



INFORME DE REQUISITOS VERIFICABLES Y SUBSANACIONES - CONSOLIDADO

No. PROCESO:	RENOBO-IP-08-2023		
OBJETO:	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ACUERDO CON LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ELABORADOS PARA LA MANZANA DEL CUIDADO ALTAMIRA – EQUIPAMIENTO MULTIFUNCIONAL, EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL, BARRIO ALTAMIRA, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.		
			
PROPONENTES	TOTAL S.A.S	CONSORCIO MINISTERIOS M6	CANALES DESARROLLADORES SAS
NIT	860058470 9		900281916 0
Índice de liquidez (igual o mayor a 1,2)	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE
Endeudamiento (igual o menor a 0,70)	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE
Razón de Cobertura de Interés (mayor o igual a 1)	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE
Capital de Trabajo (mayor o igual al 30% del presupuesto oficial estimado)	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE
Rentabilidad del Patrimonio (mayor o igual a 0%)	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE
Rentabilidad del Activo (mayor o igual a 0%)	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE
TOTAL S.A.S	El proponente CUMPLE con todos los requisitos financieros habilitantes requeridos en el documento de ANEXO 4. HABILITANTES Y PONDERABLES.		
CONSORCIO MINISTERIOS M6	El proponente NO CUMPLE con todos los requisitos financieros habilitantes requeridos, toda vez que NO aporta los Estados Financieros a corte de diciembre 31 de 2020, 2021 y 2022 debidamente suscritos por el representante legal, contador y revisor fiscal (si a ello hubiere lugar), o, la presentación del RUP, tal como indica el numeral 2. REQUISITOS FINANCIEROS HABILITANTES del documento ANEXO 4. HABILITANTES Y PONDERABLES.		
CANALES DESARROLLADORES SAS	El proponente CUMPLE con todos los requisitos financieros habilitantes requeridos en el documento de ANEXO 4. HABILITANTES Y PONDERABLES.		
Nombre	Cargo	Supervisor del contrato	FIRMA
Elaboró: Luisa Fernanda Vargas Amezcuita	Contratista	Dirección Gestión Contractual	(L.VARGAS)
Revisó: Francy Cecilia Fonseca Rincón	Contratista	Dirección Gestión Contractual	

RESUMEN EVALUACIÓN FINANCIERA - REQUISITOS VERIFICABLES Y SUBSANACIONES

Fecha 11/12/2023

Hoja 1 de 1



Proceso	RENOBO-IP-08-2023
Objeto	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ACUERDO CON LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ELABORADOS PARA LA MANZANA DEL CUIDADO ALTAMIRA – EQUIPAMIENTO MULTIFUNCIONAL, EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL, BARRIO ALTAMIRA, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

DATOS DEL PROPONENTE				
	Nombre	Participación	NIT y/o identificación	Inf. Financiera
Proponente individual	TOTAL S.A.S	100,00%	860058470 9	2022

REVISIÓN DE REQUISITOS DE EVALUACIÓN FINANCIERA							
INFORMACIÓN FINANCIERA							
	AC Activo Corriente	AT Activo Total	PC Pasivo Corriente	PT Pasivo Total	P Patrimonio	UPO Utilidad/Pérdida Operacional	GI Gasto Intereses (Financieros)
Proponente individual	17.649.191.000	18.745.746.000	6.782.494.000	6.827.494.000	11.918.252.000	584.440.000	550

CUMPLIMIENTO DE INDICADORES FINANCIEROS						
	Capacidad Financiera			Capacidad Organizacional		Capital de trabajo neto AC (-) PC
	Índice de liquidez AC / PC	Índice de Endeudamiento PT / AT	Razón cobert. de intereses UPO / GI	Rentabilidad del activo UPO / AT	Rentabilidad del patrimonio UPO / P	
Proponente	2,60	36,42%	1.062.618,18	0,03	0,05	\$ 10.866.697.000
Requisito	>=1,2	<=0,7	>=1	>=0	>=0	>=30% del mayor PTO
	1,20	0,70	1,00	0,00	0,00	0,30
Resultado	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

EVALUACIÓN FINANCIERA		
	SI / NO	Observaciones
Evaluación	SI	El proponente cumple con todos los requisitos financieros habilitantes requeridos en el documento de ANEXO 4. HABILITANTES Y PONDERABLES.

