



RENOBO-IP-09-2023

FECHA EVALUACIÓN

21/12/2023

REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DEL CONTRATO DE OBRA POR EL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ACUERDO CON LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ELABORADOS PARA LA MANZANA DEL CUIDADO LA GLORIA – EQUIPAMIENTO MULTIFUNCIONAL, EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL – BARRIO LA GLORIA, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C.”;

REQUISITOS TÉCNICOS HABILITANTES

FACTORES TÉCNICOS DE PONDERACION

|   |                                       | EXPERIENCIA HABILITANTE DEL PROPONENTE | EXPERIENCIA HABILITANTE DEL DIRECTOR DE INTERVENTORIA | EXPERIENCIA HABILITANTE DEL DIRECTOR ADMINISTRATIVO DE INTERVENTORIA | CUMPLIMIENTO FORMATOS | RESULTADO EVALUACIÓN DE HABILITACIÓN TÉCNICA | CRITERIO 1   | CRITERIO 2   | CRITERIO 3                                    | CRITERIO 4                                  | PUNTAJE OBTENIDO (MAX. 100 PTOS) |
|---|---------------------------------------|--|---|--|-----------------------|--|--|--|---|---|----------------------------------|
|   |                                       |  |   |  |                       |  | EXPERIENCIA DEL PROPONENTE ADICIONAL A LA MÍNIMA HABILITANTE (49,8 PTOS) | EXPERIENCIA ADICIONAL DEL DIRECTOR DE INTERVENTORÍA (40PTOS) | CUMPLIMIENTO DECRETO 1860 DE 2021 (0,20 PTOS) | INCENTIVO A LA INDUSTRIA NACIONAL (10 PTOS) |                                  |
| 1 | CONSORCIO INTERGLORIA AYC             | CUMPLE                                 | CUMPLE  | CUMPLE   | CUMPLE                | HABILITADO                                   | 37,80  | 40   | 0,2   | 10  | 88,0                             |
| 2 | ARQ SAS                               | CUMPLE                                 | CUMPLE  | CUMPLE   | CUMPLE                | HABILITADO                                   | 40,80  | 40   | 0,2   | 10  | 91,0                             |
| 3 | CONSORCIO INTEGRACION 2023            | CUMPLE                                 | CUMPLE  | CUMPLE   | CUMPLE                | HABILITADO                                   | 31,80  | 40   | 0,2   | 10  | 82,0                             |
| 4 | CONSULTECNICO- GUTIERREZ DIAZ         | CUMPLE                                 | CUMPLE  | CUMPLE   | CUMPLE                | HABILITADO                                   | 49,80  | 40   | 0,2   | 10  | 100,0                            |
| 5 | PAYC SAS                              | CUMPLE                                 | CUMPLE  | CUMPLE   | CUMPLE                | HABILITADO                                   | 46,80  | 40   | 0,2   | 10  | 97,0                             |
| 6 | INGENIERIA MASTER SAS                 | NO CUMPLE                              | NO CUMPLE   | CUMPLE   | CUMPLE                | NO HABILITADO                                | -  | -  | -   | -   | -                                |
| 7 | CONSORCIO INTER GLORIA                | CUMPLE                                 | CUMPLE  | CUMPLE   | CUMPLE                | HABILITADO                                   | 43,80  | 40   | 0,2   | 10  | 94,0                             |
| 8 | CONSORCIO ACI-RYU                     | CUMPLE                                 | CUMPLE  | CUMPLE   | CUMPLE                | HABILITADO                                   | 34,80  | 40   | 0,2   | 10  | 85,0                             |
| 9 | CONSORCIO SAN CRISTOBAL INTERVENTORES | NO CUMPLE                              | CUMPLE  | CUMPLE   | CUMPLE                | RECHAZADO                                    | -  | -  | -   | -   | -                                |

|   | NOMBRE DEL PROFESIONAL               | DEPENDENCIA                           | FIRMA |
|---|--------------------------------------|---------------------------------------|-------|
| Proyecto Evaluación Técnica proponentes 5 y 7:    | REMY FERNANDO MATEUS SALINAS         | Contratista Dirección de Contratación |       |
| Proyecto Evaluación Técnica proponentes 1,8 y9:   | FLOR ANGELA INES CAJAMARCA RODRIGUEZ | Contratista Dirección de Contratación |       |
| Proyecto Evaluación Técnica proponentes 2,3,4 y6: | LUZ ALBA PAREDES                     | Contratista Dirección de Contratación |       |
| Revisó:   | FRANCY CECILIA FONSECA RINCÓN        | Lider de Abastecimiento Estrategico   |       |
| Aprobó:   | MARTHA CONSUELO ANDRADE MUÑOZ        | Directora de Contratación             |       |

NOTA: Los Factores técnicos de ponderación denominados Cumplimiento del Decreto 1860 de 2021 y Apoyo a la Industria Nacional, fueron suministrados por la evaluadora del componente jurídico del Proceso.



**FORMATO EVALUACION EXPERIENCIA HABILITANTE DEL PROPONENTE**

|                  |                    |                          |                   |                         |           |
|------------------|--------------------|--------------------------|-------------------|-------------------------|-----------|
| <b>Modalidad</b> | INVITACION PUBLICA | <b>Número de Proceso</b> | RENOBO-IP-09-2023 | <b>FECHA EVALUACIÓN</b> | 5/01/2024 |
|------------------|--------------------|--------------------------|-------------------|-------------------------|-----------|

|                |   |
|----------------|---|
| <b>OBJETO:</b> | REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DEL CONTRATO DE OBRA POR EL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ACUERDO CON LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ELABORADOS PARA LA MANZANA DEL CUIDADO LA GLORIA – EQUIPAMIENTO MULTIFUNCIONAL, EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL – BARRIO LA GLORIA, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C.; |
|----------------|---|

|   |                                  |                                     |                              |                                     |     |
|---|----------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|-----|
| <b>PROponente</b><br>(tal como aparece en la carta de la Propuesta) | <b>CONSORCIO INTERGLORIA AYC</b> | <b>INTEGRANTE DEL PROPONENTE 1:</b> | CORTES LEIVA ASOCIADOS S.A.S | <b>PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN:</b> | 40% |
|   |                                  | <b>INTEGRANTE DEL PROPONENTE 2:</b> | CONSTRUCTORA ABC S.A         | <b>PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN:</b> | 60% |
|   |                                  | <b>INTEGRANTE DEL PROPONENTE 3:</b> |                              | <b>PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN:</b> |     |

**REQUISITOS TECNICOS HABILITANTES PARA LA EXPERIENCIA MINIMA HABILITANTE DEL PROPONENTE**

**REQUISITOS HABILITANTES**

Máximo tres (3) contratos ejecutados y terminados, donde el objeto o alcance esté relacionado con la INTERVENTORÍA A CONSTRUCCIÓN DE NUEVAS EDIFICACIONES COMERCIALES Y DE SERVICIOS O DOTACIONALES, y cuya sumatoria en área construida sea igual o superior a 9.000 metros cuadrados.

| No.  | INTEGRANTE QUE APORTA LA EXPERIENCIA | %PARTICIPACION | CONTRATANTE                                       | OBJETO  | FECHA INICIO (día mes año) | FECHA TERMINACIÓN (día mes y año) | ÁREA CONSTRUIDA (m2) (afectada por el % de participación) | CUMPLE O CUMPLE |
|--|--------------------------------------|----------------|---|---|----------------------------|-----------------------------------|---|-----------------|
| 1  | CONSTRUCTORA AYC                     | 100%           | FONDO DE ADAPTACIÓN                               | INTERVENTORIA INTEGRAL DEL CONTRATO DE CONSTRUCCION DE LA NUEVA SEDE DEL CENTRO DE SALUD DEL MUNICIPIO DE CORRALES  | 14/02/2014                 | 23/06/2015                        | 1.106   | CUMPLE          |
| 2  | CONSTRUCTORA AYC                     | 100%           | SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO CAPITAL      | INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO EDUCATIVO DISTRITAL ARBORIZADORA ALTA CHUNGA FAMCO   | 23/11/1999                 | 16/01/2001                        | 11.099  | CUMPLE          |
| 3  | CONSTRUCTORA AYC                     | 100%           | SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO              | INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLE DE LAS OBRAS CORRESPONDENTES A LA CONSTRUCCION DE LA BIBLIOTECA PUBLICA VIRGLIO BARCO EN BOGOTÁ  | 11/01/2000                 | 15/09/2001                        | 16.092  | CUMPLE          |
| <b>EXPERIENCIA ADICIONAL HABILITANTE POR CRITERIOS DIFERENCIALES (MUJERES)</b> |                                      |                |   |   |                            |                                   |   |                 |
| 4  | CONSTRUCTORA AYC                     | 50%            | SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ | INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLE DURANTE LA ETAPA DE OBRA DEL PROYECTO DE CONSTRUCCION DE LA SEDE DEL ARCHIVO GENERAL DEL DISTRITO  | 7/09/2001                  | 15/07/2003                        | 21.841,10   | CUMPLE          |
| <b>EXPERIENCIA ADICIONAL HABILITANTE POR MIPYMES (Si aplica)</b>               |                                      |                |   |   |                            |                                   |   |                 |
| 5  | CORTES LEIVA ASOCIADOS S.A.S         | 30%            | SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL        | INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL JARDIN INFANTIL EL NOGAL UBICADO EN LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS BOGOTÁ D.C. | 22/12/2017                 | 21/05/2019                        | 469.85  | CUMPLE          |

|   |                  |
|---|------------------|
| <b>CUMPLIMIENTO DE SUMATORIA DE AREA CUBIERTA CONSTRUIDA DE 9000 M2</b> | <b>50.607,87</b> |
|---|------------------|

|  |               |
|--|---------------|
| <b>CUMPLIMIENTO DEL OBJETO Y/O ALCANCE SOLICITADO</b>                                  | <b>CUMPLE</b> |
| <b>CUMPLIMIENTO NOTA 7, del Subnumeral 3.1.1. del Anexo Habilitantes y ponderables</b> | <b>CUMPLE</b> |
| <b>CUMPLIMIENTO DE REQUISITO DE EXPERIENCIA MINIMA HABILITANTE</b>                     | <b>CUMPLE</b> |

**OBSERVACIONES DE LA EVALUACION TECNICA**

Observacion especifica de la Evaluación:



**EVALUACION EQUIPO DE TRABAJO MINIMO HABILITANTE**

|               |   |
|---------------|---|
| <b>OBJETO</b> | REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL DEL CONTRATO DE OBRA POR EL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ACUERDO CON LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ELABORADOS PARA LA MANZANA DEL CUIDADO LA GLORIA – EQUIPAMIENTO MULTIFUNCIONAL, EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL – BARRIO LA GLORIA, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C.; |
|---------------|---|

|                                     |  |              |           |
|-------------------------------------|--|--------------|-----------|
| <b>HABILITACION DEL PROFESIONAL</b> |  | <b>FECHA</b> | 5/01/2024 |
|-------------------------------------|--|--------------|-----------|

|                   |                           |  |  |
|-------------------|---------------------------|--|--|
| <b>PROPONENTE</b> | CONSORCIO INTERGLORIA AYC |  |  |
|-------------------|---------------------------|--|--|

|  |                           |  |  |
|--|---------------------------|--|--|
| <b>CARGO DEL PROFESIONAL PROPUESTO</b> | DIRECTOR DE INTERVENTORIA |  |  |
|--|---------------------------|--|--|

**DATOS BASICOS DEL PROFESIONAL**

|                                |                              |                            |            |
|--------------------------------|------------------------------|----------------------------|------------|
| <b>NOMBRE COMPLETO</b>         | LUZ EDELMIRA RODRIGUEZ SILVA |                            |            |
| <b>DOCUMENTO DE IDENTIDAD</b>  | 38.248.578 DE IBAGUE         |                            |            |
| <b>PROFESION</b>               | INGENIERA CIVIL              |                            |            |
| <b>TARJETA PROFESIONAL No.</b> | 25202-14228                  | <b>FECHA DE EXPEDICION</b> | 21/06/1984 |

**FORMACION ACADEMICA DEL PROFESIONAL**

**ESTUDIOS DE PREGRADO**

|                                  |                         |  |  |
|----------------------------------|-------------------------|--|--|
| <b>UNIVERSIDAD</b>               | UNIVERSIDAD SANTO TOMAS |  |  |
| <b>TITULO OBTENIDO</b>           | INGENIERA CIVIL         |  |  |
| <b>FECHA DE GRADO (DD/MM/AA)</b> | 14/03/1984              |  |  |

**ESTUDIOS DE POSGRADO**

|                                  |                       |  |  |
|----------------------------------|-----------------------|--|--|
| <b>UNIVERSIDAD</b>               | UNIVERSIDAD JAVERIANA |  |  |
| <b>TITULO OBTENIDO</b>           | ESPECIALISTA EN       |  |  |
| <b>FECHA DE GRADO (DD/MM/AA)</b> | 21/03/1995            |  |  |

**EXPERIENCIA MINIMA HABILITANTE DEL DIRECTOR DE INTERVENTORIA**

**Perfil:**  
Arquitecto o Ingeniero Civil, matricula profesional vigente, 15 años de experiencia general, a partir de su expedición, acreditación con Certificado de Vigencia Matricula Profesional no más de treinta (30) días de expedición.

**Posgrado:**  
Maestría o Especialización en Gerencia de Proyectos y/o Gerencia de Obras.

**Experiencia específica:**  
Máximo 3 proyectos de experiencia específica en la Dirección de Interventoría de obra nueva de edificaciones comerciales y de servicios o dotacionales, teniendo en cuenta el numeral 3.1. EXPERIENCIA MÍNIMA HABILITANTE, cuya área sumada sea igual o superior a 9,000m<sup>2</sup>.

| PROYECTO         | EMPRESA O ENTIDAD CONTRATANTE | OBJETO   | FECHA DE INICIO | FECHA DE TERMINACION | CARGO                  | ÁREA CONSTRUIDA (m <sup>2</sup> ) | CUMPLIMIENTO REQUISITOS HABILITANTES |
|------------------|-------------------------------|--|-----------------|----------------------|------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|
| 1                | CONSORCIO FFIE ALIANZA A&L    | INTERVENTORIA: CONTRATO DE INTERVENTORIA No 1380-1577-2020 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTONOMO DEL FONDO DE INANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA FFIE Y CONSORCIO FFIE ALIANZA A&L IE JOSE MIGUEL DE LA CALLE SEDE PRINCIPAL 30 % DEDICACION.   | 5/09/2022       | 10/01/2023           | DIRECTOR INTERVENTORIA | 5148,82                           | CUMPLE                               |
| 2                | GUTIERREZ DIAZ Y CIA S.A      | INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCION Y DOTACION DEL MOBILIARIO DEL EDIFICIO DE LA FACULTAD DE ESTUDIOS A DISTANCIA (FAEDIS), EN EL CAMPUS NUEVA GRANADA, EN CAJICA, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES Y LAS CANTIDADES CONSIGNADAS EN EL PRESUPUESTO, POR LA MODALIDAD DE FACTOR MULTIPLICADOR. | 1/02/2014       | 7/12/2015            | DIRECTOR INTERVENTORIA | 2615                              | CUMPLE                               |
| 3                | CONSORCIO JUSTICIA 2021       | INTERVENTORIA TÉCNICO ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA PARA EL RESTAURANTE, CAFETERIA Y SHUTS DE BASURAS EN LA BASE DE ANTINARCÓTICOS UBICADA EN LA HACIENDA LA PARAGUAY DEL MUNICIPIO DE CAUCASIA ANTIOQUIA A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE      | 15/08/2021      | 30/12/2022           | DIRECTOR INTERVENTORIA | 1328                              | CUMPLE                               |
| <b>SUMATORIA</b> |                               |  |                 |                      |                        | <b>9991,82</b>                    | <b>CUMPLE</b>                        |

**Observacion especifica de la Evaluación:**

**CRITERIO 2 - EXPERIENCIA ADICIONAL DEL DIRECTOR DE INTERVENTORIA**

Máximo UN (1) contrato cuyo objeto o alcance esté relacionado con INTERVENTORIA a construcción de Edificaciones comerciales y de servicios o dotacionales, teniendo en cuenta el numeral 3.1. EXPERIENCIA MÍNIMA HABILITANTE totalmente terminado como DIRECTOR DE INTERVENTORIA O COORDINADOR DE INTERVENTORIA en contratos cuya ÁREA CONSTRUIDA sea mayor o igual a 4.500 m<sup>2</sup>

| PROYECTO | EMPRESA O ENTIDAD CONTRATANTE | OBJETO   | FECHA DE INICIO | FECHA DE TERMINACION | INDICAR EL CRITERIO DE PONDERACION AL QUE CORRESPONDE LA CERTIFICACION | ÁREA CONSTRUIDA | CARGO                      | CUMPLE / NO CUMPLE |
|----------|-------------------------------|--|-----------------|----------------------|--|-----------------|----------------------------|--------------------|
| 1        | GUTIERREZ DIAZ Y CIA S.A      | INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCION DEL EDIFICIO DE LABORATORIOS DE INGENIERIA 1ª. FASE Y DOTACION DE SU MOBILIARIO, EN EL CAMPUS NUEVA GRANADA, EN CAJICA. | 8/12/2014       | 9/08/2015            | EXPERIENCIA ADICIONAL DEL DIRECTOR DE INTERVENTORIA (40 puntos)        | 4.718           | Directora de Interventoria | CUMPLE             |
|          |                               |  |                 |                      |  | <b>4718</b>     |                            | <b>CUMPLE</b>      |

**Observacion especifica de la Evaluación:**



EVALUACION EQUIPO DE TRABAJO MINIMO HABILITANTE

OBJETO

REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DEL CONTRATO DE OBRA POR EL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ACUERDO CON LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ELABORADOS PARA LA MANZANA DEL CUIDADO LA GLORIA – EQUIPAMIENTO MULTIFUNCIONAL, EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL – BARRIO LA GLORIA, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C.;

HABILITACION DEL PROFESIONAL

FECHA

5/01/2024

PROPONENTE

CONSORCIO INTERGLORIA AYC

CARGO DEL PROFESIONAL PROPUESTO

DIRECTOR ADMINISTRATIVO DE INTERVENTORIA

DATOS BASICOS DEL PROFESIONAL

NOMBRE COMPLETO  
DOCUMENTO DE IDENTIDAD  
PROFESION  
TARJETA PROFESIONAL No.

DIANA MARCELA ACOSTA CANCINO  
39.691.497  
ARQUITECTA  
FECHA DE EXPEDICIÓN

25202-265706

15/02/1990

FORMACION ACADEMICA DEL PROFESIONAL

ESTUDIOS DE PREGRADO

UNIVERSIDAD  
TITULO OBTENIDO  
FECHA DE GRADO (DD/MM/AA)

PONTIFICIA UNIVERSIDAD  
ARQUITECTA  
22/08/1989

ESTUDIOS DE POSGRADO

UNIVERSIDAD  
TITULO OBTENIDO  
FECHA DE GRADO (DD/MM/AA)

PONTIFICIA UNIVERSIDAD  
ESPECIALISTA EN GERENCIA DE CONSTRUCCIONES  
29/08/1994

EXPERIENCIA MINIMA HABILITANTE DEL DIRECTOR ADMINISTRATIVO DE INTERVENTORIA

**Perfil:**

Arquitecto o Ingeniero Civil, matrícula profesional vigente, 10 años de experiencia general, a partir de su expedición, acreditación con Certificado de Vigencia Matrícula Profesional no más de treinta (30) días de expedición.

**Posgrado:**

Maestría o Especialización en Gerencia de Proyectos y/o Gerencia de Obras y/o Gerencia Financiera.

