


| CONVOCANTE | EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C. | | | | | |  | | | |
|---|--|--|---|--|------------------------------------|--|---|--|---|--------------------|
| FORMATO EVALUACION EXPERIENCIA HABILITANTE DEL PROPONENTE | | | | | | | | | | |
| Modalidad | INVITACION PUBLICA | Número de Proceso | RENOBO-IP-07-2023 | FECHA EVALUACIÓN | 28/11/2023 | | | | | |
| OBJETO: | CONTRATAR, POR EL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA, LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ACUERDO CON LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ELABORADOS PARA LA MANZANA DEL CUIDADO LA GLORIA-EQUIPAMIENTO MULTIFUNCIONAL, EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL, BARRIO LA GLORIA, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C | | | | | | | | | |
| PROPONENTE (tal como aparece en la carta de la Propuesta) | TOTAL S.A.S. | INTEGRANTE DEL PROPONENTE 1: | TOTAL S.A.S. | PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN: | 100% | | | | | |
| | | INTEGRANTE DEL PROPONENTE 2: | | PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN: | 0% | | | | | |
| | | INTEGRANTE DEL PROPONENTE 3: | | PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN: | 0% | | | | | |
| PRESUPUESTO ESTIMADO DEL PROCESO: | \$ 4.844.296.029 | ÁREA POR ACREDITAR EN MÁXIMO TRES CONTRATOS (M2) | 9000 | ÁREA MÍNIMA DE UNO DE LOS CONTRATOS (M2) | 6000 | | | | | |
| REQUISITOS TECNICOS HABILITANTES PARA LA EXPERIENCIA MÍNIMA HABILITANTE DEL PROPONENTE | | | | | | | | | | |
| <p>El proponente deberá acreditar la experiencia mínima habilitante con máximo tres (3) contratos de obra por administración delegada ejecutados y terminados, donde el objeto o alcance esté relacionado con la CONSTRUCCIÓN DE NUEVAS EDIFICACIONES COMERCIALES Y DE SERVICIOS O DOTACIONALES, y cuya sumatoria en área construida sea igual o superior a 9.000 metros cuadrados.</p> <p>Uno de los contratos de obra por administración delegada acreditados deberá tener un área mínima de 6000 metros cuadrados.</p> <p>NOTA 1. En caso que dentro de un contrato aportado se identifique que su alcance consiste en construcción de un conjunto de edificaciones mixtas, el comité evaluador tendrá en cuenta la función principal del conjunto de edificaciones, es decir el principal fin para el cual fue diseñada.</p> <p>NOTA 2: El proponente deberá tener en cuenta para la formulación de su propuesta, las definiciones aplicables al proceso contenidas en el GLOSARIO de los Términos de Referencia.</p> | | | | | | | | | | |
| No. | CONTRATANTE | OBJETO DEL CONTRATO | TIPO DE EDIFICACIÓN (COMERCIAL Y DE SERVICIOS o DOTACIONAL) | FECHA INICIO (DD / MM / AÑO) | FECHA FINALIZACIÓN (DD / MM / AÑO) | INTEGRANTE APORTANTE DE LA EXPERIENCIA | PORCENTAJE PARTICIPACION EN LA ESTRUCTURA PLURAL | ÁREA CONSTRUIDA DE LA EDIFICACIÓN (M2) | ÁREA EDIFICACIÓN SEGÚN PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN (M2) | CUMPLE / NO CUMPLE |
| 1 | HERNANDO HEREDIA ARQUITECTOS LTDA | PILOTAJE Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIMENTACIÓN ESTRUCTURA Y ACABADOS DEL PROYECTO OUTLETS FACTORY | COMERCIAL | 01/04/2011 | 15/07/2012 | TOTAL S.A.S. | 100% | 82.000,00 | 82.000,00 | CUMPLE |
| SUMATORIA DE CONTRATOS APORTADOS EN SMMLV | | | | | | | | | 82.000,00 | |
| CUMPLIMIENTO DE LA SUMATORIA DEL ÁREA CONSTRUIDA MAYOR A 9000 m2 | | | | | | | | | CUMPLE | |
| CUMPLIMIENTO UNO DE LOS CONTRATOS MAYOR A 6000 m2 | | | | | | | | | CUMPLE | |
| EXPERIENCIA MÍNIMA HABILITANTE DEL PROPONENTE | | | | | | | | | CUMPLE | |
| OBSERVACIONES DE LA EVALUACION TECNICA | | | | | | | | | | |



EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C.

RENOBO-IP-07-2023

EVALUACION EQUIPO DE TRABAJO MINIMO HABILITANTE

OBJETO

CONTRATAR, POR EL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA, LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ACUERDO CON LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ELABORADOS PARA LA MANZANA DEL CUIDADO LA GLORIA-EQUIPAMIENTO MULTIFUNCIONAL, EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL, BARRIO LA GLORIA, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

PROPONENTE

TOTAL S.A.S.

CARGO DEL PROFESIONAL PROPUESTO

GERENTE DE PROYECTO

HABILITACION DEL PROFESIONAL

CUMPLE

28/11/2023

Requisitos:

Posgrado

Perfil:

Arquitecto o Ingeniero Civil, matrícula profesional vigente, **18 años** de experiencia general, a partir de su expedición, acreditación con Certificado de Vigencia Matrícula Profesional no más de treinta (30) días de expedición.

Maestría o Especialización en Gerencia de Proyectos y/o Gerencia de Obras.

Experiencia específica:

Máximo 3 proyectos de experiencia específica como gerente de proyecto por administración delegada cuya área sumada sea igual o superior a 9.000 m2

DATOS BASICOS DEL PROFESIONAL

| | | | |
|-------------------------|--------------------|---------------------|------------|
| NOMBRE COMPLETO | JORGE PINZON PEREZ | | |
| DOCUMENTO DE IDENTIDAD | 79746321 | | |
| PROFESION | ARQUITECTO | | |
| TARJETA PROFESIONAL No. | A25052000-79746321 | FECHA DE EXPEDICIÓN | 28/04/2000 |

FORMACION ACADEMICA DEL PROFESIONAL

ESTUDIOS DE PREGRADO

| | |
|---------------------------|-------------------------|
| UNIVERSIDAD | UNIVERSIDAD DE LA SALLE |
| TITULO OBTENIDO | ARQUITECTO |
| FECHA DE GRADO (DD/MM/AA) | 25/02/2000 |

ESTUDIOS DE POSTGRADO

| | |
|---------------------------|--|
| UNIVERSIDAD | UNIVERSIDAD DEL ROSARIO |
| TITULO OBTENIDO | ESPECIALISTA ENGERENCIA DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN E INFRAESTRUCTURA |
| FECHA DE GRADO (DD/MM/AA) | 25/09/2015 |

EXPERIENCIA MINIMA HABILITANTE DEL PROFESIONAL

| CONTRATANTE | CARGO EN EL CONTRATO | OBJETO DEL CONTRATO | ÁREA OBJETO DE CONTRATO (M2) | FECHA DE INICIO | | | CUMPLIMIENTO REQUISITOS HABILITANTES |
|--------------|----------------------|--|------------------------------|-----------------|-----|------|--------------------------------------|
| | | | | Día | Mes | Año | |
| 1 TOTAL LTDA | GERENTE DEL PROYECTO | PILOTAJE Y CONSTRUCCIÓN DE LA CIMENTACIÓN ESTRUCTURA Y ACABADOS DEL PROYECTO OUTLETS FACTORY | 82000,00 | 1 | 4 | 2011 | CUMPLE |

OBSERVACIONES:

| CARGO DEL PROFESIONAL PROPUESTO | | DIRECTOR DE OBRA | | | | | |
|--|--|--|------------------------------|-----------------|-----|------|--------------------------------------|
| HABILITACION DEL PROFESIONAL | | CUMPLE | 28/11/2023 | | | | |
| Requisitos: | Posgrado: | | | | | | |
| Perfil: Arquitecto o Ingeniero Civil, matrícula profesional vigente, 15 años de experiencia general, a partir de su expedición, acreditación con Certificado de Vigencia Matriculia Profesional no más de treinta (30) días de expedición. | Maestría o Especialización en Gerencia de Proyectos y/o Gerencia de Obras. | | | | | | |
| | Experiencia específica: | | | | | | |
| | Máximo 3 proyectos de experiencia específica en la Dirección y/o Gerencia de obra nueva de edificaciones comerciales y de servicios o dotacionales, teniendo en cuenta el numeral 3.1. EXPERIENCIA MÍNIMA HABILITANTE, por administración delegada, cuya área sumada sea igual o superior a 9.000. | | | | | | |
| DATOS BASICOS DEL PROFESIONAL | | | | | | | |
| NOMBRE COMPLETO | GLORIA MERCEDES MERCADO SIERRA | | | | | | |
| DOCUMENTO DE IDENTIDAD | 64588390 | | | | | | |
| PROFESION | ARQUITECTO | | | | | | |
| TARJETA PROFESIONAL No. | A08052003-64588390 | FECHA DE EXPEDICIÓN | 28/04/2003 | | | | |
| FORMACION ACADEMICA DEL PROFESIONAL | | | | | | | |
| ESTUDIOS DE PREGRADO | | | | | | | |
| UNIVERSIDAD | UNIVERSIDAD SANTO TOMAS | | | | | | |
| TITULO OBTENIDO | ARQUITECTO | | | | | | |
| FECHA DE GRADO (DD/MM/AA) | 20/12/2002 | | | | | | |
| ESTUDIOS DE POSTGRADO | | | | | | | |
| UNIVERSIDAD | UNIVERSIDAD PILOTO DE COLOMBIA | | | | | | |
| TITULO OBTENIDO | ESPECIALISTA EN GERENCIA DE PROYECTOS | | | | | | |
| FECHA DE GRADO (DD/MM/AA) | 07/09/2005 | | | | | | |
| EXPERIENCIA MINIMA HABILITANTE DEL PROFESIONAL | | | | | | | |
| CONTRATANTE | CARGO EN EL CONTRATO | OBJETO DEL CONTRATO | ÁREA OBJETO DE CONTRATO (M2) | FECHA DE INICIO | | | CUMPLIMIENTO REQUISITOS HABILITANTES |
| | | | | Día | Mes | Año | |
| TOTAL LTDA | DIRECTORA DE OBRA | CONSTRUCCIÓN POR EL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA LA CIMENTACIÓN ESTRUCTURA Y ACABADOS DEL PROYECTO SIBELIUS CENTRO EMPRESARIAL | 31272,54 | 26 | 9 | 2016 | CUMPLE |
| OBSERVACIONES: | | | | | | | |