RESUMEN EVALUACIÓN FINANCIERA - REQUISITOS VERIFICABLES Y SUBSANACIONES

Fecha 11/12/2023
Hoja 1 de 1



No. PROCESO	RENOBO-IP-08-2023
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ACUERDO CON LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ELABORADOS PARA LA MANZANA DEL CUIDADO ALTAMIRA – EQUIPAMIENTO MULTIFUNCIONAL, EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL, BARRIO ALTAMIRA, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

DATOS DEL PROPONENTE				
	Nombre	Participación	Identificación	Inf. Financiera
MODELO DE CONFORMACION - ESTRUCTURA PLURAL	CONSORCIO MINISTERIOS M6	100,00%	0	
Integrante 1	MENSULA S.A.	70,00%	800027617-3	
Integrante 2	XIE S.A. - EN REORGANIZACION	30,00%	830061684 1	
Integrante 3	0	0,00%	0	

INFORMACION FINANCIERA							
	AC Activo Corriente	AT Activo Total	PC Pasivo Corriente	PT Pasivo Total	P Patrimonio	UPO Utilidad/Pérdida Operacional	GI Gasto Intereses (Financieros)
MODELO DE CONFORMACION - I	0	0	0	0	0	0	0
Integrante 1	0	0	0	0	0	0	0
Integrante 2	0	0	0	0	0	0	0
Integrante 3	0	0	0	0	0	0	0

CUMPLIMIENTO DE INDICADORES FINANCIEROS						
	Capacidad Financiera			Capacidad Organizacional		Capital de trabajo neto AC (-) PC
	Índice de liquidez AC / PC	Índice de Endeudamiento PT / AT	Razón cobert. de intereses UPO / GI	Rentabilidad del activo UPO / AT	Rentabilidad del patrimonio UPO / P	
PROPONENTE - ESTRUCTURA PLURAL	-	-	-	-	-	-
Condiciones	≥1,2	≤0,7	≥1	≥0	≥0	≥30% del mayor PTO
	1,20	0,70	1,00	0,00	0,00	0,30
Resultado	No cumple	No cumple	No cumple	No Cumple	No Cumple	No cumple

RESULTADO EVALUACIÓN FINANCIERA		
	SI / NO	Observaciones
CUMPLIMIENTO	NO	El proponente NO CUMPLE con todos los requisitos financieros habilitantes requeridos en el documento de ANEXO No. 04 HABILITANTES Y PONDERABLES.

RESUMEN EVALUACIÓN FINANCIERA - REQUISITOS VERIFICABLES Y SUBSANACIONES

Fecha 11/12/2023

Hoja 1 de 1



Proceso	RENOBO-IP-08-2023
Objeto	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ACUERDO CON LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ELABORADOS PARA LA MANZANA DEL CUIDADO ALTAMIRA – EQUIPAMIENTO MULTIFUNCIONAL, EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL, BARRIO ALTAMIRA, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

DATOS DEL PROPONENTE

	Nombre	Participación	NIT y/o identificación	Inf. Financiera
Proponente individual	CANALES DESARROLLADORES SAS	100,00%	900281916 0	2022

REVISIÓN DE REQUISITOS DE EVALUACIÓN FINANCIERA

INFORMACIÓN FINANCIERA

	AC Activo Corriente	AT Activo Total	PC Pasivo Corriente	PT Pasivo Total	P Patrimonio	UPO Utilidad/Pérdida Operacional	GI Gasto Intereses (Financieros)
Proponente individual	64.533.141.000	114.992.440.000	42.951.027.000	75.516.716.000	39.475.724.000	1.766.538.000	1.751.775.000

CUMPLIMIENTO DE INDICADORES FINANCIEROS

	Capacidad Financiera			Capacidad Organizacional		Capital de trabajo neto AC (-) PC
	Índice de liquidez AC / PC	Índice de Endeudamiento PT / AT	Razón cobert. de intereses UPO / GI	Rentabilidad del activo UPO / AT	Rentabilidad del patrimonio UPO / P	
Proponente	1,50	65,67%	1,01	0,02	0,04	\$ 21.582.114.000
Requisito	>=1,2	<=0,7	>=1	>=0	>=0	>=30% del mayor PTO
	1,20	0,70	1,00	0,00	0,00	0,30
Resultado	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

EVALUACIÓN FINANCIERA

	SI / NO	Observaciones
Evaluación	SI	El proponente cumple con todos los requisitos financieros habilitantes requeridos en el documento de ANEXO 4. HABILITANTES Y PONDERABLES.