

RENOBO

EMPRESA DE RENOVACIÓN
Y DESARROLLO URBANO
DE BOGOTÁ

Locales comerciales

Plaza de La Hoja

¡El lugar que lo tiene todo para tu negocio!



Excelente
precio.

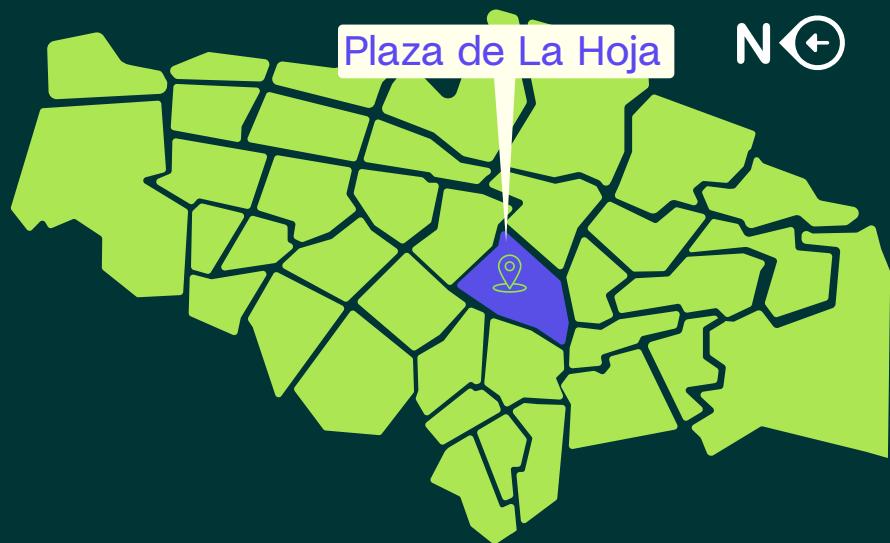


Zona
estratégica.



Seguridad
garantizada.





Los locales comerciales se encuentran ubicados al interior del Conjunto Plaza de La Hoja, en la localidad y UPL Puente Aranda.

Ubicación estratégica

- Zona industrial con presencia de comercio y vivienda.
- Equipamientos cercanos de carácter metropolitano, como el superCADE, la plaza de mercado Paloquemao y el centro comercial Calima.
- Las principales vías de acceso son la carrera 30 y la calle 19, la cual se encuentra a cuatro cuadras de la estación Paloquemao de TransMilenio.



Desarrolla las mejores ideas de negocio

1



Ubicación estratégica.

2



En un conjunto residencial.

3



Fácil acceso a TransMilenio.



¡Precios asequibles para locales en venta y arriendo!



Áreas y precios de los locales en arrendamiento

Compuesto solo por el valor de la administración.

Local	Área m ²	Valor de la administración m ²	Valor total de la administración
1	192,2	\$ 37.982	\$ 7.300.085
2	192,2	\$ 37.982	\$ 7.300.085
3	195,32	\$ 39.997	\$ 7.812.163
4	284,51	\$ 37.910	\$ 10.785.916
5	96,04	\$ 37.909	\$ 3.640.822
6	61,96	\$ 37.910	\$ 2.348.888
7	62,13	\$ 37.906	\$ 2.355.094
8	408,66	\$ 37.909	\$ 15.492.563
9	12,34	\$ 37.936	\$ 468.135
10	15,72	\$ 37.905	\$ 595.868
11	33,41	\$ 37.899	\$ 1.266.220
12	30,44	\$ 31.640	\$ 1.153.607
13	31,06	\$ 37.574	\$ 1.167.043



¿Con qué cuentan los locales?
4,40 M
Altura entrepiso.



Locales 1, 2 y 3
Cuentan con cerramientos y acceso desde el exterior del conjunto.



Al comprar tu local, ten presente:



Gastos notariales:

Corresponden al 0,54% del valor de venta del inmueble y pertenecen al vendedor y comprador en partes iguales.



Beneficencia y registro:

Se refiere al registro de la escritura que corresponde al 1,67% sobre el valor de la venta, el cual debe ser pagado por el comprador del inmueble.