1

| | | |
|--|--------------------------------|-------------------|
| CARGO DEL PROFESIONAL PROPUESTO | DIRECTOR ADMINISTRATIVO | |
| HABILITACION DEL PROFESIONAL | CUMPLE | 28/11/2023 |

| | |
|---|--|
| Requisitos: | Posgrado: |
| Perfil: Arquitecto o Ingeniero Civil, matrícula profesional vigente, 10 años de experiencia general, a partir de su expedición, acreditación con Certificado de Vigencia Matrícula Profesional no más de treinta (30) días de expedición. | Maestría o Especialización en Gerencia de Proyectos y/o Gerencia de Obras y/o Gerencia Financiera. |
| | Experiencia específica: |
| | Máximo 3 proyectos de experiencia específica en la Dirección y/o Gerencia de obra nueva de edificaciones comerciales y de servicios o dotacionales, teniendo en cuenta el numeral 3.1. EXPERIENCIA MÍNIMA HABILITANTE, por administración delegada, cuya área sumada sea igual o superior a 9.000. |

DATOS BASICOS DEL PROFESIONAL

| | | | |
|--------------------------------|---------------------------|-----------------|-----------|
| NOMBRE COMPLETO | JAIRO ANDRES RIOS MONTOYA | | |
| DOCUMENTO DE IDENTIDAD | 18492753 | | |
| PROFESION | ARQUITECTO | | |
| TARJETA PROFESIONAL No. | A631332009-18492753 | FECHA DE | 8/27/2009 |

FORMACION ACADEMICA DEL PROFESIONAL

ESTUDIOS DE PREGRADO

| | |
|----------------------------------|------------------------------|
| UNIVERSIDAD | UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA |
| TITULO OBTENIDO | ARQUITECTO |
| FECHA DE GRADO (DD/MM/AA) | 27/08/2009 |

ESTUDIOS DE POSTGRADO

| | |
|----------------------------------|----------------------------------|
| UNIVERSIDAD | UNIVERSIDAD CATOLICA |
| TITULO OBTENIDO | ESPECIALISTA EN GERENCIA DE OBRA |
| FECHA DE GRADO (DD/MM/AA) | 06/04/2018 |

EXPERIENCIA MINIMA HABILITANTE DEL PROFESIONAL


| CONTRATANTE | CARGO EN EL CONTRATO | OBJETO DEL CONTRATO | ÁREA OBJETO DE CONTRATO (M2) | FECHA DE INICIO | | | CUMPLIMIENTO REQUISITOS HABILITANTES |
|-------------|-------------------------|--|------------------------------|-----------------|-----|------|--------------------------------------|
| | | | | Día | Mes | Año | |
| TOTAL LTDA | DIRECTOR ADMINISTRATIVO | CONSTRUCCIÓN POR EL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA LA CIMENTACIÓN ESTRUCTURA Y ACABADOS DEL PROYECTO SIBELIUS CENTRO EMPRESARIAL | 31272,54 | 26 | 9 | 2016 | CUMPLE |


OBSERVACIONES:


| | |
|---|---------------------------|
| COMPROMISO EQUIPO DE TRABAJO MÍNIMO REQUERIDO Y PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO A CARGO DEL PROYECTO | CUMPLE / NO CUMPLE |
| Adicionalmente a lo anterior, el proponente deberá presentar en su propuesta el FORMATO 9. COMPROMISO EQUIPO DE TRABAJO MÍNIMO REQUERIDO, en el cual se compromete a que dispondrá del equipo mínimo requerido para la totalidad del plazo de ejecución del contrato de conformidad con lo establecido en el presente documento y el ANEXO TÉCNICO, lo cual será verificado por parte del comité evaluador. | NO CUMPLE |

OBSERVACIONES

OBSERVACIÓN 1: El proponente durante el período de subsanación deberá acreditar el FORMATO COMPROMISO EQUIPO DE TRABAJO MÍNIMO REQUERIDO teniendo en cuenta las modificaciones establecidas para los profesionales Especialista en Redes Eléctricas y Telecomunicaciones, Especialista en equipos mecánicos y Profesional Ambiental de conformidad con lo establecido en la adenda No. 3.

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|---|--|---|---|--------------------|
| CONVOCANTE | EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C. | | | |  | | | | |
| FORMATO EVALUACION EXPERIENCIA ADICIONAL A LA MÍNIMA HABILITANTE DEL PROponente | | | | | | | | | |
| Modalidad | INVITACION PUBLICA | Número de Proceso | RENOBO-IP-07-2023 | | FECHA EVALUACIÓN | 28/11/2023 | | | |
| OBJETO: | CONTRATAR, POR EL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA, LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ACUERDO CON LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ELABORADOS PARA LA MANZANA DEL CUIDADO LA GLORIA-EQUIPAMIENTO MULTIFUNCIONAL, EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTOBAL, BARRIO LA GLORIA, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C | | | | | | | | |
| PROPONENTE (tal como aparece en la carta de la Propuesta) | TOTAL S.A.S. | INTEGRANTE DEL PROponente 1: | TOTAL S.A.S. | PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN: | 100% | | | | |
| | | INTEGRANTE DEL PROponente 2: | 0 | PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN: | 0% | | | | |
| | | INTEGRANTE DEL PROponente 3: | 0 | PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN: | 0% | | | | |
| PRESUPUESTO ESTIMADO DEL PROCESO: | | \$ 4.844.296.029 | PRESUPUESTO EXPRESADO EN SMMLV 2023 - 100% | \$ 4.176,12 | | | | | |
| EXPERIENCIA DEL PROponente ADICIONAL A LA MÍNIMA HABILITANTE | | | | | | | | | |
| <p>Los 49.75 puntos se obtendrán de la siguiente manera:</p> <p>El proponente para optar a este criterio de ponderación deberá acreditar en un máximo de dos (2) contratos ejecutados y terminados, adicionales a los mínimos habilitantes, donde el objeto o alcance esté relacionado con la construcción de edificaciones comerciales y de servicios o dotacionales, teniendo en cuenta el numeral 3.1. EXPERIENCIA MÍNIMA HABILITANTE; con una sumatoria de VALOR EJECUTADO igual o superior al valor del 100% del presupuesto de los honorarios del Administrador Delegado del presente proceso.</p> <p>Los puntos se obtendrán de la siguiente manera:</p> <p>a) En el caso que los primeros dos dígitos decimales de la TRM que rija el DÍA HÁBIL SIGUIENTE ESTABLECIDO PARA EL PLAZO DE SUBSANACIÓN DEL PRIMER INFORME DE EVALUACIÓN se encuentre entre 00 y 49, el proponente que acredite la MENOR sumatoria en VALOR EJECUTADO, obtendrá el máximo puntaje (49.75 PUNTOS), a los demás se asignará en orden ASCENDENTE desde la menor al mayor VALOR así:</p> <p>Segunda menor sumatoria –46.75 puntos Tercera menor sumatoria – 43.75 puntos</p> <p>Y así sucesivamente con diferencia de 3 puntos, de acuerdo con el VALOR EJECUTADO acreditado.</p> <p>b) En el caso que los primeros dos dígitos decimales de la TRM que rija el DÍA HÁBIL SIGUIENTE ESTABLECIDO PARA EL PLAZO DE SUBSANACIÓN DEL PRIMER INFORME DE EVALUACIÓN se encuentre entre 50 y 99, el proponente que acredite la MAYOR sumatoria en VALOR EJECUTADO, obtendrá el máximo puntaje (49.75 PUNTOS), a los demás se asignará en orden DESCENDENTE desde la mayor al menor VALOR así:</p> <p>Segunda mayor sumatoria – 46.75 puntos Tercera mayor sumatoria – 43.75 puntos</p> <p>Y así sucesivamente con diferencia de 3 puntos, de acuerdo con el VALOR EJECUTADO acreditado.</p> <p>NOTA 1. No se ponderará a aquellos proponentes que acrediten en la citada sumatoria menos del 100% presupuesto de los honorarios del Administrador Delegado del presente proceso.</p> <p>NOTA 2. No serán tenidos en cuenta para este criterio los contratos aportados por el proponente como EXPERIENCIA MÍNIMA HABILITANTE.</p> <p>Nota 3: El valor a tener en cuenta en la ponderación será únicamente el relacionado con los honorarios del administrador delegado.</p> | | | | | | | | | |
| No. | CONTRATANTE | OBJETO DEL CONTRATO | FECHA FINALIZACIÓN (DD / MM / AÑO) | INTEGRANTE APORTANTE DE LA EXPERIENCIA | VALOR TOTAL CONTRATO EN PESOS COLOMBIANOS (\$) | PORCENTAJE PARTICIPACION EN LA ESTRUCTURA PLURAL | SMMLV CORRESPONDIENTE SEGUN AÑO DE FINALIZACIÓN | VALOR CONTRATO EN SMMLV A 2023 DE ACUERDO A PORCENTAJE DE PARTICIPACION | CUMPLE / NO CUMPLE |
| 1 | TORRE CIUDAD LTDA | EJECUCION DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE CIMENTACIÓN ESTRUCTURA PLAZOLETAS PARQUEADEROS E EJECUCION DE LOS DISEÑOS TÉCNICOS CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y ACABADOS DEL CENTRO COMERCIAL SABANA NORTE | 30-jun.-05 | TOTAL S.A.S. | \$ 797.347.821,00 | 100% | \$ 381.500,00 | 2090,03 | CUMPLE |
| 2 | HERNANDO HEREDIA ARQUITECTOS LTDA | CONSTRUCCIÓN DE PRELIMINARES CIMENTACIÓN ESTRUCTURA Y ACABADOS DEL PROYECTO SIBELIUS CENTRO EMPRESARIAL | 15-jul.-18 | TOTAL S.A.S. | \$ 4.824.704.282,00 | 100% | \$ 781.242,00 | 6175,68 | CUMPLE |
| SUMATORIA DE CONTRATOS APORTADOS EN SMMLV | | | | | | | | | 8.265,72 |
| PUNTAJE | | | | | | | | | |
| OBSERVACIONES DE LA EVALUACION PONDERABLE | | | | | | | | | |

