como director, se debió a un posible error de digitación en la correspondencia, pero lo que prevalece es la documentación expedida directamente por la **SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO**, que es la que prevalece para este caso.

Como lo indica el observante, se adjunta acta de comité del proyecto del CONTRATO DE OBRA, donde evidencia la participación como **DIRECTORA DE INTERVENTORÍA**.

Ahora bien, respecto de la observación que se encontraba laborando para un proyecto trabajando como "Coordinador de proyectos para la Unión Temporal Escotilla en un proyecto de construcción de obra y no de interventoría", no es procedente la observación, dado que la dedicación del profesional era del 50% como se indica en la certificación del proyecto expedida por la SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, cosa que no le impedía laborar para otros proyectos.



CONSORCIO SAN CRISTÓBAL INTERVENTORES

EN ATENCIÓN DE LA TERCERA OBSERVACIÓN:

“Respecto al contrato de orden 1 presentado por el proponente para el cargo de director de interventoría se relaciona el proyecto INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y CONTABLE A LA CONSTRUCCIÓN DE TRES HOGARES MÚLTIPLES EN LOS MUNICIPIOS DE MADRID, SUBACHOQUE Y ZIPAQUIRÁ. Encontramos nuevamente una inconsistencia en la información suministrada por el proponente toda vez que en el periodo del octubre de 2007 a enero de 2009 la Arquitecta HORMAZA LOZANO fungía como ASESOR DE PLANEACION en la ALCALDIA MUNICIPAL DE UBATE participando en proyectos.

El contrato referido por el proponente corresponde al contrato 677-2007 suscrito entre el CONSORCIO INGECOM y el INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF), información que puede ser consultada por la entidad en el concurso de méritos abierto cd 016- 007 directamente en el SECOP I.

Ver la información en el enlace:

https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=07-2-70353&g-recaptcharesponse=03AFcWeA7hKbdz9fapIQP4eKy0fA2xGg44kxVB8ZQ8kEhFDqvffZI L7NjFZPhz4t730xdkag12zO0IPI5Ge72A_b9VAy3rCWfKp7eaOTI_OAwUeTg4LmYbutjmXuF9YBNHnHCRDVv P8Mb7bfYwliEI23gfmpOhGbuq1bU2lckJ2d2eCrpA2ep18EvP Jt0DFLJBXhIq- 9L5YDzYUXgRoSIB50qewrqlHJgKWbXXrWl6JjT8QCj5uQOdbefEH_f9IAkKI4cSzMVwnwYlgGFDLFXWg7Mn Qw-4A6Mw3zGBa- LS95XWRWjzklAShKaPukHintyJ9lwVbF97bauJsR7O2bEsUYIV-b4I0CWEy8PliP- W223ebluGQ3BqZ675wMDCv-GIWubXYgJa7h- APkbKLWQz3vtuErUsWnFP0hkQLksbXyv1LG2l6ZYDmhJgWLoN- ypuqb0GQujssHRZn16wcf9ZObaSe2wgCk0tHlhF0qoaYqYd7_MOchhUU6sgV8NY56EjQDxtKrqq3UXRI5ULH OO35wOgtDcOvqumZdWDIk3JiZ24L6DmejR9g- EB_LaXohF3dsOmKjhRy0palOIPnzW14VdSL2J-amCvdHWC14SFVRvXTTM7c

Como la entidad pudo evidenciar se reportó la experiencia de la Arquitecta HORMAZA como Director de Interventoría y la realidad es que la Arquitecta trabajo directamente para la ALCALDIA MUNICIPAL DE UBATE, no pudiendo laborar a su vez como Director de Interventoría para el CONSORCIO INGECOM, pues como es de conocimiento de la Entidad existe un conflicto de interés donde los servidores públicos, así sea en cargos de ASESOR no pueden laborar para la interventoría en el mismo proyecto que es de vigilancia de la entidad contratante.

Dadas las inconsistencias y faltas a la verdad de la información contenida en la oferta del proponente No. 9 - Consorcio San Cristóbal Interventores, solicitamos se dé la calificación de NO HABIL por no cumplir con los requisitos de experiencia y la formalidad y veracidad de la información aportada como experiencia.”

RESPUESTA CONSORCIO SAN CRISTÓBAL INTERVENTORES:

Se aclara al CONSORCIO ACI RYU, que su observación NO procede, toda vez que si bien para la misma época la profesional laboraba como ASESORA, no le impedía a laborar en actividades externas, en este caso para un proyecto de interventoría, donde el contratista de interventoría puede vincular profesionales los que el considere conveniente para la buena ejecución del proyectos, se realizó por un CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS (**contrato que se adjuntó en la oferta**) donde la profesional emitía conceptos para el proyecto mencionado, del mismo que el contratante la certificó como DIRECTORA DE INTERVENTORIA, que no era impedimento para realizar varias actividades al tiempo.

Respecto de la afirmación que fue asesora y interventora en el mismo proyecto, CARECE de toda validez, toda vez que el contrato de interventoría se ejecutó en los municipios de Madrid, Subachoque y Zipaquirá Cundinamarca y ella fue ASESORA para el Municipio de Ubaté Cundinamarca, razón por la cual se contrataron sus servicios por la cercanía a los municipios donde se ejecutó el proyecto de interventoría.



CONSORCIO SAN CRISTÓBAL INTERVENTORES

EN ATENCIÓN DE LA CUARTA OBSERVACIÓN:

“Ahora bien, para la acreditación del requisito de experiencia adicional a la mínima requerida el informe registra que el proponente presentó la siguiente información:

| CRITERIO 2 - EXPERIENCIA ADICIONAL DEL DIRECTOR DE INTERVENTORIA | | | | | | | | |
|--|---|---|-----------------|----------------------|---|-----------------|---------------------------|--------------------------------------|
| Máximo UN (1) contrato cuyo objeto o alcance esté relacionado con INTERVENTORIA a construcción de Edificaciones comerciales y de servicios o dotacionales, teniendo en cuenta el numeral 3.1. EXPERIENCIA MÍNIMA HABILITANTE totalmente terminado como DIRECTOR DE INTERVENTORIA O COORDINADOR DE INTERVENTORIA en contratos cuya ÁREA CONSTRUIDA sea mayor o igual a 4.500 m ² . | | | | | | | | |
| PROYECTO | EMPRESA O ENTIDAD CONTRATANTE | OBJETO | FECHA DE INICIO | FECHA DE TERMINACIÓN | INDICAR EL CRITERIO DE PONERACIÓN AL QUE CORRESPONDE LA CERTIFICACIÓN | ÁREA CONSTRUIDA | CARGO | CUMPLIMIENTO REQUISITOS HABILITANTES |
| 1 | SECRETARÍA DE EDUCACIÓN ACI PROYECTOS SAS (Clemente Buitrago) | Interventoría técnica, administrativa, financiera y pre operativa para la construcción del parque biblioteca pública de la zona sur occidental, sector Belén por el sistema de precios unitarios fijos no reajustables en la ciudad de Medellín | 15/01/2007 | 6-ene-18 | 2 | 8735,91 | Director de Interventoría | CUMPLE |

Al respecto debemos indicar que uno de los integrantes del consorcio proponente CONSORCIO ACI RYU, corresponde a la sociedad comercial ACI PROYECTOS S.A.S., quien se identifica con el NIT. 860.059.851-6, y se encuentra representada legalmente por Jhuliana Andrea Sarmiento García. (Ver carta de presentación de la oferta y certificado de existencia y representación legal).

Ahora bien, el contrato indicado en el cuadro de evaluación expuesto, cuyo objeto corresponde a la Interventoría técnica, administrativa, financiera y preoperativa para la construcción del parque biblioteca pública de la zona sur occidental, sector Belén por el sistema de precios unitarios fijos no reajustables en la ciudad de Medellín, fue ejecutado por la firma ACI PROYECTOS S.A (actualmente ACI PROYECTOS S.A.S) para la Empresa de Desarrollo Urbano – EDU (Contrato No. 701 de 2006), el cual fue ejecutado entre el 10 de enero de 2007 hasta el 24 de abril de 2008.

Por este motivo se procedió a consultar la base de datos y archivos del integrante ACI PROYECTOS S.A.S., encontrando que **la señora SANDRA MILENA HORMAZA LOZANO identificada con cédula de ciudadanía No. 52.382.758 de Bogotá, no se encuentra registrada, su vinculación a la empresa y tampoco se encuentra registro de participación alguna de la mencionada Arquitecta en el contrato 701 de 2006 ejecutado por ACI PROYECTOS S.A.** (Se adjunta certificación del jefe de contratación y nómina de ACI PROYECTOS quien certifica que la señora HORMAZA LOZANO, no estuvo vinculada con la empresa).

Recalcamos, el contrato No. 701 de 2006 fue ejecutado por ACI PROYECTOS S.A para Empresa de Desarrollo Urbano – EDU y no como aparece en el informe donde se indica “Secretaría de Educación” (Clemente Buitrago).

En la oferta del CONSORCIO ACI RYU para el presente proceso se presentó copia del contrato y la certificación del contrato ejecutado entre ACI PROYECTOS S.A y la EDU para el proyecto antes mencionado, documentos que ya fueron verificados y evaluados por parte de Renobo.

Teniendo en cuenta que la señora SANDRA MILENA HORMAZA LOZANO no trabajó para ACI PROYECTOS SAS., este último ejecutor del contrato 701 de 2006, no pudo haber brindado sus servicios como **director de interventoría**, ni pudo tener participación en el contrato número 701 de 2006 cuyo objeto fue la Interventoría técnica, administrativa, financiera y preoperativa para la construcción del parque biblioteca pública de la zona sur occidental, sector Belén por el sistema de precios unitarios fijos no reajustables en la ciudad de Medellín.

En este sentido, solicitamos a la entidad dar la calificación de NO CUMPLE en la evaluación de la propuesta del proponente No. 9 - Consorcio San Cristóbal Interventores, y por ende, RECHAZAR el ofrecimiento conforme lo señalado en el numeral 2.9 CAUSALES DE RECHAZO DE LAS PROPUESTAS, Subnumeral 9 que indica: “Cuando el proponente presente documentos con información inexacta o cuando la oferta presentada, en alguna parte del contenido no se ajusta a la realidad o se encuentren documentos con su contenido alterado, que impida la valoración objetiva de la propuesta.”

Por último atendiendo que la situación observada, como empresa ACI PROYECTOS S.A.S la considera sumamente **grave**, solicitamos de manera respetuosa nos sea suministrada copia de los documentos de la



CONSORCIO SAN CRISTÓBAL INTERVENTORES

propuesta del proponente Consorcio San Cristóbal Interventores, a nuestra costa, dado que existe una presunta alteración de documento privado lo cual podría configurar delito de falsedad, y por lo tanto, se requiere contar con los soportes del caso a efectos de interponer las denuncias que correspondan ante las autoridades competentes.”

RESPUESTA CONSORCIO SAN CRISTÓBAL INTERVENTORES:

La observación presentada por el **CONSORCIO ACI RYU**, carece de toda validez, y por lo tanto **NO es PROCEDENTE**, toda vez que en termino para realizar observaciones al informe de evaluación, nos percatamos de la inconsistencia en la matriz de evaluación, y le indicamos a la entidad lo siguiente:

“Por otra parte, respecto de la experiencia adicional del director de interventoría, la entidad dentro de su matriz esta relacionando el dato de área relacionada correctamente, no obstante, el objeto del contrato no corresponde con la certificación aportada”. (párrafo extraído respuesta informe de evaluación preliminar)

Por lo tanto, ya se informó a la entidad de la manera mas formal y respetuosa, modificar la matriz de evaluación, dado que, por un posible error de digitación de la entidad, registró otro contrato, diferente al aportado en nuestra oferta para acreditar la experiencia adicional del DIRECTOR DE INTERVENTORIA propuesto, la certificación que se aportó tuvo como objeto: **INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE LAS OBRAS DE DEMOLICION PARCIAL, REFORZAMIENTO, AMPLIACION Y OBRAS NUEVAS DEL COLEGIO DISTRITAL QUIROGA ALIANZA SEDE "A" CPF 1841 DE LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE DE ACUERDO CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCION, LOS ESTUDIOS TECNICOS, DISEÑOS, PRESUPUESTO Y ESPECIFICACIONES ENTREGADAS POR LA SED**, expedida por la **SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO**, donde se desempeñó como **DIRECTORA DE INTERCENTORIA**, certificación que cumple con lo solicitado en los términos de referencia.

Por último, y teniendo en cuenta las observaciones presentadas por el **CONSORCIO ACI RYU**, solicitamos a la entidad de la manera mas formal y respetuosa, no tenerlas en cuenta, y mantense en la evaluación ya emitida.

Gracias por la atención prestada y quedamos atentos a sus respuestas.

Atentamente,

ELBER RAMIRO AGUIRRE ORTIZ
C.C. 1.077.968.979 de Villeta
CONSORCIO SAN CRISTÓBAL INTERVENTORES



ACTA DE COMITÉ DE OBRA

PROYECTO / CONTRATO OBRA NO. 002404

LUGAR: COLEGIO BERNARDO JARAMILLO

ACTA No: 1

FECHA: Viernes 09 de Agosto de 2013

HORA: 08:30 a.m

| REPRESENTANTES: | | |
|------------------------|---------------------------------|------------------------|
| POR EL CONTRATANTE: | CARGO | FIRMA |
| Calisto Suarez | Coordinador SED | |
| Julio Cesar Luna | Gestor SED | |
| POR EL CONTRATISTA: | CARGO | FIRMA |
| Carlos Lopez Lara | Representante Legal | Carlos Lopez |
| Jorge Emilio Mercado | Director de Obra | |
| Francisco Luna | Ing Residente De Obra | |
| Oscar Andres Rueda | Arq. Residente de Obra | |
| POR LA INTERVENTORIA: | CARGO | FIRMA |
| Sandra Milena Hormaza | Directora Interventoria | Sandra Milena Hormaza |
| Ricardo Gutierrez | Arq. Residente de Interventoria | Ricardo Gutierrez |
| Anderson Contreras | Inspector de Interventoria | Anderson Contreras |
| Arnold Daniel Walthero | Inspector de Interventoria | Arnold Daniel Walthero |
| INVITADOS: | ENTIDAD/CARGO | FIRMA |
| | | |

1. AGENDA DEL DIA

- 1 - LECTURA DEL ACTA ANTERIOR
- 2 - EVALUACION COMPROMISOS DEL COMITÉ ANTERIOR
- 3 - P.M.T.
- 4 - ACTA DE VECINDAD.
- 5- DEFINICION Y RATIFICACION DEL SULEO PORTANTE PARA LA IMPLEMENTACION DEL PROYECTO
- 6 - DOCUMENTACION ESTUDIOS Y DISEÑOS.
- 7 - OTROS TEMAS PROPUESTOS

2. DESARROLLO DE LA AGENDA

Se da inicio al comité con lectura del acta anterior y sus compromisos

Aulas Prefabricadas: Las aulas prefabricadas se ubicaran detrás del bloque No 1 de cuatro pisos, se hará una placa de contrapiso, aulas para preescolar, una batería sanitaria con un sanitario para niños y un sanitario para niñas, lavamanos, 3 aulas para niños de primaria. (se Anexa plano con ubicación)

Se solicita la ubicación de un punto hidráulico y un punto sanitario para la adecuación provisional de la cafetería de alumnos.

Se indicó el perímetro del cerramiento provisional contractual adicional a este se utilizara el cerramiento existente en malla eslabonada, que será adecuado según lo que se requiera.

Se amplió la puerta de acceso para mejorar el ingreso de los vehículos de obra para esto se realizaron las siguientes actividades:

Traslado de la caseta de celaduría, reubicación de la puerta de acceso de la oficina de pagaduría, construcción de muro en mampostería para mejorar el ingreso del personal de servicios (retiro de basuras, ingreso de los refrigerios para los niños)

La rectora realizó un comunicado a los padres de familia, alumnos y docentes en el que informo las actividades a realizar en la institución.

Se plantea que para la placa de Contrapiso de las aulas prefabricadas se define placa de 10 cm, sin refuerzo, dilatada, en zonas exteriores la placa 8 cm se utilizaba el esquema de viga propuesto por el contratista, polietileno y relleno de 0,30 cm en recebo b-200 se da el visto bueno para la distribución de las aulas de contingencia propuesto por el contratista, evaluar la posibilidad de retiro de los postes existentes en el área de las aulas de contingencia. se solicita atenuar el presupuesto el presupuesto el presupuesto en el plan de contingencia

Gradas Costado Norte: el contratista inicia comité refinándose si se construyen o no las gradas del costado norte del edificio, a lo que la Sed e intervenmtona definen que no se construyan pero el Arq Calisto supervisor de la SED aclara que debe quedar una buena sustentacion para no realizarlas ya que por intervenmtona vemos que estas obedecen a arquitectonica que hay que respetar

Cerramiento: por otra parte el contratista definir el cerramiento para este costado norte con la reinstalacion de malla y autorizacion de polisombra o si se crean nuevos items o por el contrario se pueda compensar con los items contractuales si este cerramiento no es muy representativo. Se concretaran y definira con la interventoria de que manera se compensara este cerramiento. con relacion a este cerramiento el Supervisor de la SED advierte que este cerramiento tuvo algun tipo de acompañamiento social, el cual el contratista dice que en el conjunto estuvieron de prestos y con acompañamiento de parte de ellos y adicionalmente presenta una carta de comun acuerdo con el conjunto residencial donde da clauda a este.

PMT: Por parte de interventoria se plantean los problemas o falencias del P.M.T. ya que por trafico de la calle aledaña en la entrada hay permanencia siempre de vehiculos que no permite el facil ingreso a la obra para descargue de materiales. de parte del contratista afirma que este plan ya fue aprobado por la secretaria de transito. sin embargo el supervisor de la SED enfatiza que de todas manera hay que crear pacionalmenrte un plan de contingencia como recomendaciones adicionales por seguridad y minimizar riesgos propone buscar horarios adicionales donde el ingreso de materiales se haga en horarios nocturnos o muy temprano en la mañana.

Actas de Vecindad: La interventoria pide al contratista hacer llegar las actas originales de vecindad para verificar y las actas de vias de acceso a la obra. El contratista se compromete para el miercoles 14 de agosto hacer en trega de estas actas



ACTA DE COMITÉ DE OBRA

PROYECTO / CONTRATO OBRA NO. 002404

Definición y ratificación suelo portante para la implementación del proyecto: La secretaria de educación por parte del arq Calixto suarez y el ing Julio cesar luna proponen en el inmediato cercano formalizar una serie de inquietudes en la realización del proyecto por lo evidenciado en planos y diferencias de niveles según estudios topográficos y retroalimentarlo y reforzar esta serie de inquietudes para concertar una reunión con los ingenieros y arquitectos de la universidad nacional encargados de los estudios diseños arquitectonicosy estructurales para aclarar este tema.

Manejo Electrico Kiosko: El contratista comenta que este tema se maneja directamente con la rectora de la institucion

Manejo ambiental: El documento forestal se radico por parte del contratista con la interventoria y que se revisara evaluara y se entregara en la SED. se requiere por parte del contratista si definitivamente queda aprobado y se puede dar via librepara implementarlo con formatos y la forma de entregar informes . Se evaluara por parte de interventona en esta semana para su implementacion

Tramite de Revalidacion de licencia de Construccion: se recuerda que el tramite de licencia esta por vencerse y que este se debe hacer por lo menos con dos meses de anticipacion para evitar futuros percances.

COMPROMISOS

Entregar por parte del contratista actas de vecindad en original 05 agosto de 2013

Revison plan de manejo ambiental por parte de la interventoria

ELABORÓ:

INTERVENTORIA



ACTA DE COMITÉ DE OBRA

PROYECTO / CONTRATO OBRA NO. 002404

LUGAR: COLEGIO BERNARDO JARAMILLO

ACTA No: 2

FECHA: Viernes 16 de Agosto de 2013

HORA: 08:30 a.m

| REPRESENTANTES: | | |
|-----------------------|----------------------------------|-------------|
| POR EL CONTRATANTE: | CARGO | FIRMA |
| Julio Cesar Luna | Supervisor SED | |
| POR EL CONTRATISTA: | CARGO | FIRMA |
| Carlos Lopez Lara | Representante Legal | Calm [bpe] |
| Jorge Emilio Mercado | Director de Obra | |
| Francisco Luna | Ing Residente De Obra | |
| Oscar Andres Rueda | Arq. Residente de Obra | |
| POR LA INTERVENTORIA: | CARGO | FIRMA |
| Wilson Rodriguez | Ing Coordinador de Interventoria | [Signature] |
| Sandra Milena Hormaza | Directora Interventoria | |
| Ricardo Gutierrez | Arq. Residente de Interventoria | |
| Alfredo Casallas | Ing. Residente de Interventoria | |
| Anderson Contreras | Inspector de Interventoria | |
| Arnold Daniel Waltero | Inspector de Interventoria | |
| INVITADOS: | ENTIDAD/CARGO | FIRMA |
| | | |

1. AGENDA DEL DIA

- 1 - LECTURA DEL ACTA ANTERIOR
- 2 - EVALUACION COMPROMISOS DEL COMITÉ ANTERIOR
- 3 - P.M.T. (certificación de Aprobacion)
- 4 - DEFINICION TOPOGRAFICA DEL NIVEL 0,00
- 5 - ASPECTOS GEOTECNICOS
- 6 - ASPECTOS ESTRUCTURALES
- 7 - ASPECTOS ELECTRICOS.
- 8- APU'S ADICIONALES PLAN DE CONTINGENCIA.

2. DESARROLLO DE LA AGENDA

Se da inicio al comité con lectura del acta anterior y sus compromisos

Se evidencia la necesidad de aumentar la altura del cerramiento, por cuestión de seguridad de los alumnos y para el manejo ambiental.

El contratista enviara y APU no previstos del plan de contingencia.

Ya se tiene modelo de la valla informativa, se evaluara por la interventoria

Se manifiestan que los niveles reales no coinciden con los niveles del proyecto hay que revisar niveles por parte de la interventoria y contratista, se realizaran

afectaciones presupuestales de las implicaciones de que los niveles no sean los mismos.

Se manifiesta tranquilidad por parte de la interventoria por la buena calidad de las obras

Se generaran, se registraran en un acta de fijación de precios. Se pasan a estudios previos

Se aclara la supervision del contrato de parte de la secretaria queda a cargo del Ing Julio Cesar Luna

P.M.T: Se pide al contratista por parte de interventoria enviar certificacion de aprobacion de este Plan

Aspectos tecnicos, Definir Nivel 0: Con respecto a nivel cero se hicieron por parte de interventoria y contratista la verificacion georeferencial y de ejes, se deben verificar los mojoneros y los niveles que estan marcados en todos los muros perimetrales, hay que volver a citar la comision topografica si este nivel que esta es el que definitivamente se establece

La preocupación es el nivel de las calles con las aguas lluvias y sus niveles y en que dirección van a descolar. El peligro que hay que minimizar es que Las aguas corrientes lleguen al sótano ya que en la ETB cuando llueve por más de 4 horas se inunda. En conclusión hay que determinar en nivel 0 para más tardar el martes 20 de agosto.

Geotécnica: se propone por parte del contratista que la caja de excavación de soporte de la placa de contra- piso se debe hacer una caja macana en piedra rajón común en 20 cm. y completar 40 cm en B-400

Con relación a las vigas de cimentación el contratista propone que las placas de contra-piso no queden apoyadas sobre vigas de cimentación para no provocar o evitar dilataciones que se van a presentar para lo cual propone modificar el método constructivo. Así mismo propone construir el ciclópeos del mismo tamaño que las zapatas para lo cual entregara un informe por escrito donde detalle el soporte técnico para esto.



ACTA DE COMITÉ DE OBRA

PROYECTO / CONTRATO OBRA NO. 002404

Relleno de zapatas: debe hacerse con material nuevo rebase compactado

Relleno total independiente de la cimentación: El contratista propone esta estructura de relleno:

Macana en rajón común 20cm, rebase B-200 20 cm y conservar los 40 cm de B-400 sellando la estructura, para lo cual la secretaria e interventoría advierten que debe realizarse un análisis de costos y la incidencia en el presupuesto total junto con un estudio previo del suelo.

Relleno de zapatas: debe hacerse con material nuevo rebase compactado

Relleno total independiente de la cimentación: El contratista propone esta estructura de relleno:

Macana en rajón común 20cm, rebase B-200 20 cm y conservar los 40 cm de B-400 sellando la estructura, para lo cual la secretaria e interventoría advierten que debe realizarse un análisis de costos y la incidencia en el presupuesto total junto con un estudio previo del suelo.

El contratista requiere que definamos si van a construir o no las escalinatas costado norte contra el conjunto residencial. E indica que los muros de contención para un valor alrededor de \$140.000.000. Se contemplará una forma de mampostería confinada y con respecto al muro si se va a construir pero queda pendiente en definir la altura.

Parte Eléctrica: Se recomienda por parte de interventoría hacer los ajustes o posibles cambios necesarios a los planos y diseños para que cumplan normas retie y concuerden con serie tres que exige Codensa. Para esto se coordina una reunión entre los asesores eléctricos del contratista y de interventoría para el sábado 17 de agosto de 2013.

Se pide aclaración por parte del contratista sobre la impermeabilización de aulas y las juntas constructivas entre el eje 6-7 y A.B Ya que según contratista no muestra donde se debe hacer la junta.

Ajuste estructural: el diseño estructural y planos requieren de un ajuste de acuerdo al tipo de riesgo para estos tipos de obras el asesor estructural del contratista considera que se debe realizar revisión y ajuste al diseño estructural para que cumpla con el nivel de riesgo de la obra.

Se le pide al contratista por parte de interventoría realizar con todos los temas tratados en este comité con respecto al tema estructural como son: (Ciclópeos, zapatas, aumento de resistencia, pilotes) en un informe y trasladar todas estas aclaraciones a nuestros asesores estructurales para su definición.

Por otro lado definir los adicionales con sus respectivos APUS del plan de contingencia.

COMPROMISOS

COMPROMISO DEL CONTRATISTA ENTREGAR: CERTIFICACION APROVADA DEL P.M.T DE LA OBRA.

DEFINICION CON COMISION TOPOGRAFICA DE CONTRATISTA E INTERVENTORIA EL 0,00 DE LA OBRA MARTES 20 DE AGOSTO 2013.

REUNION DE ASESORES ELECTRICOS EL DIA SABADO 17 DE AGOSTO 2013.

COMPROMISO DEL CONTRATISTA ENTREGAR LOS ANALISIS Y ACLARACION CON RESPECTO DEL ESTUDIO ESTRUCTURAL .

COMPROMISO DEL CONTRATISTA ENTREGAR: CANTIDADES PRESUPUESTALES DE LOS ITEM DE EXCAVACIONES Y RELLOS ADICIONALES Y SU INCIDENCIA PRESUPUESTAL EN COSTOS.

ELABORÓ _____
INTERVENTORIA



ACTA DE COMITÉ DE OBRA

PROYECTO / CONTRATO OBRA NO. 002404

LUGAR: COLEGIO BERNARDO JARAMILLO ACTA No: 3
FECHA: Viernes 23 de Agosto de 2013 HORA: 08:30 a.m

| REPRESENTANTES: | | |
|-----------------------|---------------------------------|----------------|
| POR EL CONTRATANTE: | CARGO | FIRMA |
| Calixto Suarez | Coordinador SED | |
| Julio Cesar Luna | Supervisor SED | |
| POR EL CONTRATISTA: | CARGO | FIRMA |
| Carlos Lopez Lara | Representante Legal | Calixto Suarez |
| Jorge Emilio Mercado | Director de Obra | |
| Francisco Luna | Ing Residente De Obra | |
| Oscar Andres Rueda | Arq. Residente de Obra | |
| POR LA INTERVENTORIA: | CARGO | FIRMA |
| Sandra Milena Hormaza | Directora Interventoria | |
| Ricardo Gutierrez | Arq. Residente de Interventoria | |
| Alfredo Casallas | Ing. Residente de Interventoria | |
| Anderson Contreras | Inspector de Interventoria | |
| Arnold Daniel Waltero | Inspector de Interventoria | |
| INVITADOS: | ENTIDAD/CARGO | FIRMA |
| | | |
| 1. AGENDA DEL DIA | | |

- 1 - LECTURA DEL ACTA ANTERIOR
- 2 - EVALUACION COMPROMISOS DEL COMITÉ ANTERIOR
- 3 - APU'S DE LOS ADICIONALES DE LOS ITEM DE EXAVACION Y RELLENOS.
- 4 - INSTALACION DE VALLA INFORMATIVA DEL PROYECTO.
- 5- LICENCIA DE CONSTRUCCION DEL PROYECTO
- 6 - ASPECTOS ESTRUCTURALES DEL PROYECTO.
- 7 - ASPECTOS ELECTRICOS.
- 8- ASPECTOS TOGRAFICOS.
- 9- VARIOS (SISO; AMBIENTAL; TECNICO)

2. DESARROLLO DE LA AGENDA

Se da inicio al comité con lectura del acta anterior y sus compromisos

Se inicia el comité por parte de la secretaria de Educación en Representación del Arq. Calixto y el Ingeniero Julio Luna preguntando cuanto es el sobre costo de las obras adicionales como son excavaciones rellanos y muro ciclópeo en la zona perimetral norte. El contratista responde que mas o menos \$ 357.000.000 estaríamos con un desbalanceo de 200 millones interventoria propone reevaluar estos costos y tener informe para el próximo comité

Aspectos estructurales del proyecto: En cuanto el tema estructural se debe reevaluar las observaciones de fondo y presentación (Memorias calculo, diseños estructurales) se pide elaborar cuadro donde podamos mirar (informe ejecutivo) que propone el asesor estructural de obra y el asesor estructural de interventoria o en su defecto un informe unificado firmado por ambos asesores. El cual podamos evaluar en conjunto con los diseñadores de la universidad nacional

Cambio Implantación sistema Hidrosanitario: Por parte de interventoria se plantea reevaluar el descargue del sistema Hidrosanitario con descole al costado suroccidental como alternativa para bajar un poco el nivel del proyecto por parte del Arq. Calixto Suarez recomienda estudiar esta posibilidad a lo cual propone trabajar en temas de permisos, planos de redes, consultas con el acueducto si son de carácter privado, revisar niveles. Para esto se concretara hoy mismo reunión con los asesores Hidrosanitarios para que nos den una mejor solución al descole de estas aguas.

Excavación y rellenos: Haciendo un análisis previo a la caja de excavación se aprueba por parte de la interventoria y la sed junto al contratista la estructura de relleno de la siguiente manera:

Ítem 20.1.7 Rellano en rájon compactado, incluye extendido y compactación. (20 cm)

Ítem 20.1.11 Relleno mecánico en recebo B-200 incluye extendido, humedecimiento y compactación. (20 cm)

Ítem 20.1.13 Relleno mecánico en recebo B-400 incluye extendido, humedecimiento y compactación. (Nivel restante)

Como se plasma en bitácora.

Para no perder tiempo sin actividades mientras se define el nivel de implantación del proyecto se recomienda al contratista hacer rellenos hasta 40 cm – Piedra rájon (20 cm) y B-200 (20 cm)

Informes Semanales: Por parte de la secretaria solicita que para los próximos comités de obra por parte del contratista debe presentar datos de avances programados, avance ejecutado semanalmente.

Comité extraordinario: Para el martes 27 de agosto queda programado comités extraordinarios por premuras a soluciones geotécnicos y estructurales.

Valla Informativa: Se radicara a la interventoria hoy mismo, ya se hizo el pago y se radico.



ACTA DE COMITÉ DE OBRA

PROYECTO / CONTRATO OBRA NO. 002404

LUGAR: COLEGIO BERNARDO JARAMILLO
FECHA: Viernes 30 de Agosto de 2013

ACTA No: 4
HORA: 08:30 a.m

| REPRESENTANTES: | | |
|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|
| POR EL CONTRATANTE: | CARGO | FIRMA |
| Calixto Suarez | Coordinador SED | |
| Julio Cesar Luna | Supervisor SED | |
| POR EL CONTRATISTA: | CARGO | FIRMA |
| Carlos Lopez Lara | Representante Legal | Carlos Lopez |
| Jorge Emilio Mercado | Director de Obra | |
| Francisco Luna | Ing Residente De Obra | |
| Oscar Andres Rueda | Arq. Residente de Obra | |
| POR LA INTERVENTORIA: | CARGO | FIRMA |
| Sandra Milena Hormaza | Directora Interventoria | Sandra Hormaza |
| Ricardo Gutierrez | Arq. Residente de Interventoria | Ricardo Gutierrez |
| Alfredo Casallas | Ing. Residente de Interventoria | Alfredo Casallas |
| Anderson Contreras | Inspector de Interventoria | Anderson Contreras |
| Arnold Daniel Waltero | Inspector de Interventoria | Arnold Daniel Waltero |
| INVITADOS: | ENTIDAD/CARGO | FIRMA |
| 1. AGENDA DEL DIA | | |

- 1 - LECTURA DEL ACTA ANTERIOR
- 2 - EVALUACION COMPROMISOS DEL COMITÉ ANTERIOR
- 3 - APU'S DE LOS ADICIONALES DE LOS ITEM DE EXAVACION Y RELLENOS.
- 4 - INSTALACION DE VALLA INFORMATIVA DEL PROYECTO.
- 5- LICENCIA DE CONSTRUCCION DEL PROYECTO
- 6 - ASPECTOS ESTRUCTURALES DEL PROYECTO.
- 7 - ASPECTOS ELECTRICOS.
- 8- ASPECTOS TOGRAFICOS.
- 9- VARIOS (SISO; AMBIENTAL; TECNICO)

2. DESARROLLO DE LA AGENDA

Se da inicio al comité con lectura del acta anterior y sus compromisos

Se inicia el comité por parte de la secretaria de Educación en Representación del Arq. Calixto y el Ingeniero Julio Luna preguntando cuanto es el sobre costo de las obras adicionales como son excavaciones rellanos y muro ciclópeo en la zona perimetral norte. El contratista responde que mas o menos \$ 357.000.000 estaríamos con un desbalanceo de 200 millones interventoría propone reevaluar estos costos y tener informe para el próximo comité

Aspectos estructurales del proyecto: En cuanto el tema estructural se debe reevaluar las observaciones de fondo y presentación (Memorias calculo, diseños estructurales) se pide elaborar cuadro donde podamos mirar (informe ejecutivo) que propone el asesor estructural de obra y el asesor estructural de interventoría o en su defecto un informe unificado firmado por ambos asesores. El cual podamos evaluar en conjunto con los diseñadores de la universidad nacional

Cambio Implantación sistema Hidrosanitario: Por parte de interventoría se plantea reevaluar el descargue del sistema Hidrosanitario con descole al costado suroccidental como alternativa para bajar un poco el nivel del proyecto por parte del Arq. Calixto Suarez recomienda estudiar esta posibilidad a lo cual propone trabajar en temas de permisos, planos de redes, consultas con el acueducto si son de carácter privado, revisar niveles. Para esto se concretara hoy mismo reunión con los asesores Hidrosanitarios para que nos den una mejor solución al descole de estas aguas.

Excavación y rellenos: Haciendo un análisis previo a la caja de excavación se aprueba por parte de la interventoría y la sed junto al contratista la estructura de relleno de la siguiente manera

- Item 20.1.7 Relleno en rajón compactado, incluye extendido y compactación. (20 cm)
- Item 20.1.11 Relleno mecánico en recebo B-200 incluye extendido, humedecimiento y compactación (20 cm)
- Item 20.1.13 Relleno mecánico en recebo B-400 incluye extendido, humedecimiento y compactación. (Nivel restante)

Como se plasma en bitácora.

Para no perder tiempo sin actividades mientras se define el nivel de implantación del proyecto se recomienda al contratista hacer rellenos hasta 40 cm – Piedra rajón (20 cm) y B-200 (20 cm)

Informes Semanales: Por parte de la secretaria solicita que para los próximos comités de obra por parte del contratista debe presentar datos de avances programados, avance ejecutado semanalmente.

Comité extraordinario: Para el martes 27 de agosto queda programado comités extraordinarios por premuras a soluciones geotécnicos y estructurales.

Valla Informativa: Se radicará a la interventoría hoy mismo, ya se hizo el pago y se radico.

Observaciones Eléctricas: Realizar consolidados de observaciones para consultar con los diseñadores.



ACTA DE COMITÉ DE OBRA

PROYECTO / CONTRATO OBRA NO. 002404

COMPROMISOS

CUADRO EJECUTIVO CON OBSERVACIONES A DISEÑOS Y ESTUDIOS ESTRUCTURALES Y ARQUITECTONICOS INTERVENTORIA Y CONTRATISTA

REUNION DE ASESORES HIDROSANITARIOS ELECTRICOS EL DIA SABADO 24 DE AGOSTO 2013. INTERVENTORIA Y CONTRATISTA

RADICACION VALLA INFORMATIVA 23 DE AGOSTO DE 2013 CONTRATISTA

INFORMACION SEMANAL DE AVANCES

ELABORÓ _____

INTERVENTORIA



ACTA DE COMITÉ DE OBRA

PROYECTO / CONTRATO OBRA NO. 002404

LUGAR: COLEGIO BERNARDO JARAMILLO ACTA No: 5
FECHA: Viernes 6 de Septiembre de 2013 HORA: 08:30 a.m

| REPRESENTANTES: | | |
|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|
| POR EL CONTRATANTE: | CARGO | FIRMA |
| Calixto Suarez | Coordinador SED | |
| Julio Cesar Luna | Supervisor SED | |
| POR EL CONTRATISTA: | CARGO | FIRMA |
| Carlos Lopez Lara | Representante Legal | Carlos Lopez |
| Jorge Emilio Mercado | Director de Obra | |
| Francisco Luna | Ing Residente De Obra | |
| Oscar Andres Rueda | Arq. Residente de Obra | |
| POR LA INTERVENTORIA: | CARGO | FIRMA |
| Sandra Milena Hormaza | Directora Interventoria | Sandra Milena Hormaza |
| Ricardo Gutierrez | Arq. Residente de Interventoria | Ricardo Gutierrez |
| Alfredo Casallas | Ing. Residente de Interventoria | Alfredo Casallas |
| Anderson Contreras | Inspector de Interventoria | Anderson Contreras |
| Arnold Daniel Waltero | Inspector de Interventoria | Arnold Daniel Waltero |
| INVITADOS: | ENTIDAD/CARGO | FIRMA |
| | | |
| 1. AGENDA DEL DIA | | |

1 - LECTURA DEL ACTA ANTERIOR

2 - EVALUACION COMPROMISOS DEL COMITÉ ANTERIOR

3 - INFORMES SEMANALES DE LAS ACTIVIDADES DE OBRA CON CANTIDADES.

4 - OFICINA SOCIAL.

5 - OFICIAR LAS REUNIONES DE LAS VEDURIAS AL CONTRATISTA Y CON LA INTERVENTORIA.

2. DESARROLLO DE LA AGENDA

Se da inicio al comité con lectura del acta anterior y sus compromisos

Por parte de la interventoria se pidio plasmar los antecedentes con observaciones de los estudios de suelos electricos, hidraulicos, estructurales y arquitectonicos

La interventoria deja claro y advierte que los asesores de la universidad nacional encargados de los diseños originales nuevamente o por segunda vez no asistieron a los comites citados por la secretaria de educacion.

El contratista propone con respecto a los tanques de almacenamiento realizarlos en los dos ultimos meses de la ejecucion de la primera fase

Al dia 06 de septiembre se evidencia no tener actividades pendientes de ejecucion, ya que según programación debemos estar ejecutando procesos de cimentación; a lo cual no se a dado respuesta a los diseños por parte de la U.N. los materiales como son hierros para cimentación y estructura están en obra desde el 06 de Agosto de 2013. lo que genera incertidumbre por parte del contratista e interventoria por falta de definición de las observaciones presentadas a los estudios y a la fecha de hoy sin respuesta.

Los asesores ambientales de parte de la interventoria y el contratista realizaron una visita ocular para implementar el manual ambiental en obra.