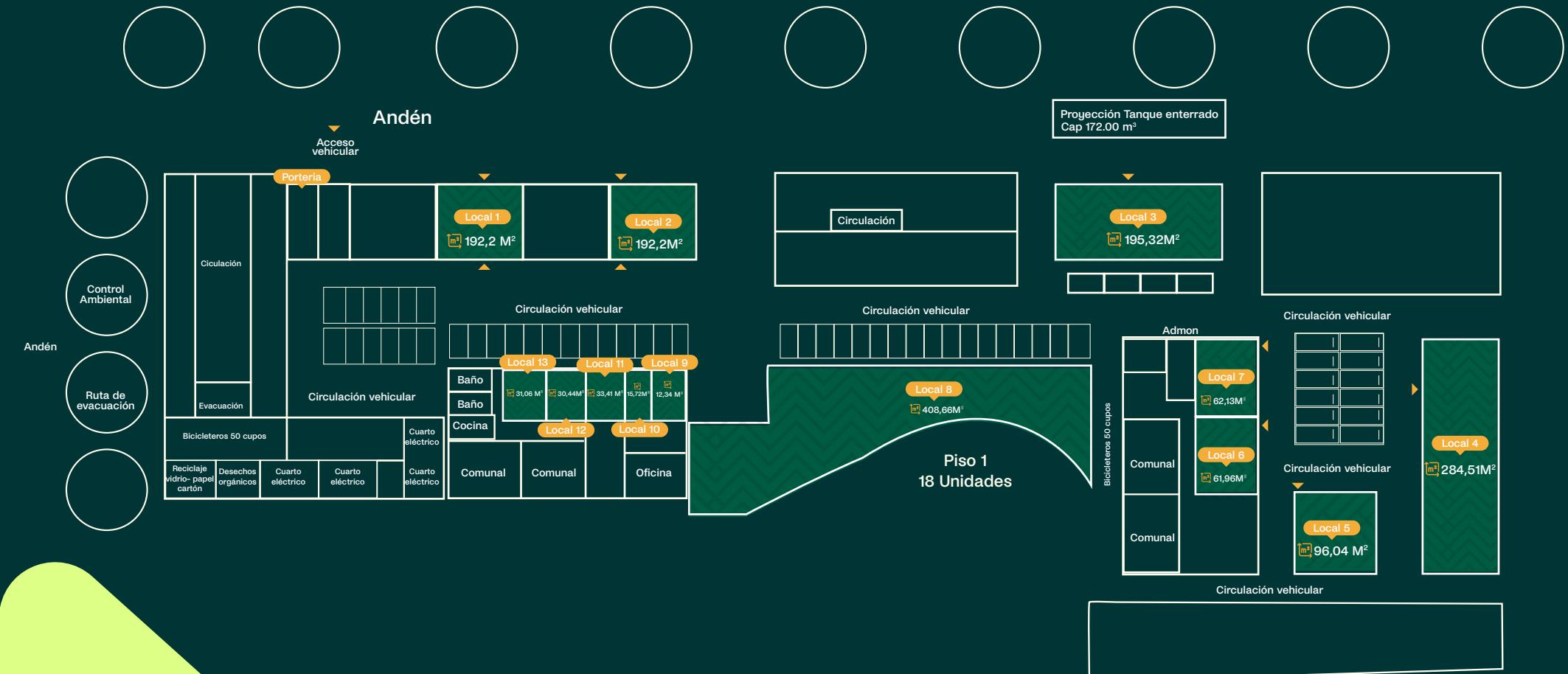


Tarifas:

Las tarifas son establecidas por la Superintendencia de Notariado y Registro.

Los locales están disponibles para su adecuación de acuerdo al uso de cada interesado.

Escoge la mejor ubicación de tu local en el conjunto mixto





Los locales comerciales:

1. Están ubicados en el primer piso del Conjunto Plaza de La Hoja.

2. Cuentan con una altura de entrepiso de 4,20 metros.

3.

- Tienen cerramientos los locales 1, 2 y 3.
- Perfilería en aluminio y vidrio.
- Acceso desde el exterior por la Carrera 32 y a través del interior del Conjunto.

4. Ingreso del local 4 por la calle 19 C y a través del interior del Conjunto.

5. Tienen cerramientos los locales del 5 al 13.

- Perfilería metálica tipo reja.
- Obra gris.
- Acometida eléctrica.
- Sin instalaciones sanitarias.
- Acceso desde el interior del Conjunto.

**¡Nuevas
oportunidades
y a los mejores
precios para los
empresarios en
Bogotá!**

Proceso comercial con:
Andrés Palacio Piedrahita



jpalaciop@renobo.gov.co



310 666 2152

RENOBO

EMPRESA DE RENOVACIÓN
Y DESARROLLO URBANO
DE BOGOTÁ



Renovando Bogotá para su gente

¡Cientos de clientes potenciales
esperan por tu negocio!

Síguenos en nuestras redes sociales

@RenoBo_Bogota



Renobo.com.co