| CONVOCANTE | EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C. | | | | | |  | | | |
|---|--|---|---|------------------------------|--|--|---|--|---|--------------------|
| FORMATO EVALUACION EXPERIENCIA HABILITANTE DEL PROPONENTE | | | | | | | | | | |
| Modalidad | INVITACION PUBLICA | Número de Proceso | RENOBO-IP-07-2023 | FECHA EVALUACIÓN | 28/11/2023 | | | | | |
| OBJETO: | CONTRATAR, POR EL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA, LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ACUERDO CON LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ELABORADOS PARA LA MANZANA DEL CUIDADO LA GLORIA-EQUIPAMIENTO MULTIFUNCIONAL, EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL, BARRIO LA GLORIA, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C | | | | | | | | | |
| PROPONENTE (tal como aparece en la carta de la Propuesta) | CONSORCIO G-TEK | INTEGRANTE DEL PROPONENTE 1: | GERCOTEK INGENIERÍA S.A.S | | | PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN: | 90% | | | |
| | | INTEGRANTE DEL PROPONENTE 2: | A&U CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.S | | | PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN: | 1% | | | |
| | | INTEGRANTE DEL PROPONENTE 3: | ASOCIACIÓN DE PROFESIONALES EGRESADOS DE LA UNIVERSIDAD MILITAR NUEVA GRANADA – UNIGRANADINOS | | | PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN: | 9% | | | |
| PRESUPUESTO ESTIMADO DEL PROCESO: | | \$ 4.844.296.029 | ÁREA POR ACREDITAR EN MÁXIMO TRES CONTRATOS (M2) | 9000 | ÁREA MÍNIMA DE UNO DE LOS CONTRATOS (M2) | 6000 | | | | |
| REQUISITOS TECNICOS HABILITANTES PARA LA EXPERIENCIA MÍNIMA HABILITANTE DEL PROPONENTE | | | | | | | | | | |
| <p>El proponente deberá acreditar la experiencia mínima habilitante con máximo tres (3) contratos de obra por administración delegada ejecutados y terminados, donde el objeto o alcance esté relacionado con la CONSTRUCCIÓN DE NUEVAS EDIFICACIONES COMERCIALES Y DE SERVICIOS O DOTACIONALES, y cuya sumatoria en área construida sea igual o superior a 9.000 metros cuadrados.</p> <p>Uno de los contratos de obra por administración delegada acreditados deberá tener un área mínima de 6000 metros cuadrados.</p> <p>NOTA 1. En caso que dentro de un contrato aportado se identifique que su alcance consiste en construcción de un conjunto de edificaciones mixtas, el comité evaluador tendrá en cuenta la función principal del conjunto de edificaciones, es decir el principal fin para el cual fue diseñada.</p> <p>NOTA 2: El proponente deberá tener en cuenta para la formulación de su propuesta, las definiciones aplicables al proceso contenidas en el GLOSARIO de los Términos de Referencia.</p> | | | | | | | | | | |
| No. | CONTRATANTE | OBJETO DEL CONTRATO | TIPO DE EDIFICACIÓN (COMERCIAL Y DE SERVICIOS o DOTACIONAL) | FECHA INICIO (DD / MM / AÑO) | FECHA FINALIZACIÓN (DD / MM / AÑO) | INTEGRANTE APORTANTE DE LA EXPERIENCIA | PORCENTAJE PARTICIPACION EN LA ESTRUCTURA PLURAL | ÁREA CONSTRUIDA DE LA EDIFICACIÓN (M2) | ÁREA EDIFICACIÓN SEGÚN PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN (M2) | CUMPLE / NO CUMPLE |
| 1 | SIBELIUS EMPRESARIAL | ADMINISTRACIÓN DELEGADA QUE TUVO POR OBJETO LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SIBELIUS TORRE EMPRESARIAL EN EL MUNICIPIO DE CHIA | COMERCIAL | 01/03/2019 | 30/07/2021 | GERCOTEK INGENIERÍA S.A.S | 100% | 31.332,57 | 31.332,57 | CUMPLE |
| SUMATORIA DE CONTRATOS APORTADOS EN SMLLV | | | | | | | | | 31.332,57 | |
| CUMPLIMIENTO DE LA SUMATORIA DEL ÁREA CONSTRUIDA MAYOR A 9000 m2 | | | | | | | | | CUMPLE | |
| CUMPLIMIENTO UNO DE LOS CONTRATOS MAYOR A 6000 m2 | | | | | | | | | CUMPLE | |
| EXPERIENCIA MÍNIMA HABILITANTE DEL PROPONENTE | | | | | | | | | CUMPLE | |
| OBSERVACIONES DE LA EVALUACION TECNICA | | | | | | | | | | |

| | |
|---|--|
|  | EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C. |
|---|--|

| |
|---|
| RENOBO-IP-07-2023 |
| EVALUACION EQUIPO DE TRABAJO MINIMO HABILITANTE |

| | |
|------------|--|
| OBJETO | CONTRATAR, POR EL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA, LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ACUERDO CON LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ELABORADOS PARA LA MANZANA DEL CUIDADO LA GLORIA-EQUIPAMIENTO MULTIFUNCIONAL, EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL, BARRIO LA GLORIA, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C |
| PROPONENTE | CONSORCIO G-TEK |

| | | |
|---------------------------------|--|------------|
| CARGO DEL PROFESIONAL PROPUESTO | GERENTE DE PROYECTO | |
| HABILITACION DEL PROFESIONAL | CUMPLE | 28/11/2023 |
| Requisitos: | Posgrado Maestría o Especialización en Gerencia de Proyectos y/o Gerencia de Obras. | |
| Perfil: | Arquitecto o Ingeniero Civil , matrícula profesional vigente, 18 años de experiencia general, a partir de su expedición, acreditación con Certificado de Vigencia Matrícula Profesional no más de treinta (30) días de expedición. | |
| | Experiencia específica: Máximo 3 proyectos de experiencia específica como gerente de proyecto por administración delegada cuya área sumada sea igual o superior a 9.000 m2 | |

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|---------------------|------------|
| DATOS BASICOS DEL PROFESIONAL | | | |
| NOMBRE COMPLETO | ABEL ANDRES MONTES IDARRAGA | | |
| DOCUMENTO DE IDENTIDAD | 75.077.696 | | |
| PROFESION | ARQUITECTO | | |
| TARJETA PROFESIONAL No. | A17022000-75077696 | FECHA DE EXPEDICIÓN | 28/02/2000 |

| | |
|-------------------------------------|----------------------------------|
| FORMACION ACADEMICA DEL PROFESIONAL | |
| ESTUDIOS DE PREGRADO | |
| UNIVERSIDAD | UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA |
| TITULO OBTENIDO | ARQUITECTO |
| FECHA DE GRADO (DD/MM/AA) | 12/10/1999 |

| | |
|---------------------------|---|
| ESTUDIOS DE POSTGRADO | |
| UNIVERSIDAD | UNIVERSIDAD DEL ROSARIO |
| TITULO OBTENIDO | ESPECIALISTA EN GERENCIA DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN E INFRAESTRUCTURA |
| FECHA DE GRADO (DD/MM/AA) | 07/03/2018 |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|
| EXPERIENCIA MINIMA HABILITANTE DEL PROFESIONAL | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|

| CONTRATANTE | CARGO EN EL CONTRATO | OBJETO DEL CONTRATO | ÁREA OBJETO DE CONTRATO (M2) | FECHA DE INICIO | | | CUMPLIMIENTO REQUISITOS HABILITANTES |
|------------------------|----------------------|--|------------------------------|-----------------|-----|------|--------------------------------------|
| | | | | Día | Mes | Año | |
| 1 SIBELIUS EMPRESARIAL | GERENTE DEL PROYECTO | ADMINISTRACIÓN DELEGADA QUE TUVO POR OBJETO LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SIBELIUS TORRE EMPRESARIAL EN EL MUNICIPIO DE CHIA. | 31332,57 | 1 | 3 | 2019 | CUMPLE |