**Experiencia específica:**

Máximo 3 proyectos de experiencia específica en la Dirección de interventoría de obra y/o Gerencia de interventoría obra y/o Residente Administrativo de interventoría a obra nueva de edificaciones comerciales y de servicios o dotacionales, teniendo en cuenta el numeral 3.1. EXPERIENCIA MINIMA HABILITANTE, cuya área sumada sea igual o superior a 9.000m<sup>2</sup>.

| PROYECTO | EMPRESA O ENTIDAD CONTRATANTE | OBJETO   | FECHA DE INICIO | FECHA DE TERMINACION | CARGO                                 | ÁREA CONSTRUIDA (m2) | CUMPLIMIENTO REQUISITOS HABILITANTES |
|----------|-------------------------------|--|-----------------|----------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|
| 1        | CONSORCIO CONNECTA            | Interventoría Técnica, Administrativa, Financiera, Jurídica y Ambiental al Contrato de Construcción del Comando de la Policía Metropolitana de Bogotá, MEBOG | 2/01/2019       | 24/10/2023           | Arquitecta directora de Interventoría | 32453,9              | CUMPLE                               |
|          |                               |  |                 |                      |                                       | 32453,9              | CUMPLE                               |

Observacion especifica de la Evaluación:



EVALUACION EQUIPO DE TRABAJO MINIMO HABILITANTE

|               |   |
|---------------|---|
| <b>OBJETO</b> | REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DEL CONTRATO DE OBRA POR EL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ACUERDO CON LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ELABORADOS PARA LA MANZANA DEL CUIDADO LA GLORIA – EQUIPAMIENTO MULTIFUNCIONAL, EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL – BARRIO LA GLORIA, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C.; |
|---------------|---|

FECHA DE LA EVALUACIÓN

2024-01-05

|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| <b>PROPONENTE</b> | CONSORCIO INTERGLORIA AYC |
|-------------------|---------------------------|

EXPERIENCIA ADICIONAL DEL PROPONENTE

CRITERIO 1 - EXPERIENCIA DEL PROPONENTE, ADICIONAL A LA MÍNIMA HABILITANTE REQUERIDA

máximo de dos (2) contratos ejecutados y terminados, adicionales a los mínimos habilitantes, donde el objeto o alcance esté relacionado con la interventoría a construcción de Edificaciones comerciales y de servicios o dotacionales, teniendo en cuenta el numeral 3.1. EXPERIENCIA MÍNIMA HABILITANTE; con una sumatoria de VALOR EJECUTADO igual o superior al valor del 100% del presupuesto estimado del presente proceso. (3086 SMMLV)

| No. Orden                          | INTEGRANTE DE LA UNION QUE APORTA LA EXPERIENCIA | % PARTICIPACIÓN | CONTRATANTE         | VALOR CONTRATADO EN \$ EN LA FECHA DE TERMINACIÓN DEL MISMO | VALOR DEL CONTRATO EN SMMLV DE 2023 | VALOR DEL CONTRATO EN SMMLV DE 2023 AFECTADO POR % DE PARTICIPACIÓN | OBJETO  | FECHA DE INICIO | FECHA DE TERMINACIÓN | CUMPLE / NO CUMPLE |
|------------------------------------|--|-----------------|---------------------|---|-------------------------------------|---|---|-----------------|----------------------|--------------------|
| 1                                  | CONSTRUCTORA AYC S.A.                            | 33,33%          | FONDO DE ADAPTACIÓN | \$ 6.663.614.122  | \$ 9.665,05                         | \$ 3.221  | INTERVENTORÍA INTEGRAL DE LA CONSTRUCCIÓN DE 27 PROYECTOS EDUCATIVOS EN LOS DEPARTAMENTO DE ATLANTICO Y BOLIVAR | 27/03/2014      | 26/09/2016           | CUMPLE             |
| 2                                  | CONSTRUCTORA AYC S.A.                            | 100%            | SEGURO SOCIAL       | \$ 1.296.163.644  | \$ 6.359,17                         | \$ 6.359  | INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLE EN LA CONSTRUCCIÓN DE LA CLINICA ISS DE NIVEL III              | 28/12/1992      | 27/06/1998           | CUMPLE             |
| <b>TOTAL SUMATORIA PRESUPUESTO</b> |  |                 |                     | <b>\$</b>   | <b>9.581</b>                        | <b>CUMPLE</b>   |   |                 |                      |                    |

Observacion especifica de la Evaluación:



FORMATO EVALUACION EXPERIENCIA HABILITANTE DEL PROponente

|           |                    |                   |                   |                  |           |
|-----------|--------------------|-------------------|-------------------|------------------|-----------|
| Modalidad | INVITACION PUBLICA | Número de Proceso | RENOBO-IP-09-2023 | FECHA EVALUACIÓN | 5/01/2024 |
|-----------|--------------------|-------------------|-------------------|------------------|-----------|

|         |   |
|---------|---|
| OBJETO: | REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DEL CONTRATO DE OBRA POR EL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ACUERDO CON LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ELABORADOS PARA LA MANZANA DEL CUIDADO LA GLORIA – EQUIPAMIENTO MULTIFUNCIONAL, EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL – BARRIO LA GLORIA, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C.; |
|---------|---|

|  |         |                              |         |                              |      |
|--|---------|------------------------------|---------|------------------------------|------|
| PROponente<br>(tal como aparece en la carta de la Propuesta) | ARQ SAS | INTEGRANTE DEL PROponente 1: | ARQ SAS | PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN: | 100% |
|  |         | INTEGRANTE DEL PROponente 2: |         | PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN: |      |
|  |         | INTEGRANTE DEL PROponente 3: |         | PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN: |      |

REQUISITOS TECNICOS HABILITANTES PARA LA EXPERIENCIA MINIMA HABILITANTE DEL PROponente

REQUISITOS HABILITANTES

Máximo tres (3) contratos ejecutados y terminados, donde el objeto o alcance esté relacionado con la INTERVENTORÍA A CONSTRUCCIÓN DE NUEVAS EDIFICACIONES COMERCIALES Y DE SERVICIOS O DOTACIONALES, y cuya sumatoria en área construida sea igual o superior a 9.000 metros cuadrados.

| No. | INTEGRANTE QUE APORTA LA EXPERIENCIA | %PARTICIPACIÓN | CONTRATANTE   | OBJETO  | FECHA INICIO<br>(día mes año) | FECHA TERMINACIÓN<br>(día mes y año) | ÁREA CONSTRUIDA<br>(m2)<br>(afectada por el % de participación) | CUMPLENO CUMPLE |
|-----|--------------------------------------|----------------|---|---|-------------------------------|--------------------------------------|---|-----------------|
| 1   | ARQ SAS                              | 100%           | UNIVERSIDAD NACIONAL  | Realizar la Interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental de la Construcción segunda Etapa de la adecuación del espacio de bienestar y cultural para la comunidad Universitaria en el área demolida del ala nor-oriental del Edificio 101 Torre Central y de espacio público contiguo de la Universidad Nacional- sede Bogotá | 14/08/2018                    | 31/07/2020                           | 5.507   | NO CUMPLE       |
| 2   | ARQ SAS                              | 100%           | PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TECNICA FINDETER, ADMINISTRADO POR LA FIDUCIARIA | La interventoría integral (administrativa, financiera, contable, ambiental, social, jurídica y técnica) de la ejecución de estudios, diseños, construcción y puesta en funcionamiento de un colegio y un centro de desarrollo infantil - ubicados en la urbanización Lorenzo morales en el municipio  | 23/05/2016                    | 23/04/2017                           | 8.060   | CUMPLE          |
| 3   | ARQ SAS                              | 100%           | PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TECNICA FINDETER, ADMINISTRADO POR LA FIDUCIARIA | La interventoría integral (administrativa, financiera, contable, ambiental, social, jurídica y técnica) de la, construcción y puesta en funcionamiento de un colegio y un centro de desarrollo infantil - ubicados en la urbanización ciudad rosado en el municipio de Cucuta, departamento de norte de Santander                                       | 2/05/2016                     | 2/05/2017                            | 8.715   | CUMPLE          |

| EXPERIENCIA ADICIONAL HABILITANTE POR CRITERIOS DIFERENCIALES (MUJERES) |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 4   |  |  |  |  |  |  |  |  |

| EXPERIENCIA ADICIONAL HABILITANTE POR MIPYMES (Si aplica) |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 5   |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |           |        |
|--|-----------|--------|
| CUMPLIMIENTO DE SUMATORIA DE AREA CUBIERTA CONSTRUIDA DE 9000 M2 | 16.775,00 | CUMPLE |
|--|-----------|--------|

|  |        |
|--|--------|
| CUMPLIMIENTO DEL OBJETO Y/O ALCANCE SOLICITADO | CUMPLE |
|--|--------|

|   |        |
|---|--------|
| CUMPLIMIENTO NOTA 7, del Subnumeral 3.1.1. del Anexo Habilitantes y ponderables | CUMPLE |
|---|--------|

|   |        |
|---|--------|
| CUMPLIMIENTO DE REQUISITO DE EXPERIENCIA MINIMA HABILITANTE | CUMPLE |
|---|--------|

OBSERVACIONES DE LA EVALUACION TECNICA

Observación específica de la Evaluación:  
**OBSERVACIÓN 1:** El proponente durante el periodo de subsanación deberá allegar el Formato 5 EXPERIENCIA MINIMA HABILITANTE DEL PROponente, concordante con las certificaciones presentadas, ya que el primer contrato registrado en el formato no es coherente con la certificación aportada para el primer contrato. Se aclara que para la evaluación se tuvo en cuenta las certificaciones aportadas.  
**RESPUESTA A LA SUBSANACION:** El proponente nuevamente diligencia y envía el formato 5, sin embargo el contrato uno indica por objeto, "Realizar la Interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental de la Construcción segunda Etapa de la adecuación del espacio de bienestar y cultural para la comunidad Universitaria en el área demolida del ala nor-oriental del Edificio 101 Torre Central y de espacio público contiguo de la Universidad Nacional- sede Bogotá" y nuevamente no coinciden con las certificaciones enviadas, pues están relacionadas con "La interventoría técnica , administrativa , financiera , contable y supervisión técnica para la construcción del Nuevo Edificio de Aulas de la Facultad de Ciencias de la Universidad Nacional de Colombia - Sede Bogotá." Por tanto, ese contrato no será tenido en cuenta para la experiencia habilitante.

No obstante lo anterior, se aclara que con los otros dos contratos el proponente queda habilitado.



**EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ**  
**INVITACIÓN PÚBLICA No. RENOBO-IP-06-2023**  
**FORMATO 9 / 6A**  
**EQUIPO MINIMO HABILITANTE / EXPERIENCIA ADICIONAL A LA MÍNIMA**  
**REQUERIDA DEL DIRECTOR DE INTERVENTORIA**



**EVALUACION EQUIPO DE TRABAJO MINIMO HABILITANTE**

|               |   |
|---------------|---|
| <b>OBJETO</b> | REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DEL CONTRATO DE OBRA POR EL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ACUERDO CON LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ELABORADOS PARA LA MANZANA DEL CUIDADO LA GLORIA - EQUIPAMIENTO MULTIFUNCIONAL, EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL - BARRIO LA GLORIA, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C.; |
|---------------|---|

|                                     |  |              |           |
|-------------------------------------|--|--------------|-----------|
| <b>HABILITACION DEL PROFESIONAL</b> |  | <b>FECHA</b> | 5/01/2024 |
|-------------------------------------|--|--------------|-----------|

|                   |         |
|-------------------|---------|
| <b>PROponente</b> | ARQ SAS |
|-------------------|---------|

|  |                           |
|--|---------------------------|
| <b>CARGO DEL PROFESIONAL PROPUESTO</b> | DIRECTOR DE INTERVENTORIA |
|--|---------------------------|

**DATOS BASICOS DEL PROFESIONAL**

|                                |                            |                            |           |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------|
| <b>NOMBRE COMPLETO</b>         | HAROLD ALBERTO HUERTAS GIL |                            |           |
| <b>DOCUMENTO DE IDENTIDAD</b>  | 80.019.283                 |                            |           |
| <b>PROFESION</b>               | INGENIERO CIVIL            |                            |           |
| <b>TARJETA PROFESIONAL No.</b> | 25202-111056 CND           | <b>FECHA DE EXPIRACION</b> | 16-sep-04 |

**FORMACION ACADEMICA DEL PROFESIONAL**

**ESTUDIOS DE PREGRADO**

|                                  |   |  |  |
|----------------------------------|---|--|--|
| <b>UNIVERSIDAD</b>               | ESCUELA COLOMBIANA DE INGENIERIA JULIO GARAVITO |  |  |
| <b>TITULO OBTENIDO</b>           | INGENIERO CIVIL                                 |  |  |
| <b>FECHA DE GRADO (DD/MM/AA)</b> | 1/09/2004                                       |  |  |

**ESTUDIOS DE POSGRADO**

|                                  |   |  |  |
|----------------------------------|---|--|--|
| <b>UNIVERSIDAD</b>               | ESCUELA COLOMBIANA DE INGENIERIA JULIO GARAVITO             |  |  |
| <b>TITULO OBTENIDO</b>           | ESPECIALISTA EN DESARROLLO Y GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS |  |  |
| <b>FECHA DE GRADO (DD/MM/AA)</b> | 3/12/2022   |  |  |

**EXPERIENCIA MINIMA HABILITANTE DEL DIRECTOR DE INTERVENTORIA**

**Perfil:**  
Arquitecto o Ingeniero Civil, matrícula profesional vigente, 15 años de experiencia general, a partir de su expedición, acreditación con Certificado de Vigencia Matrícula Profesional no más de treinta (30) días de expedición.

**Posgrado:**  
Maestría o Especialización en Gerencia de Proyectos y/o Gerencia de Obras.

**Experiencia específica:**  
Máximo 3 proyectos de experiencia específica en la Dirección de Interventoría de obra nueva de edificaciones comerciales y de servicios o dotacionales, teniendo en cuenta el numeral 3.1. EXPERIENCIA MINIMA HABILITANTE, cuya área sumada sea igual o superior a 9.000m2.

| PROYECTO         | EMPRESA O ENTIDAD CONTRATANTE | OBJETO  | FECHA DE INICIO | FECHA DE TERMINACION | CARGO                     | ÁREA CONSTRUIDA (m2) | CUMPLIMIENTO REQUISITOS HABILITANTES |
|------------------|-------------------------------|---|-----------------|----------------------|---------------------------|----------------------|--------------------------------------|
| 1                | CONSORCIO AG (ARQ 50%)        | Interventoría de Obra de los Proyectos de Infraestructura Educativa requeridos por el FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (en adelante FFIE) en el desarrollo del PLAN NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (PNE). Incluye labores de supervisión técnica de acuerdo al otrosí No 2                                    | 1-mar-16        | 30-jul-18            | DIRECTOR DE INTERVENTORIA | 18.991               | CUMPLE                               |
| 2                | ARQ SAS                       | INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA, Y TÉCNICA) DE LA EJECUCIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN COLEGIO Y UN CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL -UBICADOS EN LA URBANIZACIÓN CIUDAD RÓDEO EN EL MUNICIPIO DE CÚCUTA, DEPARTAMENTO DENORTE DE SANTANDER | 19-oct-15       | 2-nov-17             | DIRECTOR DE INTERVENTORIA | 8.175                | CUMPLE                               |
| 3                | ARQ SAS                       | La interventoria integral (administrativa, financiera, contable, ambiental, social, jurídica y técnica) de la, construcción y puesta en funcionamiento de un colegio y un centro de desarrollo infantil - ubicados en la urbanización Lorenzo morales en el municipio de Valledupar, departamento de Cesar                                  | 19-nov-15       | 23-abr-17            | DIRECTOR DE INTERVENTORIA | 8.060                | CUMPLE                               |
| <b>SUMATORIA</b> |                               |   |                 |                      |                           | 35.226               |                                      |

**Observacion especifica de la Evaluación.**

**OBSERVACIÓN 1: CONTRATO 1:** El proponente debe aclarar las fechas de inicio y terminación del contrato, teniendo en cuenta que existen diferencias en el certificado del Consorcio AG y el contrato de prestación de servicios aportado.  
**RESPUESTA A LA SUBSANACION:** Una vez revisado los documentos soportados se concluye que el proponente subsanó este aspecto.

**OBSERVACIÓN 2: CONTRATO 2 Y 3:** El proponente durante el periodo de subsanación deberá allegar los documentos que den cumplimiento a lo establecido en la Nota 3 del subnumeral 3.1.1. del Anexo habilitantes y ponderables, que indica: "Nota 3: Si el oferente es el mismo que certifica al profesional, además de la certificación del personal propuesto (expedida por el mismo oferente), debe presentar copia del contrato entre el oferente que certifica al profesional y el profesional que presenta para habilitarlo dentro del presente proceso."  
**RESPUESTA A LA SUBSANACION:** Una vez revisado los documentos soportados se concluye que el proponente subsanó este aspecto enviando la copia de los contratos.

**CRITERIO 2 - EXPERIENCIA ADICIONAL DEL DIRECTOR DE INTERVENTORIA**

Máximo UN (1) contrato cuyo objeto o alcance esté relacionado con INTERVENTORIA a construcción de Edificaciones comerciales y de servicios o dotacionales, teniendo en cuenta el numeral 3.1. EXPERIENCIA MÍNIMA HABILITANTE totalmente terminado como DIRECTOR DE INTERVENTORIA O COORDINADOR DE INTERVENTORIA en contratos cuya ÁREA CONSTRUIDA sea mayor o igual a 4.500 m2

| PROYECTO         | EMPRESA O ENTIDAD CONTRATANTE | OBJETO  | FECHA DE INICIO | FECHA DE TERMINACION | INDICAR EL CRITERIO DE PONDERACION AL QUE CORRESPONDE LA CERTIFICACION | ÁREA CONSTRUIDA | CARGO                     | CUMPLE / NO CUMPLE |
|------------------|-------------------------------|---|-----------------|----------------------|--|-----------------|---------------------------|--------------------|
| 1                | ARQ SAS                       | Interventoría técnica, Administrativa, financiera, Contable y supervisión Técnica para la Construcción del nuevo Edificio de aulas de la Facultad de ciencias de la Universidad nacional de Colombia. | 14-ago-18       | 13-ago-19            |  | 5507            | DIRECTOR DE INTERVENTORIA | CUMPLE             |
| <b>SUMATORIA</b> |                               |   |                 |                      |  | 5507            |                           | CUMPLE             |

**Observacion especifica de la Evaluación:**



EVALUACION EQUIPO DE TRABAJO MINIMO HABILITANTE

|        |   |
|--------|---|
| OBJETO | REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DEL CONTRATO DE OBRA POR EL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ACUERDO CON LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ELABORADOS PARA LA MANZANA DEL CUIDADO LA GLORIA – EQUIPAMIENTO MULTIFUNCIONAL, EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL – BARRIO LA GLORIA, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C.; |
|--------|---|

|                              |       |           |
|------------------------------|-------|-----------|
| HABILITACION DEL PROFESIONAL | FECHA | 5/01/2024 |
|------------------------------|-------|-----------|

|            |         |
|------------|---------|
| PROPONENTE | ARQ SAS |
|------------|---------|

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| CARGO DEL PROFESIONAL PROPUESTO | DIRECTOR ADMINISTRATIVO DE INTERVENTORIA |
|---------------------------------|--|

DATOS BASICOS DEL PROFESIONAL

|                         |                            |                     |            |
|-------------------------|----------------------------|---------------------|------------|
| NOMBRE COMPLETO         | ANA BEATRIZ CUERVO JIMENEZ |                     |            |
| DOCUMENTO DE IDENTIDAD  | 52.229.002                 |                     |            |
| PROFESION               | ARQUITECTO                 |                     |            |
| TARJETA PROFESIONAL No. | A25222002-52229002         | FECHA DE EXPEDICION | 21/10/2002 |

FORMACION ACADEMICA DEL PROFESIONAL

ESTUDIOS DE PREGRADO

|                           |                              |  |  |
|---------------------------|------------------------------|--|--|
| UNIVERSIDAD               | UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA |  |  |
| TITULO OBTENIDO           | ARQUITECTO                   |  |  |
| FECHA DE GRADO (DD/MM/AA) | 8/08/2002                    |  |  |

ESTUDIOS DE POSGRADO

|                           |                                       |  |  |
|---------------------------|---------------------------------------|--|--|
| UNIVERSIDAD               | UNIVERSIDAD CATOLICA DE COLOMBIA      |  |  |
| TITULO OBTENIDO           | ESPECIALISTA EN GERENCIA DE PROYECTOS |  |  |
| FECHA DE GRADO (DD/MM/AA) | 29/09/2017                            |  |  |

EXPERIENCIA MINIMA HABILITANTE DEL DIRECTOR ADMINISTRATIVO DE INTERVENTORIA

**Perfil:**  
Arquitecto o Ingeniero Civil, matrícula profesional vigente, 10 años de experiencia general, a partir de su expedición, acreditación con Certificado de Vigencia Matrícula Profesional no más de treinta (30) días de expedición.

**Posgrado:**  
Maestría o Especialización en Gerencia de Proyectos y/o Gerencia de Obras y/o Gerencia Financiera.

**Experiencia específica:**  
Máximo 3 proyectos de experiencia específica en la Dirección de interventoría de obra y/o Gerencia de interventoría obra y/o Residente Administrativo de interventoría a obra nueva de edificaciones comerciales y de servicios o dotacionales, teniendo en cuenta el numeral 3.1. EXPERIENCIA MINIMA HABILITANTE, cuya área sumada sea igual o superior a 9.000m2.

| PROYECTO         | EMPRESA O ENTIDAD CONTRATANTE | OBJETO  | FECHA DE INICIO | FECHA DE TERMINACION | CARGO   | ÁREA CONSTRUIDA (m2) | CUMPLIMIENTO REQUISITOS HABILITANTES |
|------------------|-------------------------------|---|-----------------|----------------------|---|----------------------|--------------------------------------|
| 1                | ARQ SAS                       | Realizar la interventoría de la construcción del edificio denominado 127 HEALTH Ubicado en la calle 127 No. 15A 73 de la ciudad de Bogotá D.C (Clínica Colsubsido)                          | 2-ene-18        | 15-abr-20            | RESIDENTE TECNICO Y ADMINISTRATIVO DE INTERVENTORIA | 9603                 | CUMPLE                               |
| 2                | ARQ SAS                       | Realizar la Interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental de la construcción del CAPS Candelaria La Nueva de la Subred Integrada de Servicios de Salud Sur E.S.E" | 4-ene-20        | 15-jun-23            | RESIDENTE DE INTERVENTORIA                          | 4265                 | CUMPLE                               |
| 3                |                               |   |                 |                      |   |                      |                                      |
| <b>SUMATORIA</b> |                               |   |                 |                      |   | 9603                 | CUMPLE                               |

**Observacion especifica de la Evaluación:**

**OBSERVACIÓN 1:** CONTRATO 2: El proponente durante el periodo de subsanación deberá allegar los documentos que validen que el Profesional desempeño el cargo de Residente administrativo de Interventoría y no de Residente de Interventoría.  
**RESPUESTA A SUBSANACION.** El proponente adjunta una copia del contrato y en el mismo reestala los productos relacionados con actividades administrativas asociadas al cargo de residente de interventoría.





