

# RENOBO

EMPRESA DE RENOVACIÓN  
Y DESARROLLO URBANO  
DE BOGOTÁ

Locales comerciales

## Plaza de La Hoja

¡El lugar que lo tiene todo  
para tu negocio!



Excelente  
precio.

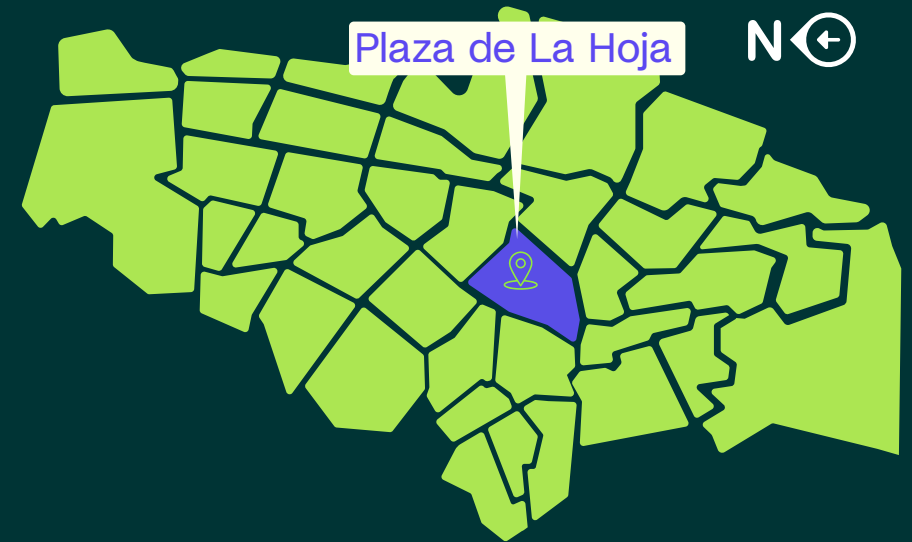


Zona  
estratégica.



Seguridad  
garantizada.





Los locales comerciales se encuentran ubicados al interior del Conjunto Plaza de La Hoja, en la localidad y UPL Puente Aranda.

## Ubicación estratégica

- Zona industrial con presencia de comercio y vivienda.
- Equipamientos cercanos de carácter metropolitano, como el superCADE, la plaza de mercado Paloquemao y el centro comercial Calima.
- Las principales vías de acceso son la carrera 30 y la calle 19, la cual se encuentra a cuatro cuadras de la estación Paloquemao de TransMilenio.





# Desarrolla las mejores ideas de negocio

1



Ubicación estratégica.

2



En un conjunto residencial.

3



Fácil acceso a TransMilenio.



# ¡Precios asequibles para locales en venta y arriendo!



## Áreas y precios de los locales en arrendamiento

Compuesto solo por el valor de la administración.

Local	Área m <sup>2</sup>	Valor de la administración m <sup>2</sup>	Valor total de la administración
1	192,2	\$ 37.982	\$ 7.300.085
2	192,2	\$ 37.982	\$ 7.300.085
3	195,32	\$ 39.997	\$ 7.812.163
4	284,51	\$ 37.910	\$ 10.785.916
5	96,04	\$ 37.909	\$ 3.640.822
6	61,96	\$ 37.910	\$ 2.348.888
7	62,13	\$ 37.906	\$ 2.355.094
8	408,66	\$ 37.909	\$ 15.492.563
9	12,34	\$ 37.936	\$ 468.135
10	15,72	\$ 37.905	\$ 595.868
11	33,41	\$ 37.899	\$ 1.266.220
12	30,44	\$ 31.640	\$ 1.153.607
13	31,06	\$ 37.574	\$ 1.167.043



¿Con qué cuentan los locales?

4,40 M  
Altura entepiso.



Locales 1, 2 y 3

Cuentan con cerramientos y acceso desde el exterior del conjunto.





## Al comprar tu local, ten presente:



### Gastos notariales:

Corresponden al 0,54% del valor de venta del inmueble y pertenecen al vendedor y comprador en partes iguales.



### Beneficencia y registro:

Se refiere al registro de la escritura que corresponde al 1,67% sobre el valor de la venta, el cual debe ser pagado por el comprador del inmueble.