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

ACTA DE COMITÉ DE OBRA

PROYECTO / CONTRATO OBRA NO. 002404

COMPROMISOS

INFORME SEMANALES POR PARTE DEL CONTRATISTA EVIDENCIANDO PROGRAMACION Y AVANCE

IMPLEMENTACION DE OFICINA SOCIAL

IMPLEMENTACION DEL MANUAL AMBIENTAL EN OBRA

OFICIAR INVITANDO A REUNIONES DE VEEDURIA EXTERNA

ELABORÓ _____
INTERVENTORIA



ACTA DE COMITÉ DE OBRA

PROYECTO / CONTRATO OBRA NO. 002404

LUGAR: COLEGIO BERNARDO JARAMILLO

ACTA No: 6

FECHA: Viernes 13 de Septiembre de 2013

HORA: 09:00 a.m

| REPRESENTANTES: | | |
|-----------------------|---------------------------------|-------|
| POR EL CONTRATANTE: | CARGO | FIRMA |
| Calixto Suarez | Monitor SED | |
| Julio Cesar Luna | Supervisor SED | |
| POR EL CONTRATISTA: | CARGO | FIRMA |
| Carlos Lopez Lara | Representante Legal | |
| Jorge Emilio Mercado | Director de Obra | |
| Francisco Luna | Ing Residente De Obra | |
| Oscar Andres Rueda | Arq. Residente de Obra | |
| POR LA INTERVENTORIA: | CARGO | FIRMA |
| Sandra Milena Hormaza | Directora Interventoría | |
| Ricardo Gutiérrez | Arq. Residente de Interventoría | |
| Alfredo Casallas | Ing. Residente de Interventoría | |
| Anderson Contreras | Inspector de Interventoría | |
| Arnold Daniel Waltero | Inspector de Interventoría | |
| INVITADOS: | ENTIDAD/CARGO | FIRMA |
| | | |
| 1. AGENDA DEL DIA | | |

1 - LECTURA DEL ACTA ANTERIOR

2 - EVALUACION COMPROMISOS DEL COMITÉ ANTERIOR

3 - INFORMES SEMANALES DE LAS ACTIVIDADES DE OBRA CON CANTIDADES.

4 - ASPECTOS SOCIAL.

5 - ASPECTOS AMBIENTALES.

2. DESARROLLO DE LA AGENDA

1. Se da inicio al comité con lectura del acta anterior y sus compromisos

- Se inicio comité con los temas álgidos del momento que son estructurales y cimentación:

El Arq. Calixto Suarez comenta que como desde hace quince días se empezó a tramitar la revisión con los equipos de interventoría y contratista a los cuales no cumplían con las normas exigidas y ante la demora de la universidad Nacional decide el contratista realizar una segunda revisión para lo cual se dio como resultado una nueva cuantía con un valor aproximado de 30 kg por m²; siendo esta una cuantía normal para una construcción de este tipo. Muy diferente al primer análisis realiza por el Ing asesor Guillermo toro que de 22 kg por m². Adicionalmente se anexa copia de esta carta firmada por el representante legal de fecha 10 septiembre 2013.

De la misma manera solicita el Arq. Calixto que así como se consigno en el libro De obra la decisión del ancho De los ciclópeos para apoyo De la cimentación basados en los conceptos De los asesores geotecnia De las diferentes partes se debe elaborar un acta con sus respectivos soporte.

2. Tanque de reserva: Se debe definir por parte del contratista en que momento realizara la construcción de los tanques de reserva del proyecto. Puesto que en la programación aprobada se deben ejecutar paralelamente con la cimentación de los bloques 1 y 2 y no se han iniciado una vez que el contratista manifiesta que no es procedente ejecutar esta actividad por el desarrollo de la obra. para lo cual se debe valorar las afectaciones que se pueden presentar en la obra.

3. Muro costado urbanización Bolivar: para proceder a realizar la construcción del muro de contención colindante con la urbanización el contratista debe revisar si el muro tipo se ajusta a las necesidades y pasar la propuesta a la interventoría para su aprobación.

4. Tema eléctrico: Se concreta reunión de asesores eléctricos para el miércoles 18 de septiembre de 2013 a las 5:00 pm con la participación del consultor, y asesores de la interventoría y construcción.

5. Se contemplan los tipos de ladrillo se exponen precios y factibilidades los cuales serán estudiados por el contratista y la interventoría para ser aprobados por la interventoría en el próximo comité.

6. La interventoría reitera que el contratista debe realizar entrega de las memorias de calculo y la relación de cantidades ejecutadas semanales. La interventoría hará llegar el formato que es utilizado en el colegio Benjamín Herrera para ser implementado en el colegio Bernardo Jaramillo junto con las memorias de calculo desarrolladas en la semana.

El contratista manifiesta que se encuentra implementa la oficina de atención a la comunidad cumpliendo con lo solicitado por la profesional social de la interventoría.

La interventoría manifiesta que se debe terminar de implementar lo necesario en la obra con el fin de dar cumplimiento a la guía ambiental, el plan de RCDs y la resolución 1115



CONSORCIO COLEGIOS DISTRITALES 078

Bogotá, D.C., Septiembre 10 de 2013

CIE-CCD-13-096

Señores
SECRETARIA DE EDUCACIÓN DISTRITAL
Alf. Arg. Calixto Suárez
Supervisor Contrato 2404- 13
Avenida El Dorado No 66-63
Bogotá

REF.: Ejecución de las Obras de Demolición Parcial, Construcción y Ampliación de la Planta Física del Colegio Bernardo Jaramillo, de la Localidad 8 de Tunjuelito, de Acuerdo con los Planos y Especificaciones Entregados por la Secretaría de Educación del Distrito.

ASUNTO: ACLARACIÓN A COMENTARIOS DE LOS DISEÑOS ESTRUCTURALES

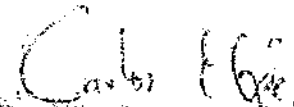
Cordial saludo,

De acuerdo a lo dialogado esta mañana en las oficinas de la SED, le estoy manifestando lo siguiente:

1. Hacemos la observación que en el comité realizado el lunes 02 de agosto de 2013 en el Colegio Bernardo Jaramillo, nuestro asesor estructural el ing. Guillermo Toro manifestó verbalmente que la cuantía del acero del proyecto era de 22 Kg/M², siendo una cuantía baja para este tipo de edificación, corroborada por nuestro Residente de Obras el Ingeniero Francisco Luna. No obstante se procedió a realizar una segunda evaluación o verificación y el resultado fue distinto, arrojando un valor de 30 Kg/M², siendo esta una cuantía normal para un proyecto de esas características.
2. Que por lo tanto quedamos a la espera de las respuestas a las observaciones que realizó nuestro asesor estructural a los diseños entregados por la SED, las cuales no impiden el comienzo de las labores de la estructura.

Atentamente,

CONSORCIO COLEGIOS DISTRITALES 078


CARLOS LÓPEZ LARA
Representante Legal
COD 078

6470
11.09.2013

00.00.00
JENQ-00

Entregada y comentada
en Com. No 6 de
Fecha 13 - de septiembre
de 2013.

Calle 116 No. 14 A - 36 Oficina 102 Teléfonos 703 1556 - 466 0086 - 612 3283 - Celular 318 559 19 03.

Bogotá D.C. E-mail: interpolat@interpolat.com.co Página web: www.interpolat.com.co



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

ACTA DE COMITÉ DE OBRA

PROYECTO / CONTRATO OBRA NO. 002404

LUGAR: COLEGIO BERNARDO JARAMILLO

ACTA No: 7

FECHA: Viernes 20 de Septiembre de 2013

HORA: 09:00 a.m

REPRESENTANTES:

| POR EL CONTRATANTE: | CARGO | FIRMA |
|-----------------------|---------------------------------|-------|
| Julio Cesar Luna | Supervisor SED | |
| POR EL CONTRATISTA: | CARGO | FIRMA |
| Carlos Lopez Lara | Representante Legal | |
| Jorge Emilio Mercado | Director de Obra | |
| Francisco Luna | Ing Residente De Obra | |
| Oscar Andres Rueda | Arq. Residente de Obra | |
| POR LA INTERVENTORIA: | CARGO | FIRMA |
| Sandra Milena Hormaza | Directora Interventoria | |
| Ricardo Gutiérrez | Arq. Residente de Interventoria | |
| Alfredo Casallas | Ing. Residente de Interventoria | |
| Anderson Contreras | Inspector de Interventoria | |
| Arnold Daniel Waltero | Inspector de Interventoria | |
| INVITADOS: | ENTIDAD/CARGO | FIRMA |
| | | |

1. AGENDA DEL DIA

1 - LECTURA DEL ACTA ANTERIOR

2 - EVALUACION COMPROMISOS DEL COMITÉ ANTERIOR

3-ASPECTOS TECNICOS.

- AVANCE DE OBRA.

- GEOTECNIA

- ESTRUCTURAL

- HIDRAULICO

- ELECTRICO

- MURO COLINDANTE CON LA URBANIZACION BOLIVAR

4- ASPECTOS AMBIENTAL.

5- ASPECTOS SOCIAL.

6.PROCESO CONSTRUCTIVO

7.ESPESOR DE PLACAS

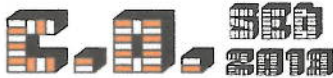
| COMPROMISOS | CUMPLE | | PENDIENTE | OBSERVACIONES |
|---|--------|----|-----------|---------------|
| | SI | NO | | |
| OFICIO DE CUMPLIMIENTO DE CUANTIA ACERO-INTERVENTORIA | | | | |
| OFICIO ANCHO DE CICLOPEOS - INTV Y CONT | | | | |
| BALANCE HIDROSANITARIO - CONTRATISTA | | | | |
| ENTREGA NUEVA PROGRAMACION - CONTRATISTA | | | | |
| OPCION TABLE-ESTACADO TANQUE S DE RESERVA | | | | |
| INFORME REUNION CONJ RESIDENCIAL BOLIVAR | | | | |

2. DESARROLLO DE LA AGENDA

1. Se da inicio al comité con lectura del acta anterior y sus compromisos

Se inicia el comité con la lectura del acta anterior. En el proceso de lectura se hacen varias aclaraciones: el contratista aclara en comité que el diseño estructural si está cumpliendo con la cuantía de acero típica de estos proyectos. A lo anterior la SED Solicita que la interventoria avale y verifique las cuantías de acero para el proyecto.
Por otra parte hay que realizar también un documento conjunto entre la interventoria y el contratista donde se hagan las observaciones a las soluciones planteadas (U. Nacional y U. Distrital). Con base en las cuales se toma la decisión con respecto a conservar las dimensiones en planta del concreto ciclópeo para el proyecto.

Por otra parte la interventoria en reunión sostenida con el diseñador de la Universidad Nacional el día miércoles 18 de septiembre de 2013 para los ajustes eléctricos, dio como resultado el compromiso de aclaración a todas las observaciones emitidas por el asesor de la interventoria y el asesor de los contratistas del proyecto, quedando pendiente el diseño que cumpla la Norma de Reglamento Técnico de Iluminación y Alumbrado Público- RETILAP .el asesor de interventoria manifiesta que la norma RETILAP fue emitida en el año 2009 y los planos tienen fecha de 2010, lo que obliga a la Universidad Nacional a ajustar los diseños sin ningún costo.



ACTA DE COMITÉ DE OBRA

PROYECTO / CONTRATO OBRA NO. 002404

El contratista se compromete a presentar pre balances comenzando por las instalaciones hidro-sanitaria para el 23 de septiembre y semanalmente continuar con la parte eléctrica y estructural.

Con respecto a la programación el contratista se compromete entregarla ajustada el día 23 de septiembre.

Tanques de reserva: El contratista en voz del Ing. Francisco Luna presenta 4 opciones de ejecución para la construcción de tanques de reserva. Poniéndolos a consideración del comité. Se hacen observaciones a la parte económica y a la facilidad de manejo. El representante Legal Ing Carlos López pide a sus profesional es presentar otra opción con Table-estacado en lámina que no se incluyo en las anteriores propuestas. El cual según su saber y entender lo das más seguridad a la excavación. Esta propuesta se estudiara y se tendrá para un próximo comité. Adicionalmente debe estar avalado por un Geo-tecnista o suelista

Muro de contención: Se verifico con la interventoría y el contratista el muro tipo que aparecía en planos y se resolvió que no aplica para el sitio. La sed se comprometió a consultar con la Universidad Nacional si entrega un detalle de este muro. La interventoría consultara con carolina Sánchez en secretaria la especificación del muro medianero en cuanto altura y textura teniendo esta información para el próximo comité.

Placa Contrapiso. Se define que la placa Contrapiso lleva polietileno C-4 tal como está en las especificaciones del contrato.

Aspecto Social: en reunión de los asesores sociales y el Ing. Francisco luna con los residentes y administradores del conjunto residencial bolivar Se le informó a la comunidad que el muro colindante con ellos existente es de propiedad del colegio. El contratista se compromete a presentar informe de la mencionada reunión

Aspecto Ambiental: Se calcula que para el miércoles 25 de septiembre en cualquier momento del día llegará una comisión de la secretaria del medio ambiente para lo cual la interventoría hace las recomendaciones del caso como son:
Plan C.R.D. al día con todas las acciones de este. Certificaciones de las disposiciones de los escombros y materiales de excavación, Legajador A-Z con todos los documentos (Plan C.R.D., Licencia de construcción, pin entidad, pin de obra, certificaciones. actas semanales informe de secretaria de ambiente.

ELABORÓ: _____
INTERVENTORIA



ACTA DE COMITÉ DE OBRA

PROYECTO / CONTRATO OBRA NO. 002404

LUGAR: COLEGIO BERNARDO JARAMILLO

ACTA No: 8

FECHA: Viernes 27 de Septiembre de 2013

HORA: 09:00 a.m

REPRESENTANTES:

| POR EL CONTRATANTE: | CARGO | FIRMA |
|-----------------------|---------------------------------|-------|
| Calixto Suarez | Supervisor SED | |
| POR EL CONTRATISTA: | CARGO | FIRMA |
| Carlos Lopez Lara | Representante Legal | |
| Jorge Emilio Mercado | Director de Obra | |
| Francisco Luna | Ing Residente De Obra | |
| Oscar Andres Rueda | Arq. Residente de Obra | |
| POR LA INTERVENTORIA: | CARGO | FIRMA |
| Sandra Milena Hormaza | Directora Interventoria | |
| Ricardo Gutiérrez | Arq. Residente de Interventoria | |
| Alfredo Casallas | Ing. Residente de Interventoria | |
| Anderson Contreras | Inspector de Interventoria | |
| Arnold Daniel Waltero | Inspector de Interventoria | |
| INVITADOS: | ENTIDAD/CARGO | FIRMA |
| | | |

1. AGENDA DEL DIA

1 - LECTURA DEL ACTA ANTERIOR

2 - EVALUACION COMPROMISOS DEL COMITÉ ANTERIOR

3-ASPECTOS TECNICOS.

- AVANCE DE OBRA.

- GEOTECNIA

- ESTRUCTURAL

- HIDRAULICO

- ELECTRICO

- MURO COLINDANTE CON LA URBANIZACION BOLIVAR

4- ASPECTOS AMBIENTAL.

5- ASPECTOS SOCIAL.

6.PROCESO CONSTRUCTIVO

7.ESPESOR DE PLACAS

| COMPROMISOS | CUMPLE | | PENDIENTE | OBSERVACIONES |
|--|--------|----|-----------|---------------|
| | SI | NO | | |
| PREBALANCE HIDROSANITARIO | | | | |
| PROPUESTA ELECTRICA APANTALLAMIENTO | | | | |
| PROPUESTA PISO GRANITO | | | | |
| DOCUMENTO CONJUNTO EXCAVACIONES TANQUES DE RESERVA | | | | |
| REVISAR CON NUBIA EL TRAMITE DE LA VALLA | | | | |

2. DESARROLLO DE LA AGENDA

1. Se da inicio al comité con lectura del acta anterior y sus compromisos

Se da inicio al comité tratando el tema del aspecto social acompañado de las respectivas asesoras del proyecto, se analiza por parte de la asesoría de interventoría la forma de hacer seguimiento continuo a las actas de vecindad, requiriendo ampliar las actas en los predios sobre las vías de accesos a la obra; a lo anterior en comité vemos no conveniente ya que a la fecha no hemos presentado ningún tipo de problema por lo que se aprueba la no necesidad de esta actualización. De todas maneras se revisará continuamente deterioros que se puedan presentar en los linderos y vecinos de este predio. Otro tema es el de personal de la localidad recibido en obra el cual no se ha cumplido con el porcentaje exigido en los pliegos. Dado lo anterior se tomarán medidas como el reforzamiento de información en zonas de bastante tránsito de personas como hospitales alcaldía etc.



ACTA DE COMITÉ DE OBRA

PROYECTO / CONTRATO OBRA NO. 002404

El Arquitecto Calixto Suarez informa de forma verbal que el ingeniero Julio Cesar Luna ya no es el supervisor del proyecto y la supla al Arq. Calixto Suarez

Tema Hidrosanitario: Como compromiso por parte del contratista entregara un pre balance hidro-sanitario del cual nos adelanta que este aumenta en cerca de 70 millones a lo contractual ya que inicialmente estaban presupuestados 428.000.000 y haciendo el ejercicio nos da un valor cercano a los 496.000.000 se observan también cerca de 70 APUS no contemplados. La SED por parte del Arq. Calixto Suarez crea la necesidad de crear un documento evidenciando todas estas observaciones en los diseños si es por deficiencia en diseños, omisiones, errores de cuantificación de cantidades, Obras no contempladas y si todos esto replica en los diseños y definir con toda claridad esta falencia.

El contratista nuevamente manifiesta que no hay detalles de dinteles. A lo anterior La interventoría ha obtenido respuesta por parte de la nacional se debe presentar propuestas con sus posibles soluciones para estos y de igual manera para futuros observaciones que se encuentren para que sean evaluadas y aprobadas por la interventoría contando con consulta previa con la U.N.

Se acuerda en comited tener el balance general del proyecto antes del día 26 de octubre de 2013.

Con respecto al avance de Obra, la interventoría le informa al contratista que a la fecha presentan 10 días de atraso en actividades concerniente a los tanques de reserva. El avance a la fecha es del 3.8% y el programado es del 7.04% el cual evidencia un atraso con relación a la programación de -3.21% el cual equivale a \$376.828.923,02 financieramente.

Interventoría informa al comité que La U. Distrital se reunirá con la U. Nacional el día de hoy para definir temas de observaciones presentadas por el contratista e interventoría a los diseños. A lo anterior se espera que el lunes en horas de la tarde la U.D. nos comuniquen los resultados de esta reunión.

La interventoría informa que la muestra de ladrillo presentada por el contratista procedente de ladrillera santa fe cumple con las especificaciones del contrato debido a que es similar.

A lo anterior el contratista manifiesta que presentara nuevo A.P.U. para mampostería con este ladrillo aprobado debido a que se incrementa la unidad de ladrillos por M2; a lo que la interventoría le manifiesta que la diferencia en dimensiones no es tan grande como para que amerite nuevo A.P.U. mas sin embargo le solicita al contratista revisar las cantidades por M2.

Tanques de Reserva: con respecto a la excavación para los tanques de reserva el contratista presentara una propuesta económica del procedimiento a seguir para la protección de la excavación y ejecución de esta el día próximo lunes 30 de Septiembre, mas sin embargo el contratista adelanta que el presupuesto para este se excede más o menos en 30 millones de pesos de lo que costaría contractualmente Debido a que esta propuesta está hecha con base a pilotajes en concreto, vigas cabezales y vigas diagonales. La SED interviene en este tema y deja claro que necesitamos demostrar la responsabilidad o el error real en el estudio de suelos o en el proceso constructivo de estos tanques señalando si este fue el más conveniente o hubo un algún traspié en la planeación. A lo anterior solicita para el próximo martes 1 de octubre en la tarde crear documento conjunto entre contratista e interventoría donde se aclaren, socialicen y solucionen estas dudas de implicaciones y errores del proceso constructivo de tanques de reserva antes de tomar cualquier toma de decisión.

Aspectos Eléctrico: El Ing. Eléctrico asesor del constructor Jairo Davis manifiesta que no se han aclarado algunas observaciones que requieren premura como son: la cantidad de varillas Cooper well para el apantallamiento a tierra y cantidad de bajantes, puntos de televisión, de lo anterior la interventoría solicita al contratista entregar propuesta para evaluar, corregir o mejorar si es el caso y aprobar.

Piso Vinisol: El contratista informa al comité que los pisos a instalar contractualmente en aulas de módulos uno y dos es Vinisol y sugiere que este se cambie por tableta en granito o similar debido que por experiencia en otros proyectos de este tipo este material se deteriora rápidamente. Dado a lo anterior el contratista entregara esta propuesta de piso.

La SED aclara que en zonas lúdicas y preescolares se debería dejar el viniso o presentar una propuesta que se ajuste a las normativa y diseños para primera infancia que esta implementando la SED y sean evaluadas por la interventoría.

La SED solicitara el acompañamiento del Operador de la Cocina del colegio para revisar si en los diseños se implemeto lo necesario.

Muro de Contención: La interventoría informa que en reunión con La Doctora Carolina Sánchez de la SED el muro medianero en cuanto altura y textura se defino lo siguiente que el muro de contención colindando con el conjunto residencial bolívar iría de una altura de 180 m y se cmplentarara a una altura de 2.2 lleno y adicionalmente sobre este muro el cerramiento tipo SED con una altura de 220 m

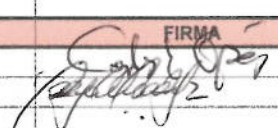


Aspectos Ambientales: En cualquier momento se nos va a presentar la visita de la secretaria de medio ambiente por lo cual debemos ya estar preparados para dicha visita. El día 11 de octubre se realizara una capacitacion por parte de la SDA en el auditoria de la secretaria de Educacion de la 8:00 am a 11:00 am con el fin de aclarar la implemetacion de ldecreto de CRDS

ELABORÓ: _____
INTERVENTORIA

| | | |
|---|---|------------------------|
|  |  ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ACTA DE COMITÉ DE OBRA |
|---|---|------------------------|

PROYECTO / CONTRATO OBRA NO. 002404

| | | | |
|--------|-------------------------------|----------|-----------|
| LUGAR: | COLEGIO BERNARDO JARAMILLO | ACTA No: | 9 |
| FECHA: | Viernes 04 de Octubre de 2013 | HORA: | 09:00 a.m |

| REPRESENTANTES: | | |
|-----------------------|---------------------------------|---|
| POR EL CONTRATANTE: | CARGO | FIRMA |
| Calixto Suarez | Supervisor SED | |
| POR EL CONTRATISTA: | CARGO | FIRMA |
| Carlos Lopez Lara | Representante Legal |  |
| Jorge Emilio Mercado | Director de Obra | |
| Francisco Luna | Ing Residente De Obra | |
| Oscar Andres Rueda | Arq. Residente de Obra | |
| POR LA INTERVENTORIA: | CARGO | FIRMA |
| Sandra Milena Hormaza | Directora Interventoria |  |
| Ricardo Gutiérrez | Arq. Residente de Interventoria | |
| Alfredo Casallas | Ing. Residente de Interventoria | |
| Anderson Contreras | Inspector de Interventoria | |
| Arnold Daniel Waltero | Inspector de Interventoria |  |
| INVITADOS: | ENTIDAD/CARGO | FIRMA |
| | | |

1. AGENDA DEL DIA

- 1 - LECTURA DEL ACTA ANTERIOR
- 2 - EVALUACION COMPROMISOS DEL COMITÉ ANTERIOR
 - Reunion Consultoria U.D y U.N.
- 3 - ASPECTOS TECNICOS.
 - Programacion de Concreto.
 - Entrega Informes Cortes Semanales y Mensuales.
- AVANCE DE OBRA.
- GEOTECNIA
- ESTRUCTURAL
- HIDRAULICO
- ELECTRICO
- MURO COLINDANTE CON LA URBANIZACION BOLIVAR
- 4- ASPECTOS AMBIENTAL.
- 5- ASPECTOS SOCIAL.
6. PROCESO CONSTRUCTIVO
7. ESPESOR DE PLACAS

| COMPROMISOS | CUMPLE | | PENDIENTE | OBSERVACIONES |
|--|--------|----|-----------|---|
| | SI | NO | | |
| PREBALANCE HIDROSANITARIO | X | | | Pendientes A.P.U.s |
| PROPUESTA ELECTRICA APANTALLAMIENTO | X | X | | Si se Cumple. |
| PROPUESTA PISO GRANITO | | X | | 04 octubre Hora de la tarde. |
| DOCUMENTO CONJUNTO EXCAVACIONES TANQUES DE RESERVA | | X | | Se revaluara la construccion en tiempos y fase. |
| REVISAR CON NUBIA EL TRAMITE DE LA VALLA | X | | | |

2. DESARROLLO DE LA AGENDA

1. Se da inicio al comité con lectura del acta anterior y sus compromisos

Se define en Comité realizar estas reuniones los dias martes de cada semana para proximo comite de obra el dia. 8 de Octubre de 2013

El contratista se compromete entregar los A.P.U.s parte hidro-sanitaria para el martes proximo comite. → 15 Oct/13



ACTA DE COMITÉ DE OBRA

PROYECTO / CONTRATO OBRA NO. 002404

- Después de presentar Observaciones a los diseños desde hace mas de 2 meses obteniendo solo respuesta a los diseños hidrosanitarios por parte de los consultores de la U. Distrital y U. Nacional. El contratista presentara a la interventoria propuestas concretas de Solucion con dias de antelacion a la Ejecucion para su Evaluación y Aprobación

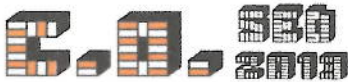
- El contratista se compromete entregar el balance General del presupuesto del proyecto para el dia 20 de octubre de 2013.

- Plan de Contingencia - El contratista manifiesta que parte del plan de Contingencia va hacer la planta de Concretos, la instalacion de Torre Grua. contratar todo el personal que se necesite, ademas de plantear desde el punto de Vista tecnico todas las Fallencias encontradas en los diseños.

Tanques de Reserva: El contratista revaluara la Ejecucion en tiempos de los tanques y en que Fase del proceso constructivo se realizara.

Propuesta Piso: El contratista se compromete a entregar el balance para hoy en la tarde.

Muro de Contencion: El contratista entregara propuesta del muro medianero.



ACTA DE COMITÉ DE OBRA

PROYECTO / CONTRATO OBRA NO. 002404

LUGAR: COLEGIO BERNARDO JARAMILLO

ACTA No: 10

FECHA: Martes 08 de Octubre de 2013

HORA: 09:00 a.m

REPRESENTANTES:

| POR EL CONTRATANTE: | CARGO | FIRMA |
|-----------------------|---------------------------------|---------|
| Calixto Suarez | Supervisor SED | N. A. |
| POR EL CONTRATISTA: | CARGO | FIRMA |
| Carlos Lopez Lara | Representante Legal | N. A. |
| Jorge Emilio Mercado | Director de Obra | N. A. |
| Francisco Luna | Ing Residente De Obra | N. A. |
| Oscar Andres Rueda | Arq. Residente de Obra | N. A. |
| POR LA INTERVENTORIA: | CARGO | FIRMA |
| Sandra Milena Hormaza | Directora Interventoria | [Firma] |
| Ricardo Gutiérrez | Arq. Residente de Interventoria | [Firma] |
| Alfredo Casallas | Ing. Residente de Interventoria | [Firma] |
| Anderson Contreras | Inspector de Interventoria | [Firma] |
| Arnold Daniel Waltero | Inspector de Interventoria | [Firma] |
| INVITADOS: | ENTIDAD/CARGO | FIRMA |
| Andieca Buenaventura | Coordinador HSECO | [Firma] |

1. AGENDA DEL DIA

1 - LECTURA DEL ACTA ANTERIOR

2 - EVALUACION COMPROMISOS DEL COMITÉ ANTERIOR

3 - ASPECTOS TECNICOS.

- AVANCE DE OBRA Y PROGRAMACION (TORRE GRUA, PLANTA DE CONCRETO)

- ESTRUCTURAL

- ELECTRICO

4- ASPECTOS AMBIENTAL.

5- ASPECTOS SOCIAL.

| COMPROMISOS | CUMPLE | | PENDIENTE | OBSERVACIONES |
|--|--------|----|-----------|-------------------------|
| | SI | NO | | |
| Balance cambio de Pisos | | X | | 15 DE OCTUBRE DE 2013 |
| APUS Hidrosanitarios | | X | | 15 DE OCTUBRE SE PUESTA |
| Propuesta Muro Medianero de contencion exterior. | | X | | 10 DE OCTUBRE SE EMERGA |
| | | | | |
| | | | | |

2. DESARROLLO DE LA AGENDA

1. Se da inicio al comité con lectura del acta anterior y sus compromisos

Al día de Hoy el contratista nos presenta la nueva programación para aprobación por parte de la interventoria, y revaluación de avances de obra.
Con respecto al plan de contingencia, vemos que no se ha puesto en marcha la planta de Concreto. Se le pide

PROYECTO / CONTRATO OBRA NO. 002404

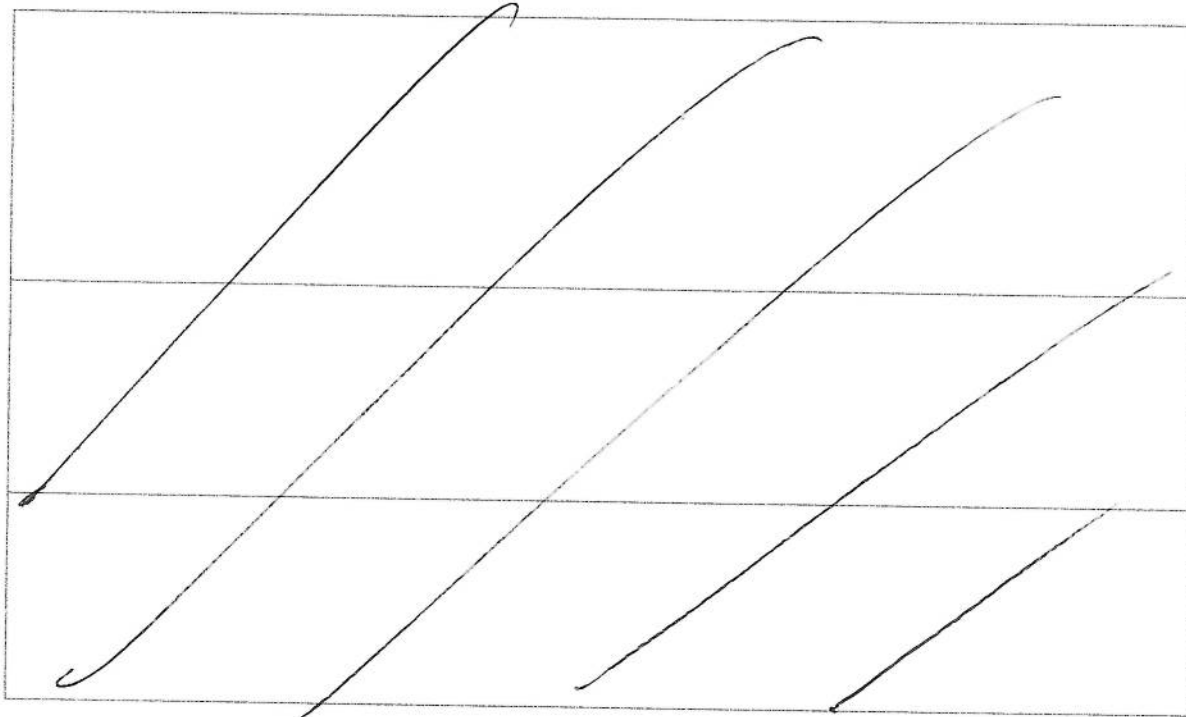
- al contratista por parte de la interventoria el procedimiento de manejo de la planta, el procedimiento de control de concretos y todos los certificados de materiales (agregados pétreos).
- Hoy en la tarde se harán las primeras pruebas de la planta de concreto.
- Con respecto a la torre grúa, se instalará el Viernes y Sábado de esta semana.
- La interventoria solicita al contratista incrementar las cuadrillas de personal en obra para un mejor rendimiento.
- El contratista presentará propuesta con respecto a los ajustes a los diseños eléctricos para ser evaluada por la interventoria.
- El 28 de octubre reunión de comité de Veeduría nos informa el contratista.
- La interventoria advierte tener en cuenta los puentes de circulación con los otros módulos antes de fundir la placa aérea, el contratista nos dice que ya se está contemplando el tema con el encargado de la carpintería metálica.
- Se le pide nuevamente al contratista firmar las actas de comité de obra, para esto se le deja la carpeta de Actas de comité con el fin de que las suscriban y las devuelvan a la interventoria.
- La interventoria solicita la revisión de cotización de tálado de Árboles del plan de contingencia.



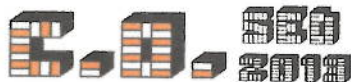
ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

ACTA DE COMITÉ DE OBRA

PROYECTO / CONTRATO OBRA NO. 002404



ELABORÓ _____
INTERVENTORIA



ACTA DE COMITÉ DE OBRA

PROYECTO / CONTRATO OBRA NO. 002404

LUGAR: COLEGIO BERNARDO JARAMILLO

ACTA No: 11

FECHA: Martes 15 de Octubre de 2013

HORA: 09:00 a.m

| REPRESENTANTES: | | |
|-----------------------|---------------------------------|-------|
| POR EL CONTRATANTE: | CARGO | FIRMA |
| Calixto Suarez | Supervisor SED | |
| POR EL CONTRATISTA: | CARGO | FIRMA |
| Carlos Lopez Lara | Representante Legal | |
| Jorge Emilio Mercado | Director de Obra | |
| Francisco Luna | Ing Residente De Obra | |
| Oscar Andres Rueda | Arq. Residente de Obra | |
| POR LA INTERVENTORIA: | CARGO | FIRMA |
| Sandra Milena Hormaza | Directora Interventoria | |
| Ricardo Gutiérrez | Arq. Residente de Interventoria | |
| Alfredo Casallas | Ing. Residente de Interventoria | |
| Anderson Contreras | Inspector de Interventoria | |
| Arnold Daniel Waltero | Inspector de Interventoria | |
| INVITADOS: | ENTIDAD/CARGO | FIRMA |
| | | |

1. AGENDA DEL DIA

1 - LECTURA DEL ACTA ANTERIOR

2 - EVALUACION COMPROMISOS DEL COMITÉ ANTERIOR

3 -ASPECTOS TECNICOS.

- AVANCE DE OBRA Y PROGRAMACION

- ESTRUCTURAL

- ELECTRICO

Puesta en marcha Torre-grua y Planta de Concreto

Muro de Contencion Lindero

Entrega de certificados de materiales(aceros,gravillas,tuberias..etc)

Laboratorio Escogido, calibracion de equipos

4- ASPECTOS AMBIENTAL.

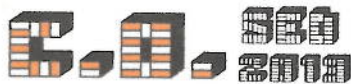
5- ASPECTOS SOCIAL.

6- VARIOS.

| COMPROMISOS | CUMPLE | | PENDIENTE | OBSERVACIONES |
|-----------------------------------|--------|----|-----------|-----------------------------|
| | SI | NO | | |
| Balace cambio Pisos | X | | | |
| A.P.U.s Hidrosanitarias | X | | | |
| Procedimiento de manejo de Planta | | | | |
| Ajuste Diseños electricos | | X | | SE ENTREGARON POR LA PLANTA |
| PROTOCOLO DE ISASE TERRE | | | | SE ENTREGARON POR LA PLANTA |
| GRUA | | | | AL MOMENTO CORRE |

2. DESARROLLO DE LA AGENDA

1. Se da inicio al comité con lectura del acta anterior y sus compromisos



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

ACTA DE COMITÉ DE OBRA

PROYECTO / CONTRATO OBRA NO. 002404

La interventoría recomienda al contratista que la planta de concreto no tiene como controlar el tamaño del agregado (tamisate).
Revisar este tema.

La interventoría advierte nuevamente el atraso de la obra financieramente.
programado en menos \$138'716.504 a la fecha.

El contratista se compromete para hoy el presupuesto del muro de contención (Lindero).

La interventoría solicita al contratista presentar propuesta de espesor de las placa aligerada y contemplar una malla mas cerrada. ~~mitis~~ y de menor espesor debido a los problemas de fisuras que se van a presentar a futura con esta placa (Previendo futuros problemas).

Nuevamente el contratista se compromete para hoy entregar certificaciones de materiales, y de laboratorios, calibración de equipo etc.

Medio Ambiente: Con respecto a los requisitos de medio Ambiente. Secretaría debemos tener en cuenta los espacios que requiere para almacenamiento de maderas, combustibles, materiales y como prioridad construir el carcamo para lavado de llantas. Se le recuerda al contratista tener implementado el plan RED.

El contratista solicita con respecto a los comites de obra anteriores, no se evidencia los atrasos presentados que fueron por falta de aclaración a los diseños y observaciones que se hicieron a estos y hubo un atraso evidente en el tema de suelos y observaciones estructurales. En compañía de la interventoría se revisara el tema con interventoría.

Informes Mensuales: La interventoría solicita al contratista concertar primero con los asesores ambientales, seguridad industrial, sisoma antes de radicar los informes mensuales ya estos estén revisados por los asesores con anterioridad.

El arg Calixto Scaez reitera que todos los cambios y mejoras por falencias en los diseños de la Consultoría ~~estamos~~ estamos en obligación de dejar evidenciado por escrito con toda la sustentación económica, técnica, experiencias anteriores en obras etc.

La interventoría solicita que en los comites de obra debe estar el representante legal o Director de obra en su caso.



ACTA DE COMITÉ DE OBRA

PROYECTO / CONTRATO OBRA NO. 002404

LUGAR: COLEGIO BERNARDO JARAMILLO

ACTA No: 12

FECHA: Martes 22 de Octubre de 2013

HORA: 09:00 a.m

| REPRESENTANTES: | | |
|-----------------------|---------------------------------|-------|
| POR EL CONTRATANTE: | CARGO | FIRMA |
| Calixto Suarez | Supervisor SED | |
| POR EL CONTRATISTA: | CARGO | FIRMA |
| Carlos Lopez Lara | Representante Legal | |
| Jorge Emilio Mercado | Director de Obra | |
| Francisco Luna | Ing Residente De Obra | |
| Oscar Andres Rueda | Arq. Residente de Obra | |
| POR LA INTERVENTORIA: | CARGO | FIRMA |
| Sandra Milena Hormaza | Directora Interventoria | |
| Ricardo Gutiérrez | Arq. Residente de Interventoria | |
| Alfredo Casallas | Ing. Residente de Interventoria | |
| Anderson Contreras | Inspector de Interventoria | |
| Arnold Daniel Waltero | Inspector de Interventoria | |
| INVITADOS: | ENTIDAD/CARGO | FIRMA |
| | | |

1. AGENDA DEL DIA

1 - LECTURA DEL ACTA ANTERIOR

2 - EVALUACION COMPROMISOS DEL COMITÉ ANTERIOR

3 - AVANCE DE OBRA Y PROGRAMACION

- ANALISIS DE PROGRAMACION

- ESTRUCTURAL

- ELECTRICO

- PRESUPUESTO BALANCE GENERAL

4- ASPECTOS AMBIENTAL

5- ASPECTOS SOCIAL

| COMPROMISOS | CUMPLE | | PENDIENTE | OBSERVACIONES |
|-------------|--------|----|-----------|---------------|
| | SI | NO | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

2. DESARROLLO DE LA AGENDA

1. Se da inicio al comité con lectura del acta anterior y sus compromisos

En la parte electrica el contratista manifiesta que no ha generado retrasos a la obra.



ACTA DE COMITÉ DE OBRA

PROYECTO / CONTRATO OBRA NO. 002404

* SE DEBEN REALIZAR LOS AJUSTES Y COMPLEMENTOS A LOS DISEÑOS POR PARTE DEL (QUEERDO) CONTRATISTAS DEACUADO. A LA CLÁUSULA TERCERA. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA. IX OBLIGACIONES RELACIONADAS CON LOS DISEÑOS, PLANOS, ESTUDIOS, TÉCNICOS Y ESPECIFICACIONES DE CONSUMIBLES.

* SE ACUERDA EN EL COMITÉ ENTREGAR EL COMPROMISO DEL BALANCE GENERAL EL 24 DE OCTUBRE DEL PRESENTE.

* SE EVIDENCIA ACTUALMENTE UN ATRASO DE LA OBRA SIN EMBARGO EL CONTRATISTA MANIFIESTA QUE SE ESTÁ TRABAJANDO PARA NIVELAR LA PRODUCCIÓN. CON AYUDA DE LA TORRE GARA Y PLANTA DE.

* EL CONTRATISTA MANIFIESTA QUE REALIZARÁ LA ENTREGA DEL FUSO DE DATOS AJUSTADO SEMANALMENTE PARA EL DÍA 23 DE OCTUBRE DE 2013.

* SE AVALA.) POR PARTE DE LA INTERVENIENTE SE MANIFIESTA QUE SE DARÁ RESPUESTA A LAS OBSERVACIONES ESTRUCTURALES DE LA TORRE DE CONCRETO Y MUROS EXTERIORES.