EVALUACION EQUIPO DE TRABAJO MINIMO HABILITANTE

|               |  |
|---------------|--|
| <b>OBJETO</b> | REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DEL CONTRATO DE OBRA POR EL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ACUERDO CON LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ELABORADOS PARA LA MANZANA DEL CUIDADO LA GLORIA – EQUIPAMIENTO MULTIFUNCIONAL, EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL – BARRIO LA GLORIA, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C.”; |
|---------------|--|

FECHA DE LA EVALUACION

2024-01-05

|                   |         |
|-------------------|---------|
| <b>PROPONENTE</b> | ARQ SAS |
|-------------------|---------|

EXPERIENCIA ADICIONAL DEL PROPONENTE

CRITERIO 1 - EXPERIENCIA DEL PROPONENTE, ADICIONAL A LA MÍNIMA HABILITANTE REQUERIDA

máximo de dos (2) contratos ejecutados y terminados, adicionales a los mínimos habilitantes, donde el objeto o alcance esté relacionado con la interventoría a construcción de Edificaciones comerciales y de servicios o dotacionales, teniendo en cuenta el numeral 3.1. EXPERIENCIA MÍNIMA HABILITANTE; con una sumatoria de VALOR EJECUTADO igual o superior al valor del 100% del presupuesto estimado del presente proceso. (3086 SMMLV)

| No. Orden                          | INTEGRANTE DE LA UNIÓN QUE APORTA LA EXPERIENCIA | % PARTICIPACIÓN | CONTRATANTE   | VALOR CONTRATADO EN \$ EN LA FECHA DE TERMINACIÓN DEL MISMO | VALOR DEL CONTRATO EN SMMLV DE 2023 | VALOR DEL CONTRATO EN SMMLV DE 2023 AFECTADO POR % DE PARTICIPACIÓN | OBJETO   | FECHA DE INICIO | FECHA DE TERMINACIÓN | CUMPLE / NO CUMPLE |
|------------------------------------|--|-----------------|---|---|-------------------------------------|---|--|-----------------|----------------------|--------------------|
| 1                                  | ARQ. SAS   | 50%             | CONSORCIO FFIE ALIANZA BBVA - PATRIMONIO AUTÓNOMO DEL FONDO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - FFIE | 5760724918 \$   | 6.956,42                            | 3478,21   | Interventoría de obra de los proyectos de infraestructura educativa requeridos por el FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (en adelante FFIE) en el desarrollo de PLAN NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (PNIE) | 8-mar-16        | 7-mar-19             | CUMPLE             |
| S                                  | ARQ. SAS   | 50%             | FONDO DE ADAPTACIÓN   | 9624027837 \$   | 13.045,69                           | 6522,85   | Ejercer la interventoría integral de la construcción de 43 proyectos educativos de los Departamentos de Sucre y Córdoba  | 6-mar-14        | 28-jun-17            | CUMPLE             |
| <b>TOTAL SUMATORIA PRESUPUESTO</b> |  |                 |   |   |                                     | <b>10.001,06</b>  | <b>CUMPLE</b>  |                 |                      |                    |

Observacion especifica de la Evaluación:



FORMATO EVALUACION EXPERIENCIA HABILITANTE DEL PROponente

|           |                    |                   |                   |                  |           |
|-----------|--------------------|-------------------|-------------------|------------------|-----------|
| Modalidad | INVITACION PUBLICA | Número de Proceso | RENOBO-IP-09-2023 | FECHA EVALUACIÓN | 5/01/2024 |
|-----------|--------------------|-------------------|-------------------|------------------|-----------|

|         |  |
|---------|--|
| OBJETO: | REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DEL CONTRATO DE OBRA POR EL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ACUERDO CON LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ELABORADOS PARA LA MANZANA DEL CUIDADO LA GLORIA – EQUIPAMIENTO MULTIFUNCIONAL, EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL – BARRIO LA GLORIA, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C.;" |
|---------|--|

|  |                            |                              |                                  |                              |     |
|--|----------------------------|------------------------------|----------------------------------|------------------------------|-----|
| PROponente<br>(tal como aparece en la carta de la Propuesta) | CONSORCIO INTEGRACION 2023 | INTEGRANTE DEL PROponente 1: | INTERCONSTRUCCIONES Y DISEÑO SAS | PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN: | 50% |
|  |                            | INTEGRANTE DEL PROponente 2: | PROYECTOS LUCARNA SAS            | PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN: | 50% |
|  |                            | INTEGRANTE DEL PROponente 3: |                                  | PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN: |     |

REQUISITOS TECNICOS HABILITANTES PARA LA EXPERIENCIA MINIMA HABILITANTE DEL PROponente

REQUISITOS HABILITANTES

Máximo tres (3) contratos ejecutados y terminados, donde el objeto o alcance esté relacionado con la INTERVENTORÍA A CONSTRUCCIÓN DE NUEVAS EDIFICACIONES COMERCIALES Y DE SERVICIOS O DOTACIONALES, y cuya sumatoria en área construida sea igual o superior a 9.000 metros cuadrados.

| No. | INTEGRANTE QUE APORTA LA EXPERIENCIA | % PARTICIPACIÓN | CONTRATANTE   | OBJETO   | FECHA INICIO<br>(día mes año) | FECHA TERMINACIÓN<br>día mes y año | ÁREA CONSTRUIDA<br>(m2)<br>(afectada por el % de participación) | CUMPLENO CUMPLE |
|-----|--------------------------------------|-----------------|---|--|-------------------------------|------------------------------------|---|-----------------|
| 1   | INTERCONSTRUCCIONES Y DISEÑOS SAS    | 65%             | SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE / CONTRATO N° 1072 DE 2016 | Interventoría técnica, administrativa, financiera, ambiental, jurídica y contable para la construcción de ambientes de formación SENA – Centro nacional colombo alemán en el municipio de malambo, departamento de atlántico | 30/12/2016                    | 1/03/2020                          | 4.446   | CUMPLE          |
| 2   | INTERCONSTRUCCIONES Y DISEÑOS SAS    | 50%             | EMPRESA DE DESARROLLO URBANO –EDU / CONTRATO N° 545 de 2018 | interventoría técnica, administrativa, financiera, legal y ambiental para la construcción de la ciudadela universitaria de occidente en el municipio de Medellín   | 20/09/2018                    | 12/01/2021                         | 11.525  | CUMPLE          |
| 3   |                                      |                 |   |  |                               |                                    |   |                 |

EXPERIENCIA ADICIONAL HABILITANTE POR CRITERIOS DIFERENCIALES (MUJERES)

|   |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|

EXPERIENCIA ADICIONAL HABILITANTE POR MIPYMES (Si aplica)

|   |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|

|  |           |        |
|--|-----------|--------|
| CUMPLIMIENTO DE SUMATORIA DE AREA CUBIERTA CONSTRUIDA DE 9000 M2 | 15.970,60 | CUMPLE |
|--|-----------|--------|

|  |        |
|--|--------|
| CUMPLIMIENTO DEL OBJETO Y/O ALCANCE SOLICITADO | CUMPLE |
|--|--------|

|   |        |
|---|--------|
| CUMPLIMIENTO NOTA 7, del Subnumeral 3.1.1. del Anexo Habilitantes y ponderables | CUMPLE |
|---|--------|

|   |        |
|---|--------|
| CUMPLIMIENTO DE REQUISITO DE EXPERIENCIA MINIMA HABILITANTE | CUMPLE |
|---|--------|

OBSERVACIONES DE LA EVALUACION TECNICA

Observacion especifica de la Evaluación:



**EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ**  
**INVITACIÓN PÚBLICA No. RENOBO-IP-06-2023**  
**FORMATO 9 / 6A**  
**EQUIPO MINIMO HABILITANTE / EXPERIENCIA ADICIONAL A LA MÍNIMA**  
**REQUERIDA DEL DIRECTOR DE INTERVENTORIA**



**EVALUACION EQUIPO DE TRABAJO MINIMO HABILITANTE**

|               |   |
|---------------|---|
| <b>OBJETO</b> | REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DEL CONTRATO DE OBRA POR EL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ACUERDO CON LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ELABORADOS PARA LA MANZANA DEL CUIDADO LA GLORIA - EQUIPAMIENTO MULTIFUNCIONAL, EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL - BARRIO LA GLORIA, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C.; |
|---------------|---|

|                                     |              |           |
|-------------------------------------|--------------|-----------|
| <b>HABILITACION DEL PROFESIONAL</b> | <b>FECHA</b> | 5/01/2024 |
|-------------------------------------|--------------|-----------|

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| <b>PROPONENTE</b> | CONSORCIO INTEGRACIÓN 2023 |
|-------------------|----------------------------|

|  |                           |
|--|---------------------------|
| <b>CARGO DEL PROFESIONAL PROPUESTO</b> | DIRECTOR DE INTERVENTORIA |
|--|---------------------------|

**DATOS BASICOS DEL PROFESIONAL**

|                                |                             |                            |           |
|--------------------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------|
| <b>NOMBRE COMPLETO</b>         | LUIS EDUARDO MARTÍNEZ ACERO |                            |           |
| <b>DOCUMENTO DE IDENTIDAD</b>  | 7.169.779                   |                            |           |
| <b>PROFESION</b>               | ARQUITECTO                  |                            |           |
| <b>TARJETA PROFESIONAL No.</b> | A15392006-7169779           | <b>FECHA DE EXPEDICIÓN</b> | 11-sep-06 |

**FORMACION ACADEMICA DEL PROFESIONAL**

**ESTUDIOS DE PREGRADO**

|                                  |                                   |
|----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>UNIVERSIDAD</b>               | UNIVERSIDAD SANTO TOMAS DE AQUINO |
| <b>TÍTULO OBTENIDO</b>           | ARQUITECTO                        |
| <b>FECHA DE GRADO (DD/MM/AA)</b> | 30/08/2006                        |

**ESTUDIOS DE POSGRADO**

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| <b>UNIVERSIDAD</b>               | CORPORACION UNIVERSITARIA MINUTO DE DIOS |
| <b>TÍTULO OBTENIDO</b>           | ESPECIALISTA EN GERENCIA DE PROYECTOS    |
| <b>FECHA DE GRADO (DD/MM/AA)</b> | 3/12/2015                                |

**EXPERIENCIA MINIMA HABILITANTE DEL DIRECTOR DE INTERVENTORIA**

**Perfil:**  
Arquitecto o Ingeniero Civil, matrícula profesional vigente, 15 años de experiencia general, a partir de su expedición, acreditación con Certificado de Vigencia Matrícula Profesional no más de treinta (30) días de expedición.

**Posgrado:**  
Maestría o Especialización en Gerencia de Proyectos y/o Gerencia de Obras.

**Experiencia específica:**  
Máximo 3 proyectos de experiencia específica en la Dirección de Interventoría de obra nueva de edificaciones comerciales y de servicios o dotacionales, teniendo en cuenta el numeral 3.1. EXPERIENCIA MÍNIMA HABILITANTE, cuya área sumada sea igual o superior a 9.000m2.

| PROYECTO         | EMPRESA O ENTIDAD CONTRATANTE     | OBJETO  | FECHA DE INICIO | FECHA DE TERMINACION | CARGO                     | ÁREA CONSTRUIDA (m2) | CUMPLIMIENTO REQUISITOS HABILITANTES |
|------------------|-----------------------------------|---|-----------------|----------------------|---------------------------|----------------------|--------------------------------------|
| 1                | CONSORCIO INTERVENTORIA RISARALDA | Interventoría técnica, administrativa, financiera de control ambiental, jurídica, y social para la construcción de un establecimiento penitenciario de mediana seguridad del orden nacional en Pereira Risaralda, de acuerdo con los estudios, diseños, planos y especificaciones suministrados | 1-ago-21        | 30-dic-22            | DIRECTOR DE INTERVENTORIA | 15.664               | CUMPLE                               |
| 2                |                                   |   |                 |                      |                           |                      |                                      |
| 3                |                                   |   |                 |                      |                           |                      |                                      |
| <b>SUMATORIA</b> |                                   |   |                 |                      |                           | 15.664               | CUMPLE                               |

**Observacion especifica de la Evaluación:**

**CRITERIO 2 - EXPERIENCIA ADICIONAL DEL DIRECTOR DE INTERVENTORIA**

Máximo UN (1) contrato cuyo objeto o alcance esté relacionado con INTERVENTORIA a construcción de Edificaciones comerciales y de servicios o dotacionales, teniendo en cuenta el numeral 3.1. EXPERIENCIA MÍNIMA HABILITANTE totalmente terminado como DIRECTOR DE INTERVENTORIA O COORDINADOR DE INTERVENTORIA en contratos cuya ÁREA CONSTRUIDA sea mayor o igual a 4.500 m2

| PROYECTO | EMPRESA O ENTIDAD CONTRATANTE    | OBJETO   | FECHA DE INICIO | FECHA DE TERMINACION | INDICAR EL CRITERIO DE PONDERACION AL QUE CORRESPONDE LA CERTIFICACION | ÁREA CONSTRUIDA | CARGO                     | CUMPLE / NO CUMPLE |
|----------|----------------------------------|--|-----------------|----------------------|--|-----------------|---------------------------|--------------------|
| 1        | INTERCONSTRUCCIONES Y DISEÑO SAS | Interventoría técnica, financiera, administrativa, legal, social y ambiental al contrato para realizar la construcción de jardines infantiles, grupo 5; jardín infantil recreo y centro de servicio de bienestar recreo ubicado en la localidad de bosa en la ciudad de Bogotá D.C | 8-ene-19        | 31-oct-19            |  | 2,00<br>5013    | DIRECTOR DE INTERVENTORIA | CUMPLE             |
|          |                                  |  |                 |                      |  | 5013            |                           | CUMPLE             |

**Observacion especifica de la Evaluación:**



EVALUACION EQUIPO DE TRABAJO MINIMO HABILITANTE

|        |   |
|--------|---|
| OBJETO | REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DEL CONTRATO DE OBRA POR EL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ACUERDO CON LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ELABORADOS PARA LA MANZANA DEL CUIDADO LA GLORIA – EQUIPAMIENTO MULTIFUNCIONAL, EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL – BARRIO LA GLORIA, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C.; |
|--------|---|

|                              |       |           |
|------------------------------|-------|-----------|
| HABILITACION DEL PROFESIONAL | FECHA | 5/01/2024 |
|------------------------------|-------|-----------|

|            |                            |
|------------|----------------------------|
| PROPONENTE | CONSORCIO INTEGRACION 2023 |
|------------|----------------------------|

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| CARGO DEL PROFESIONAL PROPUESTO | DIRECTOR ADMINISTRATIVO DE INTERVENTORIA |
|---------------------------------|--|

DATOS BASICOS DEL PROFESIONAL

|                         |                                |                     |            |
|-------------------------|--------------------------------|---------------------|------------|
| NOMBRE COMPLETO         | FARITH ADRIANA GUERRERO ALAYON |                     |            |
| DOCUMENTO DE IDENTIDAD  | 35.221.067                     |                     |            |
| PROFESION               | ARQUITECTO                     |                     |            |
| TARJETA PROFESIONAL No. | A25282003-35221067             | FECHA DE EXPEDICION | 28/11/2003 |

FORMACION ACADEMICA DEL PROFESIONAL

ESTUDIOS DE PREGRADO

|                           |                         |  |  |
|---------------------------|-------------------------|--|--|
| UNIVERSIDAD               | UNIVERSIDAD DE LA SALLE |  |  |
| TITULO OBTENIDO           | ARQUITECTO              |  |  |
| FECHA DE GRADO (DD/MM/AA) | 17/10/2003              |  |  |

ESTUDIOS DE POSGRADO

|                           |                                  |  |  |
|---------------------------|----------------------------------|--|--|
| UNIVERSIDAD               | UNIVERSIDAD CATOLICA DE COLOMBIA |  |  |
| TITULO OBTENIDO           | ESPECIALISTA EN GERENCIA DE OBRA |  |  |
| FECHA DE GRADO (DD/MM/AA) | 12/12/2008                       |  |  |

EXPERIENCIA MINIMA HABILITANTE DEL DIRECTOR ADMINISTRATIVO DE INTERVENTORIA

**Perfil:**  
Arquitecto o Ingeniero Civil, matrícula profesional vigente, 10 años de experiencia general, a partir de su expedición, acreditación con Certificado de Vigencia Matrícula Profesional no más de treinta (30) días de expedición.

**Posgrado:**  
Maestría o Especialización en Gerencia de Proyectos y/o Gerencia de Obras y/o Gerencia Financiera.

**Experiencia específica:**  
Máximo 3 proyectos de experiencia específica en la Dirección de interventoría de obra y/o Gerencia de interventoría obra y/o Residente Administrativo de interventoría a obra nueva de edificaciones comerciales y de servicios o dotacionales, teniendo en cuenta el numeral 3.1. EXPERIENCIA MINIMA HABILITANTE, cuya área sumada sea igual o superior a 9.000m2.

| PROYECTO | EMPRESA O ENTIDAD CONTRATANTE     | OBJETO   | FECHA DE INICIO | FECHA DE TERMINACION | CARGO                    | ÁREA CONSTRUIDA (m2) | CUMPLIMIENTO REQUISITOS HABILITANTES |
|----------|-----------------------------------|--|-----------------|----------------------|--------------------------|----------------------|--------------------------------------|
| 1        | CONSORCIO INTERMANITAS 2018       | Realizar la interventoría técnica, administrativa, jurídica, ambiental, financiera y contable para la construcción y dotación por el sistema de administración delegada del SuperCADE Manitas en Ciudad Bolívar  | 1-jun-18        | 30-mar-19            | GERENTE DE INTERVENTORIA | 3.760,71             | CUMPLE                               |
| 2        | CONSORCIO INTER 21                | contrato de interventoría no. 545 de 2018 que tiene por objeto la interventoría técnica, administrativa, financiera, legal y ambiental para la construcción de la ciudadela universitaria occidente, en el municipio de medellin                         | 22-abr-19       | 24-jul-20            | GERENTE DE INTERVENTORIA | 23.049,00            | CUMPLE                               |
| 3        | CONSORCIO INTERVENTORIA EDUCATIVA | La interventoría técnica, administrativa, financiera, ambiental, jurídica y contable al "contrato de obra n°1055 de 2016, cuyo objeto: es "la construcción de la nueva sede del centro de desarrollo agroindustrial turístico y tecnológico del Guaviare | 20-feb-17       | 30-oct-17            | GERENTE DE INTERVENTORIA | 8.581,00             | CUMPLE                               |
|          |                                   |  |                 |                      |                          | <b>35.390,71</b>     | <b>CUMPLE</b>                        |

Observacion especifica de la Evaluación:



**EVALUACION EQUIPO DE TRABAJO MINIMO HABILITANTE**

OBJETO

REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DEL CONTRATO DE OBRA POR EL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ACUERDO CON LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ELABORADOS PARA LA MANZANA DEL CUIDADO LA GLORIA – EQUIPAMIENTO MULTIFUNCIONAL, EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL – BARRIO LA GLORIA, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C.;

FECHA DE LA EVALUACION

2024-01-05

PROponente

CONSORCIO INTEGRACION 2023

**EXPERIENCIA ADICIONAL DEL PROponente**

**CRITERIO 1 - EXPERIENCIA DEL PROponente, ADICIONAL A LA MÍNIMA HABILITANTE REQUERIDA**

máximo de dos (2) contratos ejecutados y terminados, adicionales a los mínimos habilitantes, donde el objeto o alcance esté relacionado con la interventoría a construcción de Edificaciones comerciales y de servicios o dotacionales, teniendo en cuenta el numeral 3.1. EXPERIENCIA MÍNIMA HABILITANTE; con una sumatoria de VALOR EJECUTADO igual o superior al valor del 100% del presupuesto estimado del presente proceso. (3086 SMMLV)

| No. Orden                          | INTEGRANTE DE LA UNIÓN QUE APORTA LA EXPERIENCIA | % PARTICIPACIÓN DE QUIEN APORTA LA EXPERIENCIA | CONTRATANTE   | VALOR CONTRATADO EN \$ | VALOR DEL CONTRATO EN SMMLV DE 2023 | VALOR DEL CONTRATO EN SMMLV DE 2023 AFECTADO POR % DE PARTICIPACIÓN | OBJETO   | FECHA DE INICIO | FECHA DE TERMINACIÓN | CUMPLE / NO CUMPLE |
|------------------------------------|--|--|---|------------------------|-------------------------------------|---|--|-----------------|----------------------|--------------------|
| 1                                  | INTERCONSTRUCCION ES Y DISEÑOS SAS               | 100%   | CORPORACION UNIVERSIDAD LIBRE / CONTRATO N° 07/2013                       | \$ 1.575.340.681       | \$ 2.284,91                         | 2284,91   | Interventoría técnica, administrativa, financiera y control presupuestal del contrato 06/2013 (incluidas sus adiciones) firmado entre la universidad libre y la empresa constructora conacero S.A.S. que tiene por objeto la construcción de la etapa I fase II y fase III y estpall de la sedecampus valle del Lili de la universidad libre seccional Calí, por éstistema deprecios unitarios fijos con formula de reajuste por inflación | 17-may-13       | 19-ene-16            | CUMPLE             |
| 2                                  | INTERCONSTRUCCION ES Y DISEÑOS SAS               | 100%   | SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL (SDIS) / CONTRATO N° 9276-2018 | \$ 685.127.363         | \$ 827,33                           | 827,33  | interventoría técnica, financiera, administrativa, legal, social y ambiental al contrato para realizar la construcción de jardines infantiles grupo 5; jardín infantil recreo y centro de servicio de bienestar recreo ubicado en localidad de bosa en la ciudad de Bogotá D.C   | 8-ene-19        | 6-dic-19             | CUMPLE             |
| <b>TOTAL SUMATORIA PRESUPUESTO</b> |  |  |   |                        |                                     | <b>3.112,24</b>   | <b>CUMPLE</b>  |                 |                      |                    |

**Observación específica de la Evaluación:**

**OBSERVACIÓN 1:** Teniendo en cuenta que la sumatoria de los dos contratos válidos como experiencia adicional a la mínima habilitante del proponente es inferior a 3086SMMLV del presupuesto oficial, el proponente no cumple con los requisitos establecidos en los documentos del proceso y por tanto no tendrá puntaje. Lo anterior, de conformidad a lo establecido en la NOTA 1 del numeral 4.1 del anexo habilitantes y ponderables. **RESPUESTA A LA SUBSANACIÓN:** Una vez validada la información aportada con la oferat el comité evaluador constata y corrige que el valor final del contrato No 2 es de \$685.127.363 correspondiente a 827,3 SMMLV, los cuales sumados con el valor en SMMLV del contrato No.1 superan los 3.086 SMMLV requeridos en el proceso, por tanto, el oferente cumple con la experiencia adicional del proponente para obtener el puntaje.



FORMATO EVALUACION EXPERIENCIA HABILITANTE DEL PROponente

|           |                    |                   |                   |                  |           |
|-----------|--------------------|-------------------|-------------------|------------------|-----------|
| Modalidad | INVITACION PUBLICA | Número de Proceso | RENOBO-IP-09-2023 | FECHA EVALUACIÓN | 5/01/2024 |
|-----------|--------------------|-------------------|-------------------|------------------|-----------|

|         |   |
|---------|---|
| OBJETO: | REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DEL CONTRATO DE OBRA POR EL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ACUERDO CON LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ELABORADOS PARA LA MANZANA DEL CUIDADO LA GLORIA – EQUIPAMIENTO MULTIFUNCIONAL, EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL – BARRIO LA GLORIA, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C.; |
|---------|---|

|  |   |                              |  |                              |     |
|--|---|------------------------------|--|------------------------------|-----|
| PROponente<br>(tal como aparece en la carta de la Propuesta) | CONSORCIO CONSULTECNICOS – GUTIERREZ DIAZ | INTEGRANTE DEL PROponente 1: | CONSULTORES TÉCNICOS Y ECONÓMICOS S.A.S – CONSULTECNICOS | PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN: | 50% |
|  |   | INTEGRANTE DEL PROponente 2: | GUTIERREZ DIAZ S.A.S                                     | PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN: | 50% |
|  |   | INTEGRANTE DEL PROponente 3: |  | PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN: |     |

REQUISITOS TECNICOS HABILITANTES PARA LA EXPERIENCIA MINIMA HABILITANTE DEL PROponente

REQUISITOS HABILITANTES

Máximo tres (3) contratos ejecutados y terminados, donde el objeto o alcance esté relacionado con la INTERVENTORÍA A CONSTRUCCIÓN DE NUEVAS EDIFICACIONES COMERCIALES Y DE SERVICIOS O DOTACIONALES, y cuya sumatoria en área construida sea igual o superior a 9.000 metros cuadrados.

| No. | INTEGRANTE QUE APORTA LA EXPERIENCIA | %PARTICIPACIÓN | CONTRATANTE                       | OBJETO  | FECHA INICIO<br>(día mes año) | FECHA TERMINACIÓN<br>(día mes y año) | ÁREA CONSTRUIDA<br>(m2)<br>(afectada por el % de participación) | CUMPLE/NO CUMPLE |
|-----|--------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---|-------------------------------|--------------------------------------|---|------------------|
| 1   | GUTIERREZ DIAZ SAS                   | 100%           | HOSPITAL UNIVERSITARIO DEL BOSQUE | INTERVENTORÍA TÉCNICA Y ADMINISTRATIVA, CONTROL DE PRESUPUESTO Y PROGRAMACIÓN Y SUPERVISIÓN TÉCNICA DEL PROYECTO HOSPITAL UNIVERSITARIO EL BOSQUE – COMPENSAR | 3/08/2015                     | 3/02/2019                            | 50.063  | CUMPLE           |
| 2   | CONCU,TECNICOS SAS                   | 100%           | PONTIFICIA UNIVERSIDAD JAVERIANA  | INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO EDIFICIO DE INVESTIGACIÓN Y LABORATORIOS DE LA FACULTAD DE INGENIERÍA                                   | 15/02/2016                    | 30/03/2020                           |   | CUMPLE           |
| 3   |                                      |                |                                   |   |                               |                                      |   |                  |

EXPERIENCIA ADICIONAL HABILITANTE POR CRITERIOS DIFERENCIALES (MUJERES)

|   |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|

EXPERIENCIA ADICIONAL HABILITANTE POR MIPYMES (Si aplica)

|   |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|

CUMPLIMIENTO DE SUMATORIA DE AREA CUBIERTA CONSTRUIDA DE 9000 M2

50.062,60

CUMPLE

CUMPLIMIENTO DEL OBJETO Y/O ALCANCE SOLICITADO

CUMPLE

CUMPLIMIENTO NOTA 7, del Subnumeral 3.1.1. del Anexo Habilitantes y ponderables

CUMPLE

CUMPLIMIENTO DE REQUISITO DE EXPERIENCIA MINIMA HABILITANTE

CUMPLE

OBSERVACIONES DE LA EVALUACION TECNICA

Observacion específica de la Evaluación:

**OBSERVACION 1.** El proponente durante el periodo de subsanación deberá allegar documentos adicionales donde se acredite el área construida del contrato. Lo anterior teniendo en cuenta que el certificación aportada no cuenta con firma del contratante. No obstante lo anterior, se aclara que el proponente cumple los requisitos mínimos habilitantes con la acreditación del contrato # 1.

