

# Villa Javier



**2.815 m<sup>2</sup>**  
Área del predio



**5.561 m<sup>2</sup>**  
Área del proyecto



**1.98**  
Índice de construcción



**4 pisos**  
Calle 8 sur por  
la carrera 6  
San Cristóbal



**102**  
Viviendas

**52 VIP**  
**50 VIS**

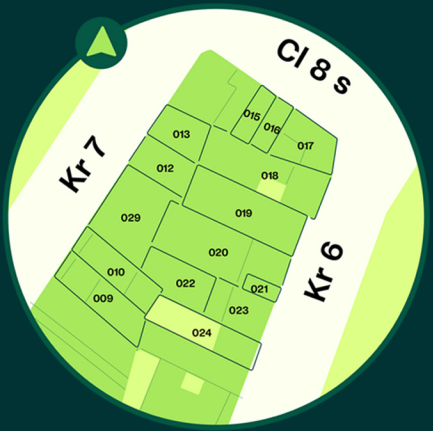


**48.6 m<sup>2</sup> / 52.6m<sup>2</sup>**  
Área construida viviendas



**\$2.006.560.000**  
Pago a la Empresa

## Localización estratégica



### Análisis del entorno urbano

- Lote **sin afectaciones o condiciones de riesgo.**
- Densidad por habitantes **0,07 (Hab/m<sup>2</sup>).**
- Estrato **3.**
- Índice de equipamientos construidos **mayor a 2,1 (m<sup>2</sup>/habitante).**
- Índice de espacio público **mayor a 3.0 (m<sup>2</sup>/habitante).**

## Localización Primer piso



Carrera 6

Calle 8 Sur

# Tipologías de vivienda

FLEXIBILIDAD  
TIPOLOGÍAS - VIS

<p>UNA HABITACIÓN + BAÑO PSD + COMEDOR + SALA + COCINA + CUARTO DE ROPAS + TALLER</p>	<p>APARTAMENTO TIPO A1</p>
<p>UNA HABITACIÓN + BAÑO + ESTUDIO + COMEDOR + SALA + COCINA + CUARTO DE ROPAS + ESTUDIO / LINOS</p>	<p>APARTAMENTO TIPO A2</p>
<p>DOS HABITACIONES + COMEDOR + SALA + COCINA + CUARTO DE ROPAS + ESTUDIO / LINOS + ÁREA PRODUCTIVA</p>	<p>APARTAMENTO TIPO B1</p>
<p>DOS HABITACIONES + COMEDOR + SALA + COCINA + CUARTO DE ROPAS + ESTUDIO / LINOS + ÁREA PRODUCTIVA</p>	<p>APARTAMENTO TIPO B2</p>

## ALTERNATIVAS DE ORGANIZACIÓN ESPACIAL

MÓDULO BASE VIP

Área construida: **48.6 M<sup>2</sup>**  
Área habitable: **44.5 M<sup>2</sup>**

APARTAMENTO TIPO VIP

Iconos de accesibilidad: silla de ruedas, persona con perro guía, persona con audífonos, persona con bastón.

MÓDULO BASE VIS

Área construida: **52.6 M<sup>2</sup>**  
Área habitable: **48.3 M<sup>2</sup>**

APARTAMENTO TIPO VIS

Iconos de accesibilidad: persona con audífonos, persona con bastón, persona con silla de ruedas, persona con perro guía.

<p>APARTAMENTO TIPO A1</p>	<p>UNA HABITACIÓN + ESTUDIO / TALLER + SALA + COCINA + CUARTO DE ROPAS + ESTUDIO / LINOS + BAÑO</p>
<p>APARTAMENTO TIPO A2</p>	<p>UNA HABITACIÓN + BAÑO PSD + COMEDOR + SALA + COCINA + CUARTO DE ROPAS</p>
<p>APARTAMENTO TIPO B1</p>	<p>DOS HABITACIONES + ÁREA PRODUCTIVA + COCINA + CUARTO DE ROPAS + ESTUDIO / LINOS + BAÑO</p>
<p>APARTAMENTO TIPO B2</p>	<p>UNA HABITACIÓN + ÁREA PRODUCTIVA + COCINA + CUARTO DE ROPAS + ESTUDIO / LINOS + BAÑO</p>

FLEXIBILIDAD  
TIPOLOGÍAS - VIP