* EL CONTRATISTA MANIFIESTA QUE NO EXISTE DISEÑO DE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES.

* SE REVISARÁ LA INCIDENCIA DE ESTOS ELEMENTOS ARQ. Y SE REALIZARÁ UN BALANCE POR PARTE DEL CONTRATISTA.

* SE REALIZARÁ UNA VISITA POR PARTE DE LOS ARQ. DE LOS EQUIPOS CON EL FIN DE ESTABLECER LAS INCIDENCIAS DE PROYECTOS EDUCATIVOS. CONSTRUIDOS EL DÍA 23 DE OCTUBRE DEL PRESENTE.

* EL CONTRATISTA SE COMPROMETE A TENER EJECUTADO LAS ACTIVIDADES DE CARGA PARA EL DÍA 5 DE NOVIEMBRE DE 2013.

* LA INTERVENIENTE AVALA EL CAMBIO DEL PISO VINILO A TABLETA DE GRANITO #5 QUEDANDO PENDIENTE POR DEFINIR LAS ÁREAS DE PREESCOLAR.



ACTA DE COMITÉ DE OBRA

PROYECTO / CONTRATO OBRA NO. 002404

LUGAR: COLEGIO BERNARDO JARAMILLO

ACTA No: 13

FECHA: Martes 29 de Octubre de 2013

HORA: 09:00 a.m

REPRESENTANTES:

| POR EL CONTRATANTE: | CARGO | FIRMA |
|-----------------------|---------------------------------|-------|
| Calixto Suarez | Supervisor SED | |
| POR EL CONTRATISTA: | CARGO | FIRMA |
| Carlos Lopez Lara | Representante Legal | |
| Jorge Emilio Mercado | Director de Obra | |
| Francisco Luna | Ing Residente De Obra | |
| Oscar Andres Rueda | Arq. Residente de Obra | |
| POR LA INTERVENTORIA: | CARGO | FIRMA |
| Sandra Milena Hormaza | Directora Interventoria | |
| Ricardo Gutiérrez | Arq. Residente de Interventoria | |
| Alfredo Casallas | Ing. Residente de Interventoria | |
| Anderson Contreras | Inspector de Interventoria | |
| Arnold Daniel Waltero | Inspector de Interventoria | |
| INVITADOS: | ENTIDAD/CARGO | FIRMA |
| Camilo Sandoval | | |

1. AGENDA DEL DIA

1 - LECTURA DEL ACTA ANTERIOR

2 - EVALUACION COMPROMISOS DEL COMITÉ ANTERIOR

3 - AVANCE DE OBRA Y PROGRAMACION

- ANALISIS DE PROGRAMACION

- ESTRUCTURAL

- ELECTRICO

- PRESUPUESTO BALANCE GENERAL

4- ASPECTOS AMBIENTAL.

5- ASPECTOS SOCIAL.

PREFABRICADOS

Carlos Sandoval

| COMPROMISOS | CUMPLE | | PENDIENTE | OBSERVACIONES |
|-------------------------------|--------|----|---------------------------------------|---------------|
| | SI | NO | | |
| BALANCE OBRA | X | | | ENTREGA HOY |
| DISEÑO DE MURO | | X | RESPUESTA HOY | |
| VISITA A COLEGIOS e Informe. | X | | | |
| Diseño Levantamiento tipo SED | | X | oficiar a la Entidad para la entrega. | |

2. DESARROLLO DE LA AGENDA

1. Se da inicio al comité con lectura del acta anterior y sus compromisos

El contratista solicita mas agilidad en la revision de observaciones, propone que los asesores directamente se comuniquen para agilidad de los mismos, interventoria, esta de acuerdo, pero ^{solicita} adicionalmente los asesores deben enviar copia de correo de los temas tratados directamente por ellos.



ACTA DE COMITÉ DE OBRA

PROYECTO / CONTRATO OBRA NO. 002404

Se realiza la Visita de parte del contratista y la interventoria a los colegios que tienen prefabricados en su estructura. Para un próximo Comité el contratista se compromete entregar diseño dibujado o renders junto con la propuesta económica coherente con lo presupuestado (Se anexa informe de Visita y conclusiones). El contratista informa que tomara todas las medidas necesarias para cumplir la primera Fase en sus tiempos programados para esto extendera horarios, personal, tenues logísticos e interventoria. Colaborara con tener su personal en disposicion total. Interventoria solicita el buen cumplimiento del informe mensual para agilidad del trámite de revision y radicacion de actas correspondientes. El contratista se compromete para el miercoles hacer una correccion en la programacion y flujo de Caja.



ACTA DE COMITÉ DE OBRA

PROYECTO / CONTRATO OBRA NO. 002404

LUGAR: COLEGIO BERNARDO JARAMILLO

ACTA No: 14

FECHA: Martes 05 de Noviembre de 2013

HORA: 09:00 a.m

| REPRESENTANTES: | | |
|-----------------------|---------------------------------|-------|
| POR EL CONTRATANTE: | CARGO | FIRMA |
| Calixto Suarez | Supervisor SED | |
| POR EL CONTRATISTA: | CARGO | FIRMA |
| Carlos Lopez Lara | Representante Legal | |
| Carlos Guevara | Representante Inzett | |
| Jorge Emilio Mercado | Director de Obra | |
| Francisco Luna | Ing Residente De Obra | |
| Oscar Andres Rueda | Arq. Residente de Obra | |
| POR LA INTERVENTORIA: | CARGO | FIRMA |
| Sandra Milena Hormaza | Directora Interventoría | |
| Ricardo Gutiérrez | Arq. Residente de Interventoría | |
| Alfredo Casallas | Ing. Residente de Interventoría | |
| Anderson Contreras | Inspector de Interventoría | |
| Arnold Daniel Waltero | Inspector de Interventoría | |
| INVITADOS: | ENTIDAD/CARGO | FIRMA |
| Carlos Sandoval | | |
| | | |
| | | |
| 1. AGENDA DEL DIA | | |

1 - LECTURA DEL ACTA ANTERIOR

2 - EVALUACION COMPROMISOS DEL COMITÉ ANTERIOR

3 - AVANCE DE OBRA Y PROGRAMACION

- ESTRUCTURAL

- ELECTRICO

- PRESUPUESTO BALANCE GENERAL

4- ASPECTOS AMBIENTAL.

5- ASPECTOS SOCIAL.

METODO CONSTRUCTIVO PLACA ALIGERADA

| COMPROMISOS | CUMPLE | | PENDIENTE | OBSERVACIONES |
|----------------------------------|--------|----|------------------------------------|---------------|
| | SI | NO | | |
| Informe de Vista y Conclusiones. | | X | | |
| Correccion Programacion y flujo | X | | | |
| BALANCE OBRA | X | | Radican Hoy. | |
| Diseño Contraintento tipo SED | X | | Esperando Respuesta de la SED. | |
| | | | Se entregara mañana 6 de Noviembre | |
| | | | | |
| | | | | |

2. DESARROLLO DE LA AGENDA

1. Se da inicio al comité con lectura del acta anterior y sus compromisos

PROYECTO / CONTRATO OBRA NO. 002404

Muro de Contencion: El contratista manifiesta la inconformidad al tiempo de respuesta a los diseños y observaciones que presentan. Ya que esto crea demoras en el desarrollo de la obra.

El contratista requiere que en las propuestas de diseños estructurales, el concepto primero del especialista o profesional a cargo de la

Interventoria. La interventoria llama a su ingeniero estructural para definir el tema de muro de contencion, el ingeniero manifiesta que necesita el grado de Friccion, el contratista objeto que necesitan saber el K_a, el ingeniero estructural de interventoria

no se compromete hasta saber el tipo de suelo a manejar. y manifiesta el grado de Friccion es de 30 o 40 Grados.

El contratista se ajustara a lo requerido por el estructural de la interventoria y manifiesta su inconformidad ya que no inside mucho en el modelo y si se pierde tiempo en su Definicion.

Prefabricados: El contratista informa que esta tratando en el balance y manifiesta que estos elementos se fabricaran en el Collor anonizado en el caso de Ventaneria, Faltarian los diseños de otros elementos como (Alfajias, Dinteles, mesones).

El contratista entregara para mañana propuesta y evaluacion economica de estos elementos prefabricados. Solo en Ventaneria.

Avance de Obra: La interventoria manifiesta que tenemos un atraso de 13 dias con respecto a Placas de entropiso y esto retrasa tambien los elementos Verticales como columnas. El contratista informa que Fundira placas una por semana para ponerse al dia con este tema.

Se consultaran a los profesionales Geotecnicos de parte de Contratista e interventoria para finalizar este tema.

El contratista nuevamente Solicita el diseños del cerramiento tipo SED. Interventoria entregara mañana 6 Noviembre el Diseño de este.



ACTA DE COMITÉ DE OBRA

PROYECTO / CONTRATO OBRA NO. 002404

LUGAR: COLEGIO BERNARDO JARAMILLO

ACTA No: 15

FECHA: Martes 12 de Noviembre de 2013

HORA: 09:00 a.m

| REPRESENTANTES: | | |
|-----------------------|---------------------------------|-------|
| POR EL CONTRATANTE: | CARGO | FIRMA |
| Calixto Suarez | Supervisor SED | |
| POR EL CONTRATISTA: | CARGO | FIRMA |
| Carlos Lopez Lara | Representante Legal | |
| Carlos Guevara | Representante Inzett | |
| Jorge Emilio Mercado | Director de Obra | |
| Francisco Luna | Ing Residente De Obra | |
| Oscar Andres Rueda | Arq. Residente de Obra | |
| POR LA INTERVENTORIA: | CARGO | FIRMA |
| Sandra Milena Hormaza | Directora Interventoria | |
| Ricardo Gutiérrez | Arq. Residente de Interventoria | |
| Alfredo Casallas | Ing. Residente de Interventoria | |
| Anderson Contreras | Inspector de Interventoria | |
| Arnold Daniel Waltero | Inspector de Interventoria | |
| INVITADOS: | ENTIDAD/CARGO | FIRMA |
| Carlos Sandoval | | |
| 1. AGENDA DEL DIA | | |

1 - LECTURA DEL ACTA ANTERIOR

2 - EVALUACION COMPROMISOS DEL COMITÉ ANTERIOR

3 - AVANCE DE OBRA Y PROGRAMACION

- ANALISIS DE PROGRAMACION

- ESTRUCTURAL

- ELECTRICO

4- ASPECTOS AMBIENTAL.

5- ASPECTOS SOCIAL.

CUENTAS

PLAN DE CONTINGENCIA.

| COMPROMISOS | CUMPLE | | PENDIENTE | OBSERVACIONES |
|---|--------|----|--|---------------|
| | SI | NO | | |
| DISEÑO MURO CONTENCIÓN. | | X | Mañana en la tarde. | |
| PROPUESTA ELEMENTOS PREFABRICADOS | | X | Jueves entregara muestra con pintura epoxica | |
| DISEÑO TIPO SED | | X | Mañana en el dia secretaria entregara a interventoria. | |
| INFORME DE VISITA Y CONCLUSIONES | | X | Se realizo entrega a terminados del comite | |
| CORRECCION PROGRAMACION Y FLUJO | | X | acompanada de plan de contingencia. | |
| 2. DESARROLLO DE LA AGENDA | | | | |
| 1. Se da inicio al comité con lectura del acta anterior y sus compromisos | | | | |



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

ACTA DE COMITÉ DE OBRA

PROYECTO / CONTRATO OBRA NO. 002404

La Secretaría de Educación en voz del arg. Calixto Suarez solicita al contratista acompañado de la corrección de programación, un Informe Ejecutivo de plan de Contingencia de cuando entregan la primera Fase del colegio, cuando se trasladarían los alumnos. Instalaciones nuevas terminadas ~~de las inspecciones en el sitio a reubicar las aulas.~~ ~~de los inspecciones en el sitio a reubicar las aulas.~~ Argumentación. Balance General: la interventoría se compromete hacer informe del Balance entregado por el contratista donde se identifiquen actividades incrementadas, adicionales y en caso de no salir, la adición que actividades se afectarían o no se ejecutarían.

cubierta Edificio 1 y 2 - Se define en color azul, ~~previsto~~, por entregar en los primeros días de diciembre.

Ambiental: Se va traer por parte del contratista una trituradora para recuperar escombros. se evaluará el tema por parte de interventoría. la Secretaría le hará el Seguimiento a los trámites de Valla y Solicitud de tala ante la SAD

CUENTAS: El contratista genera serie de dudas que tenía con respecto a las cuentas y el manejo y soporte de anticipo, la interventoría aclara esta serie de dudas. la Secretaría de Educación recomienda ~~radicar~~ el Acta N° 4 el 25 de Noviembre. el contratista manifiesta la falta de plata cancelación de las Dos primeras Actas que esta radicadas en la SED.

ATRASOS: El contratista manifiesta la intención de ponerse al día con los atrasos entre el 25 y 27 de Noviembre de este año



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

ACTA DE COMITÉ DE OBRA

PROYECTO / CONTRATO OBRA NO. 002404

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

ELABORÓ _____
INTERVENTORIA



ACTA DE COMITÉ DE OBRA

PROYECTO / CONTRATO OBRA NO. 002404

LUGAR: COLEGIO BERNARDO JARAMILLO

ACTA No: 15

FECHA: Martes 12 de Noviembre de 2013

HORA: 09:00 a.m.

REPRESENTANTES:

| FOR EL CONTRATANTE: | CARGO | FIRMA |
|-----------------------|---------------------------------|-------|
| Calisto Suarez | Supervisor SED | |
| FOR EL CONTRATISTA: | CARGO | FIRMA |
| Carlos Lopez Lara | Representante Legal | |
| Carlos Guevara | Representante Inzetti | |
| Jorge Emilio Mercado | Director de Obra | |
| Francisco Luna | Ing. Residente De Obra | |
| Oscar Andres Rueda | Arq. Residente de Obra | |
| FOR LA INTERVENTORIA: | CARGO | FIRMA |
| Sandra Milena Hormaza | Directora Interventoria | |
| Ricardo Gutierrez | Arq. Residente de Interventoria | |
| Alfredo Casallas | Ing. Residente de Interventoria | |
| Anderson Contreras | Inspector de Interventoria | |
| Arnold Daniel Waitaro | Inspector de Interventoria | |
| INVITADOS: | ENTIDAD/CARGO | FIRMA |
| Carlos Sandoval | | |

1. AGENDA DEL DIA

1 - LECTURA DEL ACTA ANTERIOR

2 - EVALUACION COMPROMISOS DEL COMITÉ ANTERIOR

3 - AVANCE DE OBRA Y PROGRAMACION

- ANALISIS DE PROGRAMACION

- ESTRUCTURAL

- ELECTRICO

4- ASPECTOS AMBIENTAL

5- ASPECTOS SOCIAL

CUENTAS

PLAN DE CONTINGENCIA.

| COMPROMISOS | CUMPLE | | PENDIENTE | OBSERVACIONES |
|-----------------------------------|--------|----|--|---------------|
| | SI | NO | | |
| DISEÑO MURO CONTENCION. | | X | Mañana en la tarde | |
| PROPUESTA ELEMENTOS PREFABRICADOS | | X | Jueves entregar muestra con altura especifica | |
| DISEÑO TIPO SED | | X | Mañana en el dia secretaria entregara a interventoria. | |
| INFORME DE VISITA Y CONCLUSIONES | | X | Se realizo entrega a terminos del comite | |
| COSECCION PROGRAMACION Y FLUJO | | X | acompañada de plan de contingencia. | |
| | | | | |
| | | | | |

2. DESARROLLO DE LA AGENDA

1. Se da inicio al comité con lectura del acta anterior y sus compromisos



ACTA DE COMITÉ DE OBRA

PROYECTO / CONTRATO OBRA NO. 002404

La Secretaria de Educacion en Voz del arg. Calixto Suarez solicita al contratista acompañado de la correccion de programacion, un Informe Ejecutivo de plan de Contingencia de cuando entregan la primera Fase del colegio, cuando se trasladarian los alumnos. Instalaciones nuevas determinadas ~~el costo de arrendamiento~~ ^{cercamiento provisional}. Argumentacion de las incidencias en el sitio a reubicar las aulas.
Balance General: la interventoria se compromete hacer informe del Balance entregado por el contratista donde se identifiquen actividades incrementadas, adicionales y en caso de no salir, la adiccion que actividades se afectarían o no se ejecutarían.

cubierta Edificio 1 y 2 - Se define en color azul ^{blanco x delgado} por entregar en los primeros dias de diciembre.

Ambiental: Se va a traer por parte del contratista una trituradora para recuperar escombros. se evaluara el tema por parte de interventoria. la Secretaria le hara el Seguimiento a los tramites de Valla y Solicitud de tala ante la SAD

Cuentas: El contratista genera serie de dudas que tenian con respecto a las cuentas y el manejo y soporte de anticipo, la interventoria aclara esta serie de dudas. la Secretaria de Educacion recomienda **radicar** el Acta N° 4 el 25 de Noviembre.
El contratista manifiesta la falta de plata cancelacion de las Dos primeras Actas que esta radicadas en la SED.

Atrasos: El contratista manifiesta la intencion de ponerse al dia con los atrasos ~~entre~~ ^{entre} 25 y 27 de noviembre de este año.



ACTA DE COMITÉ DE OBRA

PROYECTO / CONTRATO OBRA NO. 002404

LUGAR: COLEGIO BERNARDO JARAMILLO

ACTA No: 16

FECHA: Martes 19 de Noviembre de 2013

HORA: 09:00 a.m.

REPRESENTANTES:

| POR EL CONTRATANTE: | CARGO | FIRMA |
|-----------------------|---------------------------------|-------------------|
| Calixto Suarez | Supervisor SED | |
| POR EL CONTRATISTA: | CARGO | FIRMA |
| Carlos Lopez Lara | Representante Legal | Carlos Lopez Lara |
| Carlos Guevara | Representante Inzett | |
| Jorge Emilio Mercado | Director de Obra | |
| Francisco Luna | Ing Residente De Obra | |
| Oscar Andres Rueda | Arq. Residente de Obra | |
| POR LA INTERVENTORIA: | CARGO | FIRMA |
| Sandra Milena Hormaza | Directora Interventoria | |
| Ricardo Gutiérrez | Arq. Residente de Interventoria | |
| Alfredo Casallas | Ing. Residente de Interventoria | |
| Anderson Contreras | Inspector de Interventoria | |
| Arnold Daniel Waltero | Inspector de Interventoria | |
| INVITADOS: | ENTIDAD/CARGO | FIRMA |
| Carlos Sandoval | | |

1. AGENDA DEL DIA

- 1 - LECTURA DEL ACTA ANTERIOR
- 2 - EVALUACION COMPROMISOS DEL COMITÉ ANTERIOR
- 3 - AVANCE DE OBRA Y PROGRAMACION
 - ANALISIS DE PROGRAMACION
 - ESTRUCTURAL (muro de contencion)
 - ELECTRICO
- 4- ASPECTOS AMBIENTAL.
- 5- ASPECTOS SOCIAL.

| COMPROMISOS | CUMPLE | | PENDIENTE | OBSERVACIONES |
|---|--------|----|-------------------|---------------|
| | SI | NO | | |
| LA ENTID. ENTREGAR RESPUESTA DE LAS SOLICITUDES | | | DE ESTA PENDIENTE | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

2. DESARROLLO DE LA AGENDA

1. Se da inicio al comité con lectura del acta anterior y sus compromisos



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

ACTA DE COMITÉ DE OBRA

PROYECTO / CONTRATO OBRA NO. 002404

* SE DIO INICIO AL COMITE CON LA LECTURA DEL ACTA DE INICIO. EL CUAL SE TUVO QUE SUSPENDER UNA VEZ, QUE SE PRESENTO UN INCONVENIENTE CON OTRA OBRA DE LA SED Y POR LO TANTO SE REQUERIA DE LA PRESENCIA DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO, Y DE LA DIRECCION DE INTERVENTORIO. POR LO TANTO SE APLAZO PARA EL DIA 22 DE NOVIEMBRE DEL PRESENTE.

* SE RETOMA EL COMITE CON LA LECTURA DEL ACTA.

* SE RADICO POR PARTE DEL CONTRATISTA COTIZACIONES Y PROGRAMACION PARA SER VALORADO POR LA ENTIDAD, INFORMACION REVISADA POR LA INTERVENTORIA Y RADICADA A LA ENTIDAD DE LA PROPUESTA PARA LA CONSECUCION ^{SEGUNDA ETAPA} SE PLANTEO OTRA SEDE PARA REALIZAR AVERIGUACIONES SE NOS INFORMO QUE ESTE ESPACIO SERIA DEMOLIDO.

* SE ESTA REALIZANDO BALANCE COMPARATIVO DE LOS RECURSOS ADICIONALES QUE SE REQUIEREN VS LOS CONTRATUALES POR PARTE DE LA INTERVENTORIA. EL CUAL SERA RADICADO A LA SED EL 25 DE NOV.

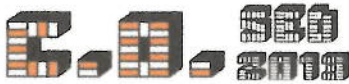
* SE SEGUIRA REALIZANDO EL SEGUIMIENTO A LOS PROCESOS DE VALLA Y REUDUACION DE LICENCIA DE CONSTRUCCION

* A LA FECHA NO SE A RECIBIDO PAGO DE LAS ACTAS PARCIALES A PESAR DE SER RADICADOS EN LAS FECHAS REQUERIDAS POR LA SECRETARIA. DEACUERDO A LAS FECHAS CONTRACTUALES Y DE PROGRAMACION DEL PAC.

* EL CONTRATISTA MANIFIESTA QUE EL DIA 26 ENTREGA EL DISEÑO COMPLETO DE LA PARTE ELECTRICA Y EL 29 DEL EDIFICIO DOS. DEL EDIFICIO UNO.

* EL DIA 25 SE DEBE ENTREGAR A LA INTERVENTORIA EL ACTO 4 Y EL INFORME DE OBRA.

* LA INTERVENTORIA INFORMA QUE EL ASESOR ESTRUCTURAL REUSO Y AVALO EL DISEÑO DEL MURO DE CONTENSION.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

ACTA DE COMITÉ DE OBRA

PROYECTO / CONTRATO OBRA NO. 002404

* EL CONTRATISTA MANIFIESTA QUE EL DIA DE HOY EN LA TARDE RADICARÁ E ANALISIS ECONOMICO DE LA PROPOSTA DE METABOLIZADOS

* EN COMITE SE REVISO LA MUESTRA METALICO COMO PROPUETO PARA EL CAMBIO DE METABOLIZADOS NO ESTAN TURBES. LA CUAL SE APROBO QUE DEBE SER EN

LAMINA GALVANIZADA EN COBRE 18 Y PINTURA EPISICA. EL CONTRATISTA MANIFIESTA QUE SE MANTENDRA EL COSTO CONTRACTUAL SINEMBARGO COMO SE MANIFESTO ARRIBA. SE ENTREGO EL BALANCE ECONOMICO PARA APROBACION DE LA INTERVENTORIA.

* SEGUIMOS EN ESPERA DE LA ENTREGA DEL DISCO DEL SEMBRIMIENTO TIPO SED. POR PARTE DELA ENTIDAD.

*

ELABORÓ _____
INTERVENTORIA



ACTA DE COMITÉ DE OBRA

PROYECTO / CONTRATO OBRA NO. 002404

LUGAR: COLEGIO BERNARDO JARAMILLO

ACTA No: 17

FECHA: Martes 26 de Noviembre de 2013

HORA: 09:00 a.m

| REPRESENTANTES: | | |
|-----------------------|---------------------------------|-------|
| POR EL CONTRATANTE: | CARGO | FIRMA |
| Calixto Suarez | Supervisor SED | |
| POR EL CONTRATISTA: | CARGO | FIRMA |
| Carlos Lopez Lara | Representante Legal | |
| Carlos Guevara | Representante Inzett | |
| Jorge Emilio Mercado | Director de Obra | |
| Francisco Luna | Ing Residente De Obra | |
| Oscar Andres Rueda | Arq. Residente de Obra | |
| POR LA INTERVENTORIA: | CARGO | FIRMA |
| Sandra Milena Hormaza | Directora Interventoria | |
| Ricardo Gutiérrez | Arq. Residente de Interventoria | |
| Alfredo Casallas | Ing. Residente de Interventoria | |
| Anderson Contreras | Inspector de Interventoria | |
| Arnold Daniel Waltero | Inspector de Interventoria | |
| INVITADOS: | ENTIDAD/CARGO | FIRMA |
| Carlos Sandoval | | |
| Eduardo machado | SED. | |

1. AGENDA DEL DIA

1 - LECTURA DEL ACTA ANTERIOR

2 - EVALUACION COMPROMISOS DEL COMITÉ ANTERIOR

3 - AVANCE DE OBRA Y PROGRAMACION

- ESTRUCTURAL

- ELECTRICO

4- ASPECTOS AMBIENTAL.

5- ASPECTOS SOCIAL.

Plan de contingencia segunda etapa.

Muro de Contencion (Iniciacion)

ARQUITECTONICOS (Mamposteria y prefabricados)

• ACUMULACION DE LA POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL

• PERMISO TIPO SED.

• MESONES. Y PISOS.

| COMPROMISOS | CUMPLE | | PENDIENTE | OBSERVACIONES |
|-------------------------------------|--------|----|------------------------------------|---------------|
| | SI | NO | | |
| BALANCE GENERAL. | x | | Se radicara en la tarde en la SED. | |
| LICENCIA CONSTRUCCION | | x | Notificarse en Curaduría. | |
| LICENCIA DE TALA. | | x | En proceso en SAD. | |
| DISEÑO ELECTRICO EDF I | | x | Entregan Hoy en la tarde. | |
| PROPUESTO ELEMENTOS ARQUITECTONICOS | | | | |
| Calvinizados (PREFABRICADOS) | | x | 29 Noviembre 2013. | |

2. DESARROLLO DE LA AGENDA

1. Se da inicio al comité con lectura del acta anterior y sus compromisos



ACTA DE COMITÉ DE OBRA

PROYECTO / CONTRATO OBRA NO. 002404

Plan de Contingencia - El contratista se compromete y afirma que entregara el Edificio 1 y 2 en los primeros dias de febrero de 2014 - tambien se plantean Varias alternativas a la Señora rectora Como son para preparar espacios para los alumnos, Una es dividir las aulas con Drival, otra trasladar las aulas prefabricadas para las ranchas del conjunto residencial Simon Bolivar, otra era el arrendamiento de un Colegio aledaño pero no fue posible. La Señora Rectora esta de acuerdo con las propuesta de dividir las aulas y trasladar las aulas prefabricadas para ella. Sena lo mas adecuado para no tener que trasladar niños o Estudiantes Muy lejos de perimetro del colegio. La preocupacion de Rectoria es que los Estudiante entran el 20 de Enero y no puede darse permiso de suspender 3 Semanas los estudiante sin clase. para atender esta Solicitud el contratista se compromete a presentar propuesta Economica de plan de Contingencia para la Segunda Etapa del proyecto donde se incluya la entrega de Edificio UNO y con sus respectivas Baterias Sanitarias, concertar arriendo con el Conjunto Simon Bolivar, conseguir contenedores para almacenamiento de trasteo, cotizaciones de APUS no previstos traslados, cerramientos, todo esto para el 20 de Enero 2014. la SED debe hacer entrega de cual sena juridicamente el proceso para el pago de los arriendos del plan de Contingencia. (fote y contenedores).

Se realizara por parte del Contratista para hoy entregar la propuesta de arrendamiento a los administradora y consejero del conjunto Residencial Simon Bolivar.

Itinerario de plan de Contingencia

* Trasteo mobiliaria → 9 Diciembre 2013. * Entrega Final Plan de Contingencia → 22 Febrero 2014.

* Entrega Edificio 1 con Baterias → 20 de Enero 2014.

Avance de Obra y Programacion - Se disminuye el atraso que se venia presentando en Semanas anteriores y se debe continuar con la programacion buscando nivelacion de atrasos.



ACTA DE COMITÉ DE OBRA

PROYECTO / CONTRATO OBRA NO. 002404

- El contratista se compromete para esta semana entregar diseño de placas (estructural) que van encima de lockers.
- En el comité de hoy se informó por parte de la SED que la Supervisión del contrato de interventoría será asumida por el ARQ Eduardo Machado.
- Ambiental - Interventoría ^{comenta} quedan cosas pendientes por implementar.
- como otro ejemplo, el contratista comenta que ya está haciendo la interventoría observe que hay que evaluar el tema de combustibles en caso de derrames, se controlará por parte y revisará el tema por parte del contratista.
- La SED recomienda ir adelantando los temas de Provisionales tanto hidráulica como eléctrica, ya que es un trámite dispendioso, el contratista indica que la hidráulica falta Radicar Bolefin de nomenclatura y último recibo y la eléctrica ya está en trámite.
- POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL DE PROFESIONALES: LA SED INDICA que dará aclaración a este tema formalmente por parte del asesor jurídico de la entidad.
- CERRAMIENTO TIPO SED: LA SED ENTREGARÁ DISEÑO ESTA TARDE.
- MESONES Y PISOS: El contratista plantea que hay restricción de medio ambiente para la pulida en plomo, se plantearán dos propuestas por parte del contratista para este tema. Con el tema de mesones contractualmente aparecen en granito junto con pocetas, el contratista entregará una metora a la propuesta inicial en otro material y su justificación.

INTERVENTORIA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

ACTA DE COMITÉ DE OBRA

PROYECTO / CONTRATO OBRA NO. 002404

LUGAR: COLEGIO BERNARDO JARAMILLO

ACTA No: 18

FECHA: Martes 03 de Diciembre de 2013

HORA: 09:00 a.m

| REPRESENTANTES: | | |
|-----------------------|---------------------------------|-------|
| POR EL CONTRATANTE: | CARGO | FIRMA |
| Calixto Suarez | Coordinador SED | |
| Eduardo Machado | Supervisor SED | |
| POR EL CONTRATISTA: | CARGO | FIRMA |
| Carlos Lopez Lara | Representante Legal | |
| Carlos Guevara | Representante Inzett | |
| Jorge Emilio Mercado | Director de Obra | |
| Francisco Luna | Ing Residente De Obra | |
| Oscar Andres Rueda | Arq. Residente de Obra | |
| POR LA INTERVENTORIA: | CARGO | FIRMA |
| Sandra Milena Hormaza | Directora Interventoría | |
| Ricardo Gutiérrez | Arq. Residente de Interventoría | |
| Alfredo Casallas | Ing. Residente de Interventoría | |
| Anderson Contreras | Inspector de Interventoría | |
| Arnold Daniel Waltero | Inspector de Interventoría | |
| INVITADOS: | ENTIDAD/CARGO | FIRMA |
| Carlos Sandoval | | |
| Wilson Rodriguez | | |

1. AGENDA DEL DIA

1 - LECTURA DEL ACTA ANTERIOR

2 - EVALUACION COMPROMISOS DEL COMITÉ ANTERIOR

3 - AVANCE DE OBRA Y PROGRAMACION

- ESTRUCTURAL

- ELECTRICO

4- ASPECTOS AMBIENTAL.

5- ASPECTOS SOCIAL.

Plan de contingencia segunda etapa.

Muro de Contencion (Iniciacion)

ARQUITECTONICOS (Mamposteria y prefabricados)

| COMPROMISOS | CUMPLE | | PENDIENTE | OBSERVACIONES |
|--|--------|----|---------------|--|
| | SI | NO | | |
| POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL | | X | No se entregó | por parte de la SED. |
| PROPUESTA ARRENDAMIENTO ALA | | X | Se | |
| PROPUESTA PISO, POCETAS, PREFABRICADOS - | | | | Se entregara esta semana. |
| DISEÑO A ELEMENTO NO ESTRUCTURAL | X | | | |
| TRATAMIENTO COMBUSTIBLE | | | | Revisión con interventoría. |
| TRAMITES TPO | | | | Pendiente la ENTIDA de nomenclatura y ultimo recibo. |

2. DESARROLLO DE LA AGENDA

1. Se da inicio al comité con lectura del acta anterior y sus compromisos



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

ACTA DE COMITÉ DE OBRA

PROYECTO / CONTRATO OBRA NO. 002404

Tema Electrico: la interventoria expone un correo que envia el. ing asesor electrico donde indica. que se han modificado los planes de Seguridad, Comunicaciones y Sonido pero que los diseños Electricos no se han modificado y son los que estan generando Problemas.

El contratista llama a su asesor electrico para que consierten reunion para solucionar este tema.

Se presenta por parte del contratista lampara de iluminacion. HECA DOWN LIGHT 50HZ/60HZ. la interventoria. revisara las especificaciones para constatar si corresponden o cumplen tecnicamente para su posterior aprobacion.

ELEMENTO NO ESTRUCTURALES: Interventoria. indica que los diseños. Elementos no estructurales para la primera etapa quedan aprobados por nuestro asesor

PLAN DE CONTINGENCIA: El contratista presentara para mañana 04. de diciembre el plan de contingencia 2 para implementarlo para. la Segunda etapa del proyecto. Radicado a la entidad.

- Se programa corte de rendimiento de la obra para el dia 7 de diciembre de 2013 con el fin de evaluar avances.
- Muro de Contencion. Se empezara a con las actividades aproximadamente el 9 de Diciembre de 2013.

- **MAMPASTERIA:** Se Hizo LA VISITA POR PARTE DE LADRILLERA. SANTA FE. ESTA PENDIENTE EL INFORME TECNICO DE TOLERANCIAS POR PARTE DEL CONTRATISTA HAY UNAS PERSONAS ESCOTICHADO EL MATERIAL QUE NO CUMPLE ESPECIFICACIONES.

- Interventoria entrega en comite la Revalidacion de la. licencia de Construccion.


- **TRANITES T.P.O.** SE ESPERA POR PARTE DE LA ENTIDAD EL BOLETIN DE NONENCIATURA Y COPIA DEL ULTIMO RECIBO DE PAGO PARA AVANZAR EN LOS TEMAS DE PROVISIONAL DE ACUEDUCTO.



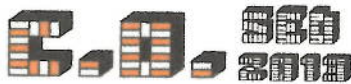
ALCALDE MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

ACTA DE COMITÉ DE OBRA

PROYECTO / CONTRATO OBRA NO. 002404

| | | |
|---|--|--|
|  | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

ELABORÓ _____
INTERVENTORIA



ACTA DE COMITÉ ELECTRICO DE OBRA

PROYECTO / CONTRATO OBRA NO. 002404

LUGAR: COLEGIO BERNARDO JARAMILLO

ACTA No:

FECHA: Viernes 06 de Diciembre de 2013

HORA: 09:00 a.m

| REPRESENTANTES: | | |
|--------------------------|-------------------------|-------|
| POR EL CONTRATANTE: | CARGO | FIRMA |
| Calixto Suarez | Supervisor SED | |
| POR EL CONTRATISTA: | CARGO | FIRMA |
| Ing Francisco Luna | Residente de electricos | |
| Ing Jairo Deola | | |
| POR LA INTERVENTORIA: | CARGO | FIRMA |
| William Cardenas | Interventor electrico | |
| Alfredo Callejas Salgado | Residente Ing. | |
| Demetrio Waltero | Inspector | |
| INVITADOS: | ENTIDAD/CARGO | FIRMA |
| | | |

1. AGENDA DEL DIA

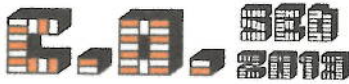
Voz, Datos, Seguridad, Sonido, Diseños Electricos

| COMPROMISOS | CUMPLE | | PENDIENTE | OBSERVACIONES |
|-------------|--------|----|-----------|---------------|
| | SI | NO | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

2. DESARROLLO DE LA AGENDA

1. Se da inicio al comité con lectura del acta anterior y sus compromisos

Voz Datos Seguridad - con respecto a estos diseños no
Sonido habra modificaciones.



ALCALDE MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

ACTA DE COMITÉ ELECTRICO DE OB

PROYECTO / CONTRATO OBRA NO. 002404

Tomas en Aulas. - Se habian adicionado dos tomas al dueño ~~apartir~~. pero tan solo se puede instalar una adicional en aulas apartir del modulo 2, lo anterior debido a que constructivamente no es funcional.

- Revisar la normatividad para las tomas para salones preescolar.

- Se define para cada Salontome Normal, regulada, television Voz y Datos y acometida T.V.

- El CONTRATISTA enviara el miercoles diseños de apantallamiento al asesor electrico de interventoria.

- El contratista presenta Bandera portacable para la aprobacion de interventoria a lo que se aclara que debe homologado y el tipo de cable debe ser tipo T.C.

- El contratista propone poner tapa inferior a la bandera porta cable la interventoria aprueba ya que esto no implica mayor valor

- Interventoria recomienda que la bandera porta cable quede descolgada de la placa hacia bajo 20. cm.

- El contratista presenta las tomas a utilizar en los Salones
SE DECIDE UTILIZAR LA REFERENCIA LEGRAND AMBIA

- Se Verificara la categoria del cable UTP para dejarlo en categoria 6A ~~Be~~ Con Sus respectivos accesorios.

- SE APRUEBA POR INTERVENTORIA LA TOMA DE VOZ Y DATOS LA REFERENCIA TE connectivity Faceplate, Single Gang. 2port.

- SE APRUEBA LAS CARACTERISTICAS DE LA LUMINARIA PRESENTADA POR EL CONTRATISTA LA CUAL ESTA AMARRADA AL DISEÑO DE ILUMINACION.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

ACTA DE COMITÉ ELECTRICO DE OB

PROYECTO / CONTRATO OBRA NO. 002404

- Se autoriza instalar un tablero provisional para manejo de luces exteriores modulo 1 y 2.
- Se recomienda hacer muro mocheta en el cruce de Bandeja porta Cable
- Se dejaran cutas de paso de 10x10 cm con tapa en Vigas de Cobierta para posteriormente conectar tubos M.T.
- La Bandeja portacable correspondiente al Segundo piso debido a que pasa por un Vacio esta se debera conducir hasta Baños Sanitarios pues debe ir bajo placa.

ELABORÓ: _____
INTERVENTORIA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

ACTA DE COMITÉ DE OBRA

PROYECTO / CONTRATO OBRA NO. 002404

LUGAR: COLEGIO BERNARDO JARAMILLO

ACTA No: 19

FECHA: Lunes 09 de Diciembre de 2013

HORA: 09:00 a.m

| REPRESENTANTES: | | |
|-----------------------|------------------------------------|-------|
| POR EL CONTRATANTE: | CARGO | FIRMA |
| Calixto Suarez | Coordinador SED | |
| Eduardo Machado | Supervisor SED | |
| POR EL CONTRATISTA: | CARGO | FIRMA |
| Carlos Lopez Lara | Representante Legal | |
| Carlos Guevara | Representante Inzett | |
| Jorge Emilio Mercado | Director de Obra | |
| Francisco Luna | Ing Residente De Obra | |
| Oscar Andres Rueda | Arq. Residente de Obra | |
| POR LA INTERVENTORIA: | CARGO | FIRMA |
| Sandra Milena Hormaza | Directora Interventoría | |
| Ricardo Gutiérrez | Arq. Residente de Interventoría | |
| Alfredo Casallas | Ing. Residente de Interventoría | |
| Anderson Contreras | Inspector de Interventoría | |
| Arnold Daniel Waltero | Inspector de Interventoría | |
| INVITADOS: | ENTIDAD/CARGO | FIRMA |
| Nely Medellín | Rectora Colegio Bernardo Jaramillo | |
| Carlos Sandoval | | |
| Wilson Rodriguez | | |

1. AGENDA DEL DIA

1 - LECTURA DEL ACTA ANTERIOR

2 - EVALUACION COMPROMISOS DEL COMITÉ ANTERIOR

3 - AVANCE DE OBRA Y PROGRAMACION

- ESTRUCTURAL

- ELECTRICO

4- ASPECTOS AMBIENTAL.

5- ASPECTOS SOCIAL.