OBSERVACIONES:

| CARGO DEL PROFESIONAL PROPUESTO | | DIRECTOR DE OBRA | | | | | |
|--|--|---|------------------------------|-----------------|-----|------|--------------------------------------|
| HABILITACION DEL PROFESIONAL | | CUMPLE | 28/11/2023 | | | | |
| Requisitos: | Posgrado: | | | | | | |
| Perfil: Arquitecto o Ingeniero Civil, matrícula profesional vigente, 15 años de experiencia general, a partir de su expedición, acreditación con Certificado de Vigencia Matrícula Profesional no más de treinta (30) días de expedición. | Maestría o Especialización en Gerencia de Proyectos y/o Gerencia de Obras. | | | | | | |
| | Experiencia específica: | | | | | | |
| | Máximo 3 proyectos de experiencia específica en la Dirección y/o Gerencia de obra nueva de edificaciones comerciales y de servicios o dotacionales, teniendo en cuenta el numeral 3.1. EXPERIENCIA MÍNIMA HABILITANTE, por administración delegada, cuya área sumada sea igual o superior a 9.000. | | | | | | |
| DATOS BASICOS DEL PROFESIONAL | | | | | | | |
| NOMBRE COMPLETO | PEDRO ELBRANDO PACHECO VEGA | | | | | | |
| DOCUMENTO DE IDENTIDAD | 6772934 | | | | | | |
| PROFESION | ARQUITECTO | | | | | | |
| TARJETA PROFESIONAL No. | A25012004-6772934 | FECHA DE EXPEDICIÓN | 26/01/2004 | | | | |
| FORMACION ACADEMICA DEL PROFESIONAL | | | | | | | |
| ESTUDIOS DE PREGRADO | | | | | | | |
| UNIVERSIDAD | UNIVERSIDAD CATÓLICA DE COLOMBIA | | | | | | |
| TÍTULO OBTENIDO | ARQUITECTO | | | | | | |
| FECHA DE GRADO (DD/MM/AA) | 04/12/2003 | | | | | | |
| ESTUDIOS DE POSTGRADO | | | | | | | |
| UNIVERSIDAD | UNIVERSIDAD DEL ROSARIO | | | | | | |
| TÍTULO OBTENIDO | ESPECIALISTA EN GERENCIA DE PROYECTOS | | | | | | |
| FECHA DE GRADO (DD/MM/AA) | 05/02/2018 | | | | | | |
| EXPERIENCIA MINIMA HABILITANTE DEL PROFESIONAL | | | | | | | |
| CONTRATANTE | CARGO EN EL CONTRATO | OBJETO DEL CONTRATO | ÁREA OBJETO DE CONTRATO (M2) | FECHA DE INICIO | | | CUMPLIMIENTO REQUISITOS HABILITANTES |
| | | | | Día | Mes | Año | |
| SIBELIUS EMPRESARIAL | GERENTE DEL PROYECTO | ADMINISTRACIÓN DELEGADA QUE TUVO POR OBJETO LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SIBELIUS TORRE EMPRESARIAL EN EL MUNICIPIO DE CHIA | 31332,57 | 1 | 3 | 2019 | CUMPLE |
| OBSERVACION 1: Consultada la Vigencia de Matrícula Profesional en el Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares, el profesional a la fecha no registra antecedentes ni sanciones vigentes en el ejercicio de su profesión, lo anterior teniendo en cuenta que el documento presentado para el profesional tiene más de treinta días. | | | | | | | |

| | | |
|--|--------------------------------|-------------------|
| CARGO DEL PROFESIONAL PROPUESTO | DIRECTOR ADMINISTRATIVO | |
| HABILITACION DEL PROFESIONAL | CUMPLE | 28/11/2023 |

| | |
|---|--|
| Requisitos: | Posgrado: |
| Perfil: Arquitecto o Ingeniero Civil, matrícula profesional vigente, 10 años de experiencia general, a partir de su expedición, acreditación con Certificado de Vigencia Matrícula Profesional no más de treinta (30) días de expedición. | Maestría o Especialización en Gerencia de Proyectos y/o Gerencia de Obras y/o Gerencia Financiera. |
| | Experiencia específica: |
| | Máximo 3 proyectos de experiencia específica en la Dirección y/o Gerencia de obra nueva de edificaciones comerciales y de servicios o dotacionales, teniendo en cuenta el numeral 3.1. EXPERIENCIA MÍNIMA HABILITANTE, por administración delegada, cuya área sumada sea igual o superior a 9.000. |

DATOS BASICOS DEL PROFESIONAL

| | | | |
|--------------------------------|--------------------------|-----------------|-----------|
| NOMBRE COMPLETO | JAVIER ALFONSO MORA DAZA | | |
| DOCUMENTO DE IDENTIDAD | 7178220 | | |
| PROFESION | INGENIERO CIVIL | | |
| TARJETA PROFESIONAL No. | 15202-113702 | FECHA DE | 1612/2004 |

FORMACION ACADEMICA DEL PROFESIONAL

ESTUDIOS DE PREGRADO

| | |
|----------------------------------|--|
| UNIVERSIDAD | UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA Y TECNOLÓGICA DE COLOMBIA |
| TITULO OBTENIDO | INGENIERO CIVIL |
| FECHA DE GRADO (DD/MM/AA) | 14/10/2004 |

ESTUDIOS DE POSTGRADO

| | |
|----------------------------------|----------------------------------|
| UNIVERSIDAD | UNIVERSIDAD CATOLICA DE COLOMBIA |
| TITULO OBTENIDO | ESPECIALISTA EN GERENCIA DE OBRA |
| FECHA DE GRADO (DD/MM/AA) | 22/09/2006 |

EXPERIENCIA MINIMA HABILITANTE DEL PROFESIONAL


| CONTRATANTE | CARGO EN EL CONTRATO | OBJETO DEL CONTRATO | ÁREA OBJETO DE CONTRATO (M2) | FECHA DE INICIO | | | CUMPLIMIENTO REQUISITOS HABILITANTES |
|----------------------|----------------------|---|------------------------------|-----------------|-----|------|--------------------------------------|
| | | | | Día | Mes | Año | |
| SIBELIUS EMPRESARIAL | GERENTE DEL PROYECTO | ADMINISTRACIÓN DELEGADA QUE TUVO POR OBJETO LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SIBELIUS TORRE EMPRESARIAL EN EL MUNICIPIO DE CHIA | 31332,57 | 1 | 3 | 2019 | CUMPLE |


OBSERVACIONES:


| | |
|---|---------------------------|
| COMPROMISO EQUIPO DE TRABAJO MÍNIMO REQUERIDO Y PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO A CARGO DEL PROYECTO | CUMPLE / NO CUMPLE |
| Adicionalmente a lo anterior, el proponente deberá presentar en su propuesta el FORMATO 9. COMPROMISO EQUIPO DE TRABAJO MÍNIMO REQUERIDO, en el cual se compromete a que dispondrá del equipo mínimo requerido para la totalidad del plazo de ejecución del contrato de conformidad con lo establecido en el presente documento y el ANEXO TÉCNICO, lo cual será verificado por parte del comité evaluador. | NO CUMPLE |

OBSERVACIONES

OBSERVACIÓN 1: El proponente durante el período de subsanación deberá acreditar el FORMATO COMPROMISO EQUIPO DE TRABAJO MÍNIMO REQUERIDO teniendo en cuenta las modificaciones establecidas para los profesionales Especialista en Redes Eléctricas y Telecomunicaciones, Especialista en equipos mecánicos y Profesional Ambiental de conformidad con la adenda No. 3.