**SUBSANACIÓN.** El proponente envía certificación firmada por la Universidad Javeriana, por tanto se encuentra subsanado este aspecto.



**EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ**  
**INVITACIÓN PÚBLICA No. RENOBO-IP-06-2023**  
**FORMATO 9 / 6A**  
**EQUIPO MINIMO HABILITANTE / EXPERIENCIA ADICIONAL A LA MÍNIMA**  
**REQUERIDA DEL DIRECTOR DE INTERVENTORIA**



**EVALUACION EQUIPO DE TRABAJO MINIMO HABILITANTE**

|               |   |
|---------------|---|
| <b>OBJETO</b> | REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DEL CONTRATO DE OBRA POR EL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ACUERDO CON LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ELABORADOS PARA LA MANZANA DEL CUIDADO LA GLORIA - EQUIPAMIENTO MULTIFUNCIONAL, EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL - BARRIO LA GLORIA, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C.; |
|---------------|---|

|                                     |              |           |
|-------------------------------------|--------------|-----------|
| <b>HABILITACION DEL PROFESIONAL</b> | <b>FECHA</b> | 5/01/2024 |
|-------------------------------------|--------------|-----------|

|                   |  |
|-------------------|--|
| <b>PROPONENTE</b> | CONSORCIO CONSULTECNICOS SAS- GUTIERREZ DIAZ SAS |
|-------------------|--|

|  |                           |
|--|---------------------------|
| <b>CARGO DEL PROFESIONAL PROPUESTO</b> | DIRECTOR DE INTERVENTORIA |
|--|---------------------------|

**DATOS BASICOS DEL PROFESIONAL**

|                                |                            |                            |           |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------|
| <b>NOMBRE COMPLETO</b>         | NORMAN EDUARDO ORTIZ TOVAR |                            |           |
| <b>DOCUMENTO DE IDENTIDAD</b>  | 79.647.835                 |                            |           |
| <b>PROFESION</b>               | INGENIERO CIVIL            |                            |           |
| <b>TARJETA PROFESIONAL No.</b> | 25202-73291 CND            | <b>FECHA DE EXPEDICION</b> | 20-ago-98 |

**FORMACION ACADEMICA DEL PROFESIONAL**

**ESTUDIOS DE PREGRADO**

|                                  |                                  |  |  |
|----------------------------------|----------------------------------|--|--|
| <b>UNIVERSIDAD</b>               | PONTIFICIA UNIVERSIDAD JAVERIANA |  |  |
| <b>TITULO OBTENIDO</b>           | INGENIERO CIVIL                  |  |  |
| <b>FECHA DE GRADO (DD/MM/AA)</b> | 23/04/1998                       |  |  |

**ESTUDIOS DE POSGRADO**

|                                  |   |  |  |
|----------------------------------|---|--|--|
| <b>UNIVERSIDAD</b>               | COLEGIO MAYOR NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO                                |  |  |
| <b>TITULO OBTENIDO</b>           | ESPECIALISTA EN GERENCIA DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN E INFRAESTRUCTURA |  |  |
| <b>FECHA DE GRADO (DD/MM/AA)</b> | 15/03/2013  |  |  |

**EXPERIENCIA MINIMA HABILITANTE DEL DIRECTOR DE INTERVENTORIA**

**Perfil:**  
Arquitecto o Ingeniero Civil, matrícula profesional vigente, 15 años de experiencia general, a partir de su expedición, acreditación con Certificado de Vigencia Matrícula Profesional no más de treinta (30) días de expedición.

**Posgrado:**  
Maestría o Especialización en Gerencia de Proyectos y/o Gerencia de Obras.

**Experiencia específica:**  
Máximo 3 proyectos de experiencia específica en la Dirección de Interventoría de obra nueva de edificaciones comerciales y de servicios o dotacionales, teniendo en cuenta el numeral 3.1. EXPERIENCIA MÍNIMA HABILITANTE, cuya área sumada sea igual o superior a 9.000m2.

| PROYECTO         | EMPRESA O ENTIDAD CONTRATANTE | OBJETO  | FECHA DE INICIO | FECHA DE TERMINACION | CARGO                               | ÁREA CONSTRUIDA (m2) | CUMPLIMIENTO REQUISITOS HABILITANTES |
|------------------|-------------------------------|---|-----------------|----------------------|-------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|
| 1                | PAYC SAS                      | INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLE PARA EL PROYECTO CONSTRUCCIÓN EDIFICIOS ALTOS DEL BOSQUE | 14-ene-08       | 13-ene-10            | DIRECTOR RESIDENTE DE INTERVENTORIA | 23.875               | CUMPLE                               |
| 2                |                               |   |                 |                      |                                     |                      |                                      |
| 3                |                               |   |                 |                      |                                     |                      |                                      |
| <b>SUMATORIA</b> |                               |   |                 |                      |                                     | 23.875               |                                      |

**OBSERVACIÓN 1:** Teniendo en cuenta que lo descrito en la NOTA 1 del numeral 3.1.1 del anexo habilitantes, se requiere que el proponente aporte documentos adicionales que acrediten las Actividades y componentes desarrollados en la ejecución del contrato las cuáles deben corresponder a las solicitadas en los documentos del proceso.

**RESPUESTA A LA SUBSANACION:** Revisado nuevamente los documentos del proceso y teniendo en cuenta la aclaración realizada por el proponente, se acepta lo observado por el proponente en relacion a que La nota 1 del numeral 3.1.1 del anexo habilitantes, aplica exclusivamente para la acreditación de la experiencia del proponente, y no para los profesionales, en vista de lo anterior, se informa que al no requerirse esta acreditación, el comité evaluador técnico procede a evaluar al profesional propuesto.

**CRITERIO 2 - EXPERIENCIA ADICIONAL DEL DIRECTOR DE INTERVENTORIA**

Máximo UN (1) contrato cuyo objeto o alcance esté relacionado con INTERVENTORIA a construcción de Edificaciones comerciales y de servicios o dotacionales, teniendo en cuenta el numeral 3.1. EXPERIENCIA MÍNIMA HABILITANTE totalmente terminado como DIRECTOR DE INTERVENTORIA O COORDINADOR DE INTERVENTORIA en contratos cuya ÁREA CONSTRUIDA sea mayor o igual a 4.500 m2.

| PROYECTO         | EMPRESA O ENTIDAD CONTRATANTE | OBJETO  | FECHA DE INICIO | FECHA DE TERMINACION | INDICAR EL CRITERIO DE PONDERACION AL QUE CORRESPONDE LA CERTIFICACION | ÁREA CONSTRUIDA | CARGO                               | CUMPLE / NO CUMPLE |
|------------------|-------------------------------|---|-----------------|----------------------|--|-----------------|-------------------------------------|--------------------|
| 1                | PAYC SAS                      | INTERVENTORIA TÉCNICA Y ADMINISTRATIVA Y GESTION DE COORDINACIÓN PARA EL PROYECTO EDIFICIO FUNDADORES BLOQUE M DE LA CARRERA NOVENA | 1-dic-09        | 15-dic-11            |  | 18100           | DIRECTOR RESIDENTE DE INTERVENTORIA | CUMPLE             |
| <b>SUMATORIA</b> |                               |   |                 |                      |  | 18100           |                                     | CUMPLE             |

**OBSERVACIÓN 1:** Teniendo en cuenta que lo descrito en la NOTA 1 del numeral 3.1.1 del anexo habilitantes, se requiere que el proponente aporte documentos adicionales que acrediten las Actividades y componentes desarrollados en la ejecución del contrato las cuáles deben corresponder a las solicitadas en los documentos del proceso.

**RESPUESTA LA SUBSANACION:** Revisado nuevamente los documentos del proceso y teniendo en cuenta la aclaración realizada por el proponente, se acepta lo observado por el proponente en relacion a que La nota 1 del numeral 3.1.1 del anexo habilitantes, aplica exclusivamente para la acreditación de la experiencia del proponente, y no para los profesionales, en vista de lo anterior, se informa que al no requerirse esta acreditación, el comité evaluador técnico procede a evaluar al profesional propuesto.



EVALUACION EQUIPO DE TRABAJO MINIMO HABILITANTE

|        |   |
|--------|---|
| OBJETO | REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DEL CONTRATO DE OBRA POR EL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ACUERDO CON LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ELABORADOS PARA LA MANZANA DEL CUIDADO LA GLORIA – EQUIPAMIENTO MULTIFUNCIONAL, EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL – BARRIO LA GLORIA, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C.; |
|--------|---|

|                              |       |           |
|------------------------------|-------|-----------|
| HABILITACION DEL PROFESIONAL | FECHA | 5/01/2024 |
|------------------------------|-------|-----------|

|            |  |
|------------|--|
| PROPONENTE | CONSORCIO CONSULTECNICOS SAS- GUTIERREZ DIAZ SAS |
|------------|--|

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| CARGO DEL PROFESIONAL PROPUESTO | DIRECTOR ADMINISTRATIVO DE INTERVENTORIA |
|---------------------------------|--|

DATOS BASICOS DEL PROFESIONAL

|                         |                           |                     |            |
|-------------------------|---------------------------|---------------------|------------|
| NOMBRE COMPLETO         | ANA MARIA ARIAS RODRIGUEZ |                     |            |
| DOCUMENTO DE IDENTIDAD  | 43.878.224                |                     |            |
| PROFESION               | ARQUITECTO                |                     |            |
| TARJETA PROFESIONAL No. | A25012007-43878224        | FECHA DE EXPEDICION | 31/01/2007 |

FORMACION ACADEMICA DEL PROFESIONAL

ESTUDIOS DE PREGRADO

|                           |                                  |  |  |
|---------------------------|----------------------------------|--|--|
| UNIVERSIDAD               | UNIVERSIDAD CATOLICA DE COLOMBIA |  |  |
| TITULO OBTENIDO           | ARQUITECTO                       |  |  |
| FECHA DE GRADO (DD/MM/AA) | 1/12/2006                        |  |  |

ESTUDIOS DE POSGRADO

|                           |   |  |  |
|---------------------------|---|--|--|
| UNIVERSIDAD               | COLEGIO MAYOR NUESTRA SENORA DEL ROSARIO                                |  |  |
| TITULO OBTENIDO           | ESPECIALISTA EN GERENCIA DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN E INFRAESTRUCTURA |  |  |
| FECHA DE GRADO (DD/MM/AA) | 5/08/2014   |  |  |

EXPERIENCIA MINIMA HABILITANTE DEL DIRECTOR ADMINISTRATIVO DE INTERVENTORIA

**Perfil:**  
Arquitecto o Ingeniero Civil, matrícula profesional vigente, 10 años de experiencia general, a partir de su expedición, acreditación con Certificado de Vigencia Matrícula Profesional no más de treinta (30) días de expedición.

**Posgrado:**  
Maestría o Especialización en Gerencia de Proyectos y/o Gerencia de Obras y/o Gerencia Financiera.

**Experiencia específica:**  
Máximo 3 proyectos de experiencia específica en la Dirección de interventoría de obra y/o Gerencia de interventoría obra y/o Residente Administrativo de interventoría a obra nueva de edificaciones comerciales y de servicios o dotacionales, teniendo en cuenta el numeral 3.1. EXPERIENCIA MINIMA HABILITANTE, cuya área sumada sea igual o superior a 9.000m2.

| PROYECTO | EMPRESA O ENTIDAD CONTRATANTE | OBJETO   | FECHA DE INICIO | FECHA DE TERMINACION | CARGO                    | ÁREA CONSTRUIDA (m2) | CUMPLIMIENTO REQUISITOS HABILITANTES |
|----------|-------------------------------|--|-----------------|----------------------|--------------------------|----------------------|--------------------------------------|
| 1        | GUTIERREZ DIAZ SAS            | INTERVENTORIA DEL CENTRO COMERCIAL VIVA DE ENVIGADO  | 17-nov-15       | 9-ene-16             | DIRECTORA ADMINISTRATIVA | 259.628,00           | CUMPLE                               |
| 2        | GUTIERREZ DIAZ SAS            | INTERVENTORIA TECNICO ADINISTRATIVA PARA LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO CC. MULTIPLAZA A FELICIDAD | 1-jul-15        | 16-nov-15            | RESIDENTE ADMINISTRATIVA | 182.417,00           | CUMPLE                               |
| 3        |                               |  |                 |                      |                          | 442.045,00           |                                      |

Observacion especifica de la Evaluación:





EVALUACION EQUIPO DE TRABAJO MINIMO HABILITANTE

|               |   |
|---------------|---|
| <b>OBJETO</b> | REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DEL CONTRATO DE OBRA POR EL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ACUERDO CON LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ELABORADOS PARA LA MANZANA DEL CUIDADO LA GLORIA – EQUIPAMIENTO MULTIFUNCIONAL, EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL – BARRIO LA GLORIA, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C.; |
|---------------|---|

FECHA DE LA EVALUACIÓN

2024-01-05

|                   |   |
|-------------------|---|
| <b>PROponente</b> | CONSORCIO CONSULTECNICOS – GUTIERREZ DIAZ |
|-------------------|---|

EXPERIENCIA ADICIONAL DEL PROponente

CRITERIO 1 - EXPERIENCIA DEL PROponente, ADICIONAL A LA MÍNIMA HABILITANTE REQUERIDA

máximo de dos (2) contratos ejecutados y terminados, adicionales a los mínimos habilitantes, donde el objeto o alcance esté relacionado con la interventoría a construcción de Edificaciones comerciales y de servicios o dotacionales, teniendo en cuenta el numeral 3.1. EXPERIENCIA MÍNIMA HABILITANTE; con una sumatoria de VALOR EJECUTADO igual o superior al valor del 100% del presupuesto estimado del presente proceso. (3086 SMMLV)

| No. Orden                          | INTEGRANTE QUE APORTA LA EXPERIENCIA | % PARTICIPACIÓN DE QUIEN APORTA LA EXPERIENCIA | CONTRATANTE             | VALOR CONTRATADO EN \$ AL AÑO DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO | SMMLV DEL AÑO EN EL QUE SE TERMINÓ EL CONTRATO | VALOR DEL CONTRATO EN SMMLV DE 2023 AFECTADO POR % DE PARTICIPACIÓN | OBJETO   | FECHA DE INICIO | FECHA DE TERMINACIÓN | CUMPLE / NO CUMPLE |
|------------------------------------|--------------------------------------|--|-------------------------|---|--|---|--|-----------------|----------------------|--------------------|
| 1                                  | GUTIERREZ DIAZ SAS                   | 100%   | EXITO VIVA DE ENVIGADO  | \$ 7.313.122.693  | \$ 828.116,00                                  | \$ 8.831  | INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA. GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL Y DEL PRESUPUESTO Y PROGRAMA ESTABLECIDO PARA LAS OBRAS INTERVENTORIA CENTRO COMERCIAL VIVA ENVIGADO | 22-oct-15       | 15-sep-19            | CUMPLE             |
| 2                                  | GUTIERREZ DIAZ SAS                   | 100%   | CENTRO COMERCIAL COLINA | \$ 10.840.256.157   | \$ 781.242,00                                  | \$ 13.876   | INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA CON CONTROL DE PRESUPUESTOS Y PROGRAMACIÓN PARA LOS DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO COMERCIAL LA COLINA, PARQUE ARAUCO - BOGOTÁ                             | 1-nov-13        | 31-may-18            | CUMPLE             |
| <b>TOTAL SUMATORIA PRESUPUESTO</b> |                                      |  |                         |   |  | <b>22.706,71</b>  | <b>CUMPLE</b>  |                 |                      |                    |

Observacion especifica de la Evaluación:



FORMATO EVALUACION EXPERIENCIA HABILITANTE DEL PROPONENTE

|           |                    |                   |                   |                  |            |
|-----------|--------------------|-------------------|-------------------|------------------|------------|
| Modalidad | INVITACION PUBLICA | Número de Proceso | RENOBO-IP-09-2023 | FECHA EVALUACIÓN | 21/12/2023 |
|-----------|--------------------|-------------------|-------------------|------------------|------------|

|         |   |
|---------|---|
| OBJETO: | REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DEL CONTRATO DE OBRA POR EL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ACUERDO CON LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ELABORADOS PARA LA MANZANA DEL CUIDADO LA GLORIA – EQUIPAMIENTO MULTIFUNCIONAL, EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL – BARRIO LA GLORIA, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C.; |
|---------|---|

|  |          |                              |          |                              |      |
|--|----------|------------------------------|----------|------------------------------|------|
| PROPONENTE<br>(tal como aparece en la carta de la Propuesta) | PAYC SAS | INTEGRANTE DEL PROPONENTE 1: | PAYC SAS | PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN: | 100% |
|  |          | INTEGRANTE DEL PROPONENTE 2: |          | PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN: |      |
|  |          | INTEGRANTE DEL PROPONENTE 3: |          | PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN: |      |

REQUISITOS TECNICOS HABILITANTES PARA LA EXPERIENCIA MINIMA HABILITANTE DEL PROPONENTE

REQUISITOS HABILITANTES

Máximo tres (3) contratos ejecutados y terminados, donde el objeto o alcance esté relacionado con la INTERVENTORÍA A CONSTRUCCIÓN DE NUEVAS EDIFICACIONES COMERCIALES Y DE SERVICIOS O DOTACIONALES, y cuya sumatoria en área construida sea igual o superior a 9.000 metros cuadrados.

| No. | INTEGRANTE QUE APORTA LA EXPERIENCIA | % PARTICIPACIÓN | CONTRATANTE                 | OBJETO  | FECHA INICIO<br>(día mes año) | FECHA TERMINACIÓN<br>día mes y año | ÁREA CONSTRUIDA<br>(m2)<br>(afectada por el % de participación) | CUMPLE/NO CUMPLE |
|-----|--------------------------------------|-----------------|-----------------------------|---|-------------------------------|------------------------------------|---|------------------|
| 1   | PAYC SAS                             | 70%             | OBO CONSTRUCTORES SAS       | INTERVENTORÍA TÉCNICA Y ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA (CONTROL PRESUPUESTO) PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE I DEL PROYECTO ATRIO. | 09/03/2015                    | 15/02/2020                         | 81970.00  | CUMPLE           |
| 2   | PAYC SAS                             | 100%            | MEDICADIZ SAS               | INTERVENTORIA A LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO INMOBILIARIO DENOMINADO CLINICA MEDICADIZ                                | 26/01/2015                    | 09/09/2017                         | 34162.00  | CUMPLE           |
| 3   | PAYC SAS                             | 100%            | FUNDACION SANTAFE DE BOGOTA | GERENCIA DE OBRA E INTERVENTORÍA ASESORIA LEED Y COMMISSIONING DEL PROYECTO HOSPITAL UNIVERSITARIO                              | 01/12/2012                    | 30/06/2017                         | 37268.00  | CUMPLE           |

|   |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|
| EXPERIENCIA ADICIONAL HABILITANTE POR CRITERIOS DIFERENCIALES (MUJERES) |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4   |  |  |  |  |  |  |  |  |

|   |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|
| EXPERIENCIA ADICIONAL HABILITANTE POR MIPYMES (Si aplica) |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5   |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |            |
|--|------------|
| CUMPLIMIENTO DE SUMATORIA DE AREA CUBIERTA CONSTRUIDA DE 9000 M2 | 153.400,00 |
|--|------------|

|  |        |
|--|--------|
| CUMPLIMIENTO DEL OBJETO Y/O ALCANCE SOLICITADO | CUMPLE |
|--|--------|

|   |        |
|---|--------|
| CUMPLIMIENTO NOTA 7, del Subnumeral 3.1.1. del Anexo Habilitantes y ponderables | CUMPLE |
|---|--------|

|   |        |
|---|--------|
| CUMPLIMIENTO DE REQUISITO DE EXPERIENCIA MINIMA HABILITANTE | CUMPLE |
|---|--------|

OBSERVACIONES DE LA EVALUACION TECNICA

Observacion especifica de la Evaluación:



FORMATO 9 / 6A  
EQUIPO MINIMO HABILITANTE / EXPERIENCIA ADICIONAL A LA MÍNIMA  
REQUERIDA DEL DIRECTOR DE INTERVENTORIA

EVALUACION EQUIPO DE TRABAJO MINIMO HABILITANTE

|        |   |
|--------|---|
| OBJETO | REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DEL CONTRATO DE OBRA POR EL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ACUERDO CON LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ELABORADOS PARA LA MANZANA DEL CUIDADO LA GLORIA - EQUIPAMIENTO MULTIFUNCIONAL, EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL - BARRIO LA GLORIA, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C.; |
|--------|---|

|                              |       |            |
|------------------------------|-------|------------|
| HABILITACION DEL PROFESIONAL | FECHA | 21/12/2023 |
|------------------------------|-------|------------|

|            |          |
|------------|----------|
| PROPONENTE | PAYC SAS |
|------------|----------|

|                                 |                           |
|---------------------------------|---------------------------|
| CARGO DEL PROFESIONAL PROPUESTO | DIRECTOR DE INTERVENTORIA |
|---------------------------------|---------------------------|

DATOS BASICOS DEL PROFESIONAL

|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| NOMBRE COMPLETO         | JUAN FELIPE PARRA VASQUEZ |
| DOCUMENTO DE IDENTIDAD  | 64.520.659                |
| PROFESION               | ARQUITECTO                |
| TARJETA PROFESIONAL No. | A76162003-94520659        |
| FECHA DE EXPEDICION     | 09/06/2003                |

FORMACION ACADEMICA DEL PROFESIONAL

ESTUDIOS DE PREGRADO

|                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| UNIVERSIDAD             | UNIVERSIDAD DEL VALLE |
| TITULO OBTENIDO         | ARQUITECTO            |
| FECHA DE GRADO (DDMMAA) | 23/05/2003            |

ESTUDIOS DE POSGRADO

|                         |                                       |
|-------------------------|---------------------------------------|
| UNIVERSIDAD             | UNIVERSIDAD PONTIFICIA BOLIVARIANA    |
| TITULO OBTENIDO         | ESPECIALISTA EN GERENCIA DE PROYECTOS |
| FECHA DE GRADO (DDMMAA) | 31/10/2014                            |

EXPERIENCIA MINIMA HABILITANTE DEL DIRECTOR DE INTERVENTORIA

**Perfil:**  
Arquitecto o Ingeniero Civil, matrícula profesional vigente, 15 años de experiencia general, a partir de su expedición, acreditación con Certificado de Vigencia Matrícula Profesional no más de treinta (30) días de expedición.