SOLUCION SEGUNDA ETAPA .
ESPACIOS SOLICITADOS (35 AULAS)

| COMPROMISOS | CUMPLE | | OBSERVACIONES |
|---|--------|----|---|
| | SI | NO | |
| PLAN DE CONTINGENCIA | X | | HAY QUE CAMBIARLO YA QUE NO FUE ACEPTADA LA PEDUESTA DE ARRENDAMIENTO |
| DOCUMENTACION T.P.O | X | | SE ENTREGO POR PARTE DEL ARQ EDUARDO MACHADO |
| INFORME TECNICO SANTA FE | | X | PENDIENTE DE ENTREGA POR EL PROVEEDOR. |
| CERRAMIENTO TIPO SED. | | X | PENDIENTE DE ENTREGA POR PARTE DE SECRETARIA |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 2. DESARROLLO DE LA AGENDA | | | |
| 1. Se da inicio al comité con lectura del acta anterior y sus compromisos | | | |



ACTA DE COMITÉ DE OBRA

PROYECTO / CONTRATO OBRA NO. 002404

Se da inicio al comité con un tema Aligdo que son los espacios que requieren para el año escolar 2014. La Señora Rectora Dect Nelly Medellín indica que para el buen funcionamiento requiere de 35 espacios para trabajar, Además indica que no asumiría los problemas sociales que se acararían si para el 20 de Enero no estuviera terminado el primer Edificio con sus bacterias Sanitarias de la primera etapa del proyecto y por lo anterior NO debería demoler el Edificio donde actualmente funciona el Colegio.

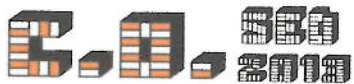
La Secretaria de Educación en Voz del Arg. Calixto Suarez y el Arg. Eduardo Machado quienes asumen recibir el Edificio donde Actualmente esta funcionando el Colegio hoy 09 de Diciembre 2013 y lo tendrían en custodia. Mientras Interventoria NO Autorizara intervencion alguna en este una vez que el cumplimiento del programa de intencion de obra este o refleje un avance a l dia.

-El contratista entregara plan de contingencia acompañado de todos los Soportes para que la interventoria pueda Evaluar el avance del Bloque 1 y Bloque 2 independientemente.

En Vista que la Urbanizacion Simon Bolivar en asamblea General decidio no aceptar la propuesta Se procede adquirir los siguientes compromisos:

- * Entregar Bloque 1 con divisiones en primer piso el dia 20 Enero
- * Entregar Bloque 2 el dia 22 de febrero 2014 realizando divisiones en primer piso con el fin de que funcionen aulas y Areas administrativas en simultanea.

De igual manera se haran corte Semanales de rendimientos y avances con el fin de evaluar la entrega de los mismos y autorizar la demolicion del Edificio Existente por parte de la interventoria.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

ACTA DE COMITÉ DE OBRA

PROYECTO / CONTRATO OBRA NO. 002404

- La Secretaria de educación entrega en comité los documentos para el tramite T.P.O. por parte del contratista.
- El contratista solicita a la Secretaria de Educación indicar el numero de cuenta bancaria para consignar los rendimientos financieros del anticipo.
- El día Viernes 06 de Diciembre de 2013 Se realizo comité electrico de obra donde se aclararon algunas observaciones para el buen desarrollo de la parte electrica el cual quedaron consignadas en la respectiva acta la cual se adjuntara a este Comité.
- Aspecto Ambiental: El día de mañana se recibira un correo por parte de la SED en respuesta a la Solicitud de tala o traslado de arboles.
- Se Sigue a la espera de la instalacion de provision electrica por parte de CODENSA.
- La rectora dejara una autorizacion por escrito a la Empresa de Vigilancia para que a su vez haga entrega a la SED cuando sea autorizado por la interventoria la demolicion del edificio.

[Handwritten signature]

ELABORÓ _____

INTERVENTORIA _____



COLEGIO "BERNARDO JARAMILLO"

INSTITUCIÓN EDUCATIVA DISTRITAL

Bogotá, 9 de Diciembre de 2013



ALM/ 055-13

Teniente
EDUARDO ASCUNTAR TROYANO
Coordinador de Contrato
WOLVES SECURITY LTDA
Ciudad

Asunto: Entrega de Inventario Bloque principal Sede A y Aulas Prefabricadas

Cordial Saludo:

Me permito hacer entrega del bloque principal y las aulas prefabricadas debidamente selladas conteniendo el inventario que se adjunta en _____ folios.

Se autoriza el levantamiento de los sellos y la entrega del edificio con su respectivo inventario al arquitecto EDUARDO MACHADO ESCAMILLA C.C. 11.376.804, Supervisor de la Dirección de Construcciones Escolares de la Secretaría de Educación quien a su vez entregará:

1. El inventario en custodia al consorcio constructor del nuevo colegio
2. El edificio y las aulas prefabricadas para su respectiva demolición si y solo si se garantiza la entrega del nuevo bloque uno para el inicio de clases el 20 de Enero.


NELLY MEDELLÍN DE SUÁREZ
Rectora

Elabora: Luz Andrea Celi

Recibi
11/12-13



ACTA DE COMITÉ DE OBRA

PROYECTO / CONTRATO OBRA NO. 002404

LUGAR: COLEGIO BERNARDO JARAMILLO

ACTA No: 20

FECHA: Martes 17 de Diciembre de 2013

HORA: 09:00 a.m

| REPRESENTANTES: | | |
|-----------------------|------------------------------------|-------|
| POR EL CONTRATANTE: | CARGO | FIRMA |
| Calixto Suarez | Coordinador SED | |
| Eduardo Machado | Supervisor SED | |
| POR EL CONTRATISTA: | CARGO | FIRMA |
| Carlos Lopez Lara | Representante Legal | |
| Carlos Guevara | Representante Inzett | |
| Jorge Emilio Mercado | Director de Obra | |
| Francisco Luna | Ing Residente De Obra | |
| Oscar Andres Rueda | Arq. Residente de Obra | |
| POR LA INTERVENTORIA: | CARGO | FIRMA |
| Sandra Milena Hormaza | Directora Interventoria | |
| Ricardo Gutiérrez | Arq. Residente de Interventoria | |
| Alfredo Casallas | Ing. Residente de Interventoria | |
| Anderson Contreras | Inspector de Interventoria | |
| Arnold Daniel Waltero | Inspector de Interventoria | |
| INVITADOS: | ENTIDAD/CARGO | FIRMA |
| Nely Medellín | Rectora Colegio Bernardo Jaramillo | |
| Carlos Sandoval | | |
| Wilson Rodriguez | | |

1. AGENDA DEL DIA

1 - LECTURA DEL ACTA ANTERIOR

2 - EVALUACION COMPROMISOS DEL COMITÉ ANTERIOR

3 - AVANCE DE OBRA Y PROGRAMACION

- ESTRUCTURAL

- ELECTRICO

4- ASPECTOS AMBIENTAL.

5- ASPECTOS SOCIAL.

DETALLE DE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

| COMPROMISOS | CUMPLE | | OBSERVACIONES |
|--|--------|----|---|
| | SI | NO | |
| PROGRAMACION CONTINGENCIA BLOQUE 1 Y 2 | X | | |
| CERRAMIENTO TIPO SED | | X | continua pendiente por entregar por parte de la SED. |
| RESPUESTA DE SOLICITUD DE TALA | | X | continua pendiente, han cancelado la Reunion con la SDA |
| NUMERO DE CUENTA PARA CONSIGNAR RENDIMIENTOS | | X | continua pendiente se traslada el tema a otro funcionario |
| PROVISIONAL ELECTRICA | | X | Pendiente por parte de Codensa |
| | | | |
| | | | |

2. DESARROLLO DE LA AGENDA

1. Se da inicio al comité con lectura del acta anterior y sus compromisos



ACTA DE COMITÉ DE OBRA

PROYECTO / CONTRATO OBRA NO. 002404

- **Provisional Eléctrica:** Interventoría solicita al contratista que tramites se están adelantando para avanzar con este tema y adjuntar la Solicitud de Visita que se radica en CODENSA y copias documentales radicados para la provisional hidráulica.
- **Muro de Contención:** El contratista indica que este muro se inicia a demoler hoy 17 de Diciembre.
Carpintería Metálica: El contratista indica que inician mañana con la carpintería metálica.
- **DETALLE BARRANDA PREFABRICADA:** El contratista indica que para hoy nos radica la propuesta y detalle de elemento no estructural (Baranda), para ser evaluado por interventoría.
- El contratista entregará a Interventoría el 25 de enero de 2014 todos los APU's imprevistos de la parte hidráulica.
- El contratista entregará en 15 días los diseños eléctricos con sus respectivos ajustes.
Se programa próximo comité para el 24 de diciembre de 2013.
- El contratista solicita aclarar cual es el tipo de cerramiento que es aprobado por la Secretaría de Educación, ya que es fundamental para construir el muro lindero con la Urbanización Simón Bolívar.

[Signature]

[Signature]

[Signature]



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

ACTA DE COMITÉ DE OBRA

PROYECTO / CONTRATO OBRA NO. 002404

| |
|--|
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |

ELABORÓ _____
INTERVENTORIA



ACTA DE COMITÉ DE OBRA

PROYECTO / CONTRATO OBRA NO. 002404

LUGAR: COLEGIO BERNARDO JARAMILLO

ACTA No: 21

FECHA: Martes 24 de Diciembre de 2013

HORA: 09:00 a.m

| REPRESENTANTES: | | |
|-----------------------|------------------------------------|------------------------------|
| POR EL CONTRATANTE: | CARGO | FIRMA |
| Calixto Suarez | Coordinador SED | |
| Eduardo Machado | Supervisor SED | |
| POR EL CONTRATISTA: | CARGO | FIRMA |
| Carlos Lopez Lara | Representante Legal | <i>Carlos Lopez Lara</i> |
| Carlos Guevara | Representante Inzett | <i>Carlos Guevara</i> |
| Jorge Emilio Mercado | Director de Obra | <i>Jorge Emilio Mercado</i> |
| Francisco Luna | Ing Residente De Obra | <i>Francisco Luna</i> |
| Oscar Andres Rueda | Arq. Residente de Obra | <i>Oscar Andres Rueda</i> |
| POR LA INTERVENTORIA: | CARGO | FIRMA |
| Sandra Milena Hormaza | Directora Interventoria | <i>Sandra Milena Hormaza</i> |
| Ricardo Gutiérrez | Arq. Residente de Interventoria | <i>Ricardo Gutiérrez</i> |
| Alfredo Casallas | Ing. Residente de Interventoria | <i>Alfredo Casallas</i> |
| Julio Sosa | Inspector de Interventoria | <i>Julio Sosa</i> |
| Arnold Daniel Waltero | Inspector de Interventoria | <i>Arnold Daniel Waltero</i> |
| INVITADOS: | ENTIDAD/CARGO | FIRMA |
| Nely Medellín | Rectora Colegio Bernardo Jaramillo | <i>Nely Medellín</i> |
| Carlos Sandoval | | |
| Wilson Rodriguez | | |

1. AGENDA DEL DIA

1 - LECTURA DEL ACTA ANTERIOR

2 - EVALUACION COMPROMISOS DEL COMITÉ ANTERIOR

3 - AVANCE DE OBRA Y PROGRAMACION

- ESTRUCTURAL

- ELECTRICO

4- ASPECTOS AMBIENTAL

5- ASPECTOS SOCIAL

| COMPROMISOS | CUMPLE | | OBSERVACIONES |
|--|--------|----|--|
| | SI | NO | |
| PROGRAMACION CONTINGENCIA BLOQUE 1 Y 2 | X | | |
| CERRAMIENTO TIPO SED | X | | |
| RESPUESTA DE SOLICITUD DE TALA | | X | la interventoria envia un oficio solo cuando el estudio de la tala |
| NUMERO DE CUENTA PARA CONSIGNAR RENDIMIENTOS | X | | |
| PROVISIONAL ELECTRICA | X | | |
| Concepto y precio sobre lo impreso | | X | Estamos pendiente de respuesta por parte de la ENTIDAD |

2. DESARROLLO DE LA AGENDA

1. Se da inicio al comité con lectura del acta anterior y sus compromisos



ACTA DE COMITÉ DE OBRA

PROYECTO / CONTRATO OBRA NO. 002404


Barridos: Documento con tema peso de torsión y tema de seguridad
El contratista propone a la interventoría un mix

- Basado en los conceptos de la interventoría y contratista de obra se presentará una nueva propuesta arquitectónica para el diseño de una nueva propuesta y su Aprobación económica para su Aprobación
- Muro Contención = Se realizará el cerramiento diseñado tipo C
- Con la urbanización Bolívar y se mantiene el otro diseñado en la zona occidental

- De acuerdo a los programados se presentará anexos en los muros en la manosteria del 3er piso mesotes piso de corredor piso en Bodega Bloque 2

Consulta técnica el tema de excavación mecánica del muro del lindero Norte

- Sobre pliego: el contratista propone un nuevo apuro para el detalle x
- Corriente Alplano E-11/93 para ser estudiado por la interventoría
- Impermeabilización: el contratista presentará en 8 días una propuesta para probar la impermeabilización


Mto.



ACTA DE COMITÉ DE OBRA

PROYECTO / CONTRATO OBRA NO. 002404

LUGAR: COLEGIO BERNARDO JARAMILLO

ACTA No: 22

FECHA: Lunes 30 de Diciembre de 2013

HORA: 09:00 a.m

| REPRESENTANTES: | | |
|-----------------------|------------------------------------|-------|
| POR EL CONTRATANTE: | CARGO | FIRMA |
| Calixto Suarez | Coordinador SED | |
| Eduardo Machado | Supervisor SED | |
| POR EL CONTRATISTA: | CARGO | FIRMA |
| Carlos Lopez Lara | Representante Legal | |
| Carlos Guevara | Representante Inzett | |
| Jorge Emilio Mercado | Director de Obra | |
| Francisco Luna | Ing Residente De Obra | |
| Oscar Andres Rueda | Arq. Residente de Obra | |
| POR LA INTERVENTORIA: | CARGO | FIRMA |
| Sandra Milena Hormaza | Directora Interventoría | |
| Ricardo Gutiérrez | Arq. Residente de Interventoría | |
| Alfredo Casallas | Ing. Residente de Interventoría | |
| Julio Sossa | Inspector de Interventoría | |
| Arnold Daniel Waltero | Inspector de Interventoría | |
| INVITADOS: | ENTIDAD/CARGO | FIRMA |
| Nely Medellín | Rectora Colegio Bernardo Jaramillo | |
| Carlos Sandoval | | |
| Wilson Rodríguez | | |

1. AGENDA DEL DIA

1 - LECTURA DEL ACTA ANTERIOR

2 - EVALUACION COMPROMISOS DEL COMITÉ ANTERIOR

3 - AVANCE DE OBRA Y PROGRAMACION

4 - ASPECTOS TECNICOS.

(BARANDA)

| COMPROMISOS | CUMPLE | | OBSERVACIONES |
|---------------------------------------|--------|----|---|
| | SI | NO | |
| RESPUESTA DE SOLICITUD DE TALA | | X | |
| CONCEPTO JURIDICO SOBRE LO IMPREVISTO | | X | |
| PROPUESTA ARQUITECTONICA BARANDA | X | | |
| PROPUESTA BORDE PLACA | | X | Se entregará para el 14 de Enero de 2014. |
| PROPUESTA IMPERMEABILIZACION | | X | Se presentará para el proximo comite 07 Enero 2014. |
| | | | |
| | | | |

2. DESARROLLO DE LA AGENDA

1. Se da inicio al comité con lectura del acta anterior y sus compromisos



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

ACTA DE COMITÉ DE OBRA

PROYECTO / CONTRATO OBRA NO. 002404

DISEÑOS: Se hizo un Nuevo Diseño Arquitectónico entre contratista e interventoría. El contratista presentará propuesta estructural y económica para su evaluación.

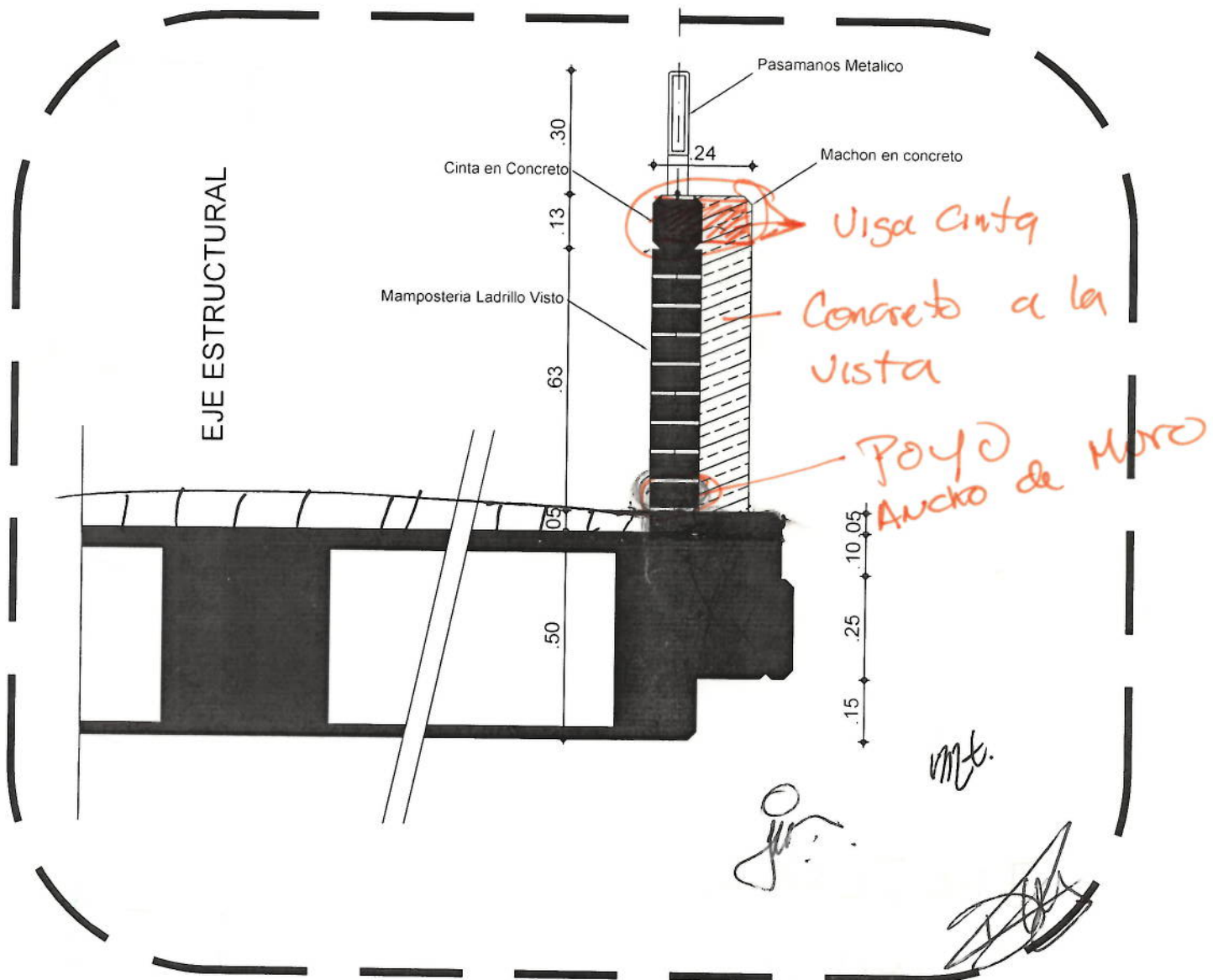
Avance de obra: Se presentan atrasos en mampostería, pisos en general, áreas baños, muro de contención entrado uno. Por lo anterior sigue detenida la iniciación de la Demolicion de la Segunda etapa del proyecto.

El contratista manifiesta que para la provisional hidráulica ya se adelantó el plano y las memorias de cálculo completando los documentos para radicar ante la empresa de acueducto.

Se acuerda entre Contratista e interventoría reunión para el miércoles 08 de Enero de 2014 para consecuar el cambio que se hizo de la Baranda de los pasillos de circulación del proyecto.

Diseño Baranda: Con relacion al diseño de la Baranda se decide hacerla con el arranque de mampostería (Poyo) y dejar la mampostería alineada interiormente con el objeto de causar un emmarque en la parte exterior. Se anexa bosquejo a la presente firmada por los asistentes al comite.

emb.





ACTA DE COMITÉ DE OBRA

PROYECTO / CONTRATO OBRA NO. 002404

LUGAR: COLEGIO BERNARDO JARAMILLO

ACTA No: 23

FECHA: Martes 07 de Enero de 2014

HORA: 09:00 a.m

| REPRESENTANTES: | | |
|-----------------------|------------------------------------|-----------------------|
| POR EL CONTRATANTE: | CARGO | FIRMA |
| Calixto Suarez | Coordinador SED | N.A. |
| Eduardo Machado | Supervisor SED | N.A. |
| POR EL CONTRATISTA: | CARGO | FIRMA |
| Carlos Lopez Lara | Representante Legal | Carlos Lopez Lara |
| Carlos Guevara | Representante Inzett | Carlos Guevara |
| Jorge Emilio Mercado | Director de Obra | Jorge Emilio Mercado |
| Francisco Luna | Ing Residente De Obra | Francisco Luna |
| Oscar Andres Rueda | Arq. Residente de Obra | Oscar Andres Rueda |
| POR LA INTERVENTORIA: | CARGO | FIRMA |
| Sandra Milena Hormaza | Directora Interventoría | Sandra Milena Hormaza |
| Ricardo Gutiérrez | Arq. Residente de Interventoría | Ricardo Gutiérrez |
| Alfredo Casallas | Ing. Residente de Interventoría | Alfredo Casallas |
| Julio Sossa | Inspector de Interventoría | Julio Sossa |
| Arnold Daniel Waltero | Inspector de Interventoría | Arnold Daniel Waltero |
| INVITADOS: | ENTIDAD/CARGO | FIRMA |
| Nely Medellin | Rectora Colegio Bernardo Jaramillo | Nely Medellin |
| Carlos Sandoval | | N.A. |
| Wilson Rodriguez | | N.A. |

1. AGENDA DEL DIA

1 - LECTURA DEL ACTA ANTERIOR

2 - EVALUACION COMPROMISOS DEL COMITÉ ANTERIOR

3 - AVANCE DE OBRA Y PROGRAMACION

ASPECTOS TECNICOS

ASPECTOS AMBIENTALES

| COMPROMISOS | CUMPLE | | OBSERVACIONES |
|---|--------|----|-----------------------|
| | SI | NO | |
| RESPUESTA DE SOLICITUD DE TALA | | X | Pendiente por la SED. |
| CONCEPTO JURIDICO SOBRE LO IMPREVISTO | | X | Pendiente por la SED. |
| PROPUESTA ARQUITECTONICA BARANDA | X | | Ya se. Concerto. |
| PROPUESTA BORDE PLACA | | | Enero 14 de 2014 ✓ |
| PROPUESTA IMPERMEABILIZACION | | X | Enero 07 de 2014 |
| PROPUESTA ESTRUCTURAL Y ECONOMICA BARANDA | | X | Enero 08 2014. |
| 2. DESARROLLO DE LA AGENDA | | | |
| 1. Se da inicio al comité con lectura del acta anterior y sus compromisos | | | |



ACTA DE COMITÉ DE OBRA

PROYECTO / CONTRATO OBRA NO. 002404

LUGAR: COLEGIO BERNARDO JARAMILLO

ACTA No: 24

FECHA: Martes 14 de Enero de 2014

HORA: 09:00 a.m

| REPRESENTANTES: | | |
|-----------------------|------------------------------------|-------|
| POR EL CONTRATANTE: | CARGO | FIRMA |
| Calixto Suarez | Coordinador SED | |
| Eduardo Machado | Supervisor SED | |
| POR EL CONTRATISTA: | CARGO | FIRMA |
| Carlos Lopez Lara | Representante Legal | |
| Carlos Guevara | Representante Inzett | |
| Jorge Emilio Mercado | Director de Obra | |
| Francisco Luna | Ing Residente De Obra | |
| Oscar Andres Rueda | Arq. Residente de Obra | |
| POR LA INTERVENTORIA: | CARGO | FIRMA |
| Sandra Milena Hormaza | Directora Interventoria | |
| Ricardo Gutiérrez | Arq. Residente de Interventoria | |
| Alfredo Casallas | Ing. Residente de Interventoria | |
| Julio Sossa | Inspector de Interventoria | |
| Arnold Daniel Waltero | Inspector de Interventoria | |
| INVITADOS: | ENTIDAD/CARGO | FIRMA |
| Nely Medellín | Rectora Colegio Bernardo Jaramillo | |
| Carlos Sandoval | | |
| Wilson Rodriguez | | |

1. AGENDA DEL DIA

1 - LECTURA DEL ACTA ANTERIOR

2 - EVALUACION COMPROMISOS DEL COMITÉ ANTERIOR

3 - AVANCE DE OBRA Y PROGRAMACION

| COMPROMISOS | CUMPLE | | OBSERVACIONES |
|--|--------|----|--|
| | SI | NO | |
| RESPUESTA DE SOLICITUD DE TALA | | X | Sigue Pendiente. |
| CONCEPTO JURIDICO SOBRE LO IMPREVISTO | X | | faltan anexos. |
| PROPUESTA Y DISEÑO ESTRUCTURAL DE LAS VIGAS DEL MURO DIVISORIO | X | | Se acordo diseñar viga en obra entre contratista e interventoria |
| PROPUESTA BORDE PLACA APU. | | | Enero 14 de 2014 |
| PROPUESTA IMPERMEABILIZACION | | | Enero 07 de 2014 |
| PROPUESTA TANQUE Y BOMBA PARA LA ALIMENTACION HIDRAULICA | | X | Se tiene programada Vista para esta semana. |
| DIVISION DE AULAS DEL PRIMER PISO | | | |
| TEMA ELECTRICO | X | | Dentro 8 dias se entregaran Planos definitivos |

2. DESARROLLO DE LA AGENDA

1. Se da inicio al comité con lectura del acta anterior y sus compromisos



ACTA DE COMITÉ DE OBRA

PROYECTO / CONTRATO OBRA NO. 002404

- Se hizo reunión de Comité técnico con el fin de soportar el cambio de baranda a El cual se soporta por escrito con una Acta del 09 de Enero 2014, entre el contratista y la interventoría.
- La Señora Rectora Nely Medellín asiste al comité de obra, la interventoría le explica la situación y el avance en este momento de la obra, el contratista informa que la intención es entregar para los primeros días de febrero ~~entregar~~ el primer Edificio y el Segundo para finales de febrero. a lo anterior la Señora Rectora pide que se le avise con 5 días de anticipación cuando se vaya a entregar y que sea preferiblemente entre semana de parte de la Señora Rectora. en compañía del Ingeniero Francisco Luna adelantará posibles alternativas para conseguir Aulas faltantes que necesitaríamos a la entrega de los Edificios Uno y dos.
- El contratista nuevamente reitera el mal manejo que le dio la consultoría a la Obra recalcando todas las observaciones a las Faltencias que han tenido que mejorar desde Geotécnico, Estructural, Arquitectónicos, Hidrosanitarios y Eléctrico a lo anterior que por su método constructivo que se requiere así como va hay que hacerlo en tres etapas por esta razón hay que ~~hacer~~ aterrizar una nueva programación para poder atender todas las actividades ~~que se requieren~~ y sus procesos con el tiempo real que requieren.
- Se anexa la ~~plano~~ **plano** Eléctrico con su recorrido la cual queda aprobada para su instalación de la provisional eléctrica.
- El contratista se compromete para el 30 de



ACTA DE COMITÉ DE OBRA

PROYECTO / CONTRATO OBRA NO. 002404

Enero entregar los planos, ~~los~~ ^{NO} ~~propuestos~~ Electricos de la Segunda Etapa del proyecto.

-El contratista se compromete para dentro de 8 dias. proximo Comite entregar los planos definitivos corre gidos de la primera Etapa. electrica.

-Muro Divisorios (Viga): Una Vez revisado por los Equipos de Contratista e interventoria se acordo diseñar esta Viga. que Soportara los muros divisorios en obra.

-Provisional Hidrosanitaria: El contratista informa que hay un plan de Visita de Obra en esta Semana. y despues de tres dias nos remiten el informe de esta.

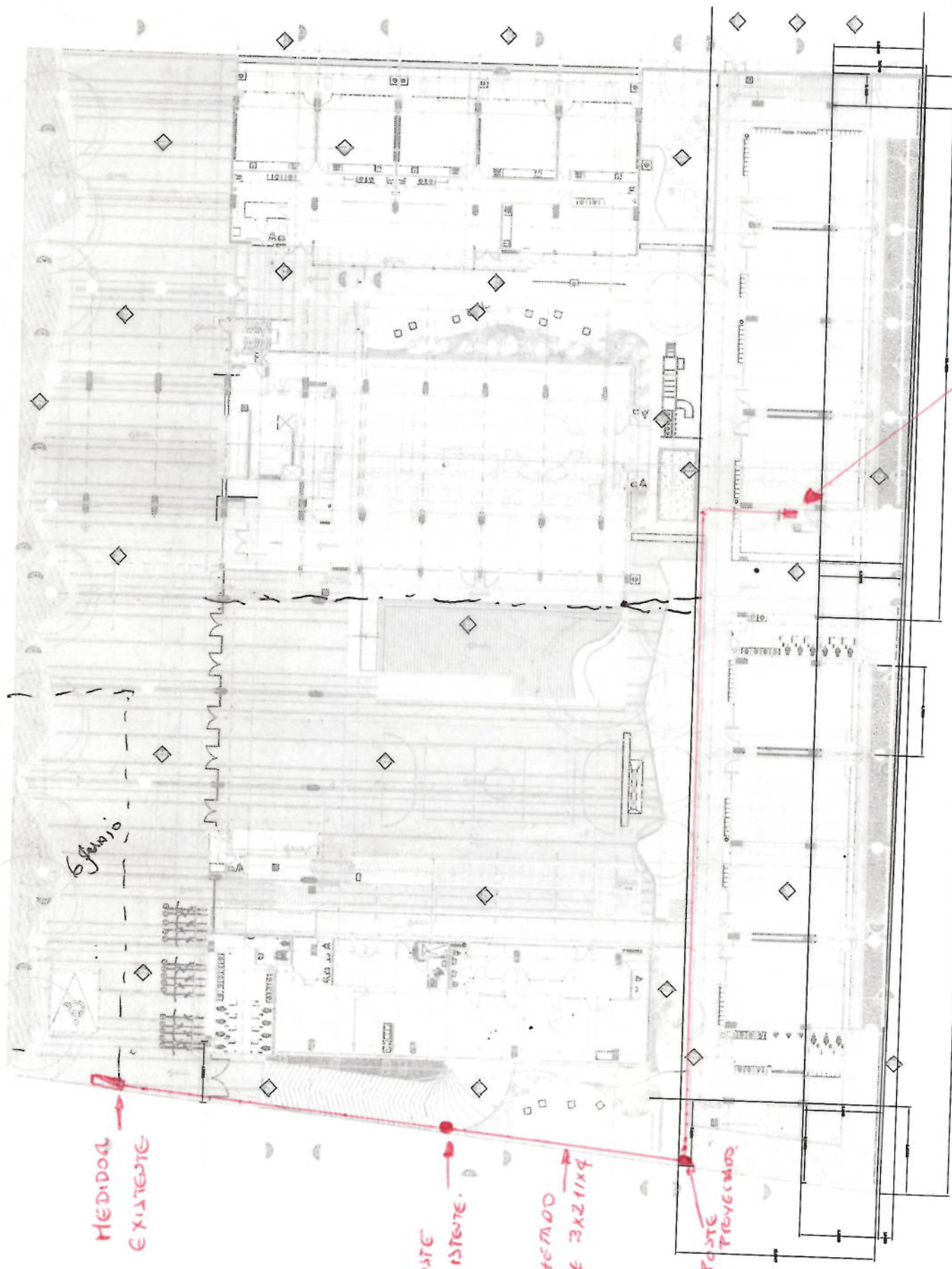
-De Parte de interventoria se le recuerda al contratista que para el 15 de Enero esta el compromiso de tener los Certificados de curso de altura para el personal de obra, y por lo cual no podran trabajar en alturas las personas que no cuenten con este Certificado.

-El contratista entregara las memorias de calcula para la provisional. de acometida hidraulica 16 de Enero 2014

-Por Parte de interventoria se dara contestación a OFICIO CCE-CD-13-100 P 142 de la Justificación cobro diseño Electrico

ELABORÓ:

INTERVENTORIA



MEDIDA
EXISTENTE

POSTE
EXISTENTE

CABLE
ENCAUCHADO
INTERIORE 3X211X9

POSTE
PROYECTADO

TABLERO PROYECTADO DE 12 CTS
PARA ALIMENTAR LOS TABLEROS
EXISTENTES

W.C.



ACTA DE COMITÉ DE OBRA

PROYECTO / CONTRATO OBRA NO. 002404

| | | | |
|--------|----------------------------|----------|-----------|
| LUGAR: | COLEGIO BERNARDO JARAMILLO | ACTA No: | 25 |
| FECHA: | Martes 21 de Enero de 2014 | HORA: | 09:00 a.m |

| REPRESENTANTES: | | |
|-----------------------|------------------------------------|-------|
| POR EL CONTRATANTE: | CARGO | FIRMA |
| Calixto Suarez | Coordinador SED | |
| Eduardo Machado | Supervisor SED | |
| POR EL CONTRATISTA: | CARGO | FIRMA |
| Carlos Lopez Lara | Representante Legal | |
| Carlos Guevara | Representante Inzett | |
| Jorge Emilio Mercado | Director de Obra | |
| Francisco Luna | Ing Residente De Obra | |
| Oscar Andres Rueda | Arq. Residente de Obra | |
| POR LA INTERVENTORIA: | CARGO | FIRMA |
| Sandra Milena Hormaza | Directora Interventoria | |
| Ricardo Gutiérrez | Arq. Residente de Interventoria | |
| Alfredo Casallas | Ing. Residente de Interventoria | |
| Julio Sossa | Inspector de Interventoria | |
| Arnold Daniel Waltero | Inspector de Interventoria | |
| INVITADOS: | ENTIDAD/CARGO | FIRMA |
| Nely Medellín | Rectora Colegio Bernardo Jaramillo | |
| Carlos Sandoval | | |
| Wilson Rodriguez | | |

1. AGENDA DEL DIA

1. RECORRIDO DE OBRA
2. LECTURA DEL ACTA ANTERIOR
3. EVALUACION COMPROMISOS DEL COMITÉ ANTERIOR
4. AVANCE DE OBRA Y PROGRAMACION
5. ENTREGA DE PLANOS ELECTRICOS
6. PROPUESTA ECONOMICA DE LA JUNTA DE ACCION COMUNAL
7. PRE ENTREGA PROGRAMACION SEGUNDA ETAPA CONSTRUCTIVA

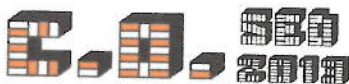
| COMPROMISOS | CUMPLE | | OBSERVACIONES |
|---|--------|----|---|
| | SI | NO | |
| RESPUESTA DE SOLICITUD DE TALA | | X | Pendiente la resolucion de parochia acy |
| ANEXOS CONCEPTO JURIDICO SOBRE LO IMPREVISTO | | X | PENDIENTE ANEXOS |
| PROPUESTA TANQUE Y BOMBA PARA LA ALIMENTACION HIIDRAULICA | X | | |
| DIVISION DE AULAS DEL PRIMER PISO | X | | De acuerdo al plan de contingencia de la segunda etapa. |
| TEMA ELECTRICO | X | | |
| REPROGRAMACION DE OBRA | X | | |
| | | | |
| | | | |

2. DESARROLLLO DE LA AGENDA

1. Se da inicio al comité con lectura del acta anterior y sus compromisos

PROYECTO / CONTRATO OBRA NO. 002404

- Se presentaron el tema por parte de las señoras rectoras y el ingeniero Francisco con un Oficio Al Interventor de la Comisión de Arrendamiento de dos Salones en el salón comunal. Los Condes fueron enviados al Secretario para su estudio y valoración.
- De acuerdo a la programación se tiene previsto a la entrega de la primera ~~etapa~~ etapa de construcción para el 19 de febrero por lo tanto el contratista como interventor manifiesta que la Entidad debe garantizar los espacios necesarios para el normal desarrollo de la obra de la segunda etapa.
- El Contratista entrega la programación ajustada al proceso constructivo el día 21 de Enero 2014 para la segunda etapa en la cual se encuentran en revisión por parte de la Interventoría, y se considera inconveniente el seguir manteniendo la planta de concreto por el gran espacio que esto requiere. (A lo cual el contratista manifiesta.) Sin embargo la programación se concilia con la Interventoría en su proceso constructivo que requiere el desarrollo de la obra arrojando la necesidad de adicionar el tiempo de 4 meses.
- Plomos eléctricos: Se recibieron el día de hoy los Condes se encuentran en revisión por parte de la Interventoría.
- Proyección hidráulica: Se recibió visita pre vista por parte del acuerdo con algunas observaciones a los diseños los cuales se encuentran en ajuste por parte del contratista y se presentarán el día Viernes 24 de Enero 2014.
- Certificados de plomos: Se entregaron certificados sin embargo se hará una verificación por parte de la Interventoría de ellos.
- Para el día Viernes 21 de Enero 2014 el contratista se compromete a entregar los informes semanales de obra.
- Por parte del Contratista se dispondrá hacer seguimiento al trasporte a la sala de árboles un día por semana.



ACTA DE COMITÉ DE OBRA

PROYECTO / CONTRATO OBRA NO. 002404

| | | | |
|-----------------------|----------------------------|------------------------------------|------------|
| LUGAR: | COLEGIO BERNARDO JARAMILLO | ACTA No: | 26 |
| FECHA: | Jueves 23 de Enero de 2014 | HORA: | 03:00 p.m. |
| REPRESENTANTES: | | | |
| POR EL CONTRATANTE: | | CARGO | FIRMA |
| Calixto Suarez | | Coordinador SED | |
| POR EL CONTRATISTA: | | CARGO | FIRMA |
| Carlos Guevara | | Representante Inzett | |
| Jorge Emilio Mercado | | Director de Obra | |
| Francisco Luna | | Ing Residente De Obra | |
| POR LA INTERVENTORIA: | | CARGO | FIRMA |
| Sandra Milena Hormaza | | Directora Interventoria | |
| INVITADOS: | | ENTIDAD/CARGO | FIRMA |
| Nely Medellin | | Rectora Colegio Bernardo Jaramillo | |
| 1. ACTA DE COMITÉ | | | |

1. DESARROLLO DEL COMITÉ

En reunion sostenida hoy se establece la ocupación de los espacios descritos en el anexo 01 unos 6 salones que actualmente esta pasando en el costado sur y mantienen hasta el inicio en estas condiciones, fecha en la cual será entregado al consorcio Colegios Distritales 078. El CCO 078 entregara el edificio 03 en la 1ra semana del mes de Septiembre para ser utilizado por los alumnos. Se da a conocer que en el arranque del segundo semestre la rectora implementara el sistema de piso y placa para los doctores del colegio.

*Lo pda prevista es el inicio del receso escolar de unidad de año 2014.

Como alternativa en forma simultanea se solicita por parte de la rectora la gestion ante la alcaldia local así como a la contraloria el area adyacente del costado occidental del colegio (parque publica) ancho aproximado de 15 mts. x la longitud del predio.

- Se solicita una puerta adicional mientras dure el plan de contingencia.
- Si se consigue el permiso en la alcaldia se hara un orden para el acceso del colegio.

Nely Medellin
Rectora

[Firma]
1/2

TEMAS TRATADOS:

Áreas que se entregaron

1er Piso

Edif 01 — 6 salones y/o aulas.

- Divididas al 50% 2 Aulas
- Donde estará 2 para prescolar
- 2 para otros
- 2 Salones al 66% del área y el otro 33% para profesores.

Edif 02 — 4 Salones y/o aulas.

- 2 salones al 66% y el otro al 33% para profesores
- 2 salones con el máximo del diseño.

Total 1er piso 10 Salones

2do piso

Edif 01 — 4 Salones

Edif 02 — 4 Salones.

Total 2do piso 8 Salones

Se organizara en el área del punto tipo en el área administrativa con divisores en dry wall.

3er Piso

Edif 01 — 4 Salones

Edif 02 — 4 Salones

Total salones 8 y/o salones

se adecuara 3 áreas en drywall para Almacén.