| CONVOCANTE | | EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C. | | | |  | | | |
|--|--|--|--|---|--|---|---|---|--------------------|
| FORMATO EVALUACION EXPERIENCIA ADICIONAL A LA MÍNIMA HABILITANTE DEL PROPONENTE | | | | | | | | | |
| Modalidad | INVITACION PUBLICA | Número de Proceso | RENOBO-IP-07-2023 | | FECHA EVALUACIÓN | 28/11/2023 | | | |
| OBJETO: | CONTRATAR, POR EL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA, LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ACUERDO CON LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ELABORADOS PARA LA MANZANA DEL CUIDADO LA GLORIA-EQUIPAMIENTO MULTIFUNCIONAL, EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL, BARRIO LA GLORIA, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C | | | | | | | | |
| PROPONENTE (tal como aparece en la carta de la Propuesta) | CONSORCIO G-TEK | | INTEGRANTE DEL PROPONENTE 1: | GERCOTEK INGENIERÍA S.A.S | PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN: | 100% | | | |
| | | | INTEGRANTE DEL PROPONENTE 2: | A&U CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.S | PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN: | 0% | | | |
| | | | INTEGRANTE DEL PROPONENTE 3: | ASOCIACIÓN DE PROFESIONALES EGRESADOS DE LA UNIVERSIDAD MILITAR NUEVA GRANADA – UNIGRANADINOS | PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN: | 0% | | | |
| PRESUPUESTO ESTIMADO DEL PROCESO: | | \$ 4.844.296.029 | PRESUPUESTO EXPRESADO EN SMLLV 2023 - 100% | \$ 4.176,12 | | | | | |
| EXPERIENCIA DEL PROPONENTE ADICIONAL A LA MÍNIMA HABILITANTE | | | | | | | | | |
| <p>Los 49.75 puntos se obtendrán de la siguiente manera:</p> <p>El proponente para optar a este criterio de ponderación deberá acreditar en un máximo de dos (2) contratos ejecutados y terminados, adicionales a los mínimos habilitantes, donde el objeto o alcance esté relacionado con la construcción de edificaciones comerciales y de servicios o dotacionales, teniendo en cuenta el numeral 3.1. EXPERIENCIA MÍNIMA HABILITANTE; con una sumatoria de VALOR EJECUTADO igual o superior al valor del 100% del presupuesto de los honorarios del Administrador Delegado del presente proceso.</p> <p>Los puntos se obtendrán de la siguiente manera:</p> <p>a) En el caso que los primeros dos dígitos decimales de la TRM que rija el DÍA HÁBIL SIGUIENTE ESTABLECIDO PARA EL PLAZO DE SUBSANACIÓN DEL PRIMER INFORME DE EVALUACIÓN se encuentre entre 00 y 49, el proponente que acredite la MENOR sumatoria en VALOR EJECUTADO, obtendrá el máximo puntaje (49.75 PUNTOS), a los demás se asignará en orden ASCENDENTE desde la menor al mayor VALOR así:</p> <p>Segunda menor sumatoria –46.75 puntos Tercera menor sumatoria – 43.75 puntos</p> <p>Y así sucesivamente con diferencia de 3 puntos, de acuerdo con el VALOR EJECUTADO acreditado.</p> <p>b) En el caso que los primeros dos dígitos decimales de la TRM que rija el DÍA HÁBIL SIGUIENTE ESTABLECIDO PARA EL PLAZO DE SUBSANACIÓN DEL PRIMER INFORME DE EVALUACIÓN se encuentre entre 50 y 99, el proponente que acredite la MAYOR sumatoria en VALOR EJECUTADO, obtendrá el máximo puntaje (49.75 PUNTOS), a los demás se asignará en orden DESCENDENTE desde la mayor al menor VALOR así:</p> <p>Segunda mayor sumatoria – 46.75 puntos Tercera mayor sumatoria – 43.75 puntos</p> <p>Y así sucesivamente con diferencia de 3 puntos, de acuerdo con el VALOR EJECUTADO acreditado.</p> <p>NOTA 1. No se ponderará a aquellos proponentes que acrediten en la citada sumatoria menos del 100% presupuesto de los honorarios del Administrador Delegado del presente proceso.</p> <p>NOTA 2. No serán tenidos en cuenta para este criterio los contratos aportados por el proponente como EXPERIENCIA MÍNIMA HABILITANTE.</p> <p>Nota 3: El valor a tener en cuenta en la ponderación será únicamente el relacionado con los honorarios del administrador delegado.</p> | | | | | | | | | |
| No. | CONTRATANTE | OBJETO DEL CONTRATO | FECHA FINALIZACIÓN (DD / MM / AÑO) | INTEGRANTE APORTANTE DE LA EXPERIENCIA | VALOR TOTAL CONTRATO EN PESOS COLOMBIANOS (\$) | PORCENTAJE PARTICIPACION EN LA ESTRUCTURA PLURAL | SMLLV CORRESPONDIENTE SEGÚN AÑO DE FINALIZACIÓN | VALOR CONTRATO EN SMLLV A 2022 DE ACUERDO A PORCENTAJE DE PARTICIPACION | CUMPLE / NO CUMPLE |
| 1 | KERNEL PROMOTORA S.A.S. | CONTRATAR POR SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO QUANTUM CENTRO DE CONVERGENCIA – UBICADO EN CHÍA CUNDINAMARCA | 01-oct-18 | GERCOTEK INGENIERÍA S.A.S | \$ 3.670.000.000,00 | 100% | \$ 781.242,00 | 4697,65 | CUMPLE |
| SUMATORIA DE CONTRATOS APORTADOS EN SMLLV | | | | | | | | | 4.697,65 |
| PUNTAJE | | | | | | | | | |
| OBSERVACIONES DE LA EVALUACION PONDERABLE | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

| CONVOCANTE | EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C. | | | | | |  | | | |
|--|--|---|---|------------------------------|--|--|---|--|---|--------------------|
| FORMATO EVALUACION EXPERIENCIA HABILITANTE DEL PROponente | | | | | | | | | | |
| Modalidad | INVITACION PUBLICA | Número de Proceso | RENOBO-IP-07-2023 | | FECHA EVALUACIÓN | 28/11/2023 | | | | |
| OBJETO: | CONTRATAR, POR EL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA, LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ACUERDO CON LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ELABORADOS PARA LA MANZANA DEL CUIDADO LA GLORIA-EQUIPAMIENTO MULTIFUNCIONAL, EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL, BARRIO LA GLORIA, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C | | | | | | | | | |
| PROponente (tal como aparece en la carta de la Propuesta) | CONSTRUCTORA OBREVAL S.A. | | INTEGRANTE DEL PROponente 1: | CONSTRUCTORA OBREVAL S.A. | | PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN: | 100% | | | |
| | | | INTEGRANTE DEL PROponente 2: | | | PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN: | 0% | | | |
| | | | INTEGRANTE DEL PROponente 3: | | | PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN: | 0% | | | |
| PRESUPUESTO ESTIMADO DEL PROCESO: | | \$ 4.844.296.029 | ÁREA POR ACREDITAR EN MÁXIMO TRES CONTRATOS (M2) | 9000 | ÁREA MÍNIMA DE UNO DE LOS CONTRATOS (M2) | 6000 | | | | |
| REQUISITOS TECNICOS HABILITANTES PARA LA EXPERIENCIA MÍNIMA HABILITANTE DEL PROponente El proponente deberá acreditar la experiencia mínima habilitante con máximo tres (3) contratos de obra por administración delegada ejecutados y terminados, donde el objeto o alcance esté relacionado con la CONSTRUCCIÓN DE NUEVAS EDIFICACIONES COMERCIALES Y DE SERVICIOS O DOTACIONALES , y cuya sumatoria en área construida sea igual o superior a 9.000 metros cuadrados . Uno de los contratos de obra por administración delegada acreditados deberá tener un área mínima de 6000 metros cuadrados . NOTA 1. En caso que dentro de un contrato aportado se identifique que su alcance consiste en construcción de un conjunto de edificaciones mixtas, el comité evaluador tendrá en cuenta la función principal del conjunto de edificaciones, es decir el principal fin para el cual fue diseñada. NOTA 2: El proponente deberá tener en cuenta para la formulación de su propuesta, las definiciones aplicables al proceso contenidas en el GLOSARIO de los Términos de Referencia. | | | | | | | | | | |
| No. | CONTRATANTE | OBJETO DEL CONTRATO | TIPO DE EDIFICACIÓN (COMERCIAL Y DE SERVICIOS o DOTACIONAL) | FECHA INICIO (DD / MM / AÑO) | FECHA FINALIZACIÓN (DD / MM / AÑO) | INTEGRANTE APORTANTE DE LA EXPERIENCIA | PORCENTAJE PARTICIPACIÓN EN LA ESTRUCTURA PLURAL | ÁREA CONSTRUIDA DE LA EDIFICACIÓN (M2) | ÁREA EDIFICACIÓN SEGÚN PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN (M2) | CUMPLE / NO CUMPLE |
| 1 | FUNDACIÓN COLEGIO ANGLLO COLOMBIANO | EJECUCIÓN DE TRABAJOS DE EXCAVACIÓN PILOTAJE CIMENTACIÓN ESTRUCTURA EN CONCRETO INSTALACIONES TÉCNICAS Y ACABADOS EN GENERAL PARA EL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO EDIFICIO PREESCOLAR UBICADO EN LA AVENIDA 19 # 152 A 48 DE BOGOTÁ PLENA AUTONOMIA TECNICA Y ADMINISTRATIVA POR LA MODALIDAD DE HONORARIOS FIJOS CON EJECUCIÓN DE OBRA POR ADMINISTRACIÓN DELEGADA | DOTACIONAL | 01/09/2019 | 21/05/2021 | CONSTRUCTORA OBREVAL S.A. | 100% | 6.090,00 | 6.090,00 | CUMPLE |
| 2 | UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA | CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO EDIFICIO DE AULAS DE LA FACULTAD DE CIENCIAS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA SEDE BOGOTÁ BAJO LA MODALIDAD DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA | DOTACIONAL | 03/08/2018 | 31/07/2020 | CONSTRUCTORA OBREVAL S.A. | 100% | 5.507,00 | 5.507,00 | CUMPLE |
| Criterios diferenciales para emprendimientos y empresas de mujeres para la habilitación técnica del proponente (SI APLICA) | | | | | | | | | | |
| 3 | FUNDACIÓN COLEGIO ANGLLO COLOMBIANO | EJECUTAR LOS TRABAJOS DE EXCAVACIÓN CIMENTACIÓN ESTRUCTURA EN CONCRETO INSTALACIONES TÉCNICAS Y ACABADOS EN GENERAL PARA EL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN EL NUEVO EDIFICIO DEL BLOQUE G DEL COLEGIO ANGLLO COLOMBIANO BICADO EN LA AVENIDA 19 # 152 A 48 DE BOGOTÁ POR EL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA | DOTACIONAL | 14/12/2015 | 06/11/2017 | CONSTRUCTORA OBREVAL S.A. | 100% | 4.500,00 | | CUMPLE |
| Criterios diferenciales para MIPYME en el sistema de compras publicas (SI APLICA) | | | | | | | | | | |
| 5 | CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR COMPENSAR | DIRECCIÓN TÉCNICA Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO POR EL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA | SERVICIOS | 25/06/2012 | | CONSTRUCTORA OBREVAL S.A. | 100% | 18.936,00 | 18.936,00 | CUMPLE |
| SUMATORIA DE CONTRATOS APORTADOS EN SMMLV | | | | | | | | | 30.533,00 | |
| CUMPLIMIENTO DE LA SUMATORIA DEL ÁREA CONSTRUIDA MAYOR A 9000 m2 | | | | | | | | | CUMPLE | |
| CUMPLIMIENTO UNO DE LOS CONTRATOS MAYOR A 6000 m2 | | | | | | | | | CUMPLE | |
| EXPERIENCIA MÍNIMA HABILITANTE DEL PROponente | | | | | | | | | CUMPLE | |
| OBSERVACIONES DE LA EVALUACION TECNICA | | | | | | | | | | |
| OBSERVACION 1: Para ser tenido en cuenta para efectos de evaluación, el contrato de orden 3 suscrito con la FUNDACIÓN COLEGIO ANGLLO COLOMBIANO, el proponente deberá dar cumplimiento a lo establecido en el numeral 4.3 – CRITERIO DIFERENCIAL - INCENTIVO EMPRENDIMIENTO Y/O EMPRESAS DE MUJERES, para ello deberá tener en cuenta las observaciones de la evaluación jurídica al respecto. No obstante el proponente cumple con la demás experiencia acreditada. | | | | | | | | | | |