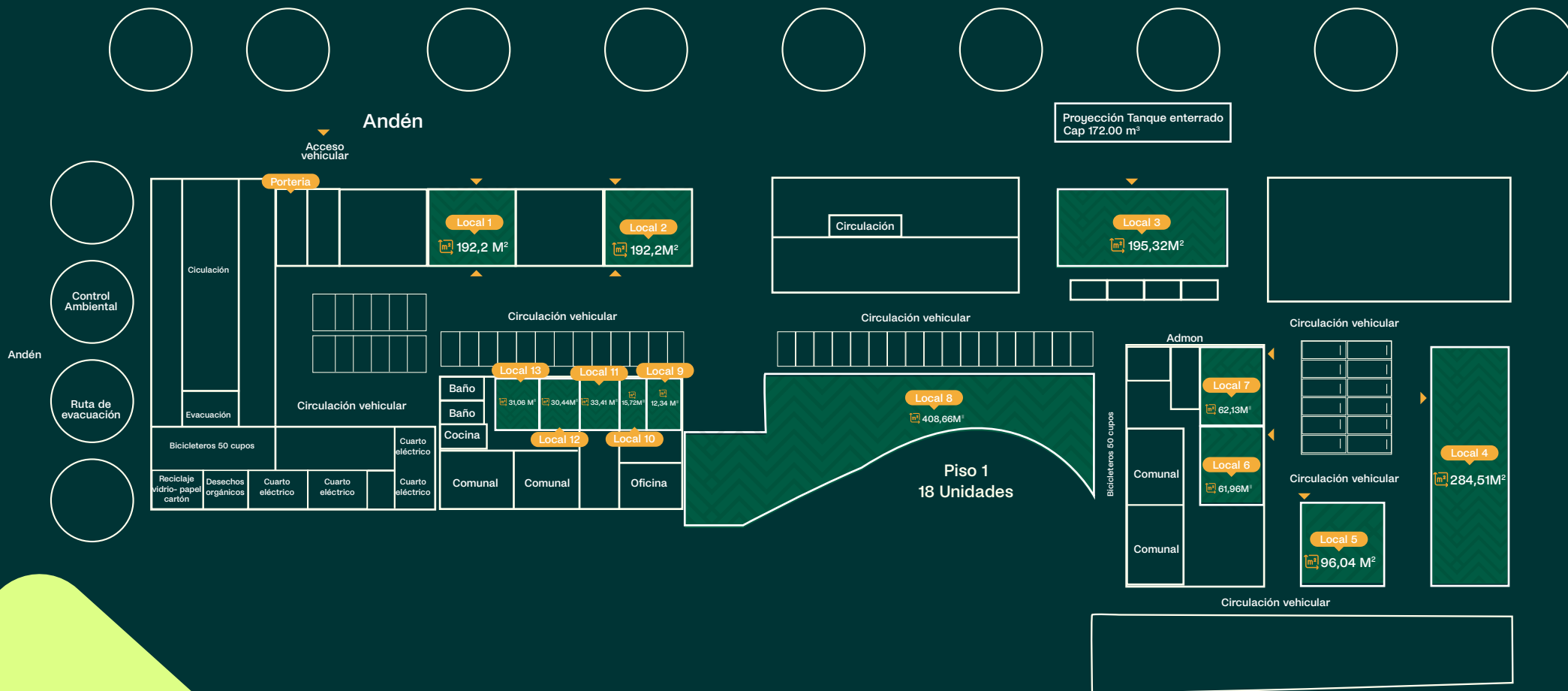


### Tarifas:

Las tarifas son establecidas por la Superintendencia de Notariado y Registro.

**Los locales están disponibles para su adecuación de acuerdo al uso de cada interesado.**

# Escoge la mejor ubicación de tu local en el conjunto mixto







## Los locales comerciales:

1. Están ubicados en el primer piso del Conjunto Plaza de La Hoja.
2. Cuentan con una altura de entepiso de 4,20 metros.
3.
  - Tienen cerramientos los locales 1, 2 y 3.
  - Perfilería en aluminio y vidrio.
  - Acceso desde el exterior por la Carrera 32 y a través del interior del Conjunto.
4. Ingreso del local 4 por la calle 19 C y a través del interior del Conjunto.
5. Tienen cerramientos los locales del 5 al 13.
  - Perfilería metálica tipo reja.
  - Obra gris.
  - Acometida eléctrica.
  - Sin instalaciones sanitarias.
  - Acceso desde el interior del Conjunto.

**¡Nuevas  
oportunidades  
y a los mejores  
precios para los  
empresarios en  
Bogotá!**

Proceso comercial con:  
Andrés Palacio Piedrahita



[jpalaciop@renobo.gov.co](mailto:jpalaciop@renobo.gov.co)



310 666 2152



# RENOBO

EMPRESA DE RENOVACIÓN  
Y DESARROLLO URBANO  
DE BOGOTÁ



# Renovando Bogotá para su gente

¡Cientos de clientes potenciales  
esperan por tu negocio!

Síguenos en nuestras redes sociales

@RenoBo\_Bogota



[Renobo.com.co](https://renobo.com.co)