GM
101



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

ACTA DE COMITÉ DE OBRA

PROYECTO / CONTRATO OBRA NO. 002404

| | | | |
|--------|----------------------------|----------|-----------|
| LUGAR: | COLEGIO BERNARDO JARAMILLO | ACTA No: | 27 |
| FECHA: | Martes 28 de Enero de 2014 | HORA: | 09:00 a.m |

| REPRESENTANTES: | | |
|-----------------------|------------------------------------|-------|
| POR EL CONTRATANTE: | CARGO | FIRMA |
| Calixto Suarez | Coordinador SED | |
| Eduardo Machado | Supervisor SED | |
| POR EL CONTRATISTA: | CARGO | FIRMA |
| Carlos Lopez Lara | Representante Legal | |
| Carlos Guevara | Representante Inzett | |
| Jorge Emilio Mercado | Director de Obra | |
| Francisco Luna | Ing Residente De Obra | |
| Oscar Andres Rueda | Arq. Residente de Obra | |
| POR LA INTERVENTORIA: | CARGO | FIRMA |
| Sandra Milena Hormaza | Directora Interventoria | |
| Carlos Bravo | Arq. Residente de Interventoria | |
| Alfredo Casallas | Ing. Residente de Interventoria | |
| Julio Sossa | Inspector de Interventoria | |
| Arnold Daniel Waltero | Inspector de Interventoria | |
| INVITADOS: | ENTIDAD/CARGO | FIRMA |
| Nely Medellin | Rectora Colegio Bernardo Jaramillo | |
| Carlos Sandoval | | |
| William Morales | | |

1. AGENDA DEL DIA

| | |
|---|-----------------|
| 1. RECORRIDO DE OBRA | 8. ENERGIZACION |
| 2. LECTURA DEL ACTA ANTERIOR | 9. PROGRAMACION |
| 3. EVALUACION COMPROMISOS DEL COMITÉ ANTERIOR | |
| 4. AVANCE DE OBRA Y PROGRAMACION | |
| 5. PROVISIONAL HIDRAULICA | |
| 6. INFORMES SEMANALES | |
| 7. SEGUIMIENTO TALA DE ARBOLES | |
| IMPERMEABILIZACION | |

| COMPROMISOS | CUMPLE | | OBSERVACIONES |
|--|--------|----|------------------|
| | SI | NO | |
| RESPUESTA DE SOLICITUD DE TALA | X | | |
| ANEXOS CONCEPTO JURIDICO SOBRE LO IMPREVISTO | | | PENDIENTE ANEXOS |
| PROPUESTA TANQUE Y BOMBA PARA LA ALIMENTACION HIDRAULICA | X | | |
| PROVISIONAL HIDRAULICA A PUS | X | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

2. DESARROLLO DE LA AGENDA

- Se da inicio al comité con lectura del acta anterior y sus compromisos



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

ACTA DE COMITÉ DE OBRA

PROYECTO / CONTRATO OBRA NO. 002404

- * **Informes Semanales:** El contratista se compromete para el 30 de enero de 2014 la totalidad de memorias de calculo pendientes para cortes semanales.
- * **TALA DE ARBORES:** El contratista se compromete para el proximo comite presentar informe de esta gestion.
- * **AVANCE DE OBRA:** La interventoria solicita ir terminando espacios en forma Ordenada, el contratista solicita la aprobacion de chapas, manijas, tableta de piso, para poder adelantar esta Solicitud.
- * **MANIJA Y CHAPA PARA PUERTAS:** LA INTERVENTORIA EN COMITE aprueba la chapa y la manija presentada y la avala para su instalacion. ~~CHAPA MARCA SCHLAGE IV H-380 BALL PLATINUM / MANIJA COD MAN-1/200.~~
- * **IMPERMEABILIZACIÓN:** La interventoria en comite avala el material de impermeabilización para cubierta por la referencia Morter-plas AL-300.
- * **PISO TECA:** el nivel Final de la teca. debora quedar a nivel de piso(o) para evitar posibles inundaciones y mejor manejo del agua. lluvias y que la diferencia de niveles de piso no sea mayor a 15 cm para seguridad de los estudiantes.
- * **Provisional Hidraulica:** Ya Se radicaron las observaciones realizadas por la empresa de acueducto y se esta a la espera de la nueva Visita.
- * **TEMA ELECTRICO:** El contratista manifiesta que a la entrega de proyecto parte de este se entregara funcionando con provisional electrica, por demoras en tramites ante codensa.
- * **Graderias:** El contratista presentara para mañana propuesta para el acabado de graderias.
- * **Piso Corredor:** Por Parte del contratista se entregaron los Soportes del piso $\frac{1}{4} \times 26$. tableta para ser tramitado ante.

16"



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

ACTA DE COMITÉ DE OBRA

PROYECTO / CONTRATO OBRA NO. 002404

| | | | |
|-----------------------|------------------------------------|----------|-----------|
| LUGAR: | COLEGIO BERNARDO JARAMILLO | ACTA No: | 28 |
| FECHA: | Martes 04 de Febrero de 2014 | HORA: | 09:00 a.m |
| REPRESENTANTES: | | | |
| POR EL CONTRATANTE: | | | |
| | CARGO | FIRMA | |
| Calixto Suarez | Coordinador SED | | |
| Eduardo Machado | Supervisor SED | | |
| POR EL CONTRATISTA: | | | |
| | CARGO | FIRMA | |
| Carlos Lopez Lara | Representante Legal | | |
| Carlos Guevara | Representante Inzett | | |
| Jorge Emilio Mercado | Director de Obra | | |
| Francisco Luna | Ing Residente De Obra | | |
| Oscar Andres Rueda | Arq. Residente de Obra | | |
| POR LA INTERVENTORIA: | | | |
| | CARGO | FIRMA | |
| Sandra Milena Hormaza | Directora Interventoría | | |
| Carlos Bravo | Arq. Residente de Interventoría | | |
| Alfredo Casallas | Ing. Residente de Interventoría | | |
| Julio Sossa | Inspector de Interventoría | | |
| Arnold Daniel Waltero | Inspector de Interventoría | | |
| INVITADOS: | | | |
| | ENTIDAD/CARGO | FIRMA | |
| Nely Medellin | Rectora Colegio Bernardo Jaramillo | | |
| Carlos Sandoval | | | |
| Julio Cesar Luna R. | SEP | | |
| 1. AGENDA DEL DIA | | | |

1. RECORRIDO DE OBRA

2. LECTURA DEL ACTA ANTERIOR

3. EVALUACION COMPROMISOS DEL COMITÉ ANTERIOR

4. AVANCE DE OBRA Y PROGRAMACION

5. ASPECTOS AMBIENTALES

6. VARIOS

| COMPROMISOS | CUMPLE | | OBSERVACIONES |
|--|--------|----|------------------|
| | SI | NO | |
| MEMORIAS DE CALCULO CORTE OBRA | X | | |
| ANEXOS CONCEPTO JURIDICO SOBRE LO IMPREVISTO | | X | PENDIENTE ANEXOS |
| INFORME DE GESTION TALA DE ARBOLES | | X | |
| PROPUESTA GRADERIAS | | X | |
| PROPUESTA DETALLE VENTANA | X | | |
| | | | |

2. DESARROLLO DE LA AGENDA

1. Se da inicio al comité con lectura del acta anterior y sus compromisos



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

ACTA DE COMITÉ DE OBRA

PROYECTO / CONTRATO OBRA NO. 002404

Por parte de la SECRETARIA SE SOLICITA TRAMITE DE APUS, PARA LOS CUALES LA INTERVENTORIA INFORMA ESTADO DE TRAMITE BAJO LAS OBSERVACIONES HECHAS EL SUEVES 30 DE ENERO, LOS CUALES SON: 32 REVISADOS, Y QUEDAN PENDIENTES APUS HIDRAULICOS.

SE ESTABLECE PARA EL DIA 11 ENTREGA DE LOS APUS LISTOS PARA RADICACION A LA ENTIDAD.

APUS HIDRAULICOS PARA RADICACION A SED: 28 DE FEBRERO.

LA SED MANIFIESTA LA NECESIDAD DE IR RADICANDO APUS REVISADOS A LA ENTIDAD PARA NO DEJAR BARRA ACUMULAR.

CON LOS APUS PARA TEMA ELECTRICOS SE PRESENTARAN EL DIA DE MAÑANA A LA INTERVENTORIA, LOS DE LOS OTROS MODULOS SE PRESENTARAN A PARTIR DEL 15 DE FEBRERO PAQUETES CON ENTREGAS PARCIALES.

INFORME FORESTAL: CON LA RESOLUCION DE TALA, HAY 5 DE CONSERVACION SEGUN INFORME HAY QUE REALIZAR LOS RESPECTIVOS MANTENIMIENTOS PARA SU CONSERVACION.

*GRADERIAS: SE RETOMA EN COMITE LA SOLUCION CONTRACTUAL CON LAS RESPECTIVAS RECOMENDACIONES DE CUIDADO PARA SESPED. Y CON MANUAL DE MANTENIMIENTO YA QUE LA ENTREGA DE ETE FRENTE SE DADO AL 100%.

REPROGRAMACION AJUSTADA: SE DEBERA AJUSTAR AL 28 DE FEBRERO 2014 IMPRESA Y RADICADA A LA INTERVENTORIA EL DIA JUEVES.

CON EL TEMA DE IMPERMEABILIZACIONES, EL CONTRATISTA MANIFIESTA PONER UNIS ALFAJAS, PARA PODER SOLUCIONAR POSIBLES PROBLEMAS DE HUMEDAD O FILTRACIONES EN LOS LUCERNARIOS DE CUBIERTA.

SE TOMA LA DETERMINACION PARA LAS DILATACIONES GUALA CON HERRA METALICA, $\frac{1}{4} \times 26$, Y EN BORDA PUERTAS, EN DILATACION METALICA.

CON EL TEMA CERRAMIENTO SE DETERMINA EN COMITE EL AUMENTO DE LA SECCION DEL CERRAMIENTO EN 70CM ARRANCANDO DESDE EL VOLUMEN DE EDIFICIO Y REMATE CONTRA MURO COSTADO NORTE.

SEÑALIZACION: SE DETERMINA ADELANTAR TIPO DE SEÑALIZACION DEFINITIVA, @ BASICAS.

DIVISIONES DE AULAS PRIMER PISO BLOQUE 1-2: SE DEBEN HACER, EN SUPERBOHART 10mm, A DOS CARAS.

PISO TERCERO: SE TRAE A COMITE MUESTRA PISO, PLASTICO, PARA POSIBLE REPLAZO EN CONSIDERACION DE LOS MANTENIMIENTOS QUE REQUIERE LA MADERA. SE EVALUARA CON COSTOS Y GARANTIAS, Y FICHA TECNICA.

ELECTRICOS:

TPO: HIDRAULICAS CON LA ULTIMA RADICACION SE HA TIENE NUEVAS OBSERVACIONES, LAS CUALES ESTAN EN



ACTA DE COMITÉ DE OBRA

PROYECTO / CONTRATO OBRA NO. 002404

AJUSTES NUEVAMENTE, LA INTERVENTORIA SOLICITA AL CONTRATISTA ~~DEMOSTRAR GESTION REALIZADA~~ ENTREGAR DOCUMENTACION SOBRE TRAMITE.

AVANCE DE OBRA: SEGUN ACTAS UN ATRAZO 2%

-SE RETOMA TEMP DE PROTECCION PROVISIONAL PARA EL EDIFICIO 1-2 ADI MOMENTO DE SER ENTREGADO A LA ENTIDAD PARA AISLADO DE LOS EDIFICIOS CON EL RESTO DE LA OBRA, LA INTERVENTORIA SOLICITA AL CONTRATISTA EVALUAR LA PROPUESTA PARA SER REUSADA Y AVALADA.

ELABORÓ _____
INTERVENTORIA



ACTA DE COMITÉ DE OBRA

PROYECTO / CONTRATO OBRA NO. 002404

| | | | |
|--------|------------------------------|----------|-----------|
| LUGAR: | COLEGIO BERNARDO JARAMILLO | ACTA No: | 29 |
| FECHA: | Martes 11 de Febrero de 2014 | HORA: | 09:30 a.m |

| REPRESENTANTES: | | |
|-----------------------|---------------------------------|-------|
| POR EL CONTRATANTE: | CARGO | FIRMA |
| Calixto Suarez | Coordinador SED | |
| Julio Cesar Luna | SED | |
| POR EL CONTRATISTA: | CARGO | FIRMA |
| Carlos Lopez Lara | Representante Legal | |
| Carlos Guevara | Representante Inzett | |
| Jorge Emilio Mercado | Director de Obra | |
| Francisco Luna | Ing Residente De Obra | |
| Oscar Andres Rueda | Arq. Residente de Obra | |
| POR LA INTERVENTORIA: | CARGO | FIRMA |
| Sandra Milena Hormaza | Directora Interventoria | |
| Carlos Bravo | Arq. Residente de Interventoria | |
| Alfredo Casallas | Ing. Residente de Interventoria | |
| Julio Sossa | Inspector de Interventoria | |
| Arnold Daniel Waltero | Inspector de Interventoria | |
| INVITADOS: | ENTIDAD/CARGO | FIRMA |
| Carlos Sandoval | | |
| | | |
| | | |
| 1. AGENDA DEL DIA | | |

1. RECORRIDO DE OBRA

2. LECTURA DEL ACTA ANTERIOR

3. EVALUACION COMPROMISOS DEL COMITÉ ANTERIOR

4. AVANCE DE OBRA Y PROGRAMACION

5. ASPECTOS AMBIENTALES

6. VARIOS

| COMPROMISOS | CUMPLE | | OBSERVACIONES |
|--|--------|----|------------------|
| | SI | NO | |
| MEMORIAS DE CALCULO CORTE OBRA | X | | |
| ANEXOS CONCEPTO JURIDICO SOBRE LO IMPREVISTO | | X | PENDIENTE ANEXOS |
| INFORME DE GESTION TALA DE ARBOLES | | X | |
| PROPUESTA GRADERIAS | | X | |
| PROPUESTA DETALLE VENTANA | X | | |
| | | | |
| | | | |

2. DESARROLLO DE LA AGENDA

1. Se da inicio al comité con lectura del acta anterior y sus compromisos



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

ACTA DE COMITÉ DE OBRA

PROYECTO / CONTRATO OBRA NO. 002404

- * El contratista indica que entregará el primer edificio el 18 de febrero 2014, con las respectivas observaciones que se puedan encontrar en la revisión que se realizara con la interventoría, ~~Realiza~~, contratista entre hoy y mañana y dado lo anterior realizar las respectivas actas de entrega final.
- * Tala de Arboles: El contratista pide respuesta de propuesta económica para la tala de arboles. Interventoría indica que ~~que~~ esta misma tarde dará una respuesta.
- * Piso Teca: Esta en proceso de reunir los adjuntos para presentar propuesta.
- * Avance y Programación Interventoría ve con preocupación el atraso en que se encuentra la obra ya que es de un 6%. El contratista indica a lo anterior que se están tomando todos los ajustes con relación a personal en obra para el tema de acabados y entrega de los edificios. 1 y 2.
- * Tema Eléctrico: Contratista pide a la interventoría concertar reunión con asesores eléctricos de las dos partes para resolver algunas observaciones pendientes para agilidad de dar solución. Interventoría avisará cuando se realizara esta reunión o comité eléctrico.
- * Tema Hidrosanitario: T.P.O El contratista indica que el día de mañana presentará los documentos faltantes ante la empresa de acueducto.
Con respecto al tema de tanque de reserva por recomendación del Ingeniero estructural. Se debe dejar aislados 2 metros del muro de contención y muro en mampostería contra la ETB



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

ACTA DE COMITÉ DE OBRA

PROYECTO / CONTRATO OBRA NO. 002404

- * Tema cubierta: El contratista invita al proveedor de la cubierta tipo Sandwich para que nos aclare unas observaciones plasmadas en el oficio N° 094 del 07 de febrero 2014. Dado lo anterior se le pide al contratista que todas esas explicaciones queden plasmadas y ^{sustentadas técnicamente} por escrito dando respuesta al mencionado oficio e interventoría evaluará posteriormente.
- * Cerramiento: El contratista entregará para el próximo comité propuesta de Cerramiento para estado oriental y occidental del proyecto.
- * Dilataciones: Se evaluará la construcción de dilataciones en las cenefas longitudinales al Edificio y se plasmara en bitácora de obra. Si es necesario hacerlas y en que zonas del edificio.

ELABORÓ _____

INTERVENTORIA _____



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

ACTA DE COMITÉ DE OBRA

PROYECTO / CONTRATO OBRA NO. 002404

| | | | |
|--------|------------------------------|----------|-----------|
| LUGAR: | COLEGIO BERNARDO JARAMILLO | ACTA No: | 30 |
| FECHA: | Martes 18 de Febrero de 2014 | HORA: | 09:30 a.m |

| REPRESENTANTES: | | |
|-----------------------|---------------------------------|-------|
| POR EL CONTRATANTE: | CARGO | FIRMA |
| Calixto Suarez | Coordinador SED | |
| Julio Cesar Luna | SED | |
| POR EL CONTRATISTA: | CARGO | FIRMA |
| Carlos Lopez Lara | Representante Legal | |
| Carlos Guevara | Representante Inzett | |
| Jorge Emilio Mercado | Director de Obra | |
| Francisco Luna | Ing Residente De Obra | |
| William G. Morales | Arq. Residente de Obra | |
| POR LA INTERVENTORIA: | CARGO | FIRMA |
| Sandra Milena Hormaza | Directora Interventoria | |
| Carlos Bravo | Arq. Residente de Interventoria | |
| Alfredo Callejas | Ing. Residente de Interventoria | |
| Julio Sossa | Inspector de Interventoria | |
| Arnold Daniel Waltero | Inspector de Interventoria | |
| INVITADOS: | ENTIDAD/CARGO | FIRMA |
| Carlos Sandoval | | |
| 1. AGENDA DEL DIA | | |

1. RECORRIDO DE OBRA

2. LECTURA DEL ACTA ANTERIOR

3. EVALUACION COMPROMISOS DEL COMITÉ ANTERIOR

4. AVANCE DE OBRA Y PROGRAMACION

5. ASPECTOS AMBIENTALES

6. VARIOS

ENTREGA EDIFICIO

CERRAMIENTO

| COMPROMISOS | CUMPLE | | OBSERVACIONES |
|--------------------------------|--------|----|---------------|
| | SI | NO | |
| TALA DE ARBOLES | ✓ | | |
| COMITÉ ELECTRICO | | ✓ | |
| PROVISIONAL HIDROSANITARIA | ✓ | | PLACAS 20 |
| RESPUESTA OFICIO TEMA CUBIERTA | ✓ | | |
| PROPUESTA CERRAMIENTO | | ✓ | |
| ENTREGA EDIFICIO 1 | ✓ | ✓ | |

2. DESARROLLO DE LA AGENDA

1. Se da inicio al comité con lectura del acta anterior y sus compromisos



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

ACTA DE COMITÉ DE OBRA

PROYECTO / CONTRATO OBRA NO. 002404

- * SE DA INICIO AL COMITÉ, CON LA PRESENTACIÓN DEL ING. JAIME COMO LA PERSONA QUE ASUMIRÁ LA DIRECCIÓN DE LA OBRA, SE SOLICITA AJUSTAR LOS PAPELES RESPECTIVOS PARA SER REVISADOS Y DIRECCIONADOS POR LA INTERVENTORIA PARA SU APROBACIÓN.
- * SE RETOMA EL TEMA DE ENTREGA DEL ETAPA 1, QUE ESTABA PARA EL DÍA DE HOY 18 DE FEBRERO, PARA LO CUAL SE REPLANTEN LA FECHA DE ENTREGA PARA EL PRÓXIMO MARTES 25, Y SE ESTABLECE LA ENTREGA DEL MÓDULO 2 PARA EL DÍA 18 MARZO.
- * CERRAMIENTO: SE DETERMINA EVALUAR LAS CONDICIONES TÉCNICAS DEL CONTRACTUAL, CONSIDERANDO QUE LAS ESPECIFICACIONES PRESENTAN OBSERVACIONES Y SE PRESENTARÁ EN EL TRANSURSO DE LA SEMANA APU DE PROPUESTA, O SI SE CONSIDERA LA IMPLEMENTACIÓN DEL CERRAMIENTO TIPO SED.
- * SE REALIZARÁ RECORRIDO CON ACTAS PARA OBSERVACIONES. POR ESPACIOS TERMINADOS, EN EL TRANSURSO DE LA SEMANA.
- * TALA DE ARBORES: SE ADELANTE TRÁMITES DE COTIZACIONES Y SE DIO VIABILIDAD PARA ACTIVIDAD. POR PARTE DE LA INTERVENTORIA Y ANTE LA ENTIDAD ADELANTE TRÁMITE DE APROBACIÓN.
- * PISO TERA: EL CONTRATISTA PRESENTARÁ PARA EL DÍA DE MAÑANA ADJUNTOS TÉCNICOS, Y PRESUPUESTO, DE LA MUESTRA SINTÉTICA PRESENTADA. EL COMITÉ MANIFIESTA LA INTENCIÓN DE MANTENER EL USO DEL PISO TERA CONTRACTUAL.
- * TEMA ELÉCTRICO: CONTINUA PENDIENTE COMPROMISO, POR FALTA DE INFORMACIÓN A LA INTERVENTORIA; SE ADELANTE LA ACTIVIDAD EN EL TRANSURSO DE LA SEMANA.
- * TPO ACUEDUCTO: AYER SE PRESENTARON MEMORIAS, CON LOS DOCUMENTOS RADICADOS SE ESPERA TENER VISITA EN EL TRANSURSO DE LA SEMANA, Y POSTERIOR INSTALACIÓN DEL MEDIDOR. LA SECRETARÍA MANIFIESTA CON RELACIÓN A LA RED PROVISIONAL CONTRA INCENDIOS, DEBE CONTEMPLARSE Y DEJAR HABILITADA. EL CONTRATISTA PROPONE HACER DICHA PROVISIONAL CON PVC BIAXIAL, PARA NO ALTERAR LA RED DEFINITIVA. CON RELACIÓN A LA TPO HIDRAULICA, SE CREA ADELANTE EL TRÁMITE. LA ETAPA 1 SE HA SUPLENIDO CON LA RED DEL COLEGIO, SE SOLICITA REALIZAR POR PARTE DEL CONTRATISTA VEREL CONSUMO A LA FECHA PARA QUE HAGA LIQUIDACIÓN DEL VALOR CORRESPONDIENTE A OBRA, Y SE REALICEN LOS PAGOS RESPECTIVOS, ANTE LA SED.



ACTA DE COMITÉ DE OBRA

PROYECTO / CONTRATO OBRA NO. 002404

| | | | |
|--------|------------------------------|----------|-----------|
| LUGAR: | COLEGIO BERNARDO JARAMILLO | ACTA No: | 31 |
| FECHA: | Martes 25 de Febrero de 2014 | HORA: | 09:30 a.m |

REPRESENTANTES:

| POR EL CONTRATANTE: | CARGO | FIRMA |
|-----------------------|---------------------------------|-------|
| Calixto Suarez | Coordinador SED | |
| Julio Cesar Luna | SED | |
| POR EL CONTRATISTA: | CARGO | FIRMA |
| Carlos Lopez Lara | Representante Legal | |
| Carlos Guevara | Representante Inzett | |
| Jorge Emilio Mercado | Director de Obra | |
| Francisco Luna | Ing Residente De Obra | |
| William G. Morales | Arq. Residente de Obra | |
| POR LA INTERVENTORÍA: | CARGO | FIRMA |
| Sandra Milena Hormaza | Directora Interventoria | |
| Carlos Bravo | Arq. Residente de Interventoria | |
| Alfredo Callejas | Ing. Residente de Interventoria | |
| Julio Sossa | Inspector de Interventoria | |
| Arnold Daniel Waltero | Inspector de Interventoria | |
| INVITADOS: | ENTIDAD/CARGO | FIRMA |
| Carlos Sandoval | | |

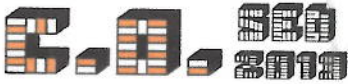
1. AGENDA DEL DIA

1. ALCANCE DELA ENTREGA DE COLEGIO BLOQUE 1
2. RECORRIDO DE OBRA
3. LECTURA DEL ACTA ANTERIOR
4. EVALUACION COMPROMISOS DEL COMITÉ ANTERIOR
5. AVANCE DE OBRA Y PROGRAMACION
6. ASPECTOS TECNICOS
7. ASPECTOS SOCIALES
8. ASPECTOS AMBIENTALES
9. Informe Diseño.

| COMPROMISOS | CUMPLE | | OBSERVACIONES |
|--------------------------------|--------|----|---------------------------------|
| | SI | NO | |
| COMITÉ ELECTRICO | | X | No se vio la necesidad |
| PROVISIONAL HIDROSANITARIA | | X | Visita para hoy. |
| RESPUESTA OFICIO TEMA CUBIERTA | X | | Pendiente Certificado Proveedor |
| PROPUESTA CERRAMIENTO | | X | |
| ENTREGA EDIFICIO 1 | | X | |

2. DESARROLLO DE LA AGENDA

1. Se da inicio al comité con lectura del acta anterior y sus compromisos



ACTA DE COMITÉ DE OBRA

PROYECTO / CONTRATO OBRA NO. 002404

El contratista nuevamente se compromete la Entrega de modulo 1 para el día Viernes 28 de Febrero de 2014. El comite establece que sera de caracter indispensable tener habilitado el puesto en funcionamiento de Baterias Sanitarias y cerramiento junto con el acceso provisional al colegio. la interventoria manifiesta la necesidad de subsanar el tema de remates en general: Cene Fus en concreto, dilataciones, limpieza, remates de pintura en carpinteria metalica, Carpinteria en acero, entre otros. Con el recorrido realizado con la rectora Nelly Medellín se vio la necesidad de instalar Varios puntos electricos provisionales que serian de caracter adicional al plan de contingencia sobre los modulos de divisiones en Super board.

Aulas Prefabricadas: El contratista plantea la reubicacion de 3 aulas prefabricadas para suplir el requerimiento manifestado por la rectora del colegio frente al Edificio 2 con salidas al pasillo de circulacion. El comite determina aceptar esta propuesta la cual se entregara el 18 de marzo junto con el modulo 2.

Cerramiento Perimetral: El contratista no presento APU. respectivo se reprograma entrega para el Viernes 28 de Febrero.

Reconido de Observaciones de obra: Se realizara despues de comite junto con la interventoria un recorrido de observaciones para la entrega del primer edificio.

Piso Teca: El contratista presentara propuesta para hoy. 23 de Febrero.

Comite tecnico: Se programa comite tecnico para el 25 de marzo de 2014 basado en experiencias y observaciones de la entrega de los dos primeros edificios.



ACTA DE COMITÉ DE OBRA

PROYECTO / CONTRATO OBRA NO. 002404

Control Ambiental: Interventoria manifiesta la necesidad de Subsanar las recomendaciones del ingeniero Ambiental asesor de la interventoria.

Tema Eléctrico: La interventoria solicita un paquete completo de todo el tema eléctrico como son, especificaciones, memorias, cantidades, Presupuestos, Planos, para ~~se~~ evaluarlo en conjunto y no se quede algún tema ^{detalle} pendiente.

T.P.O. Pendiente Visita del acueducto ya que según cronograma estaría para hoy.

Avance de obra: la interventoria manifiesta que la obra se encuentra en un adelanto de 10%. Acumulado Programado 33% contra un ejecutado 23%.

Comite Veedoria: Se tiene previsto comite de Veedoria para el día Jueves 27 de febrero de 2014.

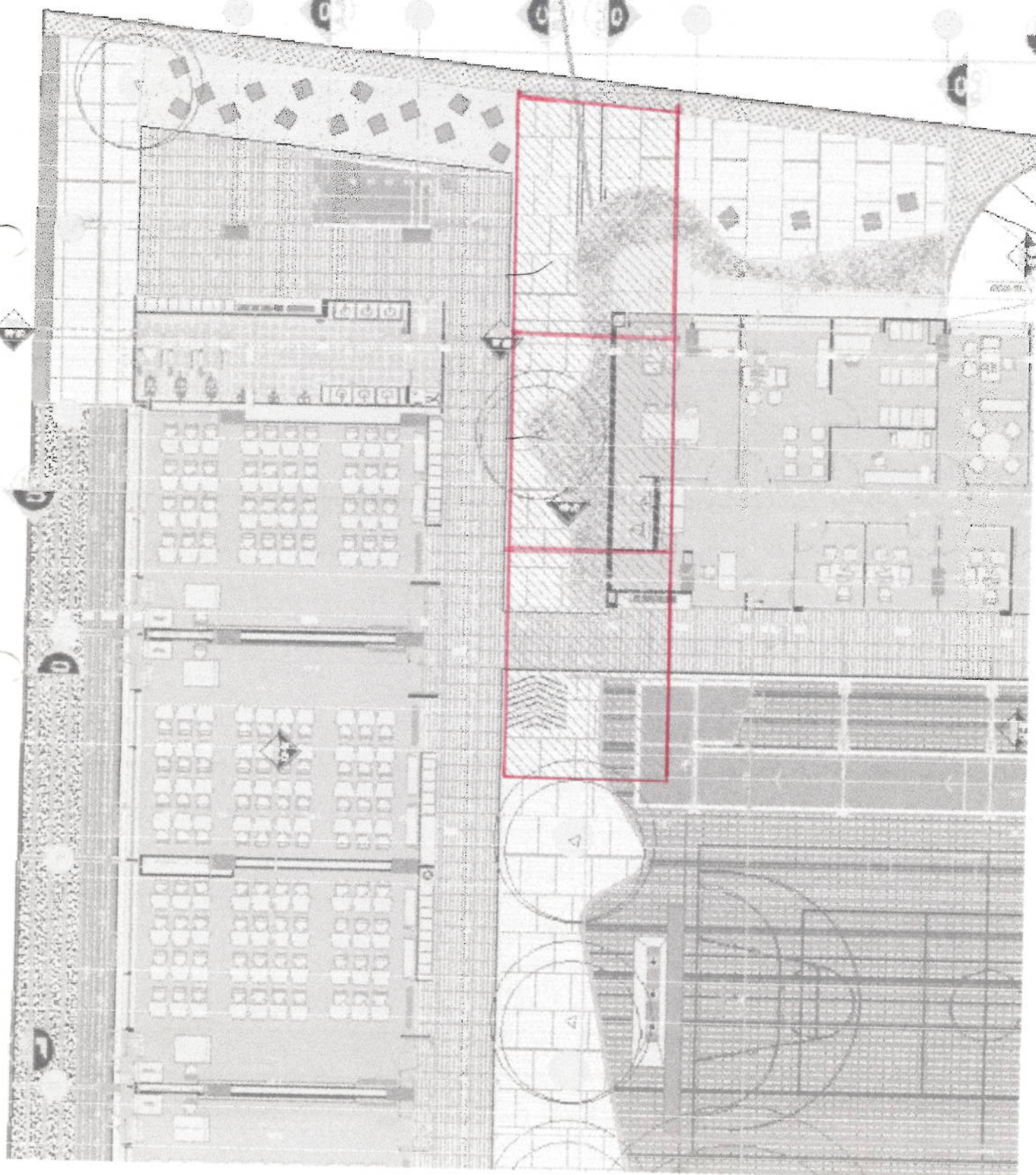
En Comite se establece para efectos de la entrega de primera etapa no instalar equipos como Camaras, Sensores y Sonido. teniendo en cuenta que no se puede habilitar su uso.

Se plantea para proximos comites incluir dentro del desarrollo del Acta los aspectos SISOHA.

CUBIERTA TIPO SANDWICH: La interventoria solicita que de acuerdo al informe presentado se debe anexar adicionalmente una certificación por parte del proveedor que establezca que la cubierta cumple con los estándares técnicos y de calidad.

ELABORÓ _____
INTERVENTORIA

UBICACIÓN
AULAS





ACTA DE COMITÉ DE OBRA

PROYECTO / CONTRATO OBRA NO. 002404

| | | | |
|--------|----------------------------|----------|-----------|
| LUGAR: | COLEGIO BERNARDO JARAMILLO | ACTA No: | 32 |
| FECHA: | Martes 04 de Marzo de 2014 | HORA: | 09:30 a.m |

| REPRESENTANTES: | | |
|--------------------------|---------------------------------|-------|
| POR EL CONTRATANTE: | CARGO | FIRMA |
| Calixto Suarez | Coordinador SED | |
| Julio Cesar Luna | SED | |
| POR EL CONTRATISTA: | CARGO | FIRMA |
| Carlos Lopez Lara | Representante Legal | |
| Carlos Guevara | Representante Inzett | |
| Jorge Emilio Mercado | Director de Obra | |
| Francisco Luna | Ing Residente De Obra | |
| William G. Morales | Arq. Residente de Obra | |
| POR LA INTERVENTORIA: | CARGO | FIRMA |
| Sandra Milena Hormaza | Directora Interventoria | |
| Carlos Bravo | Arq. Residente de Interventoria | |
| Alfredo Callejas | Ing. Residente de Interventoria | |
| Julio Sossa | Inspector de Interventoria | |
| Arnold Daniel Waltero | Inspector de Interventoria | |
| INVITADOS: | ENTIDAD/CARGO | FIRMA |
| Carlos Sandoval | | |
| José María Huertas Poiré | INZETT | |

1. AGENDA DEL DIA

1. ENTREGA DE COLEGIO BLOQUE 1

2. RECORRIDO DE OBRA

3. LECTURA DEL ACTA ANTERIOR

4. EVALUACION COMPROMISOS DEL COMITÉ ANTERIOR

5. AVANCE DE OBRA Y PROGRAMACION

6. ASPECTOS TECNICOS

7. ASPECTOS SOCIALES

8. ASPECTOS AMBIENTALES

9. INFORME SISO

→ + mbuerlas@inzett.com

| COMPROMISOS | CUMPLE | | OBSERVACIONES |
|---|--------|----|---------------|
| | SI | NO | |
| APU CERRAMIENTO PERIMETRAL | | | |
| ENTREGA DE PAQUETE EELCTRICO INTERVENTORIA | | | |
| PROVISIONAL HIDROSANITARIA | | | |
| TEMA CUBIERTA CERTIFICACION | | | |
| ENTREGA EDIFICIO 1 | | | |
| 2. DESARROLLO DE LA AGENDA | | | |
| 1. Se da inicio al comité con lectura del acta anterior y sus compromisos | | | |



ACTA DE COMITÉ DE OBRA

PROYECTO / CONTRATO OBRA NO. 002404

SE REALIZA RECORRIDO DE OBRA:

SE HACE POR PARTE DE LA INTERVENTORIA, OBSERVACIONES CON RELACION AL Y4 26, POR EMPESAMIENTOS Y REMATES DE CINTAS EN MORTERO, QUE PRESENTAN HUNDIMIENTOS Y PROBLEMAS DE AFINADO.

* INICIO DEMOLICION: SE PLANTEA MANTENER DOS AULAS PREFABRICADAS PARA APOYO COMO BODEGA Y EVENTUALMENTE DESMONTAR DE SANITARIOS PARA AMPLIAR USO BODEGA, SI SE REQUIERE, Y DE ESTA MANERA PODER ACELERAR PROGRESO DE DEMOLICION.

✓ * APO CERRAMIENTO: AL DIA DE HOY NO SE HA PRESENTADO SE RE TOMA COMPROMISO PARA EL DIA DE MAÑANA 5 DE MARZO

✓ * TEMA PISO TERA: SE ESTABLECE MANTENER ITEM PISO TERA CONTRACTUAL.

✓ * CONTROL AMBIENTAL: EL CONTRATISTA MANIFIESTA QUE SE ESTAN ADELANTANDO LAS MEDIDAS CORRECTIVAS LAS CUALES EN UN TERMINO DE 10 DIAS (15 DE MARZO) SERAN SUBSANADOS.

✓ * TEMA ELECTRICO: NO SE PRESENTA POR PARTE DEL CONTRATISTA.

✓ * ~~EA~~ COMPROMISO SIGUE PENDIENTE, SE REPROGRAMA PARA ENTREGA EL DIA 11 DE MARZO EN COMITE A INTERVENTORIA PAQUETE COMPLETO DE LA ETAPA 1 Y EN EL SIGUIENTE COMITE 18 DE MARZO PAQUETE COMPLETO ETAPA 2.

✓ * PROYECTO SERIE TRES = PARA EL PROXIMO 18 DE MARZO.

✓ * T.P.O ACUEDUCTO: NO SE HA REALIZADO LA VISITA POR PARTE DEL ACUEDUCTO. LA INTERVENTORIA SOLICITA SE TENGA SOPORTES DE LA TRASABILIDAD AL TRAMITE. SE ESPERA VISITA PARA EL DIA DE MAÑANA 5 DE MARZO.

✓ * CUBIERTA SANDWICH: PRESENTAN CARTA AVAL DE FABRICACION DONDE CERTIFICAN LA GARANTIA DE LA CUBIERTA.

✓ * SE ESTABLECE RADICADO DE MEMORIAS PARA CORTES LOS DIAS VIERNES POR PARTE DEL CONTRATISTA Y LA REVISION POR PARTE DE LA INTERVENTORIA PARA EL DIA MARTES. CON OFICIO DE ACEPTACION Y OBSERVACIONES NECESARIOS.

✓ * SISOMAS APOYO A TRASLADO DE MATERIALES Y TRASCIEGOS. A BLOQUE 1. POR PARTE DE LA INSTITUCION.

✓ * SE PLANTEA EN COMITE, LA NECESIDAD DE EVITAR EL CONTACTO DEL PERSONAL DE LA INSTITUCION EDUCATIVA CON LOS ESPACIOS Y PERSONAL DE OBRA.

* CON EL ACOMPAÑAMIENTO DE LA SEÑORA RECTORA SE ESTABLECE RECORRIDO DE ENTREGA POR ESPACIOS PARA EL DIA DE MAÑANA 3 PM.

.. PERSONAL EN OBRA 53

- SE REALIZAN CHARLAS DE SEGURIDAD Y AUTO CUIDADO AL INICIO DE JORNADA, CARACITACIONES DE USOS DE TALADROS



ACTA DE COMITÉ DE OBRA

PROYECTO / CONTRATO OBRA NO. 002404

EQUIPOS.

LOS EQUIPOS ELECTRICOS SE ESTAN CONECTANDO CON LA TPO. DE OBRA.

ELABORÓ _____
INTERVENTORIA



ACTA DE COMITÉ DE OBRA

PROYECTO / CONTRATO OBRA NO. 002404

LUGAR:

COLEGIO BERNARDO JARAMILLO

ACTA No:

33

FECHA:

Martes 11 de Marzo de 2014

HORA:

10:00 a.m

REPRESENTANTES:

POR EL CONTRATANTE:

Calixto Suarez

COORDINADOR SED

FIRMA

Julio Cesar Luna

SED

POR EL CONTRATISTA:

Carlos Lopez Lara

CARGO

FIRMA

Carlos Guevara

Representante Legal

Francisco Luna

Representante Inzett

William G. Morales

Ing Residente De Obra

POR LA INTERVENTORIA:

Sandra Milena Hormaza

CARGO

FIRMA

Carlos Bravo

Arq. Residente de Interventoria

Alfredo Callejas

Ing. Residente de Interventoria

Julio Sossa

Inspector de Interventoria

Arnold Daniel Waltero

Inspector de Interventoria

INVITADOS:

Carlos Sandoval

ENTIDAD/CARGO

FIRMA

Teresa Huertas Peña

Nelly Medellin

1. AGENDA DEL DIA

1. ENTREGA DE COLEGIO PRIMERA ETAPA.

2. RECORRIDO DE OBRA.

3. LECTURA DEL ACTA ANTERIOR.

4. EVALUACION COMPROMISOS DEL COMITÉ ANTERIOR

5. AVANCE DE OBRA Y PROGRAMACION.

6. ASPECTOS TECNICOS.

7. ASPECTOS SOCIALES.

8. ASPECTOS AMBIENTALES.

9. INFORME SISO.

| COMPROMISOS | CUMPLE | | OBSERVACIONES |
|---|--------|----|---------------|
| | SI | NO | |
| APU CERRAMIENTO PERIMETRAL | | X | |
| ENTREGA DE PAQUETE ELECTRICO ETAPA 1 A LA INTERVENTORIA | X | | |
| PROVISIONAL HIDROSANITARIA | | X | |
| MANUAL DE MANTENIMIENTO PRIMERA ETAPA | | X | |

2. DESARROLLO DE LA AGENDA

1. Se da inicio al comité con lectura del acta anterior y sus compromisos



ACTA DE COMITÉ DE OBRA

PROYECTO / CONTRATO OBRA NO. 002404

- Se da inicio al comité. La Señora rectora Nelly medellin Solicita por escrito recuperar a lista de materiales y equipos entre los cuales se encuentran (Damos, Sistema de Alarma, Sonido tableros acrilicos, placa en marmol, Reflectores, lamparas terraza, Elementos de ornamentacion) con el fin de devolverlas a la Secreturia y darles de baja. Se anexa copia de carta al acta de comite
- Entrega Colegio Primera Etapa: El contratista indica que desde el jueves se habilitaran aulas del tercer y Segundo Piso con el fin de adelantando entrega.
La SED indica que con el fin de mitigar los posibles problemas en los baños que se encontraron en el edificio 1 se programe una visita por parte de corona para solucionar estos percances.
- Piso Cuarto x 26: Con el fin dar Solucion a las observaciones ya sean de los pisos, Ventaneria, puertas etc se requiere concertar un recorrido entre interventoria y contratista, estas observaciones deben estar acompañadas de su posible Solucion.
- Desmonte Aulas: El contratista se compromete a listar las aulas prefabricadas para la entrega a la SED junto con los baños, las otras aulas (3). se acuerdo que se instalaran colindando con el Edificio 2. todo lo anterior para el 18 de marzo de 2014.
- Concreto Perimetral: El contratista se compromete para el proximo comite entregar propuesta.
- Aspecto Ambiental: La interventoria reitera dar Solucion a las observaciones ambientales solicitadas en oficio del adicionalmente se requiere del nuevo plan de residuos de construccion. El contratista se compromete para hoy radicar carta indicando que este tramite.