|  | | EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C. | | | | | |
|---|---------------------------|--|------------------------------|----------------------------|-------------------|-------------------|--------------------------------------|
| RENOBO-IP-07-2023 | | | | | | | |
| EVALUACION EQUIPO DE TRABAJO MINIMO HABILITANTE | | | | | | | |
| OBJETO | | CONTRATAR, POR EL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA, LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ACUERDO CON LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ELABORADOS PARA LA MANZANA DEL CUIDADO LA GLORIA-EQUIPAMIENTO MULTIFUNCIONAL, EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL, BARRIO LA GLORIA, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C | | | | | |
| PROPONENTE | | CONSTRUCTORA OBREVAL S.A. | | | | | |
| CARGO DEL PROFESIONAL PROPUESTO | | | | GERENTE DE PROYECTO | | | |
| HABILITACION DEL PROFESIONAL | | | | NO CUMPLE | | 28/11/2023 | |
| Requisitos: | | | | | | | |
| Perfil: Arquitecto o Ingeniero Civil , matrícula profesional vigente, 18 años de experiencia general, a partir de su expedición, acreditación con Certificado de Vigencia Matrícula Profesional no más de treinta (30) días de expedición. | | Posgrado Maestría o Especialización en Gerencia de Proyectos y/o Gerencia de Obras. Experiencia específica: Máximo 3 proyectos de experiencia específica como gerente de proyecto por administración delegada cuya área sumada sea igual o superior a 9.000 m2 | | | | | |
| DATOS BASICOS DEL PROFESIONAL | | | | | | | |
| NOMBRE COMPLETO | | ALEXANDER SUÁREZ MORA | | | | | |
| DOCUMENTO DE IDENTIDAD | | 79.632.023 | | | | | |
| PROFESION | | INGENIERO CIVIL | | | | | |
| TARJETA PROFESIONAL No. | | 25202-089344CND | FECHA DE EXPEDICIÓN | | 17/12/2001 | | |
| FORMACION ACADEMICA DEL PROFESIONAL | | | | | | | |
| ESTUDIOS DE PREGRADO | | | | | | | |
| UNIVERSIDAD | | UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA | | | | | |
| TITULO OBTENIDO | | INGENIERO CIVIL | | | | | |
| FECHA DE GRADO (DD/MM/AA) | | 28/09/2001 | | | | | |
| ESTUDIOS DE POSTGRADO | | | | | | | |
| UNIVERSIDAD | | UNIVERSIDAD MILITAR NUEVA GRANADA | | | | | |
| TITULO OBTENIDO | | ESPECIALISTA EN GERENCIA DE PROYECTOS | | | | | |
| FECHA DE GRADO (DD/MM/AA) | | 16/10/2008 | | | | | |
| EXPERIENCIA MINIMA HABILITANTE DEL PROFESIONAL | | | | | | | |
| CONTRATANTE | CARGO EN EL CONTRATO | OBJETO DEL CONTRATO | ÁREA OBJETO DE CONTRATO (M2) | FECHA DE INICIO | | | CUMPLIMIENTO REQUISITOS HABILITANTES |
| | | | | Día | Mes | Año | |
| 1 | CONSTRUCTORA OBREVAL S.A. | GERENTE DEL PROYECTO | 16736,00 | 1 | 3 | 2021 | NO CUMPLE |
| 2 | CONSTRUCTORA OBREVAL S.A. | GERENTE DEL PROYECTO | 15123,00 | 2 | 10 | 2020 | NO CUMPLE |
| 3 | CONSTRUCTORA OBREVAL S.A. | GERENTE DEL PROYECTO | 5507,00 | 3 | 8 | 2018 | NO CUMPLE |
| <p>OBSERVACION 1: Para la totalidad de la experiencia del profesional, con la documentación aportada no se evidencia que los contratos en donde el profesional se desempeñó como GERENTE DE PROYECTO hayan sido ejecutados bajo la modalidad de "Administración delegada", de conformidad con la experiencia específica establecida en el numeral 3.2 EQUIPO DE TRABAJO MÍNIMO HABILITANTE:</p> <p>(...) "Experiencia específica: Máximo 3 proyectos de experiencia específica como <u>gerente de proyecto por administración delegada</u> cuya área sumada sea igual o superior a 9.000 m2"</p> <p>Así las cosas, el proponente durante el periodo de subsanación deberá aclarar con documentación que cumpla las reglas de participación, si los contratos en comento se realizaron bajo la modalidad de administración delegada.</p> <p>OBSERVACIÓN 2: Para la experiencia del profesional de orden 3, no es tenida en cuenta para efectos de evaluación, toda vez que para el periodo comprendido entre el 3/8/2018 y 3/7/2020, el profesional no ostentaba el cargo de GERENTE DE PROYECTOS, de conformidad con el documento aportado "CLAUSULA ADICIONAL CONTRATO DE TRABAJO" de fecha 20 de agosto de 2020.</p> <p>OBSERVACIÓN 3: El proponente podrá postular un diferente profesional o bien, ofertar experiencia diferente a la aportada, no obstante la nueva documentación no será objeto de subsanación conforme a las reglas de participación del proceso.</p> | | | | | | | |

| | | | |
|---|---|-------------------------|-------------------|
| CARGO DEL PROFESIONAL PROPUESTO | | DIRECTOR DE OBRA | |
| HABILITACION DEL PROFESIONAL | | NO CUMPLE | 28/11/2023 |
| Requisitos: | Posgrado: | | |
| Perfil: Arquitecto o Ingeniero Civil, matrícula profesional vigente, 15 años de experiencia general, a partir de su expedición, acreditación con Certificado de Vigencia Matricula Profesional no más de treinta (30) días de expedición. | Maestría o Especialización en Gerencia de Proyectos y/o Gerencia de Obras. Experiencia específica: Máximo 3 proyectos de experiencia específica en la Dirección y/o Gerencia de obra nueva de edificaciones comerciales y de servicios o dotacionales, teniendo en cuenta el numeral 3.1. EXPERIENCIA MÍNIMA HABILITANTE, por administración delegada, cuya área sumada sea igual o superior a 9.000. | | |

DATOS BASICOS DEL PROFESIONAL

| | | | |
|--------------------------------|--------------------------|----------------------------|------------|
| NOMBRE COMPLETO | JAVIER RAUL ROJAS MENDEZ | | |
| DOCUMENTO DE IDENTIDAD | 79445329 | | |
| PROFESION | INGENIERO CIVIL | | |
| TARJETA PROFESIONAL No. | 25202-71912 | FECHA DE EXPEDICIÓN | 14/05/1998 |

FORMACION ACADEMICA DEL PROFESIONAL

ESTUDIOS DE PREGRADO

| | |
|----------------------------------|----------------------------------|
| UNIVERSIDAD | UNIVERSIDAD CATOLICA DE COLOMBIA |
| TITULO OBTENIDO | ARQUITECTO |
| FECHA DE GRADO (DD/MM/AA) | 04/12/2003 |

ESTUDIOS DE POSTGRADO

| | |
|----------------------------------|---------------------------------------|
| UNIVERSIDAD | UNIVERSIDAD DEL ROSARIO |
| TITULO OBTENIDO | ESPECIALISTA EN GERENCIA DE PROYECTOS |
| FECHA DE GRADO (DD/MM/AA) | 05/02/2018 |

