



INFORME DE REQUISITOS VERIFICABLES Y SUBSANACIONES - CONSOLIDADO

No. PROCESO:	RENOBO-IP-07-2023		
OBJETO:	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ACUERDO CON LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ELABORADOS PARA LA MANZANA DEL CUIDADO LA GLORIA – EQUIPAMIENTO MULTIFUNCIONAL, EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL, BARRIO LA GLORIA, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.		
PROPONENTES	CONSORCIO G-TEK	CONSTRUCTORA OBREVAL S A	TOTAL S.A.S
NIT		860509527 6	860058470 9
Índice de liquidez (igual o mayor a 1,2)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Endeudamiento (igual o menor a 0,70)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Razón de Cobertura de Interés (mayor o igual a 1)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Capital de Trabajo (mayor o igual al 30% del presupuesto oficial estimado)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Rentabilidad del Patrimonio (mayor o igual a 0%)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Rentabilidad del Activo (mayor o igual a 0%)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
CONSORCIO G-TEK	El proponente cumple con todos los requisitos financieros habilitantes requeridos en el documento de ANEXO No. 04 HABILITANTES Y PONDERABLES.		
CONSTRUCTORA OBREVAL S A	El proponente cumple con todos los requisitos financieros habilitantes requeridos en el documento de ANEXO No. 04 HABILITANTES Y PONDERABLES.		
TOTAL S.A.S	El proponente cumple con todos los requisitos financieros habilitantes requeridos en el documento de ANEXO No. 04 HABILITANTES Y PONDERABLES.		
Nombre	Cargo	Supervisor del contrato	FIRMA
Elaboró: Luisa Fernanda Vargas Amezquita	Contratista	Dirección Gestión Contractual	(L.VARGAS)
Revisó: Jose Luis Obando Martínez	Contratista - Líder ETAE	Dirección Gestión Contractual	

RESUMEN EVALUACIÓN FINANCIERA - REQUISITOS VERIFICABLES Y SUBSANACIONES

Fecha 27/11/2023

Hoja 1 de 1



No. PROCESO	RENOBO-IP-07-2023
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ACUERDO CON LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ELABORADOS PARA LA MANZANA DEL CUIDADO LA GLORIA – EQUIPAMIENTO MULTIFUNCIONAL, EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL, BARRIO LA GLORIA, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

DATOS DEL PROPONENTE				
	Nombre	Participación	Identificación	Inf. Financiera
MODELO DE CONFORMACIÓN - ESTRUCTURA PLURAL	CONSORCIO G-TEK	100,00%	0	
Integrante 1	GERCOTEK INGENIERIA S.A.S	90,00%	900217609 2	
Integrante 2	A&U CONSULTORIA Y CONSTRUCCION SAS	1,00%	901445280 4	
Integrante 3	ASOCIACIÓN DE PROFESIONALES EGRESADOS DE LA UNIVERSID	9,00%	900261581 1	

INFORMACIÓN FINANCIERA							
	AC Activo Corriente	AT Activo Total	PC Pasivo Corriente	PT Pasivo Total	P Patrimonio	UPO Utilidad/Pérdida Operacional	GI Gasto Intereses
MODELO DE CONFORMACIÓN - E	959.685.416	968.397.289	384.770.026	529.432.700	438.964.590	136.913.865	11.554.870
Integrante 1	1.012.554.485	1.014.734.344	425.892.018	586.628.322	428.106.022	140.386.219	12.686.817
Integrante 2	517.134.100	517.134.100	68.063.897	68.063.897	449.070.203	13.651.336	10.000
Integrante 3	480.167.098	555.167.098	8.739.676	8.739.676	546.427.422	115.886.167	1.518.167

CUMPLIMIENTO DE INDICADORES FINANCIEROS						
	Capacidad Financiera			Capacidad Organizacional		Capital de trabajo neto AC (-) PC
	Índice de liquidez AC / PC	Índice de Endeudamiento PT / AT	Razón cobert. de intereses UPO / GI	Rentabilidad del activo UPO / AT	Rentabilidad del patrimonio UPO / P	
PROPONENTE - ESTRUCTURA PLURAL	2,49	54,67%	11,85	0,14	0,31	\$ 1.507.160.092
Condiciones	>=1,2	<=0,7	>=1	>=0	>=0	>=30% del mayor PTO
	1,20	0,70	1,00	0,00	0,00	0,30
Resultado	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

RESULTADO EVALUACIÓN FINANCIERA		
	SI / NO	Observaciones
CUMPLIMIENTO	SI	El proponente cumple con todos los requisitos financieros habilitantes requeridos en el documento de ANEXO No. 04 HABILITANTES Y PONDERABLES.