ACTA DE COMITÉ DE OBRA

PROYECTO / CONTRATO OBRA NO. 002404

ya se realizó. Interventoria solicita copia de este radicado.

Tema Electrico: El contratista entrega en comite cuadro de cargas y ajuste de planos Electricos. Solicitados por la interventoria, para su evaluacion

TPO Hidro Sanitaria: Se espera para hoy o mañana la Conexion por parte del acueducto

Cubierto tipo Sandwich: El contratista se compromete para el Sabado corregir las observaciones solicitadas por interventoria.

Rortos Semanales: Se restablece que se Seguiran entregando como se venian trabajando inicialmente.

Avance y Programación: Interventoria solicita empezar planes de Contingencia para nivelar atrasos presentados en el proyecto El contratista aclara que el tiempo presupuestado para el trasteo del colegio se tomo tiempo mas de lo previsto para empezar la demolición adicionalmente hay otros elementos pendientes por su traslado. La interventoria advierte que el atraso es de casi un mes y esto no justifica el atraso

TANQUES DE RESERVA: La entidad manifiesta la preocupación y advierte la necesidad de Prever dentro de el proceso de construcción un abastecimiento suficiente de agua teniendo en cuenta que se tiene proyectado para junio la entrega de un tercer edificio. a lo anterior se solicita un estudio o evaluacion si existe la necesidad de instalar otro tanque de abastecimiento.

ELABORÓ:

INTERVENTORIA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

ACTA DE COMITÉ DE OBRA

PROYECTO / CONTRATO OBRA NO. 002404

| | | | |
|--------|----------------------------|----------|-----------|
| LUGAR: | COLEGIO BERNARDO JARAMILLO | ACTA No: | 34 |
| FECHA: | Martes 18 de Marzo de 2014 | HORA: | 09:00 a.m |

REPRESENTANTES:

| POR EL CONTRATANTE: | CARGO | FIRMA |
|--------------------------|---|-------|
| Calixto Suarez | Coordinador SED | |
| Julio Cesar Luna | Supervisor SED | |
| POR EL CONTRATISTA: | CARGO | FIRMA |
| Carlos Lopez Lara | Director de Obra | |
| Carlos Guevara | Representante De Consorcio Obras Sed 2013 | |
| Francisco Luna | Ing Residente De Obra | |
| William G. Morales | Arq. Residente de Obra | |
| POR LA INTERVENTORIA: | CARGO | FIRMA |
| Sandra Milena Hormaza | Directora Interventoria | |
| Carlos Bravo | Arq. Residente de Interventoria | |
| Alfredo Callejas | Ing. Residente de Interventoria | |
| Julio Sossa | Inspector de Interventoria | |
| Arnold Daniel Waltero | Inspector de Interventoria | |
| INVITADOS: | ENTIDAD/CARGO | FIRMA |
| Carlos Sandoval | | |
| Lithington Medina Covic | En representación de Inseta | |
| Norberto Ortega Gonzalez | | |

1. AGENDA DEL DIA

1. ENTREGA COLEGIO BLOQUE 2
2. RECORRIDO DE OBRA
3. LECTURA DEL ACTA ANTERIOR
4. EVALUACION COMPROMISOS DEL COMITÉ ANTERIOR
5. AVANCE DE OBRA Y PROGRAMACION
6. ASPECTOS TECNICOS
7. ASPECTOS SOCIALES
8. ASPECTOS AMBIENTALES
9. INFORME SISO.

| COMPROMISOS | CUMPLE | | OBSERVACIONES |
|---|--------|----|---------------|
| | SI | NO | |
| APU CERRAMIENTO PERIMETRAL | | | |
| ENTREGA DE PAQUETE ELECTRICO ETAPA 1 A LA INTERVENTORIA | | | |
| PROVISIONAL HIDROSANITARIA | | | |
| MANUAL DE MANTENIMIENTO PRIMERA ETAPA | | | |

2. DESARROLLO DE LA AGENDA

1. Se da inicio al comité con lectura del acta anterior y sus compromisos



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

ACTA DE COMITÉ DE OBRA

PROYECTO / CONTRATO OBRA NO. 002404

Informe Sisoma. Se anexa al acta de Comité informe Semanal
Sisoma presentado por el contratista de acuerdo a lo
solicitado en Comité anterior.

ELABORÓ _____
INTERVENTORIA

INFORME SEMANAL SISTEMA DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

INFORME SEMANAL #: 01

PROYECTO: DEMOLICIÓN PARCIAL, CONSTRUCCIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO BERNARDO JARAMILLO, DE LA LOCALIDAD 6 DE TUNJUELITO, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO

NUMERO DE PROYECTO: P-142

FECHA: MARZO 18 DE 2014

TEMAS TRATADOS:

1. CANTIDAD DE PERSONAL POR ACTIVIDADES

| ACTIVIDAD | # DE TRABAJADORES |
|---------------------------|-------------------|
| Estructura | 4 |
| Acabados | 2 |
| Dry Wall | 4 |
| Mampostería | 2 |
| Carpintería Metálica | 3 |
| Eléctrico | 2 |
| Hidráulicos | 2 |
| Mantenimiento en Fachadas | 4 |
| Ventanearía | 2 |
| Demoliciones | 7 |
| TOTAL | 32 |

2. INDUCCIONES

Se realizó inducción a un trabajador de la actividades de Demolición tratando los siguientes temas:

- Reglamento Interno de Trabajo
- Política de Seguridad y Salud en el Trabajo
- Política de Seguridad Vial
- Política de Medio Ambiente
- Política de Alcoholismo, Tabaquismo y Drogadicción
- Uso adecuado de Elementos de Protección Personal

3. CAPACITACIONES

Se realizó reinducción y capacitación a todo el personal de obra en los siguientes temas:

- Uso adecuado de Elementos de Protección Personal
- Charlas de autocuidado
- Manejo de Herramientas de Corte
- Trabajos en alturas
- Código de Conducta y Respeto hacia los compañeros

INFORME SEMANAL SISTEMA DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

- Reglamento Interno de Trabajo

4. INSPECCIONES DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

- Se realizó inspección y correctiva a la torre grúa, con acompañamiento de un técnico especializado de GRÚAS Y EQUIPOS para garantizar el buen estado de la máquina.
- Inspecciones de seguridad en los procedimientos se ingreso a la obra de la máquina retroexcavadora y salida de obra de máquina de mezcladora de concreto (seguridad vial).

5. TRABAJO EN ALTURAS

En la obra Colegio Bernardo Jaramillo se encuentran 25 personal entrenadas para trabajo avanzado en alturas

6. REPORTE DE ACCIDENTES E INCIDENTES DE TRABAJO

CERO ACCIDENTES E INCIDENTES

7. PERMISOS DE TRABAJO SEGURO

| ACTIVIDAD | CANTIDAD |
|--|----------|
| DEMOLICIONES | 1 |
| VENTANERIA | 1 |
| ELECTRICOS | 1 |
| ESTRUCTURA | 1 |
| LIMPIEZA DE FACHADAS | 1 |
| CARPINTERIA METALICA | 1 |
| TOTAL PERMISO DE TRABAJO SEGURO EN ALTURAS | 6 |

| ACTIVIDAD | CANTIDAD |
|---|----------|
| VENTANERIA | 1 |
| ESTRUCTURA | 1 |
| CARPINTERIA METALICA | 1 |
| TOTAL PERMISO DE TRABAJO HERRAMIENTAS DE CORTE (TALADRO - PULIDORA) | 3 |

8. ACTIVIDADES

- Se brindó acompañamiento a las maniobras del traste de muebles y enseres del colegio al Bloque 2 de la nueva sede del colegio.
- Se coordina el ingreso de los estudiantes al Bloque 2 con el traslado de pupitres y enseres del colegio por la entrada habilitada para ellos y así evitar que los estudiantes se desplazaran por zonas no autorizadas.

INFORME SEMANAL SISTEMA DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

- Se instala polisombra azul para mitigar el material particulado que puede afectar a los estudiantes en el Bloque 1 y Bloque 2.
- Se realiza mantenimiento a todos los sumideros del alrededor del proyecto

9. ENTREGA DE ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL

Se realizó entrega parcial a las siguientes actividades:

| ACTIVIDAD | TAPAOIDOS | GUANTES DE CARNAZA | TAPABOCA S | BARBUQUEJO | MONOGAFAS |
|-------------------------|-----------|-----------------------|---------------|------------|-----------|
| DEMOLICION | 1 | 2 | 5 | | |
| DRY WALL | | | 5 | | |
| CARPINTERIA METALICA | | | 1 | | |
| LIMPIEZA DE FACHADAS | | | 2 | 2 | |
| ACABADOS | | | | | 1 |

ML.



ACTA DE COMITÉ DE OBRA

PROYECTO / CONTRATO OBRA NO. 002404

| | | | |
|--------|----------------------------|----------|-----------|
| LUGAR: | COLEGIO BERNARDO JARAMILLO | ACTA No: | 35 |
| FECHA: | Martes 01 de Abril de 2014 | HORA: | 09:00 a.m |

REPRESENTANTES:

| POR EL CONTRATANTE: | CARGO | FIRMA |
|-----------------------|---------------------------------|-------|
| Calixto Suarez | Coordinador SED | |
| Julio Cesar Luna | Supervisor SED | |
| POR EL CONTRATISTA: | CARGO | FIRMA |
| Carlos Lopez Lara | Director de Obra | |
| Carlos Guevara | Rep. Consorcio Obras Sed 2013 | |
| Francisco Luna | Ing Residente De Obra | |
| William G. Morales | Arq. Residente de Obra | |
| POR LA INTERVENTORIA: | CARGO | FIRMA |
| Carlos Bravo | Arq. Residente de Interventoría | |
| Alfredo Callejas | Ing. Residente de Interventoría | |
| Julio Sossa | Inspector de Interventoría | |
| Arnold Daniel Waltero | Inspector de Interventoría | |
| INVITADOS: | ENTIDAD/CARGO | FIRMA |
| Carlos Sandoval | Corporación Inzeta | |

1. AGENDA DEL DIA

1. RECORRIDO DE OBRA
2. LECTURA DEL ACTA ANTERIOR
3. EVALUACION COMPROMISOS DEL COMITÉ ANTERIOR
4. AVANCE DE OBRA Y PROGRAMACION
5. ASPECTOS TECNICOS
6. ASPECTOS SOCIALES
7. ASPECTOS AMBIENTALES
8. INFORME SISO.
9. VALLA

| COMPROMISOS | CUMPLE | | OBSERVACIONES |
|---|--------|----|---------------|
| | SI | NO | |
| APU CERRAMIENTO PERIMETRAL | | | |
| ENTREGA DE PAQUETE ELECTRICO ETAPA 1 A LA INTERVENTORIA | | | |
| PROVISIONAL HIDROSANITARIA | | | |
| MANUAL DE MANTENIMIENTO PRIMERA ETAPA | | | |

2. DESARROLLO DE LA AGENDA

1. Se da inicio al comité con lectura del acta anterior y sus compromisos

La Secretaria de Educación manifiesta la preocupación con los cortafuegos ya que están algunos desoldados y hay una oxidación prematura de estos, como también las manijas de las puertas que se están desprendiendo. Se le pide al contratista tomar los respectivos correctivos para estas observaciones.



ACTA DE COMITÉ DE OBRA

PROYECTO / CONTRATO OBRA NO. 002404

Presentación del nuevo director de interventoría Inq Juan Carlos Hernandez

-OBSERVACIONES. AULAS.- Se revisara el contratista en conjunto con la interventoría para ir evacuando todas las observaciones presentadas a los Edificios 1 y 2.

-Aulas Prefabricadas: El contratista ya tiene el inventario y las aulas listas para su traslado.

Cerramiento Perimetral: la interventoría entregara en la tarde de hoy la evaluación de la propuesta del contratista ya evaluada.

Tema Eléctrico: El contratista solicita respuesta a los documentos radicados al material entregado a la interventoría y solicita respuesta oficial y Formal de que hace falta y que

Concepto se merece, el Inq Juan Carlos Hernandez se compromete para el día 04 de Abril de 2014, generar una respuesta con copia a la Secretaría de Educación sobre este tema.

-Valoración Edificios 1 y 2: La Secretaría solicita una Valoración definitiva de los 2 edificios entregados, ya su vez el presupuesto real totalmente sustentada.

Revisión de Memorias: conjuntamente entre contratista e interventoría se comprometera a revisar agilmente las memorias de cálculo con el fin de radicar antes del 10 de abril el corte de obra, ante la Secretaría.

Aclaración de Item: El contratista pide aclaración de conceptos de algunos Item o Apus (4), que se aclaran en conjunto con la Secretaría de Educación.

Tanques de Reserva: El contratista indica que según evaluación de abastecimiento de los tanques de reserva. No es suficiente y se necesitaria instalar un tanque adicional de 10.000 litros para subsanar en parte la suplencia de agua en caso de presentarse un corte del servicio, ya que esta instalación es Provisional.

T.P.O Hidrosanitaria - Se continua a la espera de la Segunda Visita por parte del acueducto ya que tienen plazo hasta el proximo martes.



ALCALDE MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

ACTA DE COMITÉ DE OBRA

PROYECTO / CONTRATO OBRA NO. 002404

* Muros lindero Sur: Se mantendrán los muros existente hasta el segundo piso y se dejan vigas de apoyo o cimentación para que aguarde el volcamiento

* Cálculo segundo etapa: Esta semana el contratista entregará el estudio o ensayo de laboratorio del material ~~(del material)~~ de demolición

* Avance y programación: El contratista manifiesta que con respecto a los atrasos presentados entregará en los próximos 15 días una propuesta de contingencia

El contratista entregará para el 29 de Abril de 2014

todo los documentos soportando esta necesidad de adicional en tiempo y recursos económicos.

* TENA VALLA: El contratista indica que radica una carta ante la Secretaría distrital de ambiente manifestando la intención de seguir con este trámite.

INFORME SISOMA: Se entrega por parte del contratista informe SISOMA el cual se anexa a este comité.

ELABORÓ _____
INTERVENTORIA



INFORME SEMANAL SISTEMA DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

INFORME SEMANAL #: 03

PROYECTO: DEMOLICIÓN PARCIAL, CONSTRUCCIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO BERNARDO JARAMILLO, DE LA LOCALIDAD 6 DE TUNJUELITO, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO

NUMERO DE PROYECTO: P-142

FECHA: ABRIL 01 DE 2014

TEMAS TRATADOS:

1. CANTIDAD DE PERSONAL POR ACTIVIDADES

| ACTIVIDAD | # DE TRABAJADORES |
|---|-------------------|
| Aguirre Vélez Construcciones S.A.S (Estructura) | 9 |
| Construyendo JC SAS (Mampostería) | 2 |
| GVA Ingeniería (Eléctrico) | 1 |
| GVA Ingeniería (Hidráulicos) | 1 |
| Manrique Méndez S.A.S (Excavación) | 1 |
| Demoliciones | 9 |
| Grúas y Equipos | 1 |
| TOTAL PERSONAL DE OBRA | 24 |

2. INDUCCIONES

Se realizó inducción a (1) trabajador de la actividades de Demolición tratando los siguientes temas:

- Reglamento Interno de Trabajo
- Política de Seguridad y Salud en el Trabajo
- Política de Seguridad Vial
- Política de Medio Ambiente
- Política de Alcoholismo, Tabaquismo y Drogadicción
- Uso adecuado de Elementos de Protección Personal

3. CAPACITACIONES

Se realizó reinducción y capacitación a todo el personal de obra en los siguientes temas:

- Uso adecuado de Elementos de Protección Personal.
- Charlas de autocuidado.
- Manejo de Herramientas de Corte.
- Reglamento Interno de Trabajo.
- Implementación del (PMT) Plan de manejo de tráfico.
- Se realiza una prueba de habilidades a los conductores del proyecto y se verifica el



INFORME SEMANAL SISTEMA DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

estado de los vehículos.

4. INSPECCIONES DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

- Se realizó inspección a elementos de protección personal a un % de los trabajadores a la zar.
- Se Realiza inspección las medidas de seguridad para el retiro de maquina retroexcavadora HITACHI 130(seguridad vial) verificando el Acompañamiento de los carros escoltas y la utilización de la señalización adecuada de los vehículos.

5. TRABAJO EN ALTURAS

En la obra Colegio Bernardo Jaramillo se encuentran 13 personas entrenadas para trabajo avanzado en alturas.

6. REPORTE DE ACCIDENTES E INCIDENTES DE TRABAJO

Cero Accidentes e Incidentes

7. PERMISOS DE TRABAJO SEGURO

| ACTIVIDAD | CANTIDAD |
|---|----------|
| OPERARIO DE TORRE GRUA | 1 |
| DEMOLICION | 1 |
| TOTAL PERMISO DE TRABAJO SEGURO EN ALTURAS | 2 |

| ACTIVIDAD | CANTIDAD |
|---|----------|
| DEMOLICION | 1 |
| MAMPOSTERIA | 1 |
| TOTAL PERMISO DE TRABAJO HERRAMIENTAS DE CORTE (TALADRO - PULIDORA) | 2 |

8. ACTIVIDADES

- Se brindó acompañamiento en las actividades de mampostería que se están desarrollando en los bloque 1 y 2 ya entregados.
- Se coordina el retiro de maquinaria pesada de la obra junto con el personal encargado de seguridad vial (Paletero y Guarda de seguridad).
- Se realiza mantenimiento a todos los sumideros del alrededor del proyecto.
- Se reúne los integrantes del Comité de Convivencia Laboral para realiza ACTA #5.



INFORME SEMANAL SISTEMA DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

9. ENTREGA DE ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL

Se realizó entrega parcial a las siguientes actividades:

| ACTIVIDAD | TAPAOIDOS | GUANTES DE CARNAZA | TAPABOCAS | CASCO | MONOGAFAS |
|------------|-----------|-----------------------|-----------|-------|-----------|
| DEMOLICION | 1 | | | | 1 |
| CCD 078 | 1 | 1 | 1 | | 1 |
| TOPOGRAFIA | | | 2 | | |
| EXTRUCTURA | | 1 | | 1 | 1 |



ACTA DE COMITÉ DE OBRA

PROYECTO / CONTRATO OBRA NO. 002404

| | | | |
|--------|----------------------------|----------|-----------|
| LUGAR: | COLEGIO BERNARDO JARAMILLO | ACTA No: | 36 |
| FECHA: | Martes 08 de Abril de 2014 | HORA: | 09:00 a.m |

REPRESENTANTES:

| POR EL CONTRATANTE: | CARGO | FIRMA |
|-----------------------|---------------------------------|-------|
| Calixto Suarez | Coordinador SED | |
| Julio Cesar Luna | Supervisor SED | |
| POR EL CONTRATISTA: | CARGO | FIRMA |
| Carlos Lopez Lara | Director de Obra | |
| Carlos Guevara | Rep. Consorcio Obras Sed 2013 | |
| Francisco Luna | Ing Residente De Obra | |
| William G. Morales | Arq. Residente de Obra | |
| POR LA INTERVENTORIA: | CARGO | FIRMA |
| Juan Carlos Hernandez | Director de Interventoria | |
| Carlos Bravo | Arq. Residente de Interventoria | |
| Alfredo Callejas | Ing. Residente de Interventoria | |
| Julio Sossa | Inspector de Interventoria | |
| Arnold Daniel Waltero | Inspector de Interventoria | |
| INVITADOS: | ENTIDAD/CARGO | FIRMA |
| Carlos Sandoval | | |
| Lithington Medina | Inzeth | |
| Wilson Rodriguez. | coordinador interventoria. | |

1. AGENDA DEL DIA

1. RECORRIDO DE OBRA
2. LECTURA DEL ACTA ANTERIOR
3. EVALUACION COMPROMISOS DEL COMITÉ ANTERIOR
4. AVANCE DE OBRA Y PROGRAMACION
5. ASPECTOS TECNICOS
6. ASPECTOS SOCIALES
7. ASPECTOS AMBIENTALES
8. INFORME SISO.

| COMPROMISOS | CUMPLE | | OBSERVACIONES |
|---|--------|----|----------------------|
| | SI | NO | |
| Diseños Electricos | X | | Se realizara reunion |
| Valoracion Edificio 1 y 2 | | X | en estudio. |
| T.P.O Hidrosanitaria | | X | en espera de visita. |
| Ensayo de Laboratorio Material Demolicion | | X | para mañana. |

2. DESARROLLO DE LA AGENDA

1. Se da inicio al comité con lectura del acta anterior y sus compromisos

-oxidacion cortasoles -El contratista se encuentra en proceso de evaluacion de estos elementos y se puliran, se aplicara soldadura y se empastara y se volvera a pintar. lo anterior se realizara en semana Santa.



ACTA DE COMITÉ DE OBRA

PROYECTO / CONTRATO OBRA NO. 002404

Manijas Puertas - La solución que se tomó fue soldar el tornillo que se estaba desenroscando y quedo Fijo.

Cerramiento Perimetral: El contratista entregara este presupuesto en metros lineales y no metro cuadrado como se habia radicado inicialmente.

Conciliación comité de APU. En esta semana se realizara desde hoy martes 08 de Abril de 2014 una serie de reuniones de conciliación de APU, con el animo de finiquitar este tema.

TEMA ELECTRICO: Con respecto al tema eléctrico se acordó entre el contratista e interventoria realizar comité de este tema con el fin de aclarar el alcance y ajustes de diseños de acuerdo a lo establecido en el contrato. Reunión Sabado 12 de Abril de 2014 en la oficina de interventoria.

Valoración Edificio 1 y 2: El contratista se compromete para la obra somana una valoración por metro cuadrado del costo de estos 2 primeros edificios entregadas teniendo en cuenta que se evacuaron los APU no previstos en esta semana.

PRESUPUESTO TOTAL: El contratista se compromete para el 29 de Abril de 2014 entregar el presupuesto total del proyecto.

T.P.O. Hidrosanitaria: al día de hoy se continua a la espera de la segunda visita por parte del acueducto.

Ciclopeo Segunda Etapa (material de demolición) - El contratista se compromete para mañana entregar ensayos de laboratorio del material de demolición para ver si se puede Fundir reemplazando la piedra en el ciclopeo.

Avance y Programación la interventoria manifiesta que se mantiene en atraso en obra para la cual el contratista manifiesta que ya esta estableciendo los planes de contingencia y los presentara para la proxima semana, ya que estan analizando una propuesta en cadena para el desarrollo de los 4 edificios de la segunda etapa del proyecto.

Tapas Bandeja Portacable: Se aprueba y se resuelve en cobro de la bandeja portacable como se encuentra contractualmente.

Hidrofuja: Se Verificara por parte de interventoria los sitios de aplicación.

Dilatación: Verificar por parte de interventoria muestra instalada por el contratista para su aprobación.

Alfagia: el contratista instalara en el primer edificio alfagias en



ACTA DE COMITÉ DE OBRA

PROYECTO / CONTRATO OBRA NO. 002404

Los lucernarios que quedaron con el problema de humedad, la Interventoría aprueba esta intervención si incurrir en ningún gasto adicional aparte de la alfarería. Los gastos de instalación los asume el contratista.

Ventanería en Aluminio: Se define que el cobro de la ventanería se hará por metro cuadrado, se sumará un global y cobrará por unidad de Ventanería según el diseño correspondiente.

Estructura Metálica: Se pagará la estructura descontando el peso de los tornillos contractuales y se cobrará el peso de los instalados en virtud al estudio que se hizo de este en su instalación.

Cerramiento Provisional: El cerramiento se ajustará al APU y lo que se hizo en cerramiento, al detalle que incluye desmonte y retiro de este.

Cerramiento Polisombra: Se Verificará por parte de Interventoría la cantidad de cerramiento de este material.

Informe sisoma: Se entrega por parte del contratista a Informe sisoma y se anexa a este comité.

ELABORÓ: _____
INTERVENTORIA



INFORME SEMANAL SISTEMA DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

INFORME SEMANAL #: 04

PROYECTO: DEMOLICIÓN PARCIAL, CONSTRUCCIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO BERNARDO JARAMILLO, DE LA LOCALIDAD 6 DE TUNJUELITO, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO

NUMERO DE PROYECTO: P-142

FECHA: ABRIL 07 DE 2014

TEMAS TRATADOS:

1. CANTIDAD DE PERSONAL POR ACTIVIDADES

| ACTIVIDAD | # DE TRABAJADORES |
|---|-------------------|
| Aguirre Vélez Construcciones S.A.S (Estructura) | 9 |
| Construyendo JC SAS (Mampostería) | 2 |
| GVA Ingeniería (Eléctrico) | 1 |
| Manrique Méndez S.A.S (Excavación) | 3 |
| Demoliciones | 5 |
| Grúas y Equipos | 1 |
| TOTAL PERSONAL DE OBRA | 21 |

2. INDUCCIONES

Se realizó inducción a (1) trabajador de la actividades de Demolición tratando los siguientes temas:

- Reglamento Interno de Trabajo
- Política de Seguridad y Salud en el Trabajo
- Política de Seguridad Vial
- Política de Medio Ambiente
- Política de Alcoholismo, Tabaquismo y Drogadicción
- Uso adecuado de Elementos de Protección Personal

3. CAPACITACIONES

Se realizó reinducción y capacitación a todo el personal de obra en los siguientes temas:

- Uso adecuado de Elementos de Protección Personal.
- Charlas de autocuidado.
- Manejo de Herramientas de Corte.
- Reglamento Interno de Trabajo.
- Implementación del (PMT) Plan de manejo de tráfico
- Riesgo Eléctrico (Arco Eléctrico – Las 8 reglas de seguridad eléctrica

INFORME SEMANAL SISTEMA DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

4. INSPECCIONES DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

- Se realizó inspección a elementos de protección personal a un % de los trabajadores a la zar.
- Se Realiza inspección visual de los vehículos y charlad de las políticas de seguridad vial del Consorcio Colegios distritales 078.

5. TRABAJO EN ALTURAS

En la obra Colegio Bernardo Jaramillo se encuentran 13 personas entrenadas para trabajo avanzado en alturas.

6. REPORTE DE ACCIDENTES E INCIDENTES DE TRABAJO

Cero Accidentes e Incidentes

7. PERMISOS DE TRABAJO SEGURO

| ACTIVIDAD | CANTIDAD |
|--|----------|
| OPERARIO DE TORRE GRUA | 1 |
| TOTAL PERMISO DE TRABAJO SEGURO EN ALTURAS | 1 |

| ACTIVIDAD | CANTIDAD |
|---|----------|
| DEMOLICION | 1 |
| MAMPOSTERIA | 1 |
| TOTAL PERMISO DE TRABAJO HERRAMIENTAS DE CORTE (TALADRO – PULIDORA) | 2 |

8. ACTIVIDADES

- Se brindó acompañamiento a todos los trabadores que ingresan a las instalaciones de los bloques 1 y 2 ya entregados.
- Se realiza mantenimiento a todos los sumideros del alrededor del proyecto.
- Se realizó un entrenamiento a la Brigadistas del proyecto.
- Se verifica las planillas de pagos de seguridad social de las empresas(subcontratistas)



INFORME SEMANAL SISTEMA DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

9. ENTREGA DE ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL

Se realizó entrega parcial a las siguientes actividades:

| ACTIVIDAD | TAPAOIDOS | GUANTES DE CARNAZA | TAPABOCAS | GUANTES DE CAUCHO | MONOGAFAS |
|------------|-----------|-----------------------|-----------|----------------------|-----------|
| DEMOLICION | | | 2 | | |
| CCD 078 | | | | | 1 |
| ELECTRICO | | 1 | | | |
| EXTRUCTURA | | 3 | | 1 | |



ACTA DE COMITÉ DE OBRA

PROYECTO / CONTRATO OBRA NO. 002404

| | | | |
|--------|----------------------------|----------|------------|
| LUGAR: | COLEGIO BERNARDO JARAMILLO | ACTA No: | 37 |
| FECHA: | Martes 15 de Abril de 2014 | HORA: | 09:00 a.m. |

REPRESENTANTES:

| POR EL CONTRATANTE: | CARGO | FIRMA |
|-----------------------|---------------------------------|-------|
| Celso Suarez | Coordinador SED | |
| Julio Cesar Luna | Supervisor SED | |
| POR EL CONTRATISTA: | CARGO | FIRMA |
| Carlos Lopez Lara | Director de Obra | |
| Carlos Guevara | Rep. Consorcio Obras Sed 2013 | |
| Francisco Luna | Ing Residente De Obra | |
| William G. Morales | Arq. Residente de Obra | |
| POR LA INTERVENTORIA: | CARGO | FIRMA |
| Juan Carlos Hernandez | Director de Interventoria | |
| Carlos Bravo | Arq. Residente de Interventoria | |
| Alfredo Callejas | Ing. Residente de Interventoria | |
| Julio Sossa | Inspector de Interventoria | |
| Arnold Daniel Waltero | Inspector de Interventoria | |
| INVITADOS: | ENTIDAD/CARGO | FIRMA |
| Carlos Sandoval | | |
| Lithington Medina | Inzeth | |

1. AGENDA DEL DIA

1. RECORRIDO DE OBRA
2. LECTURA DEL ACTA ANTERIOR
3. EVALUACION COMPROMISOS DEL COMITÉ ANTERIOR
4. AVANCE DE OBRA Y PROGRAMACION
5. ASPECTOS TECNICOS
6. ASPECTOS SOCIALES
7. ASPECTOS AMBIENTALES
8. INFORME SISO.

| COMPROMISOS | CUMPLE | | OBSERVACIONES |
|---|--------|----|---------------|
| | SI | NO | |
| Diseños Electricos | x | | |
| Valorecion Edificio 1 y 2 | | x | |
| T.P.O Hidrosanitaria | | | |
| Ensayo de Laboratorio Material Demolicion | x | | |

2. DESARROLLO DE LA AGENDA

1. Se da inicio al comité con lectura del acta anterior y sus compromisos

Presupuesto Edificio 1 y 2. El contratista indica que para sacar este presupuesto necesita la conciliación de los APU que falta por aprobación. Interventoria indica que los APU están conciliados en un 80% y tenemos problema con la conciliación de los certámenes ya que el precio del insumo no corresponde, se le pide al contratista



ACTA DE COMITÉ DE OBRA

PROYECTO / CONTRATO OBRA NO. 002404

entregó el APV con el precio cotizado por interventoría el cual se anexará a este APV.

Atraso y Programación: La Secretaría manifiesta la preocupación en el atraso que presenta la obra y el incremento de este atraso semanalmente que se manifiesta en los informes semanales que ya reflejan a hoy un 14% de atraso, adicionalmente no hay personal suficiente en obra ya que hay 10 personas actualmente se le solicita al contratista planear de contingencia nuevamente porque con preocupación ya vamos en el 55% de tiempo de ejecución de la obra y al momento se lleva un 29% ejecutado. El contratista manifiesta que el estudio de suelos tiene muchísimos errores tanto de proceso constructivo y temas técnicos que el contratista a manifestado a través de un oficio donde solicita adición en presupuesto, que entregará nuevamente el 29 de Abril de 2014 con sus respectivos soportes, este presupuesto va acompañado de la nueva programación, lo anterior porque el primer presupuesto que se había radicado, no contaba con los soportes requeridos.

Revisión de APV: para el 23 de Abril de 2014 se compromete el ~~para~~ contratista por parte de la Ing Noralba y por interventoría por parte del Ing Alfredo Callejas tener en su totalidad todos los APV conciliados.

Programación: El contratista se compromete para el 23 de Abril de 2014 entregar la nueva programación de intención de obra.

Nivel Filtro Norte de Contención: El contratista manifiesta que para poder continuar la obra necesita definir el nivel del Filtro de ~~bos~~ muros de contención, la interventoría manifiesta que esta solicitud debe ir manifestada legalmente por escrito para su posible solución.

Espeor de torta inferior: El contratista manifiesta que ellos en su momento ~~admitieron~~ ^{y solicitaron mayor espesor (4 cm)} que la torta inferior en su espesor era muy débil y presentaban agrietamientos, a lo anterior manifiesta que no harán las reparaciones concernientes a reparar las placas que presentan este tipo de problemas en los edificios de la primera etapa. La Secretaría requiere copia de la respectiva respuesta que tiene la interventoría hacia esta inquietud.



ALCALDIA MAYOR
DE BARRANQUILLA

ACTA DE COMITÉ DE OBRA

PROYECTO / CONTRATO OBRA NO. 002404

COMITES TECNICOS: La entidad solicita al director de interventoria que se realicen por la necesidad ~~Realizar~~ comites tecnicos para solucionar todas aquellas inquietudes tecnicas que se estan presentando en la obra. la interventoria informara por escrito de la programacion de este comite.

Actas Prefabricadas: la entidad se compromete para el dia lunes ~~Radican~~ recoger las actas prefabricadas del plan de contingencia.

Acta N: 8: la interventoria enviara copia del radicado al contratista de esta acta.

Acueducto. El contratista solicita a la entidad copia de los documentos del representante legal de la Secretaria de Educacion para tramites ante el acueducto y energia.

ELABORÓ _____

INTERVENTORIA



ACTA DE COMITÉ DE OBRA

PROYECTO / CONTRATO OBRA NO. 002404

| | | | |
|--------|----------------------------|----------|-----------|
| LUGAR: | COLEGIO BERNARDO JARAMILLO | ACTA No: | 38 |
| FECHA: | Martes 22 de Abril de 2014 | HORA: | 11:00 a.m |

REPRESENTANTES:

| POR EL CONTRATANTE: | CARGO | FIRMA |
|-----------------------|---------------------------------|-------|
| Calixto Suarez | Coordinador SED | |
| Julio Cesar Luna | Supervisor SED | |
| POR EL CONTRATISTA: | CARGO | FIRMA |
| Carlos Lopez Lara | Director de Obra | |
| Carlos Guevara | Rep. Consorcio Obras Sed 2013 | |
| Francisco Luna | Ing Residente De Obra | |
| William G. Morales | Arq. Residente de Obra | |
| POR LA INTERVENTORIA: | CARGO | FIRMA |
| Juan Carlos Hernandez | Director de Interventoria | |
| Carlos Bravo | Arq. Residente de Interventoria | |
| Alfredo Callejas | Ing. Residente de Interventoria | |
| Julio Sossa | Inspector de Interventoria | |
| Arnold Daniel Waltero | Inspector de Interventoria | |
| INVITADOS: | ENTIDAD/CARGO | FIRMA |
| Carlos Sandoval | | |
| Lithington Medina | Inzeth | |

1. AGENDA DEL DIA

1. RECORRIDO DE OBRA
2. LECTURA DEL ACTA ANTERIOR
3. EVALUACION COMPROMISOS DEL COMITÉ ANTERIOR
4. AVANCE DE OBRA Y PROGRAMACION
5. ASPECTOS TECNICOS
6. ASPECTOS SOCIALES
7. ASPECTOS AMBIENTALES
8. INFORME SISO.

| COMPROMISOS | CUMPLE | | OBSERVACIONES |
|---|--------|----|---------------|
| | SI | NO | |
| Diseños Electricos | x | | |
| Valoracion Edificio 1 y 2 | | x | |
| T.P.O Hidrosanitaria | | | |
| Ensayo de Laboratorio Material Demolicion | x | | |

2. DESARROLLO DE LA AGENDA

1. Se da inicio al comité con lectura del acta anterior y sus compromisos



ACTA DE COMITÉ DE OBRA

PROYECTO / CONTRATO OBRA NO. 002404

SE DA INICIO AL COMITÉ DE OBRA CON EL TEMA DE LA PINTURA PARA PUERTAS (POSIBLE CAMBIO DE TONOS) LO CUAL SERÁ EVALUADO POSTERIORMENTE.

CON RELACION A LOS APUS SE ADQUIERE COMPROMISO EN COMITÉ PARA PRESENTACION A LA INTERVENTORIA PREVIA CONCILIACION DE PRECIOS, EL DIA VIERNES, 25 ABRIL.

CON RELACION A LA MEDICION DE VENTANERIAS, SE PRESENTARA CUANTIFICADA TODA LA VENTANERIA PARA TOMAR UNA DIRECTRIZ PARA EL DIA JUEVES 24 DE ABRIL.

CON RELACION AL CONCEPTO DEL SUELISTA DEBERA SER OFICIAL AL CONJUNTO, PARA QUE SEA REMITIDO A LA INTERVENTORIA, Y HACER LLEGAR A LA ENTIDAD, AVALADO POR EL SUELISTA Y ESTRUCTURAL TANTO POR EL CONTRATISTA COMO LOS ASESORES DE INTERVENTORIA.

CON RELACION A LOS COMITES TECNICOS SE PROPUISO POR PARTE DEL CONTRATISTA PARA EL DIA VIERNES, Y REEMPLAZARLOS POR LOS DIAS MIERCOLES. SE EVALUARA Y DARA RESPUESTA POR PARTE DEL INTERVENTOR.

EL CONTRATISTA MANIFIESTA QUE EL NO TENER CLARIDAD EN LA COTA SUBSTANCIALE GENERA ATRASOS DE 5 DIAS. APROX. EL CAMBIO DE COTA DE SER MAYOR GENERARIA UN TRASPASEO, Y AUMENTO DE ATRASOS.

CON RELACION AL RETIRO DE AULAS LA ENTIDAD SE COMPROMETE A HACER RETIRO EN LOS TRANSCURSO DE ESTA SEMANA.

A EL PODER REQUERIDO SE TRAMITARA PARA EL TRANSCURSO DE LA SEMANA POR LA ENTIDAD.

A INFORME SISOMA SE HACE ENTREGA POR PARTE DEL CONTRATISTA DE ESTE INFORME COMO ANEXO AL COMITE.

11/1

2/2

11/1



INFORME SEMANAL SISTEMA DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

INFORME SEMANAL #: 06

PROYECTO: DEMOLICIÓN PARCIAL, CONSTRUCCIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO BERNARDO JARAMILLO, DE LA LOCALIDAD 6 DE TUNJUELITO, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO

NUMERO DE PROYECTO: P-142

FECHA: ABRIL 22 DE 2014

TEMAS TRATADOS:

1. CANTIDAD DE PERSONAL POR ACTIVIDADES

| ACTIVIDAD | # DE TRABAJADORES |
|---|-------------------|
| Aguirre Vélez Construcciones S.A.S (Estructura) | 16 |
| Hidráulico | 4 |
| GVA Ingeniería (Eléctrico) | 2 |
| Manrique Méndez S.A.S (Excavación) | 7 |
| Grúas y Equipos | 1 |
| Demolición | 4 |
| Topografía | 2 |
| TOTAL PERSONAL DE OBRA | 36 |

2. INDUCCIONES

Se realizó inducción a (10) trabajador de la actividades estructura en concretos tratando los siguientes temas:

- ✦ Reglamento Interno de Trabajo
- ✦ Política de Seguridad y Salud en el Trabajo
- ✦ Política de Seguridad Vial
- ✦ Política de Medio Ambiente
- ✦ Política de Alcoholismo, Tabaquismo y Drogadicción
- ✦ Uso adecuado de Elementos de Protección Personal

3. CAPACITACIONES

Se realizó reinducción y capacitación a todo el personal de obra en los siguientes temas:

- ✦ Por qué tenemos un programa de seguridad en el trabajo.
- ✦ Los accidentes no son casuales
- ✦ Los "casi -Accidentes " son Advertencias
- ✦ La avisos tiene un significado
- ✦ Estrés Laboral
- ✦ Que es Ergonomía.



INFORME SEMANAL SISTEMA DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

- ⊕ Que es Ergonomía.
- ⊕ Parar Y Pensar.
- ⊕ Fatiga laboral.
- ⊕ Orden y aseo.
- ⊕ (Casco –botas de Seguridad- Lentes de Seguridad –Protector Respiratorio- Uniforme-Protector Auditivo
- ⊕ Manejo de Herramientas de Corte.
- ⊕ Cumplimiento del (PMT) Plan de manejo de tráfico.