EXPERIENCIA MÍNIMA HABILITANTE DEL PROFESIONAL

| | CONTRATANTE | CARGO EN EL CONTRATO | OBJETO DEL CONTRATO | ÁREA OBJETO DE CONTRATO (M2) | FECHA DE INICIO | | | CUMPLIMIENTO REQUISITOS HABILITANTES |
|---|-------------------------------|----------------------|---|------------------------------|-----------------|-----|------|--------------------------------------|
| | | | | | Día | Mes | Año | |
| 1 | ARQUITECTURA Y CONCRETO | DIRECTOR TECNICO | CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO CULTURAL Y DE CONVENCIONES DE CAJICA EN EL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA, COORDINAR DIRIGIR Y GERENCIAR LA EJECUCIÓN DE LA OBRA EN CADA UNO DE SUS FRENTES: ESTRUCTURA METÁLICA, ESTRUCTURA DE CONCRETO, INSTALACIONES EN GENERAL DE REDES HIDROSANITARIAS, ELÉCTRICAS VOZ Y DATOS RCI, FACHADAS EN GRC, PAISAJISMO, URBANISMO, PARQUEADEROS, SISTEMAS ACÚSTICOS, BIOCLIMÁTICOS, ENTRE OTROS; ORIENTAR Y DIRIGIR AL GRUPO DE PROFESIONALES A CARGO, DIRECCIÓN DE COMITÉS DE OBRA, CORTES Y ACTAS DE OBRA. LA OBRA CON UN DISEÑO DE NUEVA GENERACIÓN Y CON UN ÁREA CONSTRUIDA DE 14.500 M2 CORRESPONDIENTE A UN SÓTANO Y TRES PISOS Y UN ÁREA DE URBANISMO Y PAISAJISMO DE 5.500M2. | 14226,00 | 30 | 6 | 2015 | NO CUMPLE |
| 2 | CONSORCIO HOSPITAL DE MEISSEN | DIRECTOR DE OBRA | CONSTRUCCIÓN, AMPLIACIÓN, INTERVENCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO PARA EL HOSPITAL MEISSEN II NIVEL ESE PARA EJECUTAR EL PROYECTO "REPOSICIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL HOSPITAL MEISSEN (ASISTENCIAL Y ADMINISTRATIVA) Y DOTACIÓN DE LA NUEVA INFRAESTRUCTURA | 8200,00 | 1 | 3 | 2010 | NO CUMPLE |

OBSERVACION 1: Para la totalidad de la experiencia del profesional, con la documentación aportada no se evidencia que los contratos en donde el profesional se desempeñó como DIRECTOR DE OBRA hayan sido ejecutados bajo la modalidad de "Administración delegada", de conformidad con la experiencia específica establecida en el numeral 3.2 EQUIPO DE TRABAJO MÍNIMO HABILITANTE:

(...) " Máximo 3 proyectos de experiencia específica en la Dirección y/o Gerencia de obra nueva de edificaciones comerciales y de servicios o dotacionales , teniendo en cuenta el numeral 3.1. EXPERIENCIA MÍNIMA HABILITANTE, por administración delegada , cuya área sumada sea igual o superior a 9.000."

Así las cosas, el proponente durante el periodo de subsanación deberá aclarar con documentación que cumpla las reglas de participación, si los contratos en comento se realizaron bajo la modalidad de administración delegada.

OBSERVACION 2: Para la experiencia del profesional de orden 2 suscrito con el "CONSORCIO HOSPITAL DE MEISSEN" con la documentación aportada no se evidencia que se trate de obra nueva de edificaciones comerciales y de servicios o dotacionales sino bien de una "reposición", el proponente durante el periodo de subsanación deberá aportar documentación que cumpla las reglas de participación donde se evidencie que la totalidad del proyecto se enmarca dentro de la experiencia requerida.

OBSERVACION 3: El proponente podrá postular un diferente profesional o bien, ofertar experiencia diferente a la aportada, no obstante la nueva documentación no será objeto de subsanación conforme a las reglas de participación del proceso.

| | | | |
|---|--|--------------------------------|------------|
| CARGO DEL PROFESIONAL PROPUESTO | | DIRECTOR ADMINISTRATIVO | |
| HABILITACION DEL PROFESIONAL | | NO CUMPLE | 28/11/2023 |
| Requisitos: | Posgrado: | | |
| Perfil: Arquitecto o Ingeniero Civil, matricula profesional vigente, 10 años de experiencia general, a partir de su expedición, acreditación con Certificado de Vigencia Matricula Profesional no más de treinta (30) días de expedición. | Maestría o Especialización en Gerencia de Proyectos y/o Gerencia de Obras y/o Gerencia Financiera. | | |
| | Experiencia específica: | | |
| | Máximo 3 proyectos de experiencia específica en la Dirección y/o Gerencia y/o Residente Administrativo de obra nueva de edificaciones comerciales y de servicios o dotacionales, teniendo en cuenta el numeral 3.1. EXPERIENCIA MINIMA HABILITANTE, por administración delegada, cuya área sumada sea igual o superior a 9.000 m2 en modalidad de administración delegada cuya área sumada sea igual o superior a 9.000 m2 | | |

DATOS BASICOS DEL PROFESIONAL

| | |
|--------------------------------|--------------------------|
| NOMBRE COMPLETO | ROSIBEL CHAVERRA CAICEDO |
| DOCUMENTO DE IDENTIDAD | 52.254.090 |
| PROFESION | INGENIERO CIVIL |
| TARJETA PROFESIONAL No. | 25202-74306 CND |
| FECHA DE | 15/10/1998 |

FORMACION ACADEMICA DEL PROFESIONAL

ESTUDIOS DE PREGRADO

| | |
|----------------------------------|-------------------------|
| UNIVERSIDAD | UNIVERSIDAD DE LA SALLE |
| TITULO OBTENIDO | INGENIERO CIVIL |
| FECHA DE GRADO (DD/MM/AA) | 21/08/1998 |

ESTUDIOS DE POSTGRADO

| | |
|----------------------------------|------------------------------------|
| UNIVERSIDAD | LA ESCUELA DE INGENIEROS MILITARES |
| TITULO OBTENIDO | ESPECIALISTA EN GERENCIA |
| FECHA DE GRADO (DD/MM/AA) | 27/03/2003 |

EXPERIENCIA MINIMA HABILITANTE DEL PROFESIONAL

| CONTRATANTE | CARGO EN EL CONTRATO | OBJETO DEL CONTRATO | ÁREA OBJETO DE CONTRATO (M2) | FECHA DE INICIO | | | CUMPLIMIENTO REQUISITOS HABILITANTES |
|-------------|----------------------------|--|------------------------------|-----------------|-----|-----|--------------------------------------|
| | | | | Día | Mes | Año | |
| ARQ SAS | DIRECTORA DE INTERVENTORIA | CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 1058 de 2022 "INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURÍDICA AL CONTRATO QUE TENDRÁ COMO OBJETO CONTRATAR POR EL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA, LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DEL EDIFICIO DE LABORATORIOS E INVESTIGACIÓN DE LA FACULTAD DE INGENIERÍA DE LA UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS. 12.852 m2 | | | | | NO CUMPLE |
| ARQ SAS | DIRECTORA DE INTERVENTORIA | CONTRATO DE OBRA EN LA SEGUNDA ETAPA DE LA ADECUACIÓN DEL ESPACIO DE BIENESTAR Y CULTURA PARA LA COMUNIDAD UNIVERSITARIA EN EL ÁREA DEMOLIDA DEL ALA NOR-ORIENTAL DEL EDIFICIO 101 TORRE CENTRAL Y DEL ESPACIO PÚBLICO CONTIGUO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA SEDE BOGOTÁ. 2.829 m2 | | | | | NO CUMPLE |
| ARQ SAS | DIRECTORA DE INTERVENTORIA | CONTRATO PARA LA INTERVENTORÍA TÉCNICA Y ADMINISTRATIVA, CONTROL DE PROGRAMACIÓN, CONTROL DE PRESUPUESTO Y SUPERVISIÓN TÉCNICA DE LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN DESCRITOS DEL PROYECTO NUEVO GIMNASIO CUBIERTO DEL GIMNASIO MODERNO PROYECTO BIM. 3.638m2 | | | | | NO CUMPLE |

OBSERVACION 1: Para la totalidad de la experiencia de la profesional ofertada, el cargo desempeñado en los proyectos ofertados, no se enmarcan dentro de la experiencia requerida, toda vez que dicha experiencia tiene un enfoque de "interventoria" mas no de obra de conformidad con lo establecido en el numeral 3.2 EQUIPO DE TRABAJO MÍNIMO HABILITANTE:


(...) Máximo 3 proyectos de experiencia específica en la Dirección y/o Gerencia y/o Residente Administrativo de obra nueva de edificaciones comerciales y de servicios o dotacionales, teniendo en cuenta el numeral 3.1. EXPERIENCIA MINIMA HABILITANTE, por administración delegada, cuya área sumada sea igual o superior a 9.000 m2 en modalidad de administración delegada cuya área sumada sea igual o superior a 9.000 m2