RESUMEN EVALUACIÓN FINANCIERA - REQUISITOS VERIFICABLES Y SUBSANACIONES

Fecha 27/11/2023

Hoja 1 de 1



Proceso	RENOBO-IP-07-2023
Objeto	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ACUERDO CON LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ELABORADOS PARA LA MANZANA DEL CUIDADO LA GLORIA – EQUIPAMIENTO MULTIFUNCIONAL, EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL, BARRIO LA GLORIA, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

DATOS DEL PROPONENTE

	Nombre	Participación	NIT y/o identificación	Inf. Financiera
Proponente individual	CONSTRUCTORA OBREVAL S A	100,00%	860509527 6	2022

REVISIÓN DE REQUISITOS DE EVALUACIÓN FINANCIERA

INFORMACIÓN FINANCIERA

	AC Activo Corriente	AT Activo Total	PC Pasivo Corriente	PT Pasivo Total	P Patrimonio	UPO Utilidad/Pérdida Operacional	GI Gasto Intereses (Financieros)
Proponente individual	21.203.931.835	35.262.524.371	1.946.683.691	15.709.993.354	19.552.531.017	901.017.233	7.994.903

CUMPLIMIENTO DE INDICADORES FINANCIEROS

	Capacidad Financiera			Capacidad Organizacional		Capital de trabajo neto AC (-) PC
	Índice de liquidez AC / PC	Índice de Endeudamiento PT / AT	Razón cobert. de intereses UPO / GI	Rentabilidad del activo UPO / AT	Rentabilidad del patrimonio UPO / P	
Proponente	10,89	44,55%	112,70	0,03	0,05	\$ 19.257.248.144
Requisito	>=1,2	<=0,7	>=1	>=0	>=0	>=30% del mayor PTO
	1,20	0,70	1,00	0,00	0,00	0,30
Resultado	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

EVALUACIÓN FINANCIERA

	SI / NO	Observaciones
Evaluación	SI	El proponente cumple con todos los requisitos financieros habilitantes requeridos en el documento de ANEXO No. 04 HABILITANTES Y PONDERABLES.

RESUMEN EVALUACIÓN FINANCIERA - REQUISITOS VERIFICABLES Y SUBSANACIONES

Fecha 27/11/2023

Hoja 1 de 1



Proceso	RENOBO-IP-07-2023
Objeto	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ACUERDO CON LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ELABORADOS PARA LA MANZANA DEL CUIDADO LA GLORIA – EQUIPAMIENTO MULTIFUNCIONAL, EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL, BARRIO LA GLORIA, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

DATOS DEL PROPONENTE				
	Nombre	Participación	NIT y/o identificación	Inf. Financiera
Proponente individual	TOTAL S.A.S	100,00%	860058470 9	2022

REVISIÓN DE REQUISITOS DE EVALUACIÓN FINANCIERA							
INFORMACIÓN FINANCIERA							
	AC Activo Corriente	AT Activo Total	PC Pasivo Corriente	PT Pasivo Total	P Patrimonio	UPO Utilidad/Pérdida Operacional	GI Gasto Intereses (Financieros)
Proponente individual	17.649.191.000	18.745.746.000	6.782.494.000	6.827.494.000	11.918.252.000	584.440.000	550

CUMPLIMIENTO DE INDICADORES FINANCIEROS						
	Capacidad Financiera			Capacidad Organizacional		Capital de trabajo neto AC (-) PC
	Índice de liquidez AC / PC	Índice de Endeudamiento PT / AT	Razón cobert. de intereses UPO / GI	Rentabilidad del activo UPO / AT	Rentabilidad del patrimonio UPO / P	
Proponente	2,60	36,42%	1.062.618,18	0,03	0,05	\$ 10.866.697.000
Requisito	>=1,2	<=0,7	>=1	>=0	>=0	>=30% del mayor PTO
	1,20	0,70	1,00	0,00	0,00	0,30
Resultado	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

EVALUACIÓN FINANCIERA		
	SI / NO	Observaciones
Evaluación	SI	El proponente cumple con todos los requisitos financieros habilitantes requeridos en el documento de ANEXO No. 04 HABILITANTES Y PONDERABLES.