4. INSPECCIONES DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

- ⊕ Se Realiza inspección visual de los vehículos, Maquinaria y charlad de las políticas de seguridad vial del Consorcio Colegios distritales 078.

5. TRABAJO EN ALTURAS

En la obra Colegio Bernardo Jaramillo se encuentran 13 personas entrenadas para trabajo avanzado en alturas.

6. REPORTE DE ACCIDENTES E INCIDENTES DE TRABAJO

Cero Accidentes e Incidentes

7. PERMISOS DE TRABAJO SEGURO

| ACTIVIDAD | CANTIDAD |
|---|----------|
| ESTRUCTURA EN CONCRETOS | 1 |
| OPERARIO DE TORRE GRUA | 1 |
| TOTAL PERMISO DE TRABAJO SEGURO EN ALTURAS | 2 |

| ACTIVIDAD | CANTIDAD |
|--|----------|
| ESTRUCTURA CAMPAMENTOS | 1 |
| TOTAL PERMISO DE TRABAJO HERRAMIENTAS DE CORTE (TALADRO – PULIDORA) | 1 |



INFORME SEMANAL SISTEMA DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

8. ACTIVIDADES

- ⊕ Se realiza mantenimiento a todos los sumideros del alrededor y áreas comunes del proyecto.
- ⊕ Se verifica las planillas de pagos de seguridad social de las empresas(subcontratistas)
- ⊕ Se brindó acompañamiento al desmonte del campamento de estructura metálica

9. ENTREGA DE ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL

Se realizó entrega parcial a las siguientes actividades:

| ACTIVIDAD | BOTAS DE SEGURIDAD | BARBUQUEJO | CASCOC | PRO RESPIRATORIO | GUANTES | PROT VISUAL | GUANTES DE CAUCHO | OVEROL DE TRABAJO | PRO AUDITIVO | CAPAIMPERMEABLE |
|---------------------|--------------------------|------------|--------|---------------------|---------|----------------|-------------------------|-------------------------|-----------------|-----------------|
| RELLENOS | | | | | | | | | 1 | |
| CCD 078 | | | | | | | | 1 | | 1 |
| ELECTRICO | | | | | | | | | | |
| CHRUAS Y EQUIPOS | | | | | | | | | | |
| ESTRUCTURA | 9 | | 9 | 12 | 9 | 10 | | 9 | 9 | |



ACTA DE COMITÉ DE OBRA

PROYECTO / CONTRATO OBRA NO. 002404

| | | | |
|--------|------------------------------|----------|-----------|
| LUGAR: | COLEGIO BERNARDO JARAMILLO | ACTA No: | 39 |
| FECHA: | Miercoles 07 de Mayo de 2014 | HORA: | 10:00 a.m |

REPRESENTANTES:

| POR EL CONTRATANTE: | CARGO | FIRMA |
|-----------------------|---------------------------------|-------|
| Calixto Suarez | Coordinador SED | |
| Julio Cesar Luna | Supervisor SED | |
| POR EL CONTRATISTA: | CARGO | FIRMA |
| Carlos Lopez Lara | Director de Obra | |
| Carlos Guevara | Rep. Consorcio Obras Sed 2013 | |
| Francisco Luna | Ing Residente De Obra | |
| William G. Morales | Arq. Residente de Obra | |
| POR LA INTERVENTORIA: | CARGO | FIRMA |
| Juan Carlos Hernandez | Director de Interventoria | |
| Orlando E. Rojas | Arq. Residente de Interventoria | |
| Alfredo Callejas | Ing. Residente de Interventoria | |
| Julio Sossa | Inspector de Interventoria | |
| Arnold Daniel Waltero | Inspector de Interventoria | |
| INVITADOS: | ENTIDAD/CARGO | FIRMA |
| Carlos Sandoval | | |
| Lithington Medina | Inzeth | |

1. AGENDA DEL DIA

1. RECORRIDO DE OBRA
2. LECTURA DEL ACTA ANTERIOR
3. EVALUACION COMPROMISOS DEL COMITÉ ANTERIOR
4. AVANCE DE OBRA Y PROGRAMACION
5. ASPECTOS TECNICOS
 - a- Anotaciones Bitacora de Obra ✓
6. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS
 - a- Poder representante legal SED para tramite ante acueducto ✓
 - b- Retiro Aulas plan de Contingencia ✓
7. ASPECTOS AMBIENTALES
8. INFORME SISO.

| COMPROMISOS | CUMPLE | | OBSERVACIONES |
|---------------------------|--------|----|---------------------------|
| | SI | NO | |
| Valoracion Edificio 1 y 2 | | X | lunes 13 de mayo de 2014. |
| T.P.O Hidrosanitaria | | | |
| | | | |
| | | | |

2. DESARROLLO DE LA AGENDA

1. Se da inicio al comité con lectura del acta anterior y sus compromisos



ACTA DE COMITÉ DE OBRA

PROYECTO / CONTRATO OBRA NO. 002404

- Se inicia el comité con el tema de la Pintura de puertas para cambio de tono que se realizaría en el receso escolar de junio y para el tema de cortasoles se sellara con soldadora las partes selladas en masilla y se volvera a retocar la pintura de estos cortasoles lo anterior se ejecutara en el mismo receso escolar de junio 2014
- Se realizara recorrido de recibo a satisfaccion de observaciones presentadas en los Edificios uno y Dos, previa entrega de programacion de las entregas de las actividades lo anterior se empezara a ejecutar desde el 13 de mayo
- Para la revision de Apus no concertados entre interventoria y contratista se concertara reunion en la Secretaria de Educacion para este fin, posiblemente el lunes 12 de mayo de 2014.
- Realizar un informe puntual de cobro y medicion de los items de la Ventaneria, con todo el concepto cumplido sobre esta decision de cobro, por parte de la interventoria.
- Informar a la SED sobre las decisiones tomadas con respecto a las observaciones Geotecnica todo esto por escrito por parte de la interventoria.
- La secretaria de Educacion informara al contratista la direccion donde se trasladaran las aulas del plan de contingencia ya que el item incluye el traslado de estas con su respectivo transporte, esto se realizara del 13 al 16 de mayo de 2014.
- Carta Poder: la carta para el tramite de acueducto esta lista para firma, por parte de la Secretaria quedaria pendiente la carta para tramite electrico completando por parte del contratista la persona a quien se le otorgara la carta de poder (Nombre, cedula, matricula profesional etc).
- Bitacora de Obra: la interventoria ve con preocupacion los vacios



ACTA DE COMITÉ DE OBRA

PROYECTO / CONTRATO OBRA NO. 002404

en tiempo que presenta la bitacora de obra, el contratista tomara atenta nota y se haran las anotaciones pertinentes.
diarias.

Visita operación de cocina: Se concerta con el contratista y la entidad invitando o convocando el 14 de mayo de 2014 a. Secretaria ~~Comite~~ tecnico a él asesor de la Secretaria de Educación a inquietudes presentadas con respecto a la cocina y comedores. de parte del contratista.

Informe Sisoma: Se anexa informe al comite de obra.

ELABORÓ: _____
INTERVENTORIA



INFORME SEMANAL SISTEMA DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

INFORME SEMANAL #: 07

PROYECTO: DEMOLICIÓN PARCIAL, CONSTRUCCIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO BERNARDO JARAMILLO, DE LA LOCALIDAD 6 DE TUNJUELITO, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO

NUMERO DE PROYECTO: P-142

FECHA: 6 de mayo de 2014

TEMAS TRATADOS:

1. CANTIDAD DE PERSONAL POR ACTIVIDADES

| ACTIVIDAD | # DE TRABAJADORES |
|--|-------------------|
| Aguirre Vélez Construcciones S.A.S (Estructura) | 20 |
| Hidráulico | 4 |
| GVA Ingeniería (Eléctrico) | 2 |
| Manrique Méndez S.A.S (Excavación) | 7 |
| Grúas y Equipos | 1 |
| Casino | 2 |
| Topografía | 4 |
| Planta de Concreto | 1 |
| TOTAL PERSONAL DE OBRA | 41 |

2. INDUCCIONES

Se realizó inducción a (9) trabajador de la actividades estructura en concretos tratando los siguientes temas:

- ✦ Reglamento Interno de Trabajo
- ✦ Política de Seguridad y Salud en el Trabajo
- ✦ Política de Seguridad Vial
- ✦ Política de Medio Ambiente
- ✦ Política de Alcoholismo, Tabaquismo y Drogadicción
- ✦ Uso adecuado de Elementos de Protección Personal

3. CAPACITACIONES

Se realizó reinducción y capacitación a todo el personal de obra en los siguientes temas:

- ✦ Por qué tenemos un programa de seguridad en el trabajo.
- ✦ Los accidentes no son casuales
- ✦ Los "casi -Accidentes " son Advertencias
- ✦ La avisos tiene un significado
- ✦ Estrés Laboral

*Recibido
Daniel W. Alfaro
06-05-2014
10:48*



INFORME SEMANAL SISTEMA DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

- ✦ Que es Ergonomía.
- ✦ Parar Y Pensar.
- ✦ Fatiga laboral.
- ✦ Orden y aseo.
- ✦ (Casco –botas de Seguridad- Lentes de Seguridad –Protector Respiratorio- Uniforme-Protector Auditivo
- ✦ Manejo de Herramientas de Corte.
- ✦ Cumplimiento del (PMT) Plan de manejo de tráfico.

4. INSPECCIONES DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

- ✦ Se Realiza inspección visual de los vehículos, Maquinaria y charlad de las políticas de seguridad vial del Consorcio Colegios distritales 078.
- ✦ Se realiza inspecciones a Casino Área de comidas.
- ✦ Se realiza campaña de aseo en obra Baños.

5. TRABAJO EN ALTURAS

En la obra Colegio Bernardo Jaramillo se encuentran 18 personas entrenadas para trabajo avanzado en alturas.

6. REPORTE DE ACCIDENTES E INCIDENTES DE TRABAJO

1 Accidentes leve, en mano Izquierda al Señor Wilson Martínez Identificado con Numero de cedula Ciudadanía # 79'889.362 Ocasionando una laceración leve, se le brindo los primeros auxilios y Reporto ante la ARL Positiva, se trasladó al trabajador por sus propios medios a un centro asistencial para que lo valoraran.

7. PERMISOS DE TRABAJO SEGURO

| ACTIVIDAD | CANTIDAD |
|--|----------|
| ESTRUCTURA EN CONCRETOS | 1 |
| OPERARIO DE TORRE GRUA | 1 |
| INSTALACION DE PLANTA DE CONCRETO | 1 |
| TOTAL PERMISO DE TRABAJO SEGURO EN ALTURAS | 3 |

| ACTIVIDAD | CANTIDAD |
|---|----------|
| ESTRUCTURA | 1 |
| TOTAL PERMISO DE TRABAJO HERRAMIENTAS DE CORTE (TALADRO – PULIDORA) | 1 |



INFORME SEMANAL SISTEMA DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

8. ACTIVIDADES

- ⊕ Se realiza mantenimiento a todos los sumideros del alrededor y áreas comunes del proyecto.
- ⊕ Se verifica las planillas de pagos de seguridad social de las empresas(subcontratistas)
- ⊕ Se brindó acompañamiento en la instalación de la planta de concreto con el contratista de mezclas industriales.
- ⊕ Se realiza verificación documental de todo el personal de apoyo de la maniobra de instalación de la planta de concreto con los contratista Contratistas Trasportes Sandoval -

9. ENTREGA DE ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL

Se realizó entrega parcial a las siguientes actividades:

| ACTIVIDAD | BOTAS DE SEGURIDAD | BARBUQUEJO | CASCO | PRO RESPIRATORIO | GUANTES | PROT VISUAL | GUANTES DE CAUCHO | OVEROL DE TRABAJO | PRO AUDITIVO | CAPA IMPERMEABLE |
|---------------------|--------------------------|------------|-------|---------------------|---------|----------------|-------------------------|-------------------------|-----------------|---------------------|
| RELLENOS | | | | | | | | | 1 | |
| CCD 078 | | | | | | | | 1 | | 1 |
| ELECTRICO | | | | | | | | | | |
| GHRUAS Y EQUIPOS | | | | | | | | | | |
| ESTRUCTURA | 9 | | 9 | 12 | 9 | 10 | | 9 | 9 | |



ACTA DE COMITÉ DE OBRA

PROYECTO / CONTRATO OBRA NO. 002404

| | | | |
|--------|----------------------------|----------|-----------|
| LUGAR: | COLEGIO BERNARDO JARAMILLO | ACTA No: | 40 |
| FECHA: | Martes 13 de Mayo de 2014 | HORA: | 10:00 a.m |

REPRESENTANTES:

| POR EL CONTRATANTE: | | CARGO | FIRMA |
|------------------------|--|---------------------------------|-------|
| Calixto Suarez | | Coordinador SED | |
| Julio Cesar Luna | | Supervisor SED | |
| POR EL CONTRATISTA: | | CARGO | FIRMA |
| Carlos Lopez Lara | | Director de Obra | |
| Carlos Guevara | | Rep. Consorcio Obras Sed 2013 | |
| Francisco Luna | | Ing Residente De Obra | |
| William G. Morales | | Arq. Residente de Obra | |
| POR LA INTERVENTORIA: | | CARGO | FIRMA |
| Juan Carlos Hernandez | | Director de Interventoria | |
| Orlando E. Rojas | | Arq. Residente de Interventoria | |
| Alfredo Callejas | | Ing. Residente de Interventoria | |
| Julio Sossa | | Inspector de Interventoria | |
| Arnold Daniel Walthero | | Inspector de Interventoria | |
| INVITADOS: | | ENTIDAD/CARGO | FIRMA |
| Carlos Sandoval | | | |
| Lithington Medina | | Inzeth | |

1. AGENDA DEL DIA

1. RECORRIDO DE OBRA
2. LECTURA DEL ACTA ANTERIOR
3. EVALUACION COMPROMISOS DEL COMITÉ ANTERIOR
4. AVANCE DE OBRA Y PROGRAMACION
5. ASPECTOS TECNICOS
6. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS
 - a- Poder representante legal SED para tramite ante acueducto
 - b- Retiro Aulas plan de Contingencia
7. ASPECTOS AMBIENTALES
8. INFORME SISO.

| COMPROMISOS | CUMPLE | | OBSERVACIONES |
|---|--------|----|---|
| | SI | NO | |
| Entrega de Observaciones Modulo 1 y 2 | | X | Se empezaran a realizar miercoles 14 de mayo 2014 |
| Consertacion APUS | | X | Jueves 15 de mayo 7:am SED. |
| Informe De cobro y medicion de ventanas | | X | esta semana. |
| Informe sobre decisiones Geotecnicas | X | | falta radicar en la SED. miercoles 14 de mayo |
| Carta Poder representante Legal | | X | falta firma del director de construcciones |
| Direccion de Traslado De Aulas | | X | Jueves la SED informara direccion |
| visita supervisor cocina | | X | Se programa para comite tecnico miercoles 14 de mayo 2014 |

2. DESARROLLO DE LA AGENDA

1. Se da inicio al comité con lectura del acta anterior y sus compromisos



ACTA DE COMITÉ DE OBRA

PROYECTO / CONTRATO OBRA NO. 002404

Capacidad de Carga Eléctrica: La Sed solicita realizar un estudio de la capacidad de carga de las TPO eléctricas del colegio, la Secretaría y entregar un informe de este estudio si se requiere o no de carga adicional. esto se realizara entre el contratista y la interventoria.

Observaciones de Programación: La interventoria ve con preocupación ^{la programación} radicada por el contratista con tiempo de ejecución hasta el 28 de febrero de 2015 esta muy ajustada a la parte técnica. se pide al contratista se tenga en cuenta las observaciones hechas presentadas al contratista por esta interventoria y se ajusten a una ejecución real, por esta razón pide ajustar esta programación a plazos reales de ejecución de actividades con su debida sustentación técnica.

Avance y Programación: En este momento el avance de obra se encuentra en un 32% del presupuesto total contra una programación de 50%
Informe 8150: Se anexa informe 8150 al informe de comité de obra.



ALCALÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

ACTA DE COMITÉ DE OBRA

PROYECTO / CONTRATO OBRA NO. 002404

ELABORÓ _____
INTERVENTORIA



INFORME SEMANAL SISTEMA DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

INFORME SEMANAL #: 08

PROYECTO: DEMOLICIÓN PARCIAL, CONSTRUCCIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO BERNARDO JARAMILLO, DE LA LOCALIDAD 6 DE TUNJUELITO, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO

NUMERO DE PROYECTO: P-142

FECHA: 13 de mayo de 2014

TEMAS TRATADOS:

1. CANTIDAD DE PERSONAL POR ACTIVIDADES

| ACTIVIDAD | # DE TRABAJADORES |
|--|-------------------|
| Aguirre Vélez Construcciones S.A.S (Estructura) | 29 |
| Hidráulico | 4 |
| GVA Ingeniería (Eléctrico) | 2 |
| Manrique Méndez S.A.S (Excavación) | 7 |
| Grúas y Equipos | 1 |
| Casino | 2 |
| Topografía | 4 |
| Planta de Concreto | 1 |
| TOTAL PERSONAL DE OBRA | 50 |

2. INDUCCIONES

Se realizó inducción a (9) trabajador de la actividades estructura en concretos tratando los siguientes temas:

- ✦ Reglamento Interno de Trabajo
- ✦ Política de Seguridad y Salud en el Trabajo
- ✦ Política de Seguridad Vial
- ✦ Política de Medio Ambiente
- ✦ Política de Alcoholismo, Tabaquismo y Drogadicción
- ✦ Uso adecuado de Elementos de Protección Personal

3. CAPACITACIONES

Se realizó reinducción y capacitación a todo el personal de obra en los siguientes temas:

- ✦ Por qué tenemos un programa de seguridad en el trabajo.
- ✦ Los accidentes no son casuales
- ✦ Los "casi -Accidentes " son Advertencias
- ✦ La avisos tiene un significado
- ✦ Estrés Laboral
- ✦ Que es Ergonomía.

INTERVENCIÓN
14-05-2014
8.30 AM



INFORME SEMANAL SISTEMA DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

- ✦ Parar Y Pensar.
- ✦ Fatiga laboral.
- ✦ Orden y aseo.
- ✦ (Casco –botas de Seguridad- Lentes de Seguridad –Protector Respiratorio-Uniforme- Protector Auditivo
- ✦ Manejo de Herramientas de Corte.
- ✦ Cumplimiento del (PMT) Plan de manejo de tráfico.

4. INSPECCIONES DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

- ✦ Se Realiza inspección visual de los vehículos, Maquinaria y charlad de las políticas de seguridad vial del Consorcio Colegios distritales 078.
- ✦ Se realiza inspecciones a Casino Área de comidas.
- ✦ Se realiza campaña de Orden Y aseo en Obra.

5. TRABAJO EN ALTURAS

En la obra Colegio Bernardo Jaramillo se encuentran 18 personas entrenadas para trabajo avanzado en alturas.

6. REPORTE DE ACCIDENTES E INCIDENTES DE TRABAJO

CERO accidentes en obra en el trascurso de esta semana

7. PERMISOS DE TRABAJO SEGURO

| ACTIVIDAD | CANTIDAD |
|---|----------|
| ESTRUCTURA EN CONCRETOS | 1 |
| OPERARIO DE TORRE GRUA | 1 |
| INSTALACION DE PLANTA DE CONCRETO | 1 |
| TOTAL PERMISO DE TRABAJO SEGURO EN ALTURAS | 3 |

| ACTIVIDAD | CANTIDAD |
|--|----------|
| ESTRUCTURA | 1 |
| TOTAL PERMISO DE TRABAJO HERRAMIENTAS DE CORTE (TALADRO – PULIDORA) | 1 |

INTERVENTOR
14-05-2014
8:30



INFORME SEMANAL SISTEMA DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

8. ACTIVIDADES

- ✦ Se realiza mantenimiento a todos los sumideros del alrededor y áreas comunes del proyecto.
- ✦ Se verifica las planillas de pagos de seguridad social de las empresas(subcontratistas)
- ✦ Se brindó acompañamiento en la instalación de la planta de concreto con el contratista de mezclas industriales.
- ✦ Se instalan dos carteleras informativas de seguridad industrial en el proyecto.
- ✦ Se reincorporo el trabajador Roberto Gonzales después de cumplir su incapacidad medicad de 90 días por accidente laboral, se cumplió rigurosamente con todo el protocolo de la ARL y cumplimiento con la reubicación laboral del trabajador

*Se envió al trabajador a que le realizaran la el examen médico ocupación (Reintegro laboral).

*Se suministró todos sus elementos de protección personal al trabajador Roberto Gonzales.

*Se brindó capacitación y re inducción al trabajador sobre normas de seguridad del proyecto Colegio Bernardo Jaramillo.

- ✦ Se realiza verificación documental de todo el personal de apoyo de la maniobra de instalación de la planta de concreto con los contratista Contratistas Trasportes Sandoval.

9. ENTREGA DE ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL

Se realizó entrega parcial de elementos de protección personal para desarrollar las diferentes actividades en Obra:

| ACTIVIDAD | CASCO DE SEGURIDA | TAPAOIDOS | GUANTES DE CARNAZA | TAPABOCAS | GUANTES DE CAUCHO | MONOGAFAS | U N I F O R M E | BOTAS DE SEGURIDAD |
|----------------------|-------------------|-----------|--------------------|-----------|-------------------|-----------|--------------------------------------|--------------------|
| RELLENOS | 2 | 2 | | 2 | | | | |
| CCD 078 | | | | | | | | |
| ELECTRICO | | | 1 | | 1 | 1 | | |
| EXTRUCTURA | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| MEZCLAS INDUSTRIALES | | 1 | | | | | | |
| RB | | | | | | | | |
| HIDRAULICOS | | | | | | | | |

INTERVENTORIA
14-05-2017
E: J.C. B.M.



ACTA DE COMITÉ DE OBRA

PROYECTO / CONTRATO OBRA NO. 002404

| | | | |
|--------|----------------------------|----------|-----------|
| LUGAR: | COLEGIO BERNARDO JARAMILLO | ACTA No: | 41 |
| FECHA: | Martes 20 de Mayo de 2014 | HORA: | 10:00 a.m |

REPRESENTANTES:

| POR EL CONTRATANTE: | CARGO | FIRMA |
|-----------------------|---------------------------------|-------|
| Calixto Suarez | Coordinador SED | |
| Julio Cesar Luna | Supervisor SED | |
| POR EL CONTRATISTA: | CARGO | FIRMA |
| Carlos Lopez Lara | Director de Obra | |
| Carlos Guevara | Rep. Consorcio Obras Sed 2013 | |
| Francisco Luna | Ing Residente De Obra | |
| William G. Morales | Arq. Residente de Obra | |
| POR LA INTERVENTORIA: | CARGO | FIRMA |
| Juan Carlos Hernandez | Director de Interventoria | |
| Orlando E. Rojas | Arq. Residente de Interventoria | |
| Alfredo Callejas | Ing. Residente de Interventoria | |
| Julio Sossa | Inspector de Interventoria | |
| Arnold Daniel Waltero | Inspector de Interventoria | |
| INVITADOS: | ENTIDAD/CARGO | FIRMA |
| Carlos Sandoval | | |
| Lithington Medina | Inzeth | |

1. AGENDA DEL DIA

1. RECORRIDO DE OBRA
2. LECTURA DEL ACTA ANTERIOR
3. EVALUACION COMPROMISOS DEL COMITÉ ANTERIOR
4. AVANCE DE OBRA Y PROGRAMACION
5. INFORME SISO.
6. OBSERVACIONES PENDIENTES MODULO 1 Y 2
7. VALORACION MODULOS 1 Y 2
8. COCINA Y COMEDOR ESCOLAR
9. VALORACION DE CARGAS ELECTRICAS
10. CARTA PODER TRAMITES ENERGIA Y ACUEDUCTO
11. PAQUETE PROGRAMACION.
12. ASPECTOS AMBIENTALES
13. ASPECTOS SOCIALES

| COMPROMISOS | CUMPLE | | OBSERVACIONES |
|---|--------|----|---|
| | SI | NO | |
| Entrega de Observaciones Modulo 1 y 2 | | X | Se retoma la entrega mañana 21 de mayo de 2014. |
| Consentacion APUS | | X | Se concerta para Viernes 30 de mayo de 2014. |
| Informe De cobro y medicion de ventanas Interventoria | | X | En esta semana se radicará. |
| Carta Poder Representante Legal SED | X | | Martes se cumplio. |
| Direccion de Traslado De Aulas | | X | Se buscara especificacion de item. |
| Visita Operador Cocina | X | | completo en comite tecnico. |
| Evaluacion de Capacidad de Carga | | X | Se programa para el Sabado 24 mayo de 2014 |



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

ACTA DE COMITÉ DE OBRA

PROYECTO / CONTRATO OBRA NO. 002404

2. DESARROLLO DE LA AGENDA

1. Se da inicio al comité con lectura del acta anterior y sus compromisos -

- Ministerio de Medio Ambiente: En la semana se recibió la visita del ministerio de medio Ambiente donde hicieron una serie de observaciones a las que el contratista ya tomó las medidas necesarias como: Reutilización del agua de lavado en la mezcla de concreto, trampa especial de grasas, y queda pendiente

el tema de polsombra instalada en el Edificio en funcionamiento ya que se encuentra en mal estado (rota). Se evaluará la reparación y el mecanismo donde no quede al alcance de los alumnos para prevenir este tipo de daños

- Evacuación de Aguas Negras - Se planteará una solución por parte del contratista para la evacuación de las aguas negras del Edificio 3.

- Observaciones en Programación: El contratista manifiesta que radica una nueva programación en la que la fecha de entrega será para el 28 de marzo. Indica que se ^{necesitan} estos 30 días adicionales de la fecha anteriormente radicada, para ~~entregar~~ el 28 de febrero no alcanzaría para entregar el Edificio 6 y todos sus exteriores

- Cambios en Diseño: La Secretaría manifiesta en voz del Arq Calixto Suarez que cualquier cambio en los diseños del proyecto hay que tener ~~entonces~~ bien sustentado por parte de ~~la~~ y tener todas las observaciones encaminadas al buen desarrollo de proyecto y Beneficio del colegio a futuro. A lo anterior se realizará una reunión para el viernes 30 de mayo con el fin de mirar la propuesta de cambiar la cubierta (especificaciones) del Edificio 3 y 6 del proyecto, el cambio depende de esta reunión

- Avance y Programación - Programado 52.43%.

Ejecutado - 32.56% La Secretaría invita a evaluar y revisar si está claro que la programación antigua no se ajusta, revisar la nueva programación entregada por el contratista por parte de interventoría y evaluar esta nueva intención de desarrollo de la obra.



INFORME SEMANAL SISTEMA DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

INFORME SEMANAL #: 09

PROYECTO: DEMOLICIÓN PARCIAL, CONSTRUCCIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO BERNARDO JARAMILLO, DE LA LOCALIDAD 6 DE TUNJUELITO, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO

NUMERO DE PROYECTO: P-142

FECHA: 20 de mayo de 2014 ✓

TEMAS TRATADOS:

1. CANTIDAD DE PERSONAL POR ACTIVIDADES

| ACTIVIDAD | # DE TRABAJADORES |
|---|-------------------|
| Aguirre Vélez Construcciones S.A.S (Estructura) | 29 ✓ |
| Hidráulico | 4 ✓ |
| GVA Ingeniería (Eléctrico) | 3 ✓ |
| Manrique Méndez S.A.S (Excavación) | 4 |
| Grúas y Equipos | 1 |
| Casino | 2 |
| Topografía | 4 |
| Planta de Concreto | 1 |
| TOTAL PERSONAL DE OBRA | 48 |

2. INDUCCIONES

Se realizó inducción a (3) trabajador de la actividades estructura en concretos tratando los siguientes temas:

- ✦ Reglamento Interno de Trabajo
- ✦ Política de Seguridad y Salud en el Trabajo
- ✦ Política de Seguridad Vial
- ✦ Política de Medio Ambiente
- ✦ Política de Alcoholismo, Tabaquismo y Drogadicción
- ✦ Uso adecuado de Elementos de Protección Personal

3. CAPACITACIONES

Se realizó reinducción y capacitación a todo el personal de obra en los siguientes temas:

- ✦ Por qué tenemos un programa de seguridad en el trabajo.
- ✦ Los accidentes no son casuales.
- ✦ Los "casi-Accidentes" son Advertencias.
- ✦ El aviso tiene un significado.
- ✦ Estrés Laboral.
- ✦ Que es Ergonomía.



INFORME SEMANAL SISTEMA DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

- ⊕ Parar Y Pensar.
- ⊕ Fatiga laboral.
- ⊕ Orden y aseo.
- ⊕ (Casco –botas de Seguridad- Lentes de Seguridad –Protector Respiratorio-Uniforme- Protector Auditivo
- ⊕ Manejo de Herramientas de Corte.
- ⊕ Cumplimiento del (PMT) Plan de manejo de tráfico.

4. INSPECCIONES DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

- ⊕ Se Realiza inspección visual de los vehículos, Maquinaria y charlad de las políticas de seguridad vial del Consorcio Colegios distritales 078.
- ⊕ Se realiza inspecciones a Casino Área de comidas.
- ⊕ Se realiza campaña de Orden Y aseo en Obra.

5. TRABAJO EN ALTURAS

En la obra Colegio Bernardo Jaramillo se encuentran 18 personas entrenadas para trabajo avanzado en alturas.

6. REPORTE DE ACCIDENTES E INCIDENTES DE TRABAJO

CERO accidentes en obra en el transcurso de esta semana

7. PERMISOS DE TRABAJO SEGURO

| ACTIVIDAD | CANTIDAD |
|---|----------|
| ESTRUCTURA EN CONCRETOS | 1 |
| OPERARIO DE TORRE GRUA | 1 |
| VENTANERIA (DASIANDINA) | 1 |
| TOTAL PERMISO DE TRABAJO SEGURO EN ALTURAS | 3 |

| ACTIVIDAD | CANTIDAD |
|--|----------|
| ESTRUCTURA | 2 |
| TOTAL PERMISO DE TRABAJO HERRAMIENTAS DE CORTE (TALADRO – PULIDORA) | 2 |



INFORME SEMANAL SISTEMA DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

8. ACTIVIDADES

- ✦ Se realiza mantenimiento a todos los sumideros del alrededor y áreas comunes del proyecto.
- ✦ Se verifica las planillas de pagos de seguridad social de las empresas (subcontratistas).
- ✦ Se brindó acompañamiento a funcionario de la secretaria de medio ambiente.
- ✦ Se realizó las recomendaciones hechas por el funcionario de la secretaria de media ambiente * Mejoramiento del Cerramiento con polisombra de los linderos de la obra * implementación de trampa de grasas para el área de casino * se mejoró el cárcamo de la planta de concreto según recomendación de la secretaria
- ✦ Se instala líneas de vida en bloque 3 para realizar diferentes actividades de trabajo seguro en alturas.
- ✦ Se instala andamio de acceso para el bloque 3.

9. ENTREGA DE ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL

Se realizó entrega parcial de elementos de protección personal para desarrollar las diferentes actividades en Obra:

| ACTIVIDAD | CASCO DE SEGURIDA | TAPAOIDOS | GUANTES DE CARNAZA | TAPABOCAS | GUANTES DE CAUCHO | MONOGAFAS | U N I F O R M E | BOTAS DE SEGURIDAD |
|----------------------|-------------------|-----------|--------------------|-----------|-------------------|-----------|--------------------------------------|--------------------|
| RELLENOS | 2 | 2 | | 2 | | | | |
| CCD 078 | | | | | | 1 | | |
| ELECTRICO | | | 1 | | 1 | | | |
| EXTRUCTURA | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| MEZCLAS INDUSTRIALES | | 1 | | | | | | |
| RB HIDRAULICOS | | | | | | | | |



ACTA DE COMITÉ DE OBRA

PROYECTO / CONTRATO OBRA NO. 002404

| | | | |
|--------|----------------------------|----------|-----------|
| LUGAR: | COLEGIO BERNARDO JARAMILLO | ACTA No: | 42 |
| FECHA: | Martes 27 de Mayo de 2014 | HORA: | 10:00 a.m |

REPRESENTANTES:

| POR EL CONTRATANTE: | | CARGO | FIRMA |
|-----------------------|--|---------------------------------|-------|
| Calixto Suarez | | Coordinador SED | |
| Julio Cesar Luna | | Supervisor SED | |
| POR EL CONTRATISTA: | | CARGO | FIRMA |
| Carlos Lopez Lara | | Director de Obra | |
| Carlos Guevara | | Rep. Consorcio Obras Sed 2013 | |
| Francisco Luna | | Ing Residente De Obra | |
| William G. Morales | | Arq. Residente de Obra | |
| POR LA INTERVENTORIA: | | CARGO | FIRMA |
| Juan Carlos Hernandez | | Director de Interventoria | |
| Orlando E. Rojas | | Arq. Residente de Interventoria | |
| Alfredo Callejas | | Ing. Residente de Interventoria | |
| Julio Sossa | | Inspector de Interventoria | |
| Arnold Daniel Waltero | | Inspector de Interventoria | |
| INVITADOS: | | ENTIDAD/CARGO | FIRMA |
| Carlos Sandoval | | | |
| Lithington Medina | | Inzeth | |

1. AGENDA DEL DIA

1. RECORRIDO DE OBRA
2. LECTURA DEL ACTA ANTERIOR
3. EVALUACION COMPROMISOS DEL COMITÉ ANTERIOR
4. AVANCE DE OBRA Y PROGRAMACION
5. INFORME SISO.
6. PLAZO Y ADICION
7. CAMBIO LABORATORIOS EDIFICIO 3 PISO 2
8. VALORACION DE CARGAS ELECTRICAS
9. ASPECTOS AMBIENTALES
10. ASPECTOS SOCIALES

| COMPROMISOS | CUMPLE | | OBSERVACIONES |
|---|--------|----|--|
| | SI | NO | |
| Entrega de Observaciones Modulo 1 y 2 | | X | Esta en proceso de ereccion y corrección |
| Consertacion APUS | X | | |
| Informe De cobro y medicion de ventanas | X | | |
| Carta Poder Representante Legal SED | X | | |
| Direccion de Traslado De Aulas | | X | Pendiente por parte de la SED |
| Visita Operador Cocina | X | | |
| | | | |



ACTA DE COMITÉ DE OBRA

PROYECTO / CONTRATO OBRA NO. 002404

2. DESARROLLO DE LA AGENDA

1. Se da inicio al comité con lectura del acta anterior y sus compromisos

- **OBSERVACIONES MODULOS 1 y 2** - Hacer revision del estado de pendientes y las observaciones ya reparadas o mejoradas con el fin de cerrar estas observaciones y dejar pendientes solo las que no se han intervenido. esta para el vienes 30 de mayo de 2014
 - **OBSERVACIONES RECTORIA:** El contratista se compromete a dar respuesta al oficio que radico la Señora Rectora Nelly medellin sobre unas observaciones pendientes en el Edificio 1 y 2 como (goteras, baños, cenefas, secadores de manos) lo anterior para esta semana.
 - **VALORACIÓN CARGAS ELECTRICAS:** en conclusion el contratista comenta que los KVA existentes alcanza a cubrir el Edificio 3 queda pendiente 4, 5 y 6, lo anterior lo radicara hoy por escrito despues de comite para ser avalado por interventoria.
 - **AVANCE Y PROGRAMACIÓN:** Programado: 54.43% y ejecutado 22.68% se invita al contratista nuevamente a presentar plan de contingencia
 - **CAMBO RESONES LABORATORIO EDIFICIO 3 PISO 2:** Se definio el dia lunes 26 de mayo se respuesta y solución al tema de laboratorios modulo 3 y piso 2. por parte de la SED y la Interventoria queda pendiente dejarlo por escrito en la bitacora.
- Informe SISOMA.



INFORME SEMANAL SISTEMA DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

INFORME SEMANAL #: 10

PROYECTO: DEMOLICIÓN PARCIAL, CONSTRUCCIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO BERNARDO JARAMILLO, DE LA LOCALIDAD 6 DE TUNJUELITO, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO

NUMERO DE PROYECTO: P-142

FECHA: 27 de mayo de 2014

TEMAS TRATADOS:

1. CANTIDAD DE PERSONAL POR ACTIVIDADES

| ACTIVIDAD | # DE TRABAJADORES |
|---|-------------------|
| Aguirre Vélez Construcciones S.A.S (Estructura) | 34 |
| Hidráulico | 4 |
| GVA Ingeniería (Eléctrico) | 3 |
| Manrique Méndez S.A.S (Excavación) | 4 |
| Grúas y Equipos | 1 |
| Casino | 2 |
| Topografía | 4 |
| Planta de Concreto | 1 |
| TOTAL PERSONAL DE OBRA | 53 |

2. INDUCCIONES

Se realizó inducción a (3) trabajador de la actividades estructura en concretos tratando los siguientes temas:

- + Reglamento Interno de Trabajo
- + Política de Seguridad y Salud en el Trabajo
- + Política de Seguridad Vial
- + Política de Medio Ambiente
- + Política de Alcoholismo, Tabaquismo y Drogadicción
- + Uso adecuado de Elementos de Protección Personal

3. CAPACITACIONES

Se realizó reinducción y capacitación a todo el personal de obra en los siguientes temas:

- + Por qué tenemos un programa de seguridad en el trabajo.
- + Los accidentes no son casuales.
- + Los "casi-Accidentes" son Advertencias.
- + El aviso tiene un significado.
- + Estrés Laboral.
- + Que es Ergonomía.



INFORME SEMANAL SISTEMA DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

- + Parar Y Pensar.
- + Fatiga laboral.
- + Orden y aseo.
- + (Casco –botas de Seguridad- Lentes de Seguridad –Protector Respiratorio-Uniforme- Protector Auditivo
- + Manejo de Herramientas de Corte.
- + Cumplimiento del (PMT) Plan de manejo de tráfico.

4. INSPECCIONES DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

- + Se Realiza inspección visual de los vehículos, Maquinaria y charlad de las políticas de seguridad vial del Consorcio Colegios distritales 078.
- + Se realiza inspecciones a Casino Área de comidas.
- + Se realiza campaña de Orden Y aseo en Obra.

5. TRABAJO EN ALTURAS

En la obra Colegio Bernardo Jaramillo se encuentran 18 personas entrenadas para trabajo avanzado en alturas.

6. REPORTE DE ACCIDENTES E INCIDENTES DE TRABAJO

CERO accidentes en obra en el transcurso de esta semana

7. PERMISOS DE TRABAJO SEGURO

| ACTIVIDAD | CANTIDAD |
|---|----------|
| ESTRUCTURA EN CONCRETOS | 1 |
| OPERARIO DE TORRE GRUA | 1 |
| VENTANERIA (DASIANDINA) | 1 |
| TOTAL PERMISO DE TRABAJO SEGURO EN ALTURAS | 3 |

| ACTIVIDAD | CANTIDAD |
|--|----------|
| ESTRUCTURA | 2 |
| TOTAL PERMISO DE TRABAJO HERRAMIENTAS DE CORTE (TALADRO – PULIDORA) | 2 |



INFORME SEMANAL SISTEMA DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

8. ACTIVIDADES

- ✦ Se realiza mantenimiento a todos los sumideros del alrededor y áreas comunes del proyecto.
- ✦ Se verifica las planillas de pagos de seguridad social de las empresas (subcontratistas).
- ✦ Se brindó acompañamiento a funcionario de la secretaria de medio ambiente.
- ✦ Se realizó las recomendaciones hechas por el funcionario de la secretaria de media ambiente * Mejoramiento del Cerramiento con polisombra de los linderos de la obra * implementación de trampa de grasas para el área de casino * se mejoró el cárcamo de la planta de concreto según recomendación de la secretaria
- ✦ Se instala líneas de vida en bloque 3 para realizar diferentes actividades de trabajo seguro en alturas.
- ✦ Se instala andamio de acceso para el bloque 3.

9. ENTREGA DE ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL

Se realizó entrega parcial de elementos de protección personal para desarrollar las diferentes actividades en Obra:

| ACTIVIDAD | CASCO DE SEGURIDAD | TAPACIDOS | GUANTES DE CARNAZA | TAPABOCAS | GUANTES DE CAUCHO | MONOGAFAS | U N I F O R M E | BOTAS DE SEGURIDAD |
|-------------------------|--------------------|-----------|--------------------|-----------|-------------------|-----------|--------------------------------------|--------------------|
| RELLENOS CCD 078 | 2 | 2 | | 2 | | | | |
| ELECTRICO | | | 1 | | 1 | 1 | | |
| EXTRUCTURA | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| MEZCLAS INDUSTRIALES | | 1 | | | | | | |
| RB HIDRAULICOS | | | | | | | | |



ACTA DE COMITÉ DE OBRA

PROYECTO / CONTRATO OBRA NO. 002404

| | | | |
|--------|----------------------------|----------|-----------|
| LUGAR: | COLEGIO BERNARDO JARAMILLO | ACTA No: | 43 |
| FECHA: | Martes 03 de Junio de 2014 | HORA: | 10:00 a.m |

REPRESENTANTES:

POR EL CONTRATANTE:

| CARGO | FIRMA |
|------------------|-----------------|
| Calixto Suarez | Coordinador SED |
| Julio Cesar Luna | Supervisor SED |

POR EL CONTRATISTA:

| CARGO | FIRMA |
|--------------------|-------------------------------|
| Carlos Lopez Lara | Director de Obra |
| Carlos Guevara | Rep. Consorcio Obras Sed 2013 |
| Francisco Luna | Ing Residente De Obra |
| William G. Morales | Arq. Residente de Obra |

POR LA INTERVENTORIA:

| CARGO | FIRMA |
|-----------------------|---------------------------------|
| Juan Carlos Hernandez | Director de Interventoria |
| Oriando E. Rojas | Arq. Residente de Interventoria |
| Alfredo Callejas | Ing. Residente de Interventoria |
| Julio Sossa | Inspector de Interventoria |
| Arnold Daniel Waltero | Inspector de Interventoria |

INVITADOS:

| ENTIDAD/CARGO | FIRMA |
|-------------------|--------|
| Carlos Sandoval | |
| Lithington Medina | Inzeth |

1. AGENDA DEL DIA

1. RECORRIDO DE OBRA
2. LECTURA DEL ACTA ANTERIOR
3. EVALUACION COMPROMISOS DEL COMITÉ ANTERIOR
4. AVANCE DE OBRA Y PROGRAMACION
5. INFORME SISO.
6. PLAZO Y ADICION
7. ASPECTOS AMBIENTALES
8. ASPECTOS SOCIALES

Acceso a las cubiertas
Torre Brva.
Polisombra.

| COMPROMISOS | CUMPLE | | OBSERVACIONES |
|--------------------------------------|--------|----|--|
| | SI | NO | |
| ENTREGA DE PENDIENTES TOTAL MODULO 1 | | X | Fecha limite de entrega 9 de junio |
| A.P.U. Polisombra. | | X | Se resuelve hoy en la tarde entre interventoria y contratista. |
| Traslado de Aulas Contingencia | | X | La SED se compromete para esta semana |
| Escaleras (Antideslizante) | | | lunes de la otra semana. 9 de junio |
| Valoracion de Cargas electricas | | X | la SED exigira respuesta de la Arq martha Santiago con respecto a carga electrica. |
| Aprobacion A.P.U. (consertación) | | X | interventoria se compromete para el transcurso de esta semana |



ACTA DE COMITÉ DE OBRA

PROYECTO / CONTRATO OBRA NO. 002404

2. DESARROLLO DE LA AGENDA

1. Se da inicio al comité con lectura del acta anterior y sus compromisos

-Cinta antideslizante: La Sed. recalca el tema de cinta antideslizante en las escaleras ya que han sufrido un deterioro prematuro. se pide al contratista revisar y evaluar este tema de como mejorar esta observación con diferentes materiales. Adicionalmente evaluar la posibilidad de acuerdo a todos los inconvenientes presentados en las escaleras como temas de (Antideslizante, cubrir contrahuella etc) presentar por parte del contratista una propuesta de Escalera en concreto con su respectivo comparativo en tiempo y presupuesto.

AVANCE Y PROGRAMACIÓN: Programado 56,53% ejecutado 33,67% se mantiene el atraso en programación de obra. * VER NOTA.

Acceso a Cobierta: Revisar por parte del contratista la propuesta presentada en Noviembre de 2013 para el acceso a las cobiertas Edificio 1 y 2 en conjunto con la interventoría.

Torre Grúa: Revisar tema de protocolo de Seguridad y controles, periodicidad de mantenimiento e incrementarlos de anterior por parte del contratista.

Tema Polisombra: Revisar la polisombra contra Edificio 1 y 2 con el fin de Separarla un poco de la Fachada con el fin de que los alompos no puedan alcanzarla para romperla y el viento tampoco la rompa. Se revisara el tema a cargo de la interventoría y contratista, ya que requiere premura porque hay visita nuevamente de la Secretaria Distrital de ambiente quien solicito su reparacion y mantenimiento

Infame sistema: Se anexa el informe de Gestión de Seguridad y Salud en el trabajo a este comité.

NOTA
*El atraso reflejado es un atraso acumulado de la ejecución de los edificios 1 y 2 de la primera etapa, actualmente la ejecución de la Segunda etapa, reflejado que esta al día con respecto a obras actividades de una revaluación de propuesta de intención de obra radicada por el contratista y evaluada por interventoría en estudio actualmente.



ACTA DE COMITÉ DE OBRA

PROYECTO / CONTRATO OBRA NO. 002404

Propuesta para comites de obra: El contratista propone Firmar los comites de obra despues de haber sido escritos en borrador y enviados por email para una posible complementación y ser leídos en proximo comite.

ELABORÓ: _____
INTERVENTORIA



INFORME SEMANAL SISTEMA DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

INFORME SEMANAL #: 10

PROYECTO: DEMOLICIÓN PARCIAL, CONSTRUCCIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO BERNARDO JARAMILLO, DE LA LOCALIDAD 6 DE TUNJUELITO, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO

NUMERO DE PROYECTO: P-142

FECHA: 03 jun. 14

TEMAS TRATADOS:

1. CANTIDAD DE PERSONAL POR ACTIVIDADES

| ACTIVIDAD | # DE TRABAJADORES |
|---|-------------------|
| Aguirre Vélez Construcciones S.A.S (Estructura) | 34 |
| Hidráulico | 4 |
| Mamposteria | 3 |
| GVA Ingeniería (Eléctrico) | 3 |
| Manrique Méndez S.A.S (Excavación) | 4 |
| Grúas y Equipos | 1 |
| Casino | 2 |
| Topografía | 4 |
| Planta de Concreto | 1 |
| TOTAL PERSONAL DE OBRA | 56 |

2. INDUCCIONES

Se realizó inducción a (3) trabajador de la actividades estructura en concretos tratando los siguientes temas:

- ✦ Reglamento Interno de Trabajo
- ✦ Política de Seguridad y Salud en el Trabajo
- ✦ Política de Seguridad Vial
- ✦ Política de Medio Ambiente
- ✦ Política de Alcoholismo, Tabaquismo y Drogadicción
- ✦ Uso adecuado de Elementos de Protección Personal

3. CAPACITACIONES

Se realizó reinducción y capacitación a todo el personal de obra en los siguientes temas:

- ✦ Por qué tenemos un programa de seguridad en el trabajo.
- ✦ Los accidentes no son casuales.
- ✦ Los "casi-Accidentes "son Advertencias.
- ✦ El aviso tiene un significado.
- ✦ Estrés Laboral.



INFORME SEMANAL SISTEMA DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

- ✦ Que es Ergonomía.
- ✦ Parar Y Pensar.
- ✦ Fatiga laboral.
- ✦ Orden y aseo.
- ✦ (Casco –botas de Seguridad- Lentes de Seguridad –Protector Respiratorio-Uniforme- Protector Auditivo
- ✦ Manejo de Herramientas de Corte.
- ✦ Cumplimiento del (PMT) Plan de manejo de tráfico.

4. INSPECCIONES DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

- ✦ Se Realiza inspección visual de los vehículos, Maquinaria y charlad de las políticas de seguridad vial del Consorcio Colegios distritales 078.
- ✦ Se realiza inspecciones a Casino Área de comidas.
- ✦ Se realiza campaña de Orden Y aseo en Obra.

5. TRABAJO EN ALTURAS

En la obra Colegio Bernardo Jaramillo se encuentran 18 personas entrenadas para trabajo avanzado en alturas.

6. REPORTE DE ACCIDENTES E INCIDENTES DE TRABAJO

CERO accidentes en obra en el transcurso de esta semana

7. PERMISOS DE TRABAJO SEGURO

| ACTIVIDAD | CANTIDAD |
|--|----------|
| ESTRUCTURA EN CONCRETOS | 2 |
| OPERARIO DE TORRE GRUA | 1 |
| VENTANERIA (DASIANDINA) | 1 |
| TOTAL PERMISO DE TRABAJO SEGURO EN ALTURAS | 3 |

| ACTIVIDAD | CANTIDAD |
|---|----------|
| ESTRUCTURA | 2 |
| Eléctricos | 1 |
| R/B Hidráulicos | 1 |
| TOTAL PERMISO DE TRABAJO HERRAMIENTAS DE CORTE (TALADRO – PULIDORA) | 4 |



INFORME SEMANAL SISTEMA DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

8. ACTIVIDADES

- ✦ Se realiza mantenimiento a todos los sumideros del alrededor y áreas comunes del proyecto.
- ✦ Se verifica las planillas de pagos de seguridad social de las empresas (subcontratistas).
- ✦ Se brindó acompañamiento a funcionario de la secretaria de medio ambiente.
- ✦ Se realizó las recomendaciones hechas por el funcionario de la secretaria de media ambiente * Mejoramiento del Cerramiento con polisombra de los linderos de la obra * implementación de trampa de grasas para el área de casino * se mejoró el cárcamo de la planta de concreto según recomendación de la secretaria
- ✦ Se instala líneas de vida en bloque 3 para realizar diferentes actividades de trabajo seguro en alturas.
- ✦ Se instala andamio de acceso para el bloque 3.

9. ENTREGA DE ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL

Se realizó entrega parcial de elementos de protección personal para desarrollar las diferentes actividades en Obra:

| ACTIVIDAD | CASCO DE SEGURIDAD | TAPAOIDOS | GUANTES DE CARNAZA | TAPABOCAS | GUANTES DE CAUCHO | MONOGAFAS | U N I F O R M E | BOTAS DE SEGURIDAD |
|----------------------|--------------------|-----------|--------------------|-----------|-------------------|-----------|--------------------------------------|--------------------|
| RELLENOS | 2 | 2 | | 2 | | | | |
| CCD 078 | | | | | | 1 | | |
| ELECTRICO | | | 1 | | 1 | | | |
| EXTRUCTURA | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| MEZCLAS INDUSTRIALES | | 1 | | | | | | |
| RB HIDRAULICOS | | | | | | | | |



ACTA DE COMITÉ DE OBRA

PROYECTO / CONTRATO OBRA NO. 002404

| | | | |
|--------|----------------------------|----------|-----------|
| LUGAR: | COLEGIO BERNARDO JARAMILLO | ACTA No: | 44 |
| FECHA: | Martes 10 de Junio de 2014 | HORA: | 10:00 a.m |

REPRESENTANTES:

| POR EL CONTRATANTE: | CARGO | FIRMA |
|-----------------------|---------------------------------|-------|
| Calixto Suarez | Coordinador SED | |
| Julio Cesar Luna | Supervisor SED | |
| POR EL CONTRATISTA: | CARGO | FIRMA |
| Carlos Lopez Lara | Director de Obra | |
| Carlos Guevara | Rep. Consorcio Obras Sed 2013 | |
| Francisco Luna | Ing Residente De Obra | |
| William G. Morales | Arq. Residente de Obra | |
| POR LA INTERVENTORIA: | CARGO | FIRMA |
| Juan Carlos Hernandez | Director de Interventoria | |
| Orlando E. Rojas | Arq. Residente de Interventoria | |
| Alfredo Callejas | Ing. Residente de Interventoria | |
| Julio Sossa | Inspector de Interventoria | |
| Arnold Daniel Waltero | Inspector de Interventoria | |
| INVITADOS: | ENTIDAD/CARGO | FIRMA |
| Arq Luis Figue | | |
| Arq Edgar | | |

1. AGENDA DEL DÍA

1. RECORRIDO DE OBRA
2. LECTURA DEL ACTA ANTERIOR
3. EVALUACIÓN COMPROMISOS DEL COMITÉ ANTERIOR
4. AVANCE DE OBRA Y PROGRAMACIÓN
5. ASPECTOS TÉCNICOS
6. PLAZO Y ADICIÓN
7. ASPECTOS AMBIENTALES
8. ASPECTOS SOCIALES
5. INFORME SISO.

| COMPROMISOS | CUMPLE | | OBSERVACIONES |
|-------------|--------|----|---------------|
| | SI | NO | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

2. DESARROLLO DE LA AGENDA



ACTA DE COMITÉ DE OBRA

PROYECTO / CONTRATO OBRA NO. 002404

1. Se da inicio al comité por parte del contratista, la interventoría y de la secretaria de educación, contextualizándole al Arq. Luis Figue diseñador del proyecto arquitectónico del colegio sobre todos los problemas o vicisitudes que se han tenido y se requiere para desarrollar el proyecto. Como por ejemplo: la falta de coordinación entre diseños (arquitectónicos, estructurales, eléctricos, hidrosanitarios y gas); Falta de coordinación entre especificaciones, diseños y presupuesto; actividades no contempladas en el presupuesto etc. Y particularmente el problema de ejecución en dos etapas que sugiere la consultoría, la cual en la segunda fase presenta la dificultad de no poderse acometer los edificios 3, 4, 5, y 6 en forma simultánea, ya que al realizar las excavaciones profundas para tanques de reserva y para sótanos, así como por el único punto de entrada a la obra, impedirían el acceso a los edificios del costado oriental (edificios 3 y 4). Por lo tanto, obliga a realizar esta segunda fase en dos etapas, requiriendo para su ejecución de un mayor tiempo al establecido contractualmente.

2. **Cubiertas Graderías Edificios 3 y 6 :** Por otro lado el contratista expone que en reuniones sostenidas con el subsecretario de educación donde solicitó revisar cuidadosamente el presupuesto y las actividades que se van a desarrollar, cambiando cualquier actividad suntuosa que pudiera tener el diseño arquitectónico por elementos que sean funcionales, de poco mantenimiento y duraderos en el tiempo. Por lo anterior, se propone quitar las cubiertas con graderías de los edificios 3 y 6 y remplazarlas por otro tipo de estructura mas liviana y menos dificultosa en su construcción del cual ahorraría presupuestalmente aproximadamente el 2% del valor contractual, y solo afectaría el 5% de las zonas verdes del proyecto. El Arq. Luis Figue ante esta propuesta indica:

Cualquier modificación altera ostensiblemente la concepción del proyecto.

El Arq. Figue manifestó que la intención urbana del diseño era conformar un atrio el cual enmarca internamente la intención, y que sobre fachadas del proyecto no se evidenciaran las graderías y adicional a esto, es un componente de diseño que afecta directamente el edificio 4 Otra Justificación del Arq. Figue radica en evaluar que el parque aledaño no cumple con las características de esparcimiento, control y seguridad para el estudiantado por su condición social presente en el sector.

Las cubiertas inclinadas y con graderías es un espacio de goce y disfrute para el estudiantado, sugiriendo que lo que se planten alternativas de menor impacto posible para no quitar su contexto arquitectónico. Por esta razón, se decide mantener las graderías quitando las zonas verdes, el contratista propondrá una alternativa que podrá ser con estructura en concreto y estructura metálica, el requisito que se expone es que la estructura metálica no quede a la vista, a la vista debe quedar concreto. El contratista se comprometió a hacer un diseño de las graderías sin zonas verdes y tener una evaluación de si se presentarían recortes en tiempo y en dinero.. Al realizar la modificación de las cubiertas en los edificios 3 y 6, y al proponer que el pasto desaparezca quedarían unas superficies en concreto cuyo acabado se definirá en algún tipo de pintura u otro material para conservar la idea del eje verde que alivia de cierta manera la dureza del proyecto.

3. **Acceso a cubiertas edificios 1 y 2 :** Se determina que el acceso a las cubiertas será por el costado Oriental del Edificio 2 parte de cubiertas del eje 13 entre A y B EN EL CUAL SE PROPONE REALIZAR UN ACCESO METALICO DE SOBREPONER TIPO DUCTO DE UN SOLO ELEMENTO para que quede incrustado entre la placa y que posea la tapa de sellamiento a este, la impermeabilización perimetral será con manto para evitar futuras filtraciones, de otra parte se solicito al contratista cancelar las aberturas que existen en los elementos verticales de la fachada occidental para evitar el futuro deterioro de estos elementos.

4. **Cancha múltiple:** La cancha múltiple se plantea construirla en en cualquier tipo de material apto para este tipo de escenario ya sea en concreto o asfalto, no en adoquin como esta planteado,

5. **Teka o Césped:** A la solicitud de la la señora rectora de instalar pasto se indica que para las aulas de preescolar en zonas exteriores se debe instalar piso Teko como esta contractualmente ya que es una continuidad de la zona dura de los salones. En conclusión se aplicara de acuerdo con las especificaciones originales.

6. **Borde palca tipo M, X, Y y otros :** Se realizará una revisión en cuanto a este tema, pero se pudo evidenciar que en los edificios 1 Y 2 se elaboraron estos borde placa lo que indicó que si es posible su construcción sin obviar que se buscarán alternativas para que los procesos sean más fáciles y menos costosos.

7. **Niveles en acceso sobre Diagonal 47:** Los niveles de acceso sobre la diagonal 47 son superiores a los niveles de diseño internos al proyecto, por lo que se plantea elaborar unas escaleras, para lo cual, se definió que será una rampa de acceso que termine a la altura del edificio 6 (circulación), esto con el fin de crear una transición entre la parte externa e interna del proyecto, sin cambios al diseño original. El nivel máximo de esta transición será + 0.30 mts.

8. **Acabado de pisos en segundo piso edificio 6 salón de Danzas y Arte:** En este punto, y según las especificaciones establecidas, se determinó que el acabado de los pisos del salón de danzas será en piso laminado color tipo Guayacán y el del salón de Arte será en Vinilo, al igual que en los depósitos que corresponden a cada uno de estos espacios.

9. **Tableta ¼ x 26 sobre placa maciza e=10 o sobre arena :** El tratamiento que se debe realizar para este acabado es sobre Arena PERO NO DEBE SER ¼ X 26 si no en adoquin.

10. **Bebederos:** Respecto a este elemento se indica que es posible el cambio por bebederos en acero inoxidable, sin embargo se deja abierta la posibilidad de mirar otras alternativas.

11. **Graderías a la altura de las barandas 1.20 mts? 1.30mts:** La altura de las barandas es 1.45 desde el arranque siguiendo la altura de las barandas de los edificios 1 y 2. Lo que quiere decir que es una altura adecuada para esta baranda

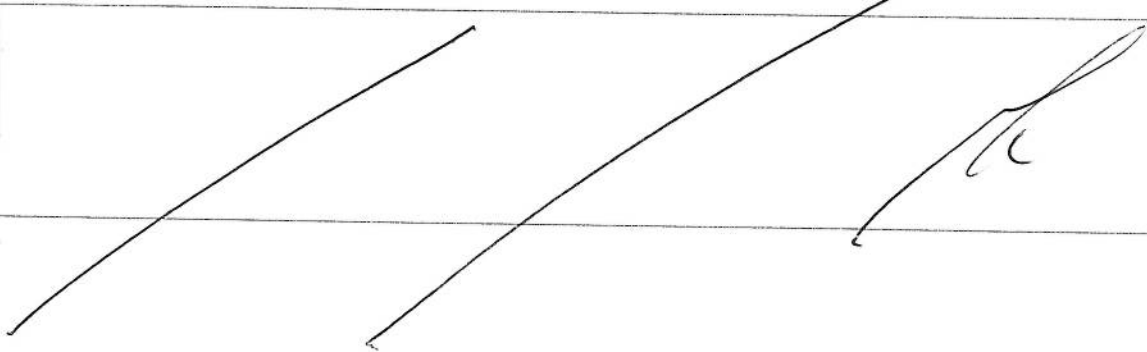
12. **Escalera metálica en edificios 5 y 6 propuesta en concreto :** Las escaleras responden a un diseño implementado en la ciudad en el cual la contrahuella se obvia, el tema de que los jóvenes no miren por entre los espacios es pedagógico, se descarta la construcción de las escaleras en concreto y se propone instalar "parches antideslizantes sobre la superficie de la huella como complemento al alfajor para evitar accidentes. Adicionalmente la nariz de entrega de la escalera al piso superior debe quedar forrado en alfajor



ACTA DE COMITÉ DE OBRA

PROYECTO / CONTRATO OBRA NO. 002404

13. LUCERNARIOS MODULO 4: Se le plantea por parte del contratista al Arq. Fique la posibilidad de fundir los lucernarios hasta nivel inferior de placa y la parte descolgada por debajo de placa continuarla en Dray Wall; La secretaria indica que se debe esperar el concepto escrito del Arq. Fique para su aprobación.



ELABORÓ: _____
INTERVENTORÍA



INFORME SEMANAL SISTEMA DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

INFORME SEMANAL #: 11

PROYECTO: DEMOLICIÓN PARCIAL, CONSTRUCCIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO BERNARDO JARAMILLO, DE LA LOCALIDAD 6 DE TUNJUELITO, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO

NUMERO DE PROYECTO: P-142

FECHA: 10 jun. 14

TEMAS TRATADOS:

1. CANTIDAD DE PERSONAL POR ACTIVIDADES

| ACTIVIDAD | # DE TRABAJADORES |
|--|-------------------|
| Aguirre Vélez Construcciones S.A.S (Estructura) | 34 |
| Hidráulico | 4 |
| Mamposteria | 3 |
| GVA Ingeniería (Eléctrico) | 3 |
| Manrique Méndez S.A.S (Excavación) | 4 |
| Grúas y Equipos | 1 |
| Casino | 2 |
| Topografía | 4 |
| Planta de Concreto | 1 |
| TOTAL PERSONAL DE OBRA | 56 |

2. INDUCCIONES

No Se realizó inducción a nuevos trabajadores.

3. CAPACITACIONES

Se realizó reinducción y capacitación a todo el personal de obra en los siguientes temas:

- + Por qué tenemos un programa de seguridad en el trabajo.
- + Los accidentes no son casuales.
- + Los "casi-Accidentes" son Advertencias.
- + El aviso tiene un significado.
- + Estrés Laboral.
- + Que es Ergonomía.
- + Parar Y Pensar.
- + Fatiga laboral.
- + Orden y aseo.
- + (Casco --botas de Seguridad- Lentes de Seguridad --Protector Respiratorio-Uniforme- Protector Auditivo
- + Manejo de Herramientas de Corte.
- + Cumplimiento del (PMT) Plan de manejo de tráfico.



INFORME SEMANAL SISTEMA DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

4. INSPECCIONES DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

- + Se Realiza inspección de guardas de seguridad de los vehículos, Maquinaria y charlas de las políticas de seguridad vial del Consorcio Colegios distritales 078.
- + Se realiza inspecciones a Casino Área de comidas.
- + Se realiza campaña de Orden Y aseo en Obra.

5. TRABAJO EN ALTURAS

En la obra Colegio Bernardo Jaramillo se encuentran 24 personas entrenadas para trabajo avanzado en alturas.

6. REPORTE DE ACCIDENTES E INCIDENTES DE TRABAJO

Accidente **LEVE** El trabajador Luis Carlos Fuentes identificado 5174706 que en el día 4 de junio de 2014 presento fuerte dolor abdominal aparentemente por tropiezo con la canasta de la torre grua en el momento de alcanzar el material dentro de esta el día anterior, al trabajador se le realizo el reporte ante la ARL y se trasladó por sus propios medios a un centro médico, con concepto de médico de contusión de torax LEVE y con

2 Días de incapacidad

7. PERMISOS DE TRABAJO SEGURO

| ACTIVIDAD | CANTIDAD |
|---|----------|
| ESTRUCTURA EN CONCRETOS | 2 |
| OPERARIO DE TORRE GRUA | 1 |
| VENTANERIA (DASIANDINA) | 1 |
| TOTAL PERMISO DE TRABAJO SEGURO EN ALTURAS | 3 |

| ACTIVIDAD | CANTIDAD |
|--|----------|
| ESTRUCTURA | 2 |
| Eléctricos | 1 |
| R/B Hidráulicos | 1 |
| TOTAL PERMISO DE TRABAJO HERRAMIENTAS DE CORTE (TALADRO - PULIDORA) | 4 |



INFORME SEMANAL SISTEMA DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

8. ACTIVIDADES

- + Se realiza mantenimiento a todos los sumideros del alrededor y áreas comunes del proyecto.
- + Se verifica las planillas de pagos de seguridad social de las empresas (subcontratistas).
- + Mejoramiento del Cerramiento con polisombra de los linderos de la obra.
- + Limpieza de trampa de grasas para el área de casino * se mejoró el cárcamo de la planta de concreto según recomendación de la secretaria
- + Se instala líneas de vida en bloque 4 para realizar diferentes actividades de trabajo seguro en alturas.
- + Se instala andamio de acceso para el bloque 4.
- + Se entrega documentación de seguridad de la torre grúa a la interventoría.

9. ENTREGA DE ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL

Se realizó entrega parcial de elementos de protección personal para desarrollar las diferentes actividades en Obra:

| ACTIVIDAD | CASCO DE SEGURIDAD | TAPAOIDOS | GUANTES DE CARNAZA | TAPABOCAS | GUANTES DE CAUCHO | MONOGAFAS | U N I F O R M E | BOTAS DE SEGURIDAD |
|----------------------|--------------------|-----------|--------------------|-----------|-------------------|-----------|--------------------------------------|--------------------|
| RELLENOS | | 2 | | 2 | | | | |
| CCD 078 | | 1 | | | | | | |
| ELECTRICO | | 3 | 1 | | 1 | 1 | | |
| EXTRUCTURA | | 3 | 9 | 8 | 3 | 3 | | |
| MEZCLAS INDUSTRIALES | | 1 | 1 | | | | | |



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

**LA JEFE DE LA OFICINA DE CONTRATOS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL N.I.T
899.999.061-9, CERTIFICA CON BASE EN LOS DOCUMENTOS QUE OBRAN EN LOS ARCHIVOS DE LA
ENTIDAD Y A PETICIÓN DEL INTERESADO(A):**

Que **CONSORCIO OBRAS SED 2013**, identificado con el Nit No. 900.614.976-3, conformado por: **CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 19.483.980, con una participación del 34%, **RIGOBERTO RUGELES BERNAL**, identificado con cédula de ciudadanía No 79.711.742, con una participación del 33%, **ANILIO ABADIA SERNA** identificado con cédula de ciudadanía No 79.278.221, con una participación del 33%, suscribió con la Secretaría de Educación, Contrato de Consultoría No. 2345 del 17 de Marzo de 2013, con las siguientes características:

| | |
|---------------------------------|---|
| OBJETO | INTERVENTORIA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE DEMOLICIÓN PARCIAL, CONSTRUCCIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO BERNANDO JARAMILLO, DE LA LOCALIDAD 6 DE TUNJUELITO, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADAS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DSTRITO. |
| OBLIGACIONES ESPECIFICAS | 1. Elaborar y presentar para aprobación del supervisor de la SED, el informe preliminar de interventoría o informe de estudio inicial del proyecto, de acuerdo con los requerimientos establecidos en el manual de interventoría. Dicho informe debe incluir el estudio y revisión de todos los documentos técnicos de proyectos tales como: pliegos, planos y especificaciones de construcción, presupuesto de sra y demás estudios realizados, así como la revisión del estado actual en que se encuentra la piara física donde se desarrolla el proyecto. Efectuar en el respectivo informe y análisis de la anterior infamación incluyendo las observaciones, conclusiones y recomendaciones pertinentes panel normal desarrollo del contrato objeto de interventoría 2. Cumplir con lo establecido por la SED mediante circulares referentes a requisitos y condiciones para la transferencia de documentos a los expedientes contractuales 3. Exigir al Contratista de la obra el inicio de los trabajos dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la aprobación de las garantías del contrato 4. Elaborar y suscribir las actas e inicio del contrato de Interventoría, y del de obra, objeto de interventoría 5. Llevar a cabo la metodología propuesta y cumplir con todas las obligaciones contractuales. 6. Exigir al contratista de obra mediante el control y monitoreo permanente de su contrato los resultados esperados. 7. Diseñar e implementar los indicadores de medición de desempeño el contrato de obra basándose en los factores claves de éxito del proyecto, comparándolos con la línea de base. Estos indicadores deberán ser aprobados por el supervisor de la SED 8. Comunicar normalmente al contratista y al supervisor del contrato, los indicadores de medición de desempeño del proyecto al inicio del mismo. 9. Establecer la línea de base del presupuesto y la programación para poder ejercer las funciones de monitoreo y control al desempeño del contrato de obra. 10. Informar oportuna y continuamente a Supervisor de la SED, sobre los aspectos relevantes el desempeño del contrato de obra 11. Comunicar al Supervisor de la SED, el incumplimiento parcial o total del conato de obra. 12. Mantener el equipo profesional y técnico propuesto para el correcto desempeño del contrato de interventoría 13. Exigir el cumplimiento por parte del contratista de su obligación de ocupar en la ejecución de las obras a personas de los estratos socioeconómicos 1, 2 y 3 inducidas de las dinámicas del mercado laboral y que en el marco de aplicación de la Directiva Distal No. 1 de 2 (11 se consideran como población vulnerable de Bogotá D.C. Igualmente, el supervisor designado por la SED verificará el cumplimiento de esta obligación exigiendo la información que considere idónea para tal efecto 14. Programar y presidir los corres de obra de acudo con la agenda preestablecida y el orden del día programado, citando |

Oficialmente este contrato se puede consultar ingresando a la página Web **SECOP** Ruta: dar CLICK en BUSCADOR DE PROCESOS, identificando el contrato de su interés así: Número Contrato-Año del contrato, pulsar BUSCAR.

Av. El Dorado No. 66 - 63
Código postal: 111321
PBX: 324 1000 - Fax: 315 34 48
www.educacionbogota.edu.co
Info: Línea 195

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

**LA JEFE DE LA OFICINA DE CONTRATOS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL N.I.T
899.999.061-9, CERTIFICA CON BASE EN LOS DOCUMENTOS QUE OBRAN EN LOS ARCHIVOS DE LA
ENTIDAD Y A PETICIÓN DEL INTERESADO(A):**

anticipadamente al constructor, al Supervisor de la SED y al personal de apoyo que se requiera, con el fin de llevar a cabo el control permanente del desempeño del constructor 15. Presentar al Supervisor de la SED, un resumen gráfico semanal de la Interventoría técnica, administrativa y financiera evidenciando en otros aspectos el estado de avance presupuestal y de programación del contrato de obra comparado con la propuesta económica y el plazo contractual 16. Efectuar las revisiones periódicas que estime necesario a las cantidades de obra y calidad de los materiales, para lo cual realizará las pruebas y controles que sean indispensables. 17. Llevar, una bitácora del desarrollo del contrato, donde se consignarán todas las Instrucciones impartidas, las solicitudes, observaciones y recomendaciones formuladas, los acuerdos y demás determinaciones tomadas en relación con la ejecución de objeto contractual. 18. Mantener un archivo organizado de la Interventoría, respecto de la correspondencia, informes, resúmenes gráficos, fotografías, solicitudes, requerimientos, quejas, planos, cálculos, memorias e inventarios detallados que sirven de base para efectuar el recibo mensual de las obras ejecutadas. 19. Requerir, exigir y ejercer control sobre el cumplimiento de la sensación temporal y de vallas informativas durante la etapa de ejecución de la construcción 20. Determinar los sitios de recolección y disposición de sobrantes. 21. Revisar, verificar, autorizar o rechazar las actas mensuales de pago parcial, conforme al cronograma de ejecución dentro de los primeros cinco (5) días de cada mes 22. Como representante de la SED, vigilar acompañar el trámite de las actas parciales de obra para el correcto cumplimiento de los pagos, con el fin de evitar la iluidez del constructor y los posibles retrasos en la ejecución contractual. 23. Exigir el cumplimiento por parte del contratista de obligación de afiliación a los trabajadores al sistema de seguridad social en salud, pensiones, riesgos profesionales y pago de parafiscales; requisito sin el cual no podrá tramitarse el acta mensual de pago parcial ni el acta de liquidación final del contrato. 24. Elaborar y presentar para aprobación del Supervisor de la SED, el informe mensual de Interventoría de acuerdo con la estructura y requisitos exigidos: 25. Elaborar y suscribir el acta de recibo definitivo de la obra, con las constancias a que hubiere lugar. 26. Diligenciar la documentación necesaria para la liquidación del contrato de obra, y elaborar las correspondientes actas en donde se hará constar 26.1. El recibo definitivo y a satisfacción, de las obras. 26.2 Las modificaciones en adiciones y precios, los ajustes, las prórrogas, el número y cuantía de las actas parciales y recibo final de pagos, reconocimientos y demás 26.3 Los acuerdos, conciliaciones y transacciones entre las partes 26.4. El valor final del contrato 26.5 La extensión o ampliación de las vigencias de la póliza del contrato objeto de interventoría 27 Presentar al supervisor de la SED el informe final de Interventoría, el cual además de contemplar los aspectos del informe mensual, debe incluir el acta final e recibo definitivo de obra, anexos, otros documentos relacionados con el cierre proyecto y de los respectivos contratos. 28 Informar oportunamente a la SED sobre la ocurrencia de hechos o realización de actos imputables al constructor que puedan causar perjuicios, en razón de la ejecución de contrato de obra respectivo, y recomendar los correctivos pertinentes a adoptar 29. Hacer seguimiento al plan de mantenimiento recurrente, preventivo correctivo, así con a la prestación del servicio de aseo y vigilancia de la institución. 30. Apoyar a la SED en la respuesta de reclamaciones surgidas por perjuicios causados a terceros por

Oficialmente este contrato se puede consultar ingresando a la página Web **SECOP** Ruta: dar **CLICK** en **BUSCADOR DE PROCESOS**, identificando el contrato de su interés así: Número Contrato-Año del contrato, pulsar **BUSCAR**.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

**LA JEFE DE LA OFICINA DE CONTRATOS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL N.I.T
899.999.061-9, CERTIFICA CON BASE EN LOS DOCUMENTOS QUE OBRAN EN LOS ARCHIVOS DE LA
ENTIDAD Y A PETICIÓN DEL INTERESADO(A):**

| | |
|------------------------|---|
| | <p>parte del contratista, con ocasión del desarrollo del contrato, estudiar las sugerencias, reclamaciones' consultas del contratista, cuando sea pertinente emitir el concepto técnico que corresponda y dar traslado a la SED dentro de los tres (3) días siguientes a su recibo. 31 Informar a la SED cuando sucedan hechos de fuerza mayor o caso fortuito dentro de un plazo máximo de dos (2) días siguientes a su ocurrencia, si las circunstancias así lo imponen, realizando la evaluación de los hechos acaecidos, las causas que motivaron y la diligencia con. que el contratista actuó ante la ocurrencia de éstos y emitir concepto sobre las medidas a tomaría. 32. Responder por el comportamiento el personal a su can en horas de trabajo en el sitio de la obra 33.. Elaborar y presentar el enfoque la metodología quedará a los trabajos durante la ejecución del contrato, en el cual deberá incluir como mínimo: la descripción de la firma como pretende acometer los trabajos, el organigrama propuesto para la ejecución de estos el plan de calidad. 34. De conformidad con el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y artículo primero de la Ley 828 de 2003, en la ejecución del contrato, el contratista deberá acreditar mediante la presentación de los respectivos comprobantes de pago, el cumplimiento de las obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social Integral, parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, ICBF y SEJA), cuando haya lugar. El incumplimiento de esta obligación se causal para la imposición de multas sucesivas hasta tanto se dé el cumplimiento, previa verificación de la mora mediante liquidación efectuada por la entidad administradora, mediante el trámite establecido en el artículo quinto de la Ley 828 de 2003. Cuando durante la ejecución del contrato o la fecha de su liquidación se observe la persistencia de este incumplimiento por cuatro (4) meses, la Entidad Estatal dará aplicación a la cláusula excepcional de caducidad administrativa, conforme lo establece el artículo 8 de la Ley 80 de 1993. 35. El interventor, su cónyuge, compañero o compañera permanentemente pariente hasta el segundo grado de consanguinidad, segundo de afinad y/o primero civil sus SOCIOS en sociedades distintas de las anónimas abiertas, deberá abstenerse de celebrar contratos de obra pública, de concesión, suministro de medicamentos y de alimentos con la SED, durante el plazo de ejecución y hasta la liquidación del contrato de Interventoría</p> |
| VALOR INICIAL | QUINIENTOS SETENTA MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE. (\$570.534.400) INCLUIDO IVA |
| PLAZO INICIAL | Dieciséis (16) meses calendario contados a partir de la fecha de suscripción del acta de iniciación |
| FECHA DE INICIO | 18 de Junio de 2013 |

Oficialmente este contrato se puede consultar ingresando a la página Web **SECOP** Ruta: dar CLICK en BUSCADOR DE PROCESOS, identificando el contrato de su interés así: Número Contrato-Año del contrato, pulsar BUSCAR.

Av. El Dorado No. 66 - 63
Código postal: 111321
PBX: 324 1000 - Fax: 315 34 48
www.educacionbogota.edu.co
Info: Línea 195

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

LA JEFE DE LA OFICINA DE CONTRATOS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL N.I.T
899.999.061-9, CERTIFICA CON BASE EN LOS DOCUMENTOS QUE OBRAN EN LOS ARCHIVOS DE LA
ENTIDAD Y A PETICIÓN DEL INTERESADO(A):

| | |
|--|--|
| MODIFICACIÓN No. 1 DEL 28 DE OCTUBRE DE 2014 | Se prorrogó el plazo de ejecución en seis (6) meses y se adicionó el valor en Doscientos trece millones novecientos cincuenta mil cuatrocientos pesos (\$213.950.400) m/cte |
| MODIFICACIÓN No. 2 DEL 27 DE ABRIL DE 2015 | Se prorrogó el plazo de ejecución en cuarenta y cinco (45) días y se adicionó el valor en cincuenta millones cuatrocientos trece mil seiscientos pesos (\$50.413.600) m/cte |
| VALOR TOTAL | Ochocientos treinta y cuatro millones ochocientos noventa y ocho mil cuatrocientos pesos (\$834.898.400) m/cte, incluido IVA |
| PLAZO FINAL | Veintitrés (23) meses y quince (15) días |
| VALOR TOTAL EJECUTADO | Ochocientos treinta y cuatro millones ochocientos noventa y ocho mil trescientos noventa y nueve pesos (\$834.898.399) m/cte |
| FECHA DE TERMINACIÓN | 11 de Junio de 2015 |
| FECHA DE LIQUIDACIÓN | 02 de Noviembre de 2016 |
| OTROS | Información contrato de consultoría 2345 del 2013 M2 - construidos: 8337,45 M2 - área exterior: 2398,46 Número de pisos: 3 Altura máxima construida: 11,40Mts Nota : El contrato de consultoría 2345 del 2013 se refiere a un contrato de Interventoría que superviso el contrato de obra No 2404 del 2013, para la construcción del colegio Bernardo Jaramillo , ubicado en la localidad 6 Tunjuelito. Participación Directora de Interventoría "SANDRA MILENA HORMAZA LOZANO": Dedicación del 50 % "para cada uno de los proyectos. |
| OBSERVACIONES | El Contrato de Consultoría No. 2345 del 17 de Marzo de 2013 no genera relación laboral entre el contratista y la Secretaría de Educación del Distrito Capital. |

Nota:

Los datos relacionados con M2 construidos, M2 área exterior, número de pisos, altura máxima construida y la participación de la Directora de Interventoría, incluidos en la presente certificación, fueron informados mediante correos electrónicos de fechas: 28 de Agosto y 12 de Septiembre de 2017, por el Profesional Universitario Calixto Alfonso Suarez Rodríguez de la Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos.

La presente certificación se firma en Bogotá D.C., a los 12 días del mes de Septiembre de 2017

PATRICIA CECILIA DAZA MARRUGO

Jefe Oficina de Contratos

Elaboró: Alyson Sofía Sánchez Rosas- Abogada Oficina de contratos
Revisó: Roberto Jose Hernández Daza – Profesional de Apoyo – Oficina de Contratos.
Adjunto: Correos electrónicos de fechas: 28 de Agosto y 12 de Septiembre de 2017

Oficialmente este contrato se puede consultar ingresando a la página Web **SECOP** Ruta: dar CLICK en BUSCADOR DE PROCESOS, identificando el contrato de su interés así: Número Contrato-Año del contrato, pulsar BUSCAR.

Av. El Dorado No. 66 - 63
Código postal: 111321
PBX: 324 1000 - Fax: 315 34 48
www.educacionbogota.edu.co
Info: Línea 195

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**