**Posgrado:**  
Maestría o Especialización en Gerencia de Proyectos y/o Gerencia de Obras.

**Experiencia específica:**  
Máximo 3 proyectos de experiencia específica en la Dirección de Interventoría de obra nueva de edificaciones comerciales y de servicios o dotacionales, teniendo en cuenta el numeral 3.1. EXPERIENCIA MÍNIMA HABILITANTE, cuya área sumada sea igual o superior a 9.000m<sup>2</sup>.

| PROYECTO | EMPRESA O ENTIDAD CONTRATANTE | OBJETO  | FECHA DE INICIO | FECHA DE TERMINACION | CARGO                     | ÁREA CONSTRUIDA (M2) | CUMPLIMIENTO REQUISITOS HABILITANTES |
|----------|-------------------------------|---|-----------------|----------------------|---------------------------|----------------------|--------------------------------------|
| 1        | PAYC SAS                      | INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO COMERCIAL ALEGRA BARRANQUILLA | 02/10/2017      | 31/07/2022           | DIRECTOR DE INTERVENTORIA | 176422               | CUMPLE                               |
|          |                               |   |                 |                      | SUMATORIA                 | 176422               | CUMPLE                               |

Observación específica de la Evaluación:

PROYECTO: REMY FERNANDO MATEUS S.

CRITERIO 2 - EXPERIENCIA ADICIONAL DEL DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Máximo UN (1) contrato cuyo objeto o alcance esté relacionado con INTERVENTORIA a construcción de Edificaciones comerciales y de servicios o dotacionales, teniendo en cuenta el numeral 3.1. EXPERIENCIA MÍNIMA HABILITANTE totalmente terminado como DIRECTOR DE INTERVENTORÍA O COORDINADOR DE INTERVENTORÍA en contratos cuya ÁREA CONSTRUIDA sea mayor o igual a 4.500 m<sup>2</sup>

| PROYECTO | EMPRESA O ENTIDAD CONTRATANTE | OBJETO   | FECHA DE INICIO | FECHA DE TERMINACION | INDICAR EL CRITERIO DE PONDERACION AL QUE CORRESPONDE LA CERTIFICACION | ÁREA CONSTRUIDA (M2) | CARGO                     | CUMPLIMIENTO REQUISITOS HABILITANTES |
|----------|-------------------------------|--|-----------------|----------------------|--|----------------------|---------------------------|--------------------------------------|
| 1        | PAYC SAS                      | INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA, GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL Y DEL PRESUPUESTO Y PROGRAMA ESTABLECIDO PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO COMERCIAL VIVA BARRANQUILLA | 01/10/2014      | 31/05/2015           | EXPERIENCIA ADICIONAL DEL DIRECTOR DE INTERVENTORIA                    | 150999               | DIRECTOR DE INTERVENTORIA | CUMPLE                               |
|          |                               |  |                 |                      | SUMATORIA  | 150999               |                           | CUMPLE                               |

Observación específica de la Evaluación:

PROYECTO: REMY FERNANDO MATEUS S.



EVALUACION EQUIPO DE TRABAJO MINIMO HABILITANTE

OBJETO

REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DEL CONTRATO DE OBRA POR EL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ACUERDO CON LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ELABORADOS PARA LA MANZANA DEL CUIDADO LA GLORIA – EQUIPAMIENTO MULTIFUNCIONAL, EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL – BARRIO LA GLORIA, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C.”;

HABILITACION DEL PROFESIONAL

FECHA

21/12/2023

PROPONENTE

PAYC SAS

CARGO DEL PROFESIONAL PROPUESTO

DIRECTOR ADMINISTRATIVO DE INTERVENTORIA

DATOS BASICOS DEL PROFESIONAL

NOMBRE COMPLETO

DINA LUZ BARANDICA VILLANUEVA

DOCUMENTO DE IDENTIDAD

55.312.815

PROFESION

INGENIERA CIVIL

TARJETA PROFESIONAL No.

08202-184414

FECHA DE EXPEDICION

15/04/2010

FORMACION ACADEMICA DEL PROFESIONAL

ESTUDIOS DE PREGRADO

UNIVERSIDAD

CORPORACION UNIVERSITARIA DE LA COSTA

TITULO OBTENIDO

INGENIERA CIVIL

FECHA DE GRADO (DD/MM/AA)

21/06/2007

ESTUDIOS DE POSGRADO

UNIVERSIDAD

CORPORACION UNIVERSITARIA DE LA COSTA

TITULO OBTENIDO

ESPECIALISTA EN GERENCIA DE PROYECTOS

FECHA DE GRADO (DD/MM/AA)

09/09/2016

EXPERIENCIA MINIMA HABILITANTE DEL DIRECTOR ADMINISTRATIVO DE INTERVENTORIA

Perfil:

Arquitecto o Ingeniero Civil, matrícula profesional vigente, 10 años de experiencia general, a partir de su expedición, acreditación con Certificado de Vigencia Matrícula Profesional no más de treinta (30) días de expedición.

Posgrado:

Maestría o Especialización en Gerencia de Proyectos y/o Gerencia de Obras y/o Gerencia Financiera.

Experiencia específica:

Máximo 3 proyectos de experiencia específica en la Dirección de interventoría de obra y/o Gerencia de interventoría obra y/o Residente Administrativo de interventoría a obra nueva de edificaciones comerciales y de servicios o dotacionales, teniendo en cuenta el numeral 3.1. EXPERIENCIA MINIMA HABILITANTE, cuya área sumada sea igual o superior a 9.000m2.

| PROYECTO  | EMPRESA O ENTIDAD CONTRATANTE | OBJETO   | FECHA DE INICIO | FECHA DE TERMINACION | CARGO                              | ÁREA CONSTRUIDA (m2) | CUMPLIMIENTO REQUISITOS HABILITANTES |
|-----------|-------------------------------|--|-----------------|----------------------|------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|
| 1         | PAYC SAS                      | INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA, GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL Y DEL PRESUPUESTO Y PROGRAMA ESTABLECIDO PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO COMERCIAL VIVA BARRANQUILLA | 15/07/2014      | 02/07/2014           | RESIDENTE TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO | 152448               | CUMPLE                               |
| 2         |                               |  |                 |                      |                                    |                      |                                      |
| 3         |                               |  |                 |                      |                                    |                      |                                      |
| SUMATORIA |                               |  |                 |                      |                                    | 152448               | CUMPLE                               |

Observacion especifica de la Evaluación:

PROYECTO: REMY FERNANDO MATEUS S.



EVALUACION EQUIPO DE TRABAJO MINIMO HABILITANTE

|               |   |
|---------------|---|
| <b>OBJETO</b> | REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DEL CONTRATO DE OBRA POR EL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ACUERDO CON LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ELABORADOS PARA LA MANZANA DEL CUIDADO LA GLORIA – EQUIPAMIENTO MULTIFUNCIONAL, EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL – BARRIO LA GLORIA, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C.; |
|---------------|---|

FECHA DE LA EVALUACION

2023-12-21

|                   |          |
|-------------------|----------|
| <b>PROPONENTE</b> | PAYC SAS |
|-------------------|----------|

EXPERIENCIA ADICIONAL DEL PROPONENTE

CRITERIO 1 - EXPERIENCIA DEL PROPONENTE, ADICIONAL A LA MÍNIMA HABILITANTE REQUERIDA



El proponente para optar a este criterio de ponderación deberá acreditar en un máximo de dos (2) contratos ejecutados y terminados, adicionales a los mínimos habilitantes, donde el objeto o alcance esté relacionado con la interventoría a construcción de Edificaciones comerciales y de servicios o dotacionales, teniendo en cuenta el numeral 3.1. EXPERIENCIA MÍNIMA HABILITANTE; con una sumatoria de VALOR EJECUTADO igual o superior al valor del 100% del presupuesto estimado del presente proceso.

**100% DEL PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO DEL PROCESO: \$3.579'264,502 (3085 ,57 SMMLV 2023)**

| No. Orden                          | INTEGRANTE DE LA UNION QUE APORTA LA EXPERIENCIA | % PARTICIPACIÓN DE QUIEN APORTA LA EXPERIENCIA | CONTRATANTE                       | VALOR CONTRATADO EN \$ | VALOR DEL CONTRATO EN SMMLV DE 2023 SEGÚN % DE PARTICIPACIÓN | VALOR DEL CONTRATO EN SMMLV DE 2023 SEGÚN % DE PARTICIPACIÓN | OBJETO   | FECHA DE INICIO | FECHA DE TERMINACIÓN | CUMPLEO CUMPLE |
|------------------------------------|--|--|-----------------------------------|------------------------|--|--|--|-----------------|----------------------|----------------|
| 1                                  | PAYC SAS   | 100%   | MALL PLAZA SERVICIOS SAS          | \$ 3.900.426.187       | \$ 4.443,40  | 4443,40  | INTERVENTORIA TECNICA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA Y CONTROL DE ROGRAMACIÓN DEL PROYECTO MALL PLAZA EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA PARA LAS FASES DE DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO CENTRO COMERCIAL MALL PLAZA BUENAVISTA EN BARRANQUILLA | 22/09/2015      | 31/01/2020           | CUMPLE         |
| 2                                  | PAYC SAS   | 100%   | UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA | \$ 6.891.467.391,00    | \$ 9.341,61  | 9341,61  | INTERVENTORIA TECNICA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA Y CONTROL DE ROGRAMACIÓN PARA EL PROYECTO CONSTRUCCIÓN BLOQUES H e I UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA   | 01/01/2010      | 31/10/2017           | CUMPLE         |
| <b>TOTAL SUMATORIA PRESUPUESTO</b> |  |  |                                   |                        |  | <b>13785,01</b>  |  |                 |                      |                |

Observacion especifica de la Evaluación:

PROYECTÓ: REMY FERNANDO MATEUS S.

|  |  |   |  |  |   |  |  |                        |
|--|--|---|--|--|---|--|--|------------------------|
|   |  | <b>EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ</b><br><b>INVITACIÓN PÚBLICA No. RENOBO-IP-09-2023</b><br><b>FORMATO 5</b><br><b>EXPERIENCIA MINIMA HABILITANTE DEL PROPONENTE</b> |  |  |  |  |  |                        |
| <b>FORMATO EVALUACION EXPERIENCIA HABILITANTE DEL PROPONENTE</b>   |  |   |  |  |   |  |  |                        |
| <b>Modalidad</b>   | INVITACION PUBLICA   | <b>Número de Proceso</b>  | RENOBO-IP-09-2023                                  | <b>FECHA EVALUACIÓN</b>  | 5/01/2024   |  |  |                        |
| <b>OBJETO:</b>   | REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DEL CONTRATO DE OBRA POR EL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ACUERDO CON LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ELABORADOS PARA LA MANZANA DEL CUIDADO LA GLORIA – EQUIPAMIENTO MULTIFUNCIONAL, EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTOBAL – BARRIO LA GLORIA, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C.”; |   |  |  |   |  |  |                        |
| <b>PROPONENTE</b><br><small>(tal como aparece en la carta de la Propuesta)</small>   | INGENIERIA MASTER SAS  | <b>INTEGRANTE DEL PROPONENTE 1:</b>   | INGENIERIA MASTER SAS                              | <b>PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN:</b>  |   | 100%                                     |  |                        |
|  |  | <b>INTEGRANTE DEL PROPONENTE 2:</b>   |  | <b>PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN:</b>  |   |  |  |                        |
|  |  | <b>INTEGRANTE DEL PROPONENTE 3:</b>   |  | <b>PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN:</b>  |   |  |  |                        |
| <b>REQUISITOS TECNICOS HABILITANTES PARA LA EXPERIENCIA MINIMA HABILITANTE DEL PROPONENTE</b>  |  |   |  |  |   |  |  |                        |
| <b>REQUISITOS HABILITANTES</b>   |  |   |  |  |   |  |  |                        |
| Máximo tres (3) contratos ejecutados y terminados, donde el objeto o alcance esté relacionado con la INTERVENTORÍA A CONSTRUCCIÓN DE NUEVAS EDIFICACIONES COMERCIALES Y DE SERVICIOS O DOTACIONALES, y cuya sumatoria en área construida sea igual o superior a 9.000 metros cuadrados.  |  |   |  |  |   |  |  |                        |
| <b>No.</b>   | <b>INTEGRANTE QUE APORTA LA EXPERIENCIA</b>  | <b>% PARTICIPACIÓN</b>  | <b>CONTRATANTE</b>                                 | <b>OBJETO</b>  | <b>FECHA INICIO (día mes año)</b>   | <b>FECHA TERMINACIÓN (día mes y año)</b> | <b>ÁREA CONSTRUIDA (m2) (afectada por el % de participación)</b> | <b>CUMPLE O CUMPLE</b> |
| 1  | INGENIERIA MASTER SAS  | 50%   | IDRO   | REALIZAR INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURIDICA DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO RECREATIVO, DEPORTIVO Y CULTURAL EN EL PARQUE EL TUNAL.  | 11/12/2019  | 10/04/2020                               | 1904,71  | CUMPLE                 |
| 2  | INGENIERIA MASTER SAS  | 50%   | IDRO   | REALIZAR TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURIDICA DE LA CONSTRUCCION DEL CENTRO RECREATIVO, DEPORTIVO Y CULTURAL EN EL PARQUE SAN CRISTOBAL.   | 19/12/2019  | 28/11/2020                               | 3551,90  | CUMPLE                 |
| 3  | INGENIERIA MASTER SAS  | 40%   | PUERTA DE ORO EMPRESA DE DESARROLLO DEL CARIBE SAS | INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCION Y DOTACION DEL PABELLON DE EVENTOS CAJA DE CRISTAL EN LA UNIDAD FUNCIONAL 2 DEL MALECON, CORREDOR VERDE Y AVENIDA DEL RIO EN LA RIBERA DEL RIO MAGdalena DESDE SUFINA HASTA LA ISLA DE LA LOMA COMO RECURSO TURISTICO EN EL DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA | 18/09/2019  | 29/08/2020                               |  | NO CUMPLE              |
| <b>EXPERIENCIA ADICIONAL HABILITANTE POR CRITERIOS OPERACIONALES (MUJERES)</b>   |  |   |  |  |   |  |  |                        |
| 4  |  |   |  |  |   |  |  |                        |
| <b>EXPERIENCIA ADICIONAL HABILITANTE POR MIPYMES (SI APLICA)</b>   |  |   |  |  |   |  |  |                        |
| 5  |  |   |  |  |   |  |  |                        |
| <b>CUMPLIMIENTO DE SUMATORIA DE AREA CUBIERTA CONSTRUIDA DE 9000 M2</b>  |  |   |  |  |   |  | <b>5.456,61</b>  |                        |
| <b>CUMPLIMIENTO DEL OBJETO Y/O ALCANCE SOLICITADO</b>  |  |   |  |  |   |  | <b>NO CUMPLE</b>   |                        |
| <b>CUMPLIMIENTO NOTA 7, del Subnumeral 3.1.1, del Anexo Habilitantes y ponderables</b>   |  |   |  |  |   |  | <b>CUMPLE</b>  |                        |
| <b>CUMPLIMIENTO DE REQUISITO DE EXPERIENCIA MINIMA HABILITANTE</b>   |  |   |  |  |   |  | <b>NO CUMPLE</b>   |                        |
| <b>OBSERVACIONES DE LA EVALUACION TECNICA</b>  |  |   |  |  |   |  |  |                        |
| <b>Observación específica de la Evaluación:</b>  |  |   |  |  |   |  |  |                        |
| <b>OBSERVACIÓN 1:</b> Para el contrato de orden 1, y de conformidad con lo establecido en el subnumeral 3.1 EXPERIENCIA MÍNIMA HABILITANTE del ANEXO 4. HABILITANTES Y PONDERABLES:  |  |   |  |  |   |  |  |                        |
| *El proponente deberá acreditar la experiencia mínima habilitante con máximo tres (3) contratos ejecutados y terminados, donde el objeto o alcance esté relacionado con la INTERVENTORÍA A CONSTRUCCIÓN DE NUEVAS EDIFICACIONES COMERCIALES Y DE SERVICIOS O DOTACIONALES, y cuya sumatoria en área construida sea igual o superior a 9.000 metros cuadrados.  |  |   |  |  |   |  |  |                        |
| No será válida para el presente proceso la experiencia habilitante del proponente relacionado con edificaciones listadas en el subnumeral 3.1 del anexo habilitantes y ponderables entre las que se encuentran: Teatros, Escenarios deportivos.  |  |   |  |  |   |  |  |                        |
| De otra parte, se debe tener en cuenta la siguiente nota:  |  |   |  |  |   |  |  |                        |
| *NOTA 1. En caso que dentro de un contrato aportado se identifique que su alcance consiste en la intervenció de obra de un conjunto de edificaciones mixtas, el comité evaluador tendrá en cuenta la función principal del conjunto de edificaciones, es decir el principal fin para el cual fue diseñada.*  |  |   |  |  |   |  |  |                        |
| En este orden de ideas, basados en los documentos aportados, el área de las edificaciones válidas (que no se encuentran dentro de las excepciones) corresponden a: AREA CULTURAL: 1.314M2 + AREA ADMINISTRATIVA: 95,96M2, para un total de área válida de 1.410M2. Ahora bien, dado que el área total construida cubierta es de 15.788,95m2 y el área válida es de 1.410m2, el comité evaluador concluye que el conjunto de edificaciones corresponde a uso deportivo, el cual hace parte de las excepciones mencionadas en el numeral 3.1 del anexo habilitantes y ponderables, por tanto este contrato no es válido. |  |   |  |  |   |  |  |                        |
| <b>RESPUESTA A LA SUBSANCIÓN:</b> Fruto de la respuesta a la observación planteada por parte del comité evaluador, se hizo la revisión de la certificación y se pudo establecer que el área que aplica para el presente proceso de conformidad de los documentos que hacen parte del este proceso, es la 1904,71m2.  |  |   |  |  |   |  |  |                        |
| <b>OBSERVACIÓN 2:</b> Para el contrato de orden 2, y de conformidad con lo establecido en el subnumeral 3.1 EXPERIENCIA MÍNIMA HABILITANTE del ANEXO 4. HABILITANTES Y PONDERABLES:  |  |   |  |  |   |  |  |                        |
| *El proponente deberá acreditar la experiencia mínima habilitante con máximo tres (3) contratos ejecutados y terminados, donde el objeto o alcance esté relacionado con la INTERVENTORÍA A CONSTRUCCIÓN DE NUEVAS EDIFICACIONES COMERCIALES Y DE SERVICIOS O DOTACIONALES, y cuya sumatoria en área construida sea igual o superior a 9.000 metros cuadrados.  |  |   |  |  |   |  |  |                        |
| De otra parte, se debe tener en cuenta la siguiente nota:  |  |   |  |  |   |  |  |                        |
| *NOTA 1. En caso que dentro de un contrato aportado se identifique que su alcance consiste en la intervenció de obra de un conjunto de edificaciones mixtas, el comité evaluador tendrá en cuenta la función principal del conjunto de edificaciones, es decir el principal fin para el cual fue diseñada.*  |  |   |  |  |   |  |  |                        |
| En este orden de ideas, basados en los documentos aportados, el comité evaluador concluye que el Bloque A y B corresponden a Edificaciones de uso deportivo, el cual está dentro de las excepciones establecidas en el subnumeral 3.1 del anexo habilitantes y ponderables, razón por la cual, no se tendrán en cuenta para la evaluación.   |  |   |  |  |   |  |  |                        |
| De otra parte, respecto del Bloque C y D, el proponente deberá aportar documentos adicionales que evidencien el cumplimiento de la experiencia requerida en el numeral 3.1 del anexo habilitantes y ponderables, teniendo en cuenta las excepciones previstas.   |  |   |  |  |   |  |  |                        |
| <b>RESPUESTA A LA SUBSANCIÓN:</b> Fruto de la respuesta a la observación planteada por parte del comité evaluador, se hizo la revisión de la certificación y se pudo establecer que el área que aplica para el presente proceso de conformidad de los documentos que hacen parte del este proceso, es la 3551,9 m2.  |  |   |  |  |   |  |  |                        |
| <b>OBSERVACIÓN 3:</b> Para el contrato de orden 3, la experiencia del proponente no se enmarca dentro de la experiencia requerida en INTERVENTORÍA A CONSTRUCCIÓN DE NUEVAS EDIFICACIONES COMERCIALES Y DE SERVICIOS O DOTACIONALES, por tratarse de un pabellón de eventos.   |  |   |  |  |   |  |  |                        |



EVALUACION EQUIPO DE TRABAJO MINIMO HABILITANTE

**OBJETO** REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DEL CONTRATO DE OBRA POR EL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ACUERDO CON LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ELABORADOS PARA LA MANZANA DEL CUIDADO LA GLORIA – EQUIPAMIENTO MULTIFUNCIONAL, EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTOBAL – BARRIO LA GLORIA, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C.;

**HABILITACION DEL PROFESIONAL** FECHA 5/01/2024

**PROPONENTE** INGENIERIA MASTER SAS

**CARGO DEL PROFESIONAL PROPUESTO** DIRECTOR DE INTERVENTORIA

DATOS BASICOS DEL PROFESIONAL

**NOMBRE COMPLETO** JUAN CAMILO TORRES ZAPATA,  
**DOCUMENTO DE IDENTIDAD** 80.182.579  
**PROFESION** INGENIERO CIVIL  
**TARJETA PROFESIONAL No.** FECHA DE EXPEDICIÓN 15/03/2007

FORMACION ACADEMICA DEL PROFESIONAL

ESTUDIOS DE PREGRADO

**UNIVERSIDAD** ESCUELA COLOMBIANA DE INGENIERIA JULIO GARAVITO  
**TITULO OBTENIDO** INGENIERO CIVIL  
**FECHA DE GRADO (DD/MM/AA)** 6/03/2007

ESTUDIOS DE POSGRADO

**UNIVERSIDAD** UNIVERSIDAD DEL ROSARIO  
**TITULO OBTENIDO** ESPECIALISTA EN GERENCIA DE PROYECTOS DE CONSTRUCCION E INFRAESTRUCTURA  
**FECHA DE GRADO (DD/MM/AA)** 7/07/2009

EXPERIENCIA MINIMA HABILITANTE DEL DIRECTOR DE INTERVENTORIA

**Perfil:**  
Arquitecto o Ingeniero Civil, matrícula profesional vigente, 15 años de experiencia general, a partir de su expedición, acreditación con Certificado de Vigencia Matrícula Profesional no más de treinta (30) días de expedición.