OBSERVACION 2: Para la totalidad de la experiencia del profesional, con la documentación aportada no se evidencia que los contratos en donde el profesional se desempeñó como DIRECTOR DE OBRA hayan sido ejecutados bajo la modalidad de "Administración delegada", de conformidad con la experiencia específica establecida en el numeral 3.2 EQUIPO DE TRABAJO MÍNIMO HABILITANTE:

OBSERVACION 3: El proponente podrá postular un diferente profesional o bien, ofertar experiencia diferente a la aportada, no obstante la nueva documentación no será objeto de subsanación conforme a las reglas de participación del proceso.

| | |
|---|---------------------------|
| COMPROMISO EQUIPO DE TRABAJO MÍNIMO REQUERIDO Y PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO A CARGO DEL PROYECTO | CUMPLE / NO CUMPLE |
| Adicionalmente a lo anterior, el proponente deberá presentar en su propuesta el FORMATO 9. COMPROMISO EQUIPO DE TRABAJO MÍNIMO REQUERIDO, en el cual se compromete a que dispondrá del equipo mínimo requerido para la totalidad del plazo de ejecución del contrato de conformidad con lo establecido en el presente documento y el ANEXO TÉCNICO, lo cual será verificado por parte del comité evaluador. | CUMPLE |

| |
|----------------------|
| OBSERVACIONES |
| |

| CONVOCANTE | EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C. | | | |  | | | | |
|--|--|--|--|--|---|--|---|---|--------------------|
| FORMATO EVALUACION EXPERIENCIA ADICIONAL A LA MÍNIMA HABILITANTE DEL PROPONENTE | | | | | | | | | |
| Modalidad | INVITACION PUBLICA | Número de Proceso | RENOBO-IP-07-2023 | FECHA EVALUACIÓN | 28/11/2023 | | | | |
| OBJETO: | CONTRATAR, POR EL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA, LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ACUERDO CON LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ELABORADOS PARA LA MANZANA DEL CUIDADO LA GLORIA-EQUIPAMIENTO MULTIFUNCIONAL, EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL, BARRIO LA GLORIA, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C | | | | | | | | |
| PROPONENTE (tal como aparece en la carta de la Propuesta) | CONSTRUCTORA OBREVAL S.A. | INTEGRANTE DEL PROPONENTE 1: | CONSTRUCTORA OBREVAL S.A. | PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN: | 100% | | | | |
| | | INTEGRANTE DEL PROPONENTE 2: | | PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN: | 0% | | | | |
| | | INTEGRANTE DEL PROPONENTE 3: | | PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN: | 0% | | | | |
| PRESUPUESTO ESTIMADO DEL PROCESO: | | \$ 4.844.296.029 | PRESUPUESTO EXPRESADO EN SMMLV 2023 - 100% | \$ 4.176,12 | | | | | |
| EXPERIENCIA DEL PROPONENTE ADICIONAL A LA MÍNIMA HABILITANTE | | | | | | | | | |
| <p>Los 49,75 puntos se obtendrán de la siguiente manera:</p> <p>El proponente para optar a este criterio de ponderación deberá acreditar en un máximo de dos (2) contratos ejecutados y terminados, adicionales a los mínimos habilitantes, donde el objeto o alcance esté relacionado con la construcción de edificaciones comerciales y de servicios o dotacionales, teniendo en cuenta el numeral 3.1. EXPERIENCIA MÍNIMA HABILITANTE; con una sumatoria de VALOR EJECUTADO igual o superior al valor del 100% del presupuesto de los honorarios del Administrador Delegado del presente proceso.</p> <p>Los puntos se obtendrán de la siguiente manera:</p> <p>a) En el caso que los primeros dos dígitos decimales de la TRM que rija el DÍA HÁBIL SIGUIENTE ESTABLECIDO PARA EL PLAZO DE SUBSANACIÓN DEL PRIMER INFORME DE EVALUACIÓN se encuentre entre 00 y 49, el proponente que acredite la MEJOR sumatoria en VALOR EJECUTADO, obtendrá el máximo puntaje (49,75 PUNTOS), a los demás se asignará en orden ASCENDENTE desde la menor al mayor VALOR así:</p> <p>Segunda menor sumatoria –46,75 puntos Tercera menor sumatoria – 43,75 puntos</p> <p>Y así sucesivamente con diferencia de 3 puntos, de acuerdo con el VALOR EJECUTADO acreditado.</p> <p>b) En el caso que los primeros dos dígitos decimales de la TRM que rija el DÍA HÁBIL SIGUIENTE ESTABLECIDO PARA EL PLAZO DE SUBSANACIÓN DEL PRIMER INFORME DE EVALUACIÓN se encuentre entre 50 y 99, el proponente que acredite la MEJOR sumatoria en VALOR EJECUTADO, obtendrá el máximo puntaje (49,75 PUNTOS), a los demás se asignará en orden DESCENDENTE desde la mayor al menor VALOR así:</p> <p>Segunda mayor sumatoria – 46,75 puntos Tercera mayor sumatoria – 43,75 puntos</p> <p>Y así sucesivamente con diferencia de 3 puntos, de acuerdo con el VALOR EJECUTADO acreditado.</p> <p>NOTA 1. No se ponderará a aquellos proponentes que acrediten en la citada sumatoria menos del 100% presupuesto de los honorarios del Administrador Delegado del presente proceso.</p> <p>NOTA 2. No serán tenidos en cuenta para este criterio los contratos aportados por el proponente como EXPERIENCIA MÍNIMA HABILITANTE.</p> <p>Nota 3: El valor a tener en cuenta en la ponderación será únicamente el relacionado con los honorarios del administrador delegado.</p> | | | | | | | | | |
| No. | CONTRATANTE | OBJETO DEL CONTRATO | FECHA FINALIZACIÓN (DD / MM / AÑO) | INTEGRANTE APORTANTE DE LA EXPERIENCIA | VALOR TOTAL CONTRATO EN PESOS COLOMBIANOS (\$) | PORCENTAJE PARTICIPACION EN LA ESTRUCTURA PLURAL | SMMLV CORRESPONDIENTE SEGÚN AÑO DE FINALIZACIÓN | VALOR CONTRATO EN SMMLV A 2022 DE ACUERDO A PORCENTAJE DE PARTICIPACION | CUMPLE / NO CUMPLE |
| 1 | UNIVERSIDAD DE LA SABANA | EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN POR ADMINISTRACIÓN DELEGADA PARA EL NUEVO PROYECTO DE EDIFICACIÓN DEL NUEVO EDIFICIO ADPORTAS, UBICADO EN EL PREDIO DENOMINADO BELLA COLOMBIA ZONA 1 DEL MUNICIPIO DE CHÍA | 30-jun.-18 | CONSTRUCTORA OBREVAL S.A. | \$ 4.510.450.000,00 | 100% | \$ 781.242,00 | 5773,44 | CUMPLE |
| SUMATORIA DE CONTRATOS APORTADOS EN SMMLV | | | | | | | | | 5.773,44 |
| PUNTAJE | | | | | | | | | |
| OBSERVACIONES DE LA EVALUACION PONDERABLE | | | | | | | | | |

| CONSOLIDADO EVALUACIÓN TÉCNICA PRELIMINAR RENOB-IP-07-2023 | | | | | | | | | |
|--|---------------------------|--------------------------------|---|------------------|-------------------------|--|----------------------------|--|------------------|
| CONTRATAR, POR EL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA, LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ACUERDO CON LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ELABORADOS PARA LA MANZANA DEL CUIDADO LA GLORIA-EQUIPAMIENTO MULTIFUNCIONAL, EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL, BARRIO LA GLORIA, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C | | | | | | | | | |
| PROPONENTE | PROPONENTE | EXPERIENCIA MÍNIMA HABILITANTE | EVALUACION EQUIPO DE TRABAJO MINIMO HABILITANTE | | | COMPROMISO EQUIPO DE TRABAJO MINIMO REQUERIDO Y PERSONAL MINIMO REQUERIDO A CARGO DEL PROYECTO | HABILITADO / NO HABILITADO | CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS | |
| | | | GERENTE DE PROYECTO | DIRECTOR DE OBRA | DIRECTOR ADMINISTRATIVO | | | MÁXIMO 49,75 PUNTOS | MÁXIMO 40 PUNTOS |
| | | | | | | | | EXPERIENCIA DEL PROPONENTE ADICIONAL A LA MÍNIMA HABILITANTE | OFERTA ECONÓMICA |
| 1 | TOTAL S.A.S. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | NO CUMPLE | NO HABILITADO | 8265,72 | \$ 4.539.105.624 |
| 2 | CONSORCIO G-TEK | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | NO CUMPLE | NO HABILITADO | 4697,65 | \$ 4.800.455.200 |
| 3 | CONSTRUCTORA OBREVAL S.A. | CUMPLE | NO CUMPLE | NO CUMPLE | NO CUMPLE | CUMPLE | NO HABILITADO | 5773,44 | \$ 4.732.877.490 |

| OBSERVACIONES |
|---------------|
| |

| | NOMBRE | SUBGERENCIA |
|-----------|-------------------------------|--|
| Proyecto: | REMY FERNANDO MATEUS SALINAS | Contratista Subgerencia de Desarrollo de Proyectos |
| Revisó: | JOSE LUIS OBANDO MARTINEZ | Lider del Grupo de Abastecimiento Esratégico |
| Aprobó: | MARTHA CONSUELO ANDRADE MUÑOZ | Directora de Gestión Contractual |