**Posgrado:**  
Maestría o Especialización en Gerencia de Proyectos y/o Gerencia de Obras.

**Experiencia específica:**  
Máximo 3 proyectos de experiencia específica en la Dirección de Interventoría de obra nueva de edificaciones comerciales y de servicios o dotacionales, teniendo en cuenta el numeral 3.1. EXPERIENCIA MÍNIMA HABILITANTE, cuya área sumada sea igual o superior a 9.000m<sup>2</sup>.

| PROYECTO | EMPRESA O ENTIDAD CONTRATANTE | OBJETO   | FECHA DE INICIO | FECHA DE TERMINACION | CARGO                     | ÁREA CONSTRUIDA (m <sup>2</sup> ) | CUMPLIMIENTO REQUISITOS HABILITANTES |
|----------|-------------------------------|--|-----------------|----------------------|---------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|
| 1        | CONSORCIO PARQUES RECREATIVOS | REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA DE LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO RECREATIVO, DEPORTIVO Y CULTURAL EN EL PARQUE SAN CRISTÓBAL | 19/12/2018      | 28/11/2020           | DIRECTOR DE INTERVENTORIA | 3551,90                           | NO CUMPLE                            |
|          |                               |  |                 |                      | SUMATORIA                 | 3551,9                            | NO CUMPLE                            |

Observacion especifica de la Evaluación:

**OBSERVACIÓN 1:** El área a tener en cuenta para efectos de evaluación se encuentra supeditada a la subsanación requerida en la EXPERIENCIA HABILITANTE DEL PROPONENTE. **RESPUESTA A LA SUBSANACIÓN:** Fruto de la respuesta a la observación planteada por parte del comité evaluador, se hizo la revisión de la certificación y se pudo establecer que el área que aplica para el presente proceso de conformidad de los documentos que hacen parte del este proceso, es la 3551,9m<sup>2</sup>, sin embargo este valor no cumple con el área requerida en la experiencia habilitante de este profesional.

**RENOBO** EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ

EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ

INVITACIÓN PÚBLICA No. RENOBO-IP-09-2023

FORMATO 9  
EQUIPO MINIMO HABILITANTE



EVALUACION EQUIPO DE TRABAJO MINIMO HABILITANTE

OBJETO

REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DEL CONTRATO DE OBRA POR EL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ACUERDO CON LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ELABORADOS PARA LA MANZANA DEL CUIDADO LA GLORIA – EQUIPAMIENTO MULTIFUNCIONAL, EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL – BARRIO LA GLORIA, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C.”;

HABILITACION DEL PROFESIONAL

FECHA 5/01/2024

PROPONENTE

INGENIERIA MASTER SAS

CARGO DEL PROFESIONAL PROPUESTO

DIRECTOR ADMINISTRATIVO DE INTERVENTORIA

DATOS BASICOS DEL PROFESIONAL

NOMBRE COMPLETO  
DOCUMENTO DE IDENTIDAD  
PROFESION  
TARJETA PROFESIONAL No.

JAIME LUIS AMIN MARTELO,  
78.756.771  
INGENIERO CIVIL  
FECHA DE EXPEDICIÓN 25/05/1999

FORMACION ACADEMICA DEL PROFESIONAL

ESTUDIOS DE PREGRADO

UNIVERSIDAD  
TITULO OBTENIDO  
FECHA DE GRADO (DD/MM/AA)

PONTIFICIA UNIVERSIDAD JAVERIANA  
INGENIERO CIVIL  
8/04/1999

ESTUDIOS DE POSGRADO

UNIVERSIDAD  
TITULO OBTENIDO  
FECHA DE GRADO (DD/MM/AA)

UNIVERSIDAD PONTIFICIA BOLIVARIANA  
ESPECIALISTA EN GERENCIA FINANCIERA  
29/07/2005

EXPERIENCIA MINIMA HABILITANTE DEL DIRECTOR ADMINISTRATIVO DE INTERVENTORIA

Perfil:

Arquitecto o Ingeniero Civil, matrícula profesional vigente, 10 años de experiencia general, a partir de su expedición, acreditación con Certificado de Vigencia Matrícula Profesional no más de treinta (30) días de expedición.

Posgrado:

Maestría o Especialización en Gerencia de Proyectos y/o Gerencia de Obras y/o Gerencia Financiera.

Experiencia específica:

Máximo 3 proyectos de experiencia específica en la Dirección de interventoría de obra y/o Gerencia de interventoría obra y/o Residente Administrativo de interventoría a obra nueva de edificaciones comerciales y de servicios o dotacionales, teniendo en cuenta el numeral 3.1. EXPERIENCIA MINIMA HABILITANTE, cuya área sumada sea igual o superior a 9.000m2.

| PROYECTO | EMPRESA O ENTIDAD CONTRATANTE | OBJETO   | FECHA DE INICIO | FECHA DE TERMINACION | CARGO                    | ÁREA CONSTRUIDA (m2) | CUMPLIMIENTO REQUISITOS HABILITANTES |
|----------|-------------------------------|--|-----------------|----------------------|--------------------------|----------------------|--------------------------------------|
| 1        | CONSORCIO INTEGRAL DE OBRAS   | INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS SEDES REGIONALES Y CENTROS ZONALES ICBF A NIVEL NACIONAL. | 21/08/2008      | 30/06/2009           | GERENTE DE INTERVENTORIA | 37982.33             | CUMPLE                               |
|          |                               |  |                 |                      | SUMATORIA                | 37982,33             | CUMPLE                               |

Observacion especifica de la Evaluación:





FORMATO EVALUACION EXPERIENCIA HABILITANTE DEL PROPONENTE

|           |                    |                   |                   |                  |            |
|-----------|--------------------|-------------------|-------------------|------------------|------------|
| Modalidad | INVITACION PUBLICA | Número de Proceso | RENOBO-IP-09-2023 | FECHA EVALUACIÓN | 27/12/2023 |
|-----------|--------------------|-------------------|-------------------|------------------|------------|

|         |   |
|---------|---|
| OBJETO: | REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DEL CONTRATO DE OBRA POR EL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ACUERDO CON LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ELABORADOS PARA LA MANZANA DEL CUIDADO LA GLORIA – EQUIPAMIENTO MULTIFUNCIONAL, EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL – BARRIO LA GLORIA, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C.” |
|---------|---|

|  |                       |                              |                                   |                              |     |
|--|-----------------------|------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|-----|
| PROPONENTE<br>(tal como aparece en la carta de la Propuesta) | CONSORCIO INTERGLORIA | INTEGRANTE DEL PROPONENTE 1: | ARQUITECTURA Y URBANISMO SXXI SAS | PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN: | 50% |
|  |                       | INTEGRANTE DEL PROPONENTE 2: | J. FELIPE ARDILA V. & CIA SAS     | PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN: | 50% |
|  |                       | INTEGRANTE DEL PROPONENTE 3: |                                   | PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN: |     |

REQUISITOS TECNICOS HABILITANTES PARA LA EXPERIENCIA MINIMA HABILITANTE DEL PROPONENTE

REQUISITOS HABILITANTES

Máximo tres (3) contratos ejecutados y terminados, donde el objeto o alcance esté relacionado con la INTERVENTORÍA A CONSTRUCCIÓN DE NUEVAS EDIFICACIONES COMERCIALES Y DE SERVICIOS O DOTACIONALES, y cuya sumatoria en área construida sea igual o superior a 9.000 metros cuadrados.

| No.   | INTEGRANTE QUE APORTA LA EXPERIENCIA                    | % PARTICIPACIÓN | CONTRATANTE  | OBJETO  | FECHA INICIO (día mes año) | FECHA TERMINACIÓN (día mes y año) | ÁREA CONSTRUIDA (m2) (afectada por el % de participación) | CUMPLENO CUMPLE |
|---|---|-----------------|--|---|----------------------------|-----------------------------------|---|-----------------|
| 1   | ARQUITECTURA Y URBANISMO                                | 30%             | SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO                       | INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO LA PALESTINA  | 15/01/2020                 | 16/07/2022                        | 3723,71   | CUMPLE          |
| 2   | J. FELIPE ARDILA V. & CIA S.A.S.                        | 80%             | GOBERNACION DE CUNDINAMARCA – SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS | INTERVENTORIA PARA LA CONSTRUCCION DEL NUEVO HOSPITAL DE SOACHA NIVEL II LUIS CARLOS GALAN  | 13/03/2020                 | 17/04/2022                        | 16240,00  | CUMPLE          |
| 3   | J. FELIPE ARDILA V. & CIA S.A.S.                        | 100%            | TERRANUM CORPORATIVO S.A.S.                                | INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y DE COSTOS PARA EL PROYECTO MÓDULOS 03 04 05. ELABORACION DE PROGRAMACION DE OBRA Y CONCRETACION DE LA MISMA CON EL CONSTRUCTOR DEL PROYECTO.  | 09/04/2012                 | 26/03/2014                        | 37914,63  | CUMPLE          |
| EXPERIENCIA ADICIONAL HABILITANTE POR CRITERIOS DIFERENCIALES (MUJERES) |   |                 |  |   |                            |                                   |   |                 |
| 4   | ARQUITECTURA Y URBANISMO (socio GERMAN ALFREDO BAZZANI) | 100%            | POICIA NACIONAL – DIRECCION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA    | INTERVENTORIA TÉCNICO ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA FASE DEL DISTRITO Y ESTACION DE POLICIA CAJASIA EN EL DEPARTAMENTO DE POLICIA ANTIOQUIA DE LA REGION DE POLICIA 6                                    | 12/07/2019                 | 17/07/2020                        | 2112,2  | CUMPLE          |
| EXPERIENCIA ADICIONAL HABILITANTE POR MPYMES (Si aplica)                |   |                 |  |   |                            |                                   |   |                 |
| 5   | ARQUITECTURA Y URBANISMO (socio GERMAN ALFREDO BAZZANI) | 50%             | FUERZA AEREA COLOMBIANA                                    | INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA PARA LA OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL NUEVO EDIFICIO COMANDO, MODERNIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA BASE AEREA CT. GERMAN CUANDI – EN PUERTO SALGAR CUNDINAMARCA | 10/01/2012                 | 30/05/2013                        | 2069,64   | CUMPLE          |

CUMPLIMIENTO DE SUMATORIA DE ÁREA CUBIERTA CONSTRUIDA DE 9000 M2 **62.060,18**

CUMPLIMIENTO DEL OBJETO Y/O ALCANCE SOLICITADO **CUMPLE**

CUMPLIMIENTO NOTA 7, del Subnumeral 3.1.1. del Anexo Habilitantes y ponderables **CUMPLE**

CUMPLIMIENTO DE REQUISITO DE EXPERIENCIA MINIMA HABILITANTE **CUMPLE**

OBSERVACIONES DE LA EVALUACION TECNICA

Observacion especifica de la Evaluación:

**OBSERVACIÓN 1:** Para tener en cuenta los contratos de orden 4 y 5, el proponente durante el periodo de subsanación deberá aportar la certificación expedida por el Revisor Fiscal y los documentos que lo complementen, de conformidad con lo establecido en la Nota 21 de la adenda que establece:

*Nota 21: Las personas jurídicas que se presenten de forma individual o en alguna de las estructuras plurales permitidas por el presente proceso y pretendan acreditar la experiencia a través de los socios, accionistas o constituyentes, independientemente del tiempo de constitución de la respectiva empresa, deberán presentar las certificaciones del (los) contrato(s) que cumpla(n) con lo indicado en la nota 1 de este mismo numeral, acompañada del Registro Único de Proponente actualizado y en firme.*



*Asimismo, deberá allegarse junto con la propuesta una certificación, expedida por el Revisor Fiscal, cuando este exista de acuerdo con los requerimientos de la Ley, o por el Representante Legal cuando no se cuente con dicha figura, en la que conste que el socio, accionista o constituyente que aporta la experiencia hace parte de la persona jurídica desde la fecha de constitución de la misma y se encuentra activo al momento de presentar la propuesta.*

*Cuando la certificación sea expedida por revisor fiscal deberá adjuntar a la propuesta copia de la TARJETA PROFESIONAL Y CERTIFICACIÓN DE ANTECEDENTES DE LA JUNTA CENTRAL DE CONTADORES VIGENTE.”*

No obstante el proponente da cumplimiento a la experiencia mínima habilitante con la acreditación de los primeros tres contratos.

**RESPUESTA A LA OBSERVACIÓN 1:** El proponente encontrándose dentro del periodo de subsanación, allegó documentación aclarando en debida forma la participación del socio GERMAN ALFREDO BAZZANI PRADERE en ARQUITECTURA Y URBANISMO SXXI SAS, por lo cual se valida la experiencia de los contratos de orden 4 y 5.

PROYECTO: REMY FERNANDO MATEUS S.

|   |  |  |   |
|---|--|--|---|
|  | <b>EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ</b>   |  |  |
|   | <b>INVITACIÓN PÚBLICA No. RENOBO-IP-09-2023</b><br><b>FORMATO 9 / 6A</b><br><b>EQUIPO MINIMO HABILITANTE / EXPERIENCIA ADICIONAL A LA</b><br><b>MÍNIMA REQUERIDA DEL DIRECTOR DE INTERVENTORIA</b> |  |   |

|  |   |
|--|---|
| <b>EVALUACION EQUIPO DE TRABAJO MINIMO HABILITANTE</b> |   |
| <b>OBJETO</b>  | REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DEL CONTRATO DE OBRA POR EL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ACUERDO CON LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ELABORADOS PARA LA MANZANA DEL CUIDADO LA GLORIA - EQUIPAMIENTO MULTIFUNCIONAL, EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL - BARRIO LA GLORIA, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C." |

|                                     |              |            |
|-------------------------------------|--------------|------------|
| <b>HABILITACION DEL PROFESIONAL</b> | <b>FECHA</b> | 27/12/2023 |
|-------------------------------------|--------------|------------|

|                   |                              |
|-------------------|------------------------------|
| <b>PROPONENTE</b> | <b>CONSORCIO INTERGLORIA</b> |
|-------------------|------------------------------|

|  |                                  |
|--|----------------------------------|
| <b>CARGO DEL PROFESIONAL PROPUESTO</b> | <b>DIRECTOR DE INTERVENTORIA</b> |
|--|----------------------------------|

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| <b>DATOS BASICOS DEL PROFESIONAL</b> |  |
|--------------------------------------|--|

|                                |                             |            |
|--------------------------------|-----------------------------|------------|
| <b>NOMBRE COMPLETO</b>         | CARLOS ALBERTO RUIZ ARANDIA |            |
| <b>DOCUMENTO DE IDENTIDAD</b>  | 79.529.392                  |            |
| <b>PROFESION</b>               | INGENIERO CIVIL             |            |
| <b>TARJETA PROFESIONAL No.</b> | <b>FECHA DE EXPEDICION</b>  | 19/10/2000 |

|  |  |
|--|--|
| <b>FORMACION ACADEMICA DEL PROFESIONAL</b> |  |
|--|--|

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>ESTUDIOS DE PREGRADO</b> |  |
|-----------------------------|--|

|                                  |                                 |
|----------------------------------|---------------------------------|
| <b>UNIVERSIDAD</b>               | LA UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA |
| <b>TITULO OBTENIDO</b>           | INGENIERO CIVIL                 |
| <b>FECHA DE GRADO (DD/MM/AA)</b> | 25/08/2000                      |

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>ESTUDIOS DE POSGRADO</b> |  |
|-----------------------------|--|

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| <b>UNIVERSIDAD</b>               | UNIVERSIDAD MILITAR NUEVA GRANADA              |
| <b>TITULO OBTENIDO</b>           | ESPECIALISTA EN GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS |
| <b>FECHA DE GRADO (DD/MM/AA)</b> | 07/09/2015                                     |

|   |  |
|---|--|
| <b>EXPERIENCIA MINIMA HABILITANTE DEL DIRECTOR DE INTERVENTORIA</b> |  |
|---|--|

**Perfil:**  
Arquitecto o Ingeniero Civil, matrícula profesional vigente, 15 años de experiencia general, a partir de su expedición, acreditación con Certificado de Vigencia Matrícula Profesional no más de treinta (30) días de expedición.

**Posgrado:**  
Maestría o Especialización en Gerencia de Proyectos y/o Gerencia de Obras.

**Experiencia específica:**  
Máximo 3 proyectos de experiencia específica en la Dirección de Interventoría de obra nueva de edificaciones comerciales y de servicios o dotacionales, teniendo en cuenta el numeral 3.1. EXPERIENCIA MÍNIMA HABILITANTE, cuya área sumada sea igual o superior a 9.000m<sup>2</sup>.

| PROYECTO         | EMPRESA O ENTIDAD CONTRATANTE | OBJETO   | FECHA DE INICIO | FECHA DE TERMINACION | CARGO                     | ÁREA CONSTRUIDA (m2) | CUMPLIMIENTO REQUISITOS HABILITANTES |
|------------------|-------------------------------|--|-----------------|----------------------|---------------------------|----------------------|--------------------------------------|
| 1                | INPLAYCO LTDA                 | INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y CONTABLE PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DE LA JEFATURA DE RECLUTAMIENTO - ZONA 15 Y DISTRITOS 1 Y 4, UBICADO EN EL CANTÓN NORTE - BOGOTÁ - CUNDINAMARCA.                                     | 10/12/2012      | 24/11/2014           | DIRECTOR DE INTERVENTORIA | 4147,21              | CUMPLE                               |
| 2                | UNION TEMPORAL INGECOM 2007   | INTERVENTORIA TÉCNICA, JURIDICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y CONTABLE PARA LA CONSTRUCCIÓN DE COMANDOS DE OPERACIONES LOGISTICAS EN APIAY, TOLEMAIDA Y NAPOLES.   | 06/09/2007      | 19/05/2008           | DIRECTOR DE INTERVENTORIA | 5921,11              | CUMPLE                               |
| 3                | CONSORCIO MENTOR              | INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA OBRA PÚBLICA CONTRUCCIÓN DE LAS INTALACIONES DEL NUEVO EDIFICIO COMANDO DE LA BASE AEREA CT. GERIÁN OLANOPIJERTO SALGAR CUNDINAMARCA. OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA No. 511-00-ACOFAC-DINSA-2011. | 06/05/2012      | 17/05/2013           | DIRECTOR DE INTERVENTORIA | 4139,28              | CUMPLE                               |
| <b>SUMATORIA</b> |                               |  |                 |                      |                           | <b>14207,6</b>       | <b>CUMPLE</b>                        |

**Observacion especifica de la Evaluación:**

*[Firma]* PROYECTO: REMY FERNANDO MATEUS S.

|   |  |
|---|--|
| <b>CRITERIO 2 - EXPERIENCIA ADICIONAL DEL DIRECTOR DE INTERVENTORIA</b> |  |
|---|--|

Máximo UN (1) contrato cuyo objeto o alcance esté relacionado con INTERVENTORIA a construcción de Edificaciones comerciales y de servicios o dotacionales, teniendo en cuenta el numeral 3.1. EXPERIENCIA MÍNIMA HABILITANTE totalmente terminado como DIRECTOR DE INTERVENTORÍA O COORDINADOR DE INTERVENTORÍA en contratos cuya ÁREA CONSTRUIDA sea mayor o igual a 4.500 m<sup>2</sup>

| PROYECTO         | EMPRESA O ENTIDAD CONTRATANTE | OBJETO  | FECHA DE INICIO | FECHA DE TERMINACION | INDICAR EL CRITERIO DE PONDERACION AL QUE CORRESPONDE LA CERTIFICACION | ÁREA CONSTRUIDA | CARGO                     | CUMPLIMIENTO REQUISITOS HABILITANTES |
|------------------|-------------------------------|---|-----------------|----------------------|--|-----------------|---------------------------|--------------------------------------|
| 1                | INPLAYCO LTDA.                | INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y CONTABLE PARA LA CONSTRUCCIÓN DE INSTALACIONES PARA EL BATALLON DE INGENIEROS EN VALLEDUPAR I ETAPA, BRIGADA MOVIL EN ALBANA-GUAJIRA Y CONSTRUCCIÓN INTALACIONES BRIGADA MOVIL, PUERTO JORDAN - ARAUCA. | 02/05/2008      | 30/11/2010           | EXPERIENCIA ADICIONAL DEL DIRECTOR DE INTERVENTORIA                    | 4857            | DIRECTOR DE INTERVENTORIA | CUMPLE                               |
| <b>SUMATORIA</b> |                               |   |                 |                      |  | <b>4857</b>     |                           | <b>CUMPLE</b>                        |

**Observacion especifica de la Evaluación:**

*[Firma]* PROYECTO: REMY FERNANDO MATEUS S.



EVALUACION EQUIPO DE TRABAJO MINIMO HABILITANTE

OBJETO

REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DEL CONTRATO DE OBRA POR EL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ACUERDO CON LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ELABORADOS PARA LA MANZANA DEL CUIDADO LA GLORIA – EQUIPAMIENTO MULTIFUNCIONAL, EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL – BARRIO LA GLORIA, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C.”

HABILITACION DEL PROFESIONAL

FECHA

27/12/2023

PROPONENTE

CONSORCIO INTERGLORIA

CARGO DEL PROFESIONAL PROPUESTO

DIRECTOR ADMINISTRATIVO DE INTERVENTORIA

DATOS BASICOS DEL PROFESIONAL

NOMBRE COMPLETO

FRANCISCO OVIDIO MURILLO VALENCIA

DOCUMENTO DE IDENTIDAD

12.022.221

PROFESION

ARQUITECTO

TARJETA PROFESIONAL No.

FECHA DE EXPEDICIÓN

01/03/2007

FORMACION ACADEMICA DEL PROFESIONAL

ESTUDIOS DE PREGRADO

UNIVERSIDAD

FUNDACION UNIVERSITARIA DE POPAYAN

TITULO OBTENIDO

ARQUITECTO

FECHA DE GRADO (DD/MM/AA)

16/06/2006

ESTUDIOS DE POSGRADO

UNIVERSIDAD

UNIVERSIDAD CATOLICA DE COLOMBIA

TITULO OBTENIDO

ESPECIALISTA EN GERENCIA DE OBRAS

FECHA DE GRADO (DD/MM/AA)

24/09/2020

EXPERIENCIA MINIMA HABILITANTE DEL DIRECTOR ADMINISTRATIVO DE INTERVENTORIA

Perfil:

Arquitecto o Ingeniero Civil, matrícula profesional vigente, 10 años de experiencia general, a partir de su expedición, acreditación con Certificado de Vigencia Matrícula Profesional no más de treinta (30) días de expedición.

Posgrado:

Maestría o Especialización en Gerencia de Proyectos y/o Gerencia de Obras y/o Gerencia Financiera.

Experiencia específica:

Máximo 3 proyectos de experiencia específica en la Dirección de interventoría de obra y/o Gerencia de interventoría obra y/o Residente Administrativo de interventoría a obra nueva de edificaciones comerciales y de servicios o dotacionales, teniendo en cuenta el numeral 3.1. EXPERIENCIA MINIMA HABILITANTE, cuya área sumada sea igual o superior a 9.000m2.

| PROYECTO | EMPRESA O ENTIDAD CONTRATANTE  | OBJETO  | FECHA DE INICIO | FECHA DE TERMINACION | CARGO                                     | ÁREA CONSTRUIDA (m2) | CUMPLIMIENTO REQUISITOS HABILITANTES |
|----------|--------------------------------|---|-----------------|----------------------|---|----------------------|--------------------------------------|
| 1        | GERMAN ALFREDO BAZZANI PRADERE | INTERVENTORÍA TÉCNICO ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA FASE DEL DISTRITO Y ESTACIÓN DE POLICIA CAUCASIA EN EL DEPARTAMENTO DE POLICIA ANTIOQUIA DE LA REGION DE POLICIA 6 A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE”. | 12/07/2019      | 17/07/2020           | DIRECTOR DE INTERVENTORIA                 |                      |                                      |
| 1        | CEC INGENIEROS LTDA            | INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA ETAPA II SEDE EDUCATIVA DE LA ASOCIACIÓN COLOMBO FRANCESA DE ENSEÑANZA.  | 11/07/2013      | 20/07/2015           | DIRECTOR DE INTERVENTORIA                 | 9250                 | CUMPLE                               |
| 2        | CONSORCIO ZEUX                 | INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRACIÓN, FINANCIERA, AMBIENTAL JURIDICA Y CONTABLE PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO ADMINISTRATIVO DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO, UBICADO EN EL CANTON NORTE DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.  | 5/12/214        | 31/08/2016           | RESIDENTE ADMINISTRATIVO DE INTERVENTORIA | 2301.97              | CUMPLE                               |
| 3        | CONSORCIO MENTOR               | INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA OBRA PUBLICA CONTRUCCION DE LAS INTALACIONES DEL NUEVO EDIFICIO COMANDO DE LA BASE AÉREA CT. GERMÁN OLANO-PUERTO SALGAR CUNDINAMARCA, OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA No. 511-00-ACOFAC-DINSA-2011.                    | 06/05/2012      | 17/5/2013            | RESIDENTE ADMINISTRATIVO DE INTERVENTORIA | 4139.28              | CUMPLE                               |
|          |                                |   |                 |                      | SUMATORIA                                 | 15691,25             | CUMPLE                               |

Observacion especifica de la Evaluación:

**OBSERVACIÓN 1:** Consultado el CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE ARQUITECTURA Y SUS PROFESIONES AUXILIARES el profesional no registra ANTECEDENTES ni SANCIONES VIGENTES en el ejercicio de su profesión por parte del Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares.

**OBSERVACION 2:** Con la experiencia acreditada del profesional no da cumplimiento a la sumatoria del área establecida en el numeral 3.2 EQUIPO DE TRABAJO MÍNIMO HABILITANTE del ANEXO 4. HABILITANTES Y PONDERABLES:

“Experiencia específica: Máximo 3 proyectos de experiencia específica en la Dirección de interventoría de obra y/o Gerencia de interventoría obra y/o Residente Administrativo de interventoría a obra nueva de edificaciones comerciales y de servicios o dotacionales, teniendo en cuenta el numeral 3.1. EXPERIENCIA MINIMA HABILITANTE, cuya área sumada sea igual o superior a 9.000m2.”

**OBSERVACIÓN 3:** El proponente encontrándose dentro del periodo de subsanación aportó FORMATO 9 donde relaciona experiencia del profesional diferente a la inicialmente ofertada, sustituyendo la experiencia cuyo objeto consistió en la “INTERVENTORÍA TÉCNICO ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA FASE DEL DISTRITO Y ESTACIÓN DE POLICIA CAUCASIA EN EL DEPARTAMENTO DE POLICIA ANTIOQUIA DE LA REGION DE POLICIA 6 A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE”, por la experiencia como DIRECTOR DE INTERVENTORIA en el proyecto cuyo objeto consistió en la “INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA ETAPA II SEDE EDUCATIVA DE LA ASOCIACIÓN COLOMBO FRANCESA DE ENSEÑANZA”, experiencia que se enmarca dentro de la experiencia requerida, por lo cual se modifica la evaluación para el profesional, dando cumplimiento a lo requerido para el cargo postulado.

PROYECTO: REMY FERNANDO MATEUS S.



EVALUACION EQUIPO DE TRABAJO MINIMO HABILITANTE

|        |   |
|--------|---|
| OBJETO | REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DEL CONTRATO DE OBRA POR EL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ACUERDO CON LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ELABORADOS PARA LA MANZANA DEL CUIDADO LA GLORIA - EQUIPAMIENTO MULTIFUNCIONAL, EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL - BARRIO LA GLORIA, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C.* |
|--------|---|

FECHA DE LA EVALUACION

2023-12-27

|            |                       |
|------------|-----------------------|
| PROPONENTE | CONSORCIO INTERGLORIA |
|------------|-----------------------|

EXPERIENCIA ADICIONAL DEL PROPONENTE

CRITERIO 1 - EXPERIENCIA DEL PROPONENTE, ADICIONAL A LA MÍNIMA HABILITANTE REQUERIDA

El proponente para optar a este criterio de ponderación deberá acreditar en un máximo de dos (2) contratos ejecutados y terminados, adicionales a los mínimos habilitantes, donde el objeto o alcance esté relacionado con la interventoría a construcción de Edificaciones comerciales y de servicios o dotacionales, teniendo en cuenta el numeral 3.1. EXPERIENCIA MÍNIMA HABILITANTE; con una sumatoria de VALOR EJECUTADO igual o superior al valor del 100% del presupuesto estimado del presente proceso.

**100% DEL PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO DEL PROCESO: \$3.579'264,502 (3085 ,57 SMMLV 2023)**

| No. Orden                   | INTEGRANTE DE LA UNION QUE APORTA LA EXPERIENCIA | % PARTICIPACIÓN DE QUIEN APORTA LA EXPERIENCIA | CONTRATANTE                                       | VALOR CONTRATADO EN \$ EN LA FECHA DE TERMINACIÓN DEL MISMO | VALOR DEL CONTRATO EN SMMLV DE 2023 | VALOR DEL CONTRATO EN SMMLV DE 2023 AFECTADO POR % DE PARTICIPACIÓN | OBJETO   | FECHA DE INICIO | FECHA DE TERMINACIÓN | CUMPLE/O CUMPLE |
|-----------------------------|--|--|---|---|-------------------------------------|---|--|-----------------|----------------------|-----------------|
| 1                           | J. FELIPE ARDILA V. & CIA SAS                    | 100%   | ZONA FRANCA PERMANENTE ESPECIAL FUNDACIÓN FOSUNAB | \$ 4.800.164.291  | \$ 7.449,62                         | 7449,62   | INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, DE COSTO, ELABORACIÓN DE PRESUPUESTO Y PROGRAMACIÓN PARA EJECUCIÓN, CONTROL DE PROGRAMACIÓN, COSTOS DIRECTOS RELACIONADOS CON LAS OBRAS CIVILES DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO HOSPITALARIO FOSUNAB | 01/09/2010      | 27/02/2015           | CUMPLE          |
| 2                           | J. FELIPE ARDILA V. & CIA SAS                    | 100%   | PROYECTO CUCUTA SAS                               | \$ 2.793.585.580,00   | \$ 3.373,42                         | 3373,42   | INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y DE COSTOS, CONTROL DE PROGRAMACIÓN DE LAS OBRAS CIVILES DE LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO COMERCIAL JARDIN PLAZA EN LA CIUDAD DE CUCUTA (NORTE DE SANTANDER).  | 01/02/2016      | 31/08/2019           | CUMPLE          |
| TOTAL SUMATORIA PRESUPUESTO |  |  |   |   |                                     | 10823,05  |  |                 |                      |                 |

Observacion especifica de la Evaluación:

PROYECTO: REMY FERNANDO MATEUS S.



FORMATO EVALUACION EXPERIENCIA HABILITANTE DEL PROponente

|           |                    |                   |                   |                  |           |
|-----------|--------------------|-------------------|-------------------|------------------|-----------|
| Modalidad | INVITACION PUBLICA | Número de Proceso | RENOBO-IP-09-2023 | FECHA EVALUACIÓN | 5/01/2024 |
|-----------|--------------------|-------------------|-------------------|------------------|-----------|

|         |   |
|---------|---|
| OBJETO: | REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DEL CONTRATO DE OBRA POR EL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ACUERDO CON LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ELABORADOS PARA LA MANZANA DEL CUIDADO LA GLORIA – EQUIPAMIENTO MULTIFUNCIONAL, EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL – BARRIO LA GLORIA, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C.; |
|---------|---|

|  |                     |                              |                        |                              |     |
|--|---------------------|------------------------------|------------------------|------------------------------|-----|
| PROponente<br>(tal como aparece en la carta de la Propuesta) | CONSORCIO ACI - RYU | INTEGRANTE DEL PROponente 1: | ACI PROYECTOS S.A.S    | PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN: | 50% |
|  |                     | INTEGRANTE DEL PROponente 2: | RESTREPO Y URIBE S.A.S | PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN: | 50% |
|  |                     | INTEGRANTE DEL PROponente 3: |                        | PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN: |     |

REQUISITOS TECNICOS HABILITANTES PARA LA EXPERIENCIA MINIMA HABILITANTE DEL PROponente

REQUISITOS HABILITANTES

Máximo tres (3) contratos ejecutados y terminados, donde el objeto o alcance esté relacionado con la INTERVENTORÍA A CONSTRUCCIÓN DE NUEVAS EDIFICACIONES COMERCIALES Y DE SERVICIOS O DOTACIONALES, y cuya sumatoria en área construida sea igual o superior a 9.000 metros cuadrados.

| No. | INTEGRANTE QUE APORTA LA EXPERIENCIA | %PARTICIPACIÓN | CONTRATANTE                      | OBJETO  | FECHA INICIO (día mes año) | FECHA TERMINACIÓN (día mes y año) | ÁREA CONSTRUIDA (m2) (afectada por el % de participación) | CUMPLEO CUMPLE |
|-----|--------------------------------------|----------------|----------------------------------|---|----------------------------|-----------------------------------|---|----------------|
| 1   | RESTREPO Y URIBE S.A.S.              | 100%           | FONDO DE ADAPTACIÓN              | Interventoría integral administrativa, financiera, técnica, contable, jurídica, ambiental y otras actividades para la construcción de la infraestructura educativa afectada por el fenómeno de la niña 2010-2011, de la INSTITUCIÓN EDUCATIVA COLEGIO SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS, SEDE PRINCIPAL, ubicado en el municipio de Gramalote, Departamento de Norte de Santander. | 16/03/2017                 | 15/11/2018                        | 5.862   | CUMPLE         |
| 2   | ACI PROYECTOS S.A.S                  | 100%           | EMPRESA DE DESARROLLO URBANO EDU | Interventora técnica, administrativa y financiera de adecuación, ampliación, mantenimiento y construcción de seis instituciones educativas: Octavio Calderón, Ramón Giraldo Ceballos, Pedro Octavio Amado, Travesías el Mono, Guillermo León Valencia, Manuel José Caicedo.   | 12/09/2006                 | 13/08/2007                        | 8.634   | CUMPLE         |
| 3   | ACI PROYECTOS S.A.S                  | 100%           | BANCO DE LA REPUBLICA            | Llevar a cabo la interventoría técnica, administrativa y contable para las obras de demolición del edificio existente y las obras generales del nuevo edificio de EL BANCO en la ciudad de Manizales y se encargará de velar por los intereses del mismo con autonomía técnica y administrativa ante EL CONTRATISTA de las obras varias                                   | 1/08/2014                  | 30/04/2017                        | 6.534   | CUMPLE         |

EXPERIENCIA ADICIONAL HABILITANTE POR CRITERIOS DIFERENCIALES (MUJERES)

|   |                     |      |                       |   |            |            |          |        |
|---|---------------------|------|-----------------------|---|------------|------------|----------|--------|
| 4 | ACI PROYECTOS S.A.S | 100% | BANCO DE LA REPUBLICA | Llevar a cabo la interventoría técnica, administrativa y contable para las obras de demolición del edificio existente y las obras generales del nuevo Centro Cultural de EL BANCO, en la ciudad de Buenaventura | 20/08/2015 | 21/07/2017 | 2.725,86 | CUMPLE |
|---|---------------------|------|-----------------------|---|------------|------------|----------|--------|

EXPERIENCIA ADICIONAL HABILITANTE POR MIPYMES (Si aplica)

|   |                     |      |  |  |           |            |        |        |
|---|---------------------|------|--|--|-----------|------------|--------|--------|
| 5 | ACI PROYECTOS S.A.S | 100% | FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS DE DESARROLLO FONADE | Interventoría administrativa, técnica y contable de los ajustes de diseño técnico y de la construcción de las obras de mejoramiento de infraestructura escolar ubicadas en los Departamentos de Boyacá, Cundinamarca, Risaralda, Cauca, Chocó - Zona 2 | 2/11/2005 | 21/01/2007 | 12.718 | CUMPLE |
|---|---------------------|------|--|--|-----------|------------|--------|--------|

|  |           |        |
|--|-----------|--------|
| CUMPLIMIENTO DE SUMATORIA DE AREA CUBIERTA CONSTRUIDA DE 9000 M2 | 36.473,48 | CUMPLE |
|--|-----------|--------|

|  |        |
|--|--------|
| CUMPLIMIENTO DEL OBJETO Y/O ALCANCE SOLICITADO | CUMPLE |
|--|--------|

|   |        |
|---|--------|
| CUMPLIMIENTO NOTA 7, del Subnumeral 3.1.1. del Anexo Habilitantes y ponderables | CUMPLE |
|---|--------|

|   |        |
|---|--------|
| CUMPLIMIENTO DE REQUISITO DE EXPERIENCIA MINIMA HABILITANTE | CUMPLE |
|---|--------|

OBSERVACIONES DE LA EVALUACION TECNICA

Observacion especifica de la Evaluación:

**RENOBO** EMPRESA DE RENOVACIÓN  
Y DESARROLLO URBANO  
DE BOGOTÁ

EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ

INVITACIÓN PÚBLICA No. RENOBO-IP-09-2023

FORMATO 9 / 6A

EQUIPO MINIMO HABILITANTE / EXPERIENCIA ADICIONAL A LA MÍNIMA  
REQUERIDA DEL DIRECTOR DE INTERVENTORIA



EVALUACIÓN EQUIPO DE TRABAJO MINIMO HABILITANTE

OBJETO

REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DEL CONTRATO DE OBRA POR EL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ACUERDO CON LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ELABORADOS PARA LA MANZANA DEL CUIDADO LA GLORIA – EQUIPAMIENTO MULTIFUNCIONAL, EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL – BARRIO LA GLORIA, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C.”;

HABILITACION DEL PROFESIONAL

FECHA

5/01/2024

PROPONENTE

CONSORCIO ACI - RYU

CARGO DEL PROFESIONAL PROPUESTO

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

DATOS BASICOS DEL PROFESIONAL

NOMBRE COMPLETO

ALCIDES BUSTOS NÚÑEZ

DOCUMENTO DE IDENTIDAD

Cédula No. 19.491.152

PROFESION

Ingeniero Civil

TARJETA PROFESIONAL No.

25202-35040

FECHA DE EXPEDICION

15/03/1990

FORMACION ACADEMICA DEL PROFESIONAL

ESTUDIOS DE PREGRADO

UNIVERSIDAD

Universidad Militar Nueva Granada

TITULO OBTENIDO

Ingeniero Civil

FECHA DE GRADO (DD/MM/AA)

24/11/1989

ESTUDIOS DE POSGRADO

UNIVERSIDAD

Escuela de Ingenieros Militares

TITULO OBTENIDO

Especialista en Gerencia Integral de Obras

FECHA DE GRADO (DD/MM/AA)

5/08/2000

**EXPERIENCIA MÍNIMA HABILITANTE DEL DIRECTOR DE INTERVENTORIA**

**Perfil:**

Arquitecto o Ingeniero Civil, matrícula profesional vigente, 15 años de experiencia general, a partir de su expedición, acreditación con Certificado de Vigencia Matrícula Profesional no más de treinta (30) días de expedición.

**Posgrado:**

Maestría o Especialización en Gerencia de Proyectos y/o Gerencia de Obras.

**Experiencia específica:**

Máximo 3 proyectos de experiencia específica en la Dirección de Interventoría de obra nueva de edificaciones comerciales y de servicios o dotacionales, teniendo en cuenta el numeral 3.1. EXPERIENCIA MÍNIMA HABILITANTE, cuya área sumada sea igual o superior a 9.000m<sup>2</sup>.

| PROYECTO         | EMPRESA O ENTIDAD CONTRATANTE | OBJETO  | FECHA DE INICIO | FECHA DE TERMINACION | CARGO                     | ÁREA CONSTRUIDA (m <sup>2</sup> ) | CUMPLIMIENTO REQUISITOS HABILITANTES |
|------------------|-------------------------------|---|-----------------|----------------------|---------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|
| 1                | ACI PROYECTOS SAS             | Fiscalización (Interventoría) de las obras de construcción de las oficinas de gobierno en Asunción de Paraguay. | 9/11/2017       | 31/05/2023           | Director de Interventoría | 143095                            | CUMPLE                               |
| 2                |                               |   |                 |                      |                           |                                   |                                      |
| 3                |                               |   |                 |                      |                           |                                   |                                      |
| <b>SUMATORIA</b> |                               |   |                 |                      |                           | <b>143095</b>                     | <b>CUMPLE</b>                        |

Observación específica de la Evaluación:

**CRITERIO 2 - EXPERIENCIA ADICIONAL DEL DIRECTOR DE INTERVENTORIA**

Máximo UN (1) contrato cuyo objeto o alcance esté relacionado con INTERVENTORÍA a construcción de Edificaciones comerciales y de servicios o dotacionales, teniendo en cuenta el numeral 3.1. EXPERIENCIA MÍNIMA HABILITANTE totalmente terminado como DIRECTOR DE INTERVENTORÍA O COORDINADOR DE INTERVENTORÍA en contratos cuya ÁREA CONSTRUIDA sea mayor o igual a 4.500 m<sup>2</sup>

| PROYECTO | EMPRESA O ENTIDAD CONTRATANTE | OBJETO  | FECHA DE INICIO | FECHA DE TERMINACION | INDICAR EL CRITERIO DE PONDERACION AL QUE CORRESPONDE LA CERTIFICACION | ÁREA CONSTRUIDA | CARGO                     | CUMPLE / NO CUMPLE |
|----------|-------------------------------|---|-----------------|----------------------|--|-----------------|---------------------------|--------------------|
| 1        | ACI PROYECTOS SAS             | Interventoría técnica, administrativa, financiera y pre operativa para la construcción del parque biblioteca pública de la zona sur occidental, sector Belén por el sistema de precios unitarios fijos no reajustables en la ciudad de Medellín | 10/01/2007      | 30-abr-08            |  | 4737            | Director de interventoría | CUMPLE             |
|          |                               |   |                 |                      |  | 4737            |                           | CUMPLE             |

Observación específica de la Evaluación:



**FORMATO 9  
EQUIPO MINIMO HABILITANTE**

**EVALUACION EQUIPO DE TRABAJO MINIMO HABILITANTE**

|               |   |
|---------------|---|
| <b>OBJETO</b> | REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DEL CONTRATO DE OBRA POR EL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ACUERDO CON LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ELABORADOS PARA LA MANZANA DEL CUIDADO LA GLORIA – EQUIPAMIENTO MULTIFUNCIONAL, EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL – BARRIO LA GLORIA, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C.; |
|---------------|---|

|                                     |              |           |
|-------------------------------------|--------------|-----------|
| <b>HABILITACION DEL PROFESIONAL</b> | <b>FECHA</b> | 5/01/2024 |
|-------------------------------------|--------------|-----------|

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| <b>PROPONENTE</b> | CONSORCIO ACI - RYU |
|-------------------|---------------------|

|  |  |
|--|--|
| <b>CARGO DEL PROFESIONAL PROPUESTO</b> | DIRECTOR ADMINISTRATIVO DE INTERVENTORIA |
|--|--|

**DATOS BASICOS DEL PROFESIONAL**

|                                |                            |                            |            |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|------------|
| <b>NOMBRE COMPLETO</b>         | JOSE GONZALO MOVIL CAMACHO |                            |            |
| <b>DOCUMENTO DE IDENTIDAD</b>  | Cédula No. 79.641.945      |                            |            |
| <b>PROFESION</b>               | Arquitecto                 |                            |            |
| <b>TARJETA PROFESIONAL No.</b> | A25172004-                 | <b>FECHA DE EXPEDICIÓN</b> | 27/08/2004 |

**FORMACION ACADEMICA DEL PROFESIONAL**

**ESTUDIOS DE PREGRADO**

|                                  |                         |
|----------------------------------|-------------------------|
| <b>UNIVERSIDAD</b>               | Universidad de la Salle |
| <b>TITULO OBTENIDO</b>           | Arquitectura            |
| <b>FECHA DE GRADO (DD/MM/AA)</b> | 1/12/2000               |

**ESTUDIOS DE POSGRADO**

|                                  |                                       |
|----------------------------------|---------------------------------------|
| <b>UNIVERSIDAD</b>               | Universidad Piloto de Colombia        |
| <b>TITULO OBTENIDO</b>           | Especialista en Gerencia de Proyectos |
| <b>FECHA DE GRADO (DD/MM/AA)</b> | 8/03/2019                             |

**EXPERIENCIA MINIMA HABILITANTE DEL DIRECTOR ADMINISTRATIVO DE INTERVENTORIA**

**Perfil:**

Arquitecto o Ingeniero Civil, matrícula profesional vigente, 10 años de experiencia general, a partir de su expedición, acreditación con Certificado de Vigencia Matrícula Profesional no más de treinta (30) días de expedición.

**Posgrado:**

Maestría o Especialización en Gerencia de Proyectos y/o Gerencia de Obras y/o Gerencia Financiera.

**Experiencia específica:**

Máximo 3 proyectos de experiencia específica en la Dirección de interventoría de obra y/o Gerencia de interventoría obra y/o Residente Administrativo de interventoría a obra nueva de edificaciones comerciales y de servicios o dotacionales, teniendo en cuenta el numeral 3.1. EXPERIENCIA MINIMA HABILITANTE, cuya área sumada sea igual o superior a 9.000m2.

| PROYECTO | EMPRESA O ENTIDAD CONTRATANTE | OBJETO   | FECHA DE INICIO | FECHA DE TERMINACION | CARGO                                     | ÁREA CONSTRUIDA (m2) | CUMPLIMIENTO REQUISITOS HABILITANTES |
|----------|-------------------------------|--|-----------------|----------------------|---|----------------------|--------------------------------------|
| 1        | RESTREPO Y URIBE S.A.S.       | Interventoría técnica y administrativa para la construcción del Proyecto Plaza Claro, de conformidad con los diseños arquitectónicos, estudios y diseños técnicos suministrados por COMCEL | 1/05/2015       | 30/06/2017           | Residente administrativo de interventoría | 145097,33            | CUMPLE                               |
| 2        |                               |  |                 |                      |   |                      |                                      |
| 3        |                               |  |                 |                      |   |                      |                                      |
|          |                               |  |                 |                      |   | 145097,33            | CUMPLE                               |

Observacion especifica de la Evaluación:





**EVALUACION EQUIPO DE TRABAJO MINIMO HABILITANTE**

OBJETO

REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DEL CONTRATO DE OBRA POR EL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ACUERDO CON LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ELABORADOS PARA LA MANZANA DEL CUIDADO LA GLORIA – EQUIPAMIENTO MULTIFUNCIONAL, EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL – BARRIO LA GLORIA, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C.”;

FECHA DE LA EVALUACION

2024-01-05

PROPONENTE

CONSORCIO ACI - RYU



**EXPERIENCIA ADICIONAL DEL PROPONENTE**

**CRITERIO 1 - EXPERIENCIA DEL PROPONENTE, ADICIONAL A LA MÍNIMA HABILITANTE REQUERIDA**

máximo de dos (2) contratos ejecutados y terminados, adicionales a los mínimos habilitantes, donde el objeto o alcance esté relacionado con la interventoría a construcción de Edificaciones comerciales y de servicios o dotacionales, teniendo en cuenta el numeral 3.1. EXPERIENCIA MÍNIMA HABILITANTE; con una sumatoria de VALOR EJECUTADO igual o superior al 100% del presupuesto estimado del presente proceso. (3086 SMMLV)

| No. Orden                          | INTEGRANTE DE LA UNION QUE APORTA LA EXPERIENCIA | % PARTICIPACION | CONTRATANTE                  | VALOR CONTRATADO EN \$ EN LA FECHA DE TERMINACION DEL MISMO | VALOR DEL CONTRATO EN SMMLV DE 2023 | VALOR DEL CONTRATO EN SMMLV DE 2023 AFECTADO POR % DE PARTICIPACION | OBJETO   | FECHA DE INICIO | FECHA DE TERMINACION | CUMPLE O CUMPLE |
|------------------------------------|--|-----------------|------------------------------|---|-------------------------------------|---|--|-----------------|----------------------|-----------------|
| 1                                  | ACI PROYECTOS S.A.S                              | 100%            | EMPRESA DE DESARROLLO URBANO | \$ 658.273.128  | \$ 1.517,81                         | \$ 1.518  | Interventoría técnica, administrativa y financiera para la construcción de los Parques Biblioteca de las Zonas Centro oriental, sector La Ladera y nororiental, sector Santo Domingo Sabio, en la Ciudad de Medellín | 6/12/2005       | 3/09/2007            | CUMPLE          |
| 2                                  | RESTREPO Y URIBE S.A.S.                          | 100%            | FONDO DE ADAPTACION          | \$ 1.838.883.450  | \$ 1.836,88                         | \$ 1.839  | Interventoría Integral a la construcción de los nuevos equipamientos para el nuevo casco urbano del Municipio de Gramalote en el Departamento de Norte de Santander  | 20/04/2020      | 15/03/2022           | CUMPLE          |
| <b>TOTAL SUMATORIA PRESUPUESTO</b> |  |                 |                              | <b>\$</b>   | <b>3.357</b>                        | <b>CUMPLE</b>   |  |                 |                      |                 |

Observacion especifica de la Evaluación:

|   |   |   |
|---|---|---|
|  | <b>EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ</b><br>INVITACIÓN PÚBLICA No. RENOBO-IP-09-2023<br>FORMATO 5<br><b>EXPERIENCIA MINIMA HABILITANTE DEL PROponente</b> |  |
|---|---|---|

|  |                    |                          |                   |                         |           |
|--|--------------------|--------------------------|-------------------|-------------------------|-----------|
| <b>FORMATO EVALUACION EXPERIENCIA HABILITANTE DEL PROponente</b> |                    |                          |                   |                         |           |
| <b>Modalidad</b>   | INVITACION PUBLICA | <b>Número de Proceso</b> | RENOBO-IP-09-2023 | <b>FECHA EVALUACIÓN</b> | 5/01/2024 |

|                |   |
|----------------|---|
| <b>OBJETO:</b> | REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DEL CONTRATO DE OBRA POR EL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ACUERDO CON LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ELABORADOS PARA LA MANZANA DEL CUIDADO LA GLORIA – EQUIPAMIENTO MULTIFUNCIONAL, EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL – BARRIO LA GLORIA, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C.; |
|----------------|---|

|  |  |                              |                       |                              |     |
|--|--|------------------------------|-----------------------|------------------------------|-----|
| <b>PROponente</b><br><small>(tal como aparece en la carta de la Propuesta)</small> | <b>CONSORCIO SAN CRISTÓBAL INTERVENTORES</b> | INTEGRANTE DEL PROponente 1: | ANEZIA S.A.S - BIC    | PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN: | 25% |
|  |  | INTEGRANTE DEL PROponente 2: | GEADOR SAS            | PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN: | 25% |
|  |  | INTEGRANTE DEL PROponente 3: | CABA INTERVENTORA SAS | PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN: | 50% |

|   |
|---|
| <b>REQUISITOS TECNICOS HABILITANTES PARA LA EXPERIENCIA MINIMA HABILITANTE DEL PROponente</b> |
|---|

|                                |
|--------------------------------|
| <b>REQUISITOS HABILITANTES</b> |
|--------------------------------|

Máximo tres (3) contratos ejecutados y terminados, donde el objeto o alcance esté relacionado con la INTERVENTORÍA A CONSTRUCCIÓN DE NUEVAS EDIFICACIONES COMERCIALES Y DE SERVICIOS O DOTACIONALES, y cuya sumatoria en área construida sea igual o superior a 9.000 metros cuadrados.

| No. | INTEGRANTE QUE APORTA LA EXPERIENCIA                               | % PARTICIPACIÓN | CONTRATANTE                                      | OBJETO  | FECHA INICIO<br>(día mes año) | FECHA TERMINACIÓN<br>(día mes y año) | ÁREA CONSTRUIDA<br>(M2)<br><small>(afectada por el % de participación)</small> | CUMPLENO CUMPLE |
|-----|--|-----------------|--|---|-------------------------------|--------------------------------------|--|-----------------|
| 1   | ANEZIA S.A.S - BIC<br><small>(Andrés Humberto Martínez)</small>    | 100%            | POLICIA NACIONAL                                 | INTERVENTORÍA TÉCNICO ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL Y SOCIAL PARA LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN COMANDOS DETOS Y METRO BLOQUE "B" DETOL, BLOQUE "C" BINSISTAR Y BLOQUE "D" ALCALUMBMENTO PARA EL COMPLEJO DE POLICIA METROPOLITANA DE BLAGUE METIB Y COMANDO DEPARTAMENTO DE POLICIA TOLIMA DETOL, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE. | 24/07/2013                    | 5/03/2016                            | 22.312   | NO CUMPLE       |
| 2   | CABA INTERVENTORA SAS<br><small>(Clemente Alfredo Buñrago)</small> | 50%             | BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL- SECRETARIA DE EDUCACION | INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE LAS OBRAS DE DEMOLICION PARCIAL, REFORZAMIENTO, AMPLIACION Y OBRAS NUEVAS DEL COLEGIO DISTRITAL QUIROGA ALIANZA SEDE "A" CPF 1841 DE LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE DE ACUERDO CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCION, LOS ESTUDIOS TECNICOS, DISEÑOS.   | 21/12/2015                    | 6/01/2018                            | 8.736  | NO CUMPLE       |
| 3   | CABA INTERVENTORA SAS<br><small>(Clemente Alfredo Buñrago)</small> | 34%             | BANCO DE LA REPUBLICA                            | INTERVENTORIA TECNICA, FINANCIERA, JURIDICA, ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL DE OBRA REQUERIDA PARA EL BAEVY 16  | 27/02/2015                    | 30/11/2017                           | 17.750   | NO CUMPLE       |

|  |
|--|
| <b>EXPERIENCIA ADICIONAL HABILITANTE POR CRITERIOS DIFERENCIALES (MUJERES)</b> |
|--|

|   |  |     |                                  |   |            |            |          |        |
|---|--|-----|----------------------------------|---|------------|------------|----------|--------|
| 4 | CABA INTERVENTORA SAS<br>GEADOR SAS<br><small>(Geador S.A.S 50% Clemente Buñrago 5%)</small> | 55% | SECRETARIA DE INTEGRACION SOCIAL | INTERVENTORIA TÉCNICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE SE ADJUDICÓ PARA REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DIA SAN DAVID UBICADO EN LA LOCALIDAD DE USME, BOGOTÁ, D.C. | 14/01/2021 | 12/08/2022 | 2.465,67 | CUMPLE |
|---|--|-----|----------------------------------|---|------------|------------|----------|--------|

|   |
|---|
| <b>EXPERIENCIA ADICIONAL HABILITANTE POR MPYMES (Si aplica)</b> |
|---|

|   |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|

|   |           |        |
|---|-----------|--------|
| <b>CUMPLIMIENTO DE SUMATORIA DE AREA CUBIERTA CONSTRUIDA DE 9000 M2</b> | 51.293,63 | CUMPLE |
|---|-----------|--------|

|   |        |
|---|--------|
| <b>CUMPLIMIENTO DEL OBJETO Y/O ALCANCE SOLICITADO</b> | CUMPLE |
|---|--------|

|  |           |
|--|-----------|
| <b>CUMPLIMIENTO NOTA 7, del Subnumeral 3.1.1. del Anexo Habilitantes y ponderables</b> | NO CUMPLE |
|--|-----------|

|  |           |
|--|-----------|
| <b>CUMPLIMIENTO DE REQUISITO DE EXPERIENCIA MINIMA HABILITANTE</b> | NO CUMPLE |
|--|-----------|

|   |
|---|
| <b>OBSERVACIONES DE LA EVALUACION TECNICA</b> |
|---|

**Observacion especifica de la Evaluación:**

**OBSERVACIÓN 1:** Los contratos de orden 1, 2 y 3, durante el periodo de subsanación deberá aportar los documentos establecidos en la Nota 21 de la adenda 1 que indica:

*\*Nota 21: Las personas jurídicas que se presenten de forma individual o en alguna de las estructuras plurales permitidas por el presente proceso y pretendan acreditar la experiencia a través de los socios, accionistas o constituyentes, independientemente del tiempo de constitución de la respectiva empresa, deberán presentar las certificaciones de los (los) contrato(s) que cumpla(n) con lo indicado en la nota 1 de este mismo numeral, acompañada del Registro Único de Proponente actualizado y en firme.*

*Asimismo, deberá allegarse junto con la propuesta una certificación, expedida por el Revisor Fiscal, cuando este exista de acuerdo con los requerimientos de la Ley, o por el Representante Legal cuando no se cuente con dicha figura, en la que conste que el socio, accionista o constituyente que aporta la experiencia hace parte de la persona jurídica desde la fecha de constitución de la misma y se encuentra activo al momento de presentar la propuesta.*

*Cuando la certificación sea expedida por revisor fiscal deberá adjuntar a la propuesta copia de la TARJETA PROFESIONAL Y CERTIFICACIÓN DE ANTECEDENTES DE LA JUNTA CENTRAL DE CONTADORES VIGENTE.\**

**RESPUESTA A LA SUBSANACIÓN:** Una vez revisados los documentos aportados junto con la subsanación, encontramos que el proponente no remite las certificación que trata la nota 21 del anexo habilitantes y ponderables, la cual hace referencia a que el accionista o constituyente que aporta la experiencia, hace parte de la persona jurídica, desde la fecha de constitución de la empresa y se encuentra activo al momento de presentar la propuesta, tal como se solicitaba dentro del proceso de selección que hoy nos ocupa. En tal sentido, la propuesta no cumple toda vez que las reglas de participación son claras en definir este requisito como habilitante y pese a que se otorgó el plazo al proponente para subsanar, el mismo no fue subsanado en debida forma.



**EVALUACION EQUIPO DE TRABAJO MINIMO HABILITANTE**

|  |   |
|--|---|
| <b>OBJETO</b>                          | REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DEL CONTRATO DE OBRA POR EL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ACUERDO CON LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ELABORADOS PARA LA MANZANA DEL CUIDADO LA GLORIA – EQUIPAMIENTO MULTIFUNCIONAL, EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL – BARRIO LA GLORIA, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C.; |
| <b>HABILITACION DEL PROFESIONAL</b>    | <b>FECHA</b> 5/01/2024  |
| <b>PROPONENTE</b>                      | CONSORCIO SAN CRISTÓBAL INTERVENTORES   |
| <b>CARGO DEL PROFESIONAL PROPUESTO</b> | DIRECTOR DE INTERVENTORIA   |

**DATOS BASICOS DEL PROFESIONAL**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| <b>NOMBRE COMPLETO</b>         | SANDRA MILENA HORMAZA LOZANO                    |
| <b>DOCUMENTO DE IDENTIDAD</b>  | 52.392.758 de Bogotá                            |
| <b>PROFESION</b>               | ARQUITECTA                                      |
| <b>TARJETA PROFESIONAL No.</b> | A25112001- <b>FECHA DE EXPEDICION</b> 7/05/2001 |

**FORMACION ACADEMICA DEL PROFESIONAL**

**ESTUDIOS DE PREGRADO**

|                                  |                              |
|----------------------------------|------------------------------|
| <b>UNIVERSIDAD</b>               | UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA |
| <b>TITULO OBTENIDO</b>           | ARQUITECTO                   |
| <b>FECHA DE GRADO (DD/MM/AA)</b> | 29/03/2001                   |

**ESTUDIOS DE POSGRADO**

|                                  |                         |
|----------------------------------|-------------------------|
| <b>UNIVERSIDAD</b>               | ESCUELAS DE INGENIEROS  |
| <b>TITULO OBTENIDO</b>           | NO CUENTA CON EL TITULO |
| <b>FECHA DE GRADO (DD/MM/AA)</b> |                         |

**EXPERIENCIA MINIMA HABILITANTE DEL DIRECTOR DE INTERVENTORIA**

**Perfil:**  
 Arquitecto o Ingeniero Civil, matricula profesional vigente, 15 años de experiencia general, a partir de su expedición, acreditación con Certificado de Vigencia Matricula Profesional no más de treinta (30) días de expedición.

**Posgrado:**  
 Maestría o Especialización en Gerencia de Proyectos y/o Gerencia de Obras.

**Experiencia específica:**  
 Máximo 3 proyectos de experiencia específica en la Dirección de Interventoría de obra nueva de edificaciones comerciales y de servicios o dotacionales, teniendo en cuenta el numeral 3.1. EXPERIENCIA MÍNIMA HABILITANTE, cuya área sumada sea igual o superior a 9,000m2.

| PROYECTO         | EMPRESA O ENTIDAD CONTRATANTE              | OBJETO   | FECHA DE INICIO | FECHA DE TERMINACION | CARGO                      | ÁREA CONSTRUIDA (m2) | CUMPLIMIENTO REQUISITOS HABILITANTES |
|------------------|--|--|-----------------|----------------------|----------------------------|----------------------|--------------------------------------|
| 1                | CLEMENTE BUITRAGO (CONSORCIO INGECON 2007) | INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y CONTABLE A LA CONSTRUCCIÓN DE TRES HOGARES MÚLTIPLES EN LOS MUNICIPIOS DE MADRID, SUBACHOQUE Y ZIPAQUIRÁ.  | 5/10/2007       | 10/01/2009           | DIRECTORA DE INTERVENTORIA | 5624,45              | CUMPLE                               |
| 2                | MINISTERIO DE CULTURA                      | REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL CONTRATO DE OBRA RESULTANTE DE LA LICITACIÓN PÚBLICA MCLP 016 DE 2012, CUYO OBJETO ES CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FLEJOS SIN FORMULA DE AJUSTE, LA CONSTRUCCIÓN DE BIBLIOTECAS PÚBLICAS EN LOS SIGUIENTES MUNICIPIOS: GRUPO 5-RAGONVALIA- NORTE DE SANTANDER. | 10/12/2012      | 9/05/2013            | DIRECTORA DE INTERVENTORIA | 601,56               | CUMPLE                               |
| 3                | SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO       | ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE DEMOLICIÓN PARCIAL, CONSTRUCCIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA PLANTA FÍSICA DEL COLEGIO BERNARDO JARAMILLO, DE LA LOCALIDAD 6 DE TUNJUELITO, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADAS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO.   | 18/06/2013      | 11/06/2015           | DIRECTORA DE INTERVENTORIA | 8337,45              | CUMPLE                               |
| <b>SUMATORIA</b> |  |  |                 |                      |                            | <b>14563,46</b>      | <b>CUMPLE</b>                        |

**Observación específica de la Evaluación:**  
**OBSERVACIÓN 1:** Durante el periodo de Subsanación, el proponente deberá acreditar que el Director de Interventoria cuenta con titulo de posgrado requerido. **RESPUESTA A SUBSANACIÓN:** Teniendo en cuenta la aclaración presentada por el proponente durante el periodo de subsanación, y una vez revisados los documentos aportados junto con la propuesta, el comité evaluador pudo constatar que el proponente había aportado el diploma del posgrado, el cual cumple con los requisitos establecidos en los documentos del proceso, quedando subsanado este aspecto.



EVALUACION EQUIPO DE TRABAJO MINIMO HABILITANTE

OBJETO

REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DEL CONTRATO DE OBRA POR EL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ACUERDO CON LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ELABORADOS PARA LA MANZANA DEL CUIDADO LA GLORIA – EQUIPAMIENTO MULTIFUNCIONAL, EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL – BARRIO LA GLORIA, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C.;

HABILITACION DEL PROFESIONAL

FECHA

5/01/2024

PROPONENTE

CONSORCIO SAN CRISTÓBAL INTERVENTORES

CARGO DEL PROFESIONAL PROPUESTO

DIRECTOR ADMINISTRATIVO DE INTERVENTORIA

DATOS BASICOS DEL PROFESIONAL

NOMBRE COMPLETO  
DOCUMENTO DE IDENTIDAD  
PROFESION  
TARJETA PROFESIONAL No.

ELBER RAMIRO AGUIRRE ORTIZ  
1.077.968.979 de Villeta  
Ingeniero Civil  
FECHA DE EXPEDICIÓN

25202-265706

5/12/2013

FORMACION ACADEMICA DEL PROFESIONAL

ESTUDIOS DE PREGRADO

UNIVERSIDAD  
TITULO OBTENIDO  
FECHA DE GRADO (DD/MM/AA)

UNIVERSIDAD DISTRITAL  
INGENIERO CIVIL  
1/11/2013

ESTUDIOS DE POSGRADO

UNIVERSIDAD  
TITULO OBTENIDO  
FECHA DE GRADO (DD/MM/AA)

UNIVERSIDAD MILITAR NUEVA  
MAGISTER EN GERENCIA DE  
19/09/2022

EXPERIENCIA MINIMA HABILITANTE DEL DIRECTOR ADMINISTRATIVO DE INTERVENTORIA

**Perfil:**

Arquitecto o Ingeniero Civil, matrícula profesional vigente, 10 años de experiencia general, a partir de su expedición, acreditación con Certificado de Vigencia Matrícula Profesional no más de treinta (30) días de expedición.

**Posgrado:**

Maestría o Especialización en Gerencia de Proyectos y/o Gerencia de Obras y/o Gerencia Financiera.

**Experiencia específica:**

Máximo 3 proyectos de experiencia específica en la Dirección de interventoría de obra y/o Gerencia de interventoría obra y/o Residente Administrativo de interventoría a obra nueva de edificaciones comerciales y de servicios o dotacionales, teniendo en cuenta el numeral 3.1. EXPERIENCIA MINIMA HABILITANTE, cuya área sumada sea igual o superior a 9.000m2.

| PROYECTO | EMPRESA O ENTIDAD CONTRATANTE | OBJETO   | FECHA DE INICIO | FECHA DE TERMINACION | CARGO                                | ÁREA CONSTRUIDA (m2) | CUMPLIMIENTO REQUISITOS HABILITANTES |
|----------|-------------------------------|--|-----------------|----------------------|--------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|
| 1        | CONSORCIO CULTURA 2017        | REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE CONSISTE EN CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LA REALIZACIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA CULTURAL EN DIFERENTES REGIONES DEL TERRITORIO NACIONAL "GRUPO 5 ACEVEDO – HUILA, IQUIRA – HUILA, TERUEL – HUILA, SAN JOSÉ DE FRAGUA – CAQUETÁ. | 29/01/2018      | 29/06/2018           | GERENTE-COORDINADOR DE INTERVENTORÍA | 2375,67              | CUMPLE                               |
| 2        | CONSORCIO REPARACIONES BOGOTÁ | INTERVENTORIA TECNICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL AL CONTRATO QUE SE ADJUDIQUE PARA REALIZAR LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DIA SAN DAVID UBICADO EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD USME, BOGOTÁ, D.C.  | 14/01/2021      | 12/08/2022           | DIRECTOR DE INTERVENTORÍA            | 4778,02              | CUMPLE                               |
| 3        | CONSORCIO INTER-ANDINO        | INTERVENTORIA A LA CONSTRUCCION CENTRO VIDA Y ESPACIOS COMPLEMENTARIOS ANTONIA SANTOS EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA.  | 13/02/2023      | 1/12/2023            | DIRECTOR DE INTERVENTORÍA            | 3954,52              | CUMPLE                               |
|          |                               |  |                 |                      |                                      | 11108,21             | CUMPLE                               |

Observacion especifica de la Evaluación:

**Certificado con el PIN No: 8929595510596669**

Generado el 27 de diciembre de 2023 a las 17:37:53 PM

**EL DIRECTOR DE INVESTIGACIÓN, INNOVACIÓN Y DESARROLLO DE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA**

En uso de sus facultades legales y especial las conferidas en el numeral 11 del artículo 11.2.1.4.15 del Decreto 2555 de 2010 y la Resolución 0416 de 2006 de la Superintendencia Financiera de Colombia.

**CERTIFICA:**

Que la Tasa de Cambio Representativa del Mercado certificada para los días señalados, es

| FECHA<br>(DIA/MES/AÑO) | TASA DE CAMBIO<br>REPRESENTATIVA<br>DEL MERCADO<br>COP/USD |
|------------------------|--|
| 28/12/2023             | \$3,844.81   |

Expedida en Bogotá, D.C el 27 de diciembre de 2023

**JAIME ORLANDO RODRÍGUEZ HERNÁNDEZ**  
**DIRECTOR DE INVESTIGACIÓN, INNOVACIÓN Y DESARROLLO**